



Notitie bodemkwaliteit i.r.t. functiewijziging Doebaai Baaibuurt, Zeeburgereiland

Aan Jaap de Groot
Van Koos de Lange
Kopie aan -
Kenmerk: -
Bijlage: -
Datum 24 maart 2020

Achtergronden/vraagstelling

Ten behoeve van watercompensatie in de Baaibuurt is een bestaande watergang verbreed. De grond die hierbij is vrijgekomen (circa 1.150 m³) is toegepast op het naastgelegen perceel. De gemeente is voornemens om het perceel alwaar de grond is toegepast te ontwikkelen, waarbij mogelijk ook speelgelegenheid voor kinderen zal worden gerealiseerd.

De vraag die gesteld is, is wat de bodemkwaliteit op het perceel is, of de bodem geschikt is voor een maatschappelijke functie inclusief kinderspeelplaats en waarmee rekening moet worden gehouden bij de functiewijziging / herontwikkeling van het perceel.

Bodemkwaliteit

De grond die is toegepast is reeds onderzocht in een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd door Antea Group in december 2019. Uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat de boven- en ondergrond licht tot matig verontreinigd is en voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie. De toegepaste grond en de ontvangende bodem zijn beide tevens onderzocht op PFAS. De grond van de gehele locatie voldoet aan kwaliteitsklasse Landbouw/natuur op basis van PFAS.

De vastgestelde gehalten in de grond zijn van een dusdanig niveau dat er geen onaanvaardbare risico's voor de nieuwe functie (ook niet voor de functie kinderspeelplaats) bestaan. De bodem is dus geschikt voor de nieuwe functie.

Raamsaneringsplan

De onderhavige onderzoekslocatie bevindt zich binnen de grenzen van de ontwikkelingslocatie 'Zeeburgereiland' waarvoor een Raamsaneringsplan is opgesteld (Witteveen + Bos, rap.nr. ASD954-1, d.d. 20 maart 2006). Op het raamsaneringsplan uit 2006 is door het bevoegd gezag een beschikking afgegeven, d.d. 12 juli 2006 met kenmerk AM036300744B40. De beschikking is door het bevoegd gezag op 28 april 2016 verlengd (kenmerk AM-0363-00744).

In het raamsaneringsplan is een kader geschapen dat ruimte biedt om de aanwezige verontreinigingskernen gelijktijdig met de ontwikkeling van de locatie gefaseerd aan te pakken en de grond zoveel mogelijk te kunnen herschikken. Wel dient voorafgaand aan werkzaamheden

binnen het gebied waarop de beschikking betrekking heeft, een werkplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Resume

- De bodem op de locatie is licht tot matig verontreinigd en voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie.
- De bodem is geschikt voor de nieuwe functie (ook voor de functie kinderspeelplaats).
- Voorafgaand aan grondwerkzaamheden en/of herinrichting dient een werkplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (regime Wet bodembescherming).
- Indien grond wordt aangevoerd (voor ophoging) dient deze grond te voldoen aan de kwaliteitsklasse Wonen (regime Besluit bodemkwaliteit).