

BLVC-kader Sluisbuurt



Auteur(s)

Roelof Veen

Opdrachtgever

G&O

Contactpersoon

Roelof Veen

Ingenieursbureau

Kenmerk

20174990

Versie 5 (01-04-2020, definitief)

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
R. Veen	H. Hazeleger		01-04-2020

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Kaderbereik	1
2	BLVC-plan	2
2.1	Onderdelen plan en tekeningen	2
2.2	Vergunning werken in openbare ruimte (WIOR-vergunning)	3
3	BLVC- Uitvoeringseisen	5
3.1	Eisen Bereikbaarheid	5
3.2	Eisen Leefbaarheid	7
3.3	Eisen Veiligheid	8
3.4	Eisen Communicatie	10
3.5	Bijzondere omstandigheden	11
4	Principe faseringen	12
4.1	Realisatiefase 1, ruimtebeslag 2020	13
5	Communicatie	14
5.1	Contactpersonen Gemeente	14

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Omgevingsscan

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Zeeburgereiland ligt aan de oostkant van Amsterdam en is een schakel tussen IJburg, Noord en het centrum. Het gebied met een oppervlakte van 100 hectare, ligt er al ongeveer 100 jaar en is lang een bedrijvenlocatie geweest met typische stadsrandfuncties zoals kazerne, betoncentrale en rioolzuivering. Het wordt een nieuw stedelijk gebied met circa 10.000 woningen, bedrijven en (recreatieve) voorzieningen. De Sluisbuurt is onderdeel hiervan met een ontwikkeling van circa 5500 woningen. De komende jaren transformeert de Sluisbuurt tot een hoog stedelijk gebied.

In bijlage 1 is een omgevingsscan toegevoegd voor de context van het plangebied. Hierin is de gebiedsscan/omgeving in hoofdlijnen, relevante routes (hoofdinfrastructuur, gevaarlijke stoffen route), stakeholders, voorzieningen en evenementen beschreven.

1.2 Doel

De gemeente Amsterdam en de projectorganisatie van de Sluisbuurt heeft als doel om met dit BLVC-kader regie te houden op de BLVC-aspecten (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie). Dit BLVC-kader beschrijft de kaders en maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig, efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving.

1.3 Kaderbereik

Het voorliggende BLVC-kader is specifiek opgesteld voor de Sluisbuurt en is het kader voor alle bouwwerkzaamheden in de Sluisbuurt. In onderstaande figuur is het bereik van dit BLVC-kader geografische weergegeven.



Abbeiding 1 In het blauw is het bereik van dit BLVC-kader aangegeven.

2 BLVC-plan

Het BLVC-kader is (naast de wet- en regelgeving en richtlijnen) de leidraad voor het maken van BLVC-plannen toegespitst op een bouwproject of een werk in de Sluisbuurt. Bouwprojecten en werken die op de Sluisbuurt worden uitgevoerd duiden we in dit BLVC-kader aan als bouwprojecten. Het BLVC-kader beschrijft de kaders waaraan het op te stellen BLVC-plan dient te voldoen.

Het BLVC-plan is een essentieel onderdeel van een bouwproject, dat voor ieder bouwproject wordt opgesteld door de uitvoerende partij. Het BLVC-plan dient goedgekeurd te zijn door Gemeente Amsterdam en kan als input dienen voor de afgifte van een vergunning voor Werken in de Openbare Ruimte (WIOR). Het BLVC-plan wordt getoetst door de Werkgroep Stadsdeel Werk in Uitvoering (SWU).

In dit kader wordt de opdrachtgever van bouwprojecten (ontwikkelaar, ontwikkelcombinatie of Gemeente Amsterdam) verantwoordelijk gehouden voor het (laten) opstellen en naleven van het BLVC-plan. In onderstaand paragraaf staat beschreven welke onderdelen het plan minimaal dient te bevatten en welke acties nodig zijn om te komen tot een WIOR-vergunning.

2.1 Onderdelen plan en tekeningen

Het BLVC-plan dient een nadere (gedetailleerde) uitwerking te zijn van de BLVC-eisen in dit BLVC-kader. Het BLVC-plan dient ondubbelzinnig te beschrijven waar, wanneer en hoe er gewerkt wordt en welke maatregelen getroffen worden om de hinder voor de omgeving te beperken en de bereikbaarheid van alle aanwezige modaliteiten te borgen (zoals voetganger, brommer, fiets, taxi, auto, laden en lossen, openbaar vervoer en nood- en Hulpdiensten).

Het BLVC-plan dient uit tenminste de volgende onderdelen te bestaan:

- Inleiding (aanleiding, doel, leeswijzer)
- Projectbeschrijving (wat)
 - Uitvoeringsplan, een beschrijving van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden;
- Omgevingsanalyse (waar/ wie)
- Toelichting fasering in woord en beeld (hoe: dit is de kern van het BLVC-plan)
 - Faseringstekeningen
 - Omleidings-, bebordings- en bebakeningstekeningen
 - Bouwplanning + Bouwlogistiek plan
 - Een toelichting per fase wat de impact is voor de omgeving met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid en de maatregelen die de Opdrachtnemer treft om te voldoen aan de in dit BLVC-kader gestelde eisen. Bij het bepalen van de BLVC-maatregelen en bij de uitvoering zelf dienen ook de uitvoeringsvoorschriften van de netbeheerders in acht te worden genomen.
- Communicatieparagraaf met een communicatie middelenmatrix (wat/ wanneer/ naar wie/ door wie).

- De te verwachten hinder, in de vorm van een 'hinderkalender'.
- Contactpersonenoverzicht (naam/ rol/ email/ telefoonnummer).

De omleidingstekeningen dienen aan de volgende eisen te voldoen:

- Elke tekening dient één fase en/of aanpassing van de verkeerssituatie te bevatten.
 - Periode (vanaf start bouw) en duur;
 - Noodzaak;
- Uit de tekeningen dient ondubbelzinnig de verkeerssituatie af te lezen te zijn.
 - Bordenplan (op kaart).
 - De locatie van het werkterrein inclusief alle onttrekkingen van de openbare ruimte dienen te zijn weergegeven.
 - De bouwrouting (vanaf de autoweg) naar/binnen het projectgebied en de routes van de overige modaliteiten (fietsers, bestemmingsverkeer, nood- en hulpdiensten enz.) dienen te zijn aangegeven.
 - De bouwplaatsinrichting (bouwketen/opslag/vaste kranen/ in- en uitritten/ bouwherken/ bouwaansluitingen (elektra/water/enz.)) dient te zijn aangegeven.
 - Per fase blijkt op welke locatie de Opdrachtnemer en eventuele derden (die door Opdrachtnemer gecoördineerd worden) werkzaamheden uitvoeren.
- Voor locaties die kritisch zijn met betrekking tot bereikbaarheid of veiligheid dienen dwarsprofielen te zijn opgenomen in de tekeningen.
- De tekeningen dienen tenminste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt.

2.2 Vergunning werken in openbare ruimte (WIOR-vergunning)

De Gemeente Amsterdam heeft verordonneerd dat iedereen die werkzaamheden uitvoert in de openbare ruimte een WIOR-vergunning (werken in de openbare ruimte) moet aanvragen. Hiervoor dient de Opdrachtnemer te voldoen aan de voorwaarden in de WIOR-vergunning. Mochten de werkzaamheden plaatsvinden op de bouwkael (geen openbare ruimte) van het project is er geen WIOR-vergunning nodig. Zie: <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/>

Werkzaamheden die een WIOR-vergunning nodig hebben, zijn op te delen in twee soorten werkzaamheden:

1. **Werkzaamheden in de openbare ruimte, maar niet aan hoofdnet auto/fiets.** Wanneer deze werkzaamheden van toepassing zijn, wordt het BLVC-plan alleen ingebracht bij de SWU (Stadsdeel Werk in Uitvoering), via vooroverlegWWU.oost@amsterdam.nl. Wanneer er een akkoord is van de SWU, kan er een vergunning aangevraagd worden. De stukken voor de SWU moeten 7 dagen voor het SWU overleg op donderdag voor 12.00 uur compleet en digitaal, aanlevert worden via het emailadres van het stadsdeel (vooroverlegWWU.oost@amsterdam.nl).
2. **Werkzaamheden in de openbare ruimte op hoofdnet auto/fiets.** Wanneer deze werkzaamheden van toepassing zijn, wordt de BLVC-plan eerst ingebracht bij de SWU (zie stap 1). Bij akkoord van de SWU moet de notitie besproken worden in de WWU (Werkgroep

Werk in Uitvoering). Wanneer de WWU-akkoord is, kan de vergunning aangevraagd worden. Zie voor de richtlijnen: www.coördinatiestelsel.amsterdam.nl.

De vergunningverlener (stadsdeel) verleent geen vergunning zonder SWU of WWU-advies (waarvoor het BLVC-plan nodig is). Het bevoegd gezag (wegbeheer en politie) kan handhaven indien niet wordt voldaan aan de BLVC-eisen (WIOR – vergunning).

Het proces om tot vaststelling van het BLVC-plan te komen en een WIOR-vergunning aan te vragen ziet er als volgt uit:

- Opdrachtnemer/uitvoerende partij bespreekt het concept BLVC-plan met de uitvoeringscoördinator Sluisbuurt (zie voor procedurevoorschriften werken in Sluisbuurt).
- Opdrachtnemer brengt het in het bovenstaande overleg aangepaste concept BLVC-plan in het WIOR-vooroverleg van het Stadsdeel ([SWU](#)). Tijdens dit overleg geeft de Opdrachtnemer een toelichting op het BLVC-plan en bespreekt eventuele dilemma's.
- Als er werkzaamheden worden uitgevoerd op/aan een hoofdnet, brengt de Opdrachtnemer het op het bovenstaande overleg aangepaste concept BLVC-plan in de Werkgroep werk in Uitvoering ([WWU](#)).
- Na akkoord van het WIOR-vooroverleg of resp. de WWU dient Opdrachtnemer de [WIOR-vergunning aan te vragen](#).

3 BLVC- Uitvoeringseisen

De BLVC-eisen dienen in het BLVC-plan te worden uitgewerkt en specifiek te worden gemaakt voor het betreffende bouwproject. Onderstaand staan de eisen beschreven waaraan het plan minimaal dient te voldoen.

3.1 Eisen Bereikbaarheid

Eisen Bereikbaarheid	
Algemeen	
BLVC-001	Alle functies moeten voor het autoverkeer toegankelijk blijven. Omrijden mag, maar bepalend hierin zijn de nood- en hulpdiensten. Deze moeten binnen de vastgestelde aanrijdtijd alle woningen kunnen bereiken. Om die reden is vooroverleg (SWU) met politie (die de nood- en hulpdiensten afdekt) verplicht.
BLVC-002	Maatregelen en omleidingsroutes van (deel)projecten dienen met elkaar afgestemd te worden. Hiervoor dienen BLVC-plannen van projecten binnen de Sluisbuurt met de uitvoeringscoördinator te worden besproken.
BLVC-003	De Zuiderzeeweg en IJburglaan mogen niet gestremd worden door bouwwerkzaamheden.
Parkeren	
BLVC-004	Bij stemming van invalidenparkeerplaatsen worden deze gecompenseerd op een alternatieve locatie in de directe nabijheid.
BLVC-005	Het parkeren van auto's door bouw personeel (personenauto's voor woon-werkverkeer) is niet toegestaan in de openbare ruimte van en rondom de Sluisbuurt.
BLVC-006	Het BLVC-plan beschrijft op welke wijze bouw personeel naar de bouwplaats komt. Indien dit per auto is, staat in het BLVC-plan waar deze worden geparkeerd.
Laden en lossen	
BLVC-007	Aanwezige laad- en losmogelijkheden moeten gehandhaafd blijven. Tijdelijke beperkingen dienen in zorgvuldig overleg met de belanghebbenden gepland/geregeld te worden (alternatieven zoeken, tijdstip werkzaamheden afstemmen, etc.).
BLVC-008	Kortstondig laden / lossen is toegestaan (conform de verkeersregels).
BLVC-009	Laden en lossen voor bouwwerkzaamheden is niet toegestaan in de openbare ruimte. Dit dient op het eigen bouwterrein, werkterrein of opslagterrein plaats te vinden tenzij er een TVM-vergunning kan worden getoond.
Bestemmingsbouw- en werkverkeer	
BLVC-010	In- en uitritten dienen zorgvuldig ingepast te worden ten behoeve van de veiligheid en de doorstroming van het (overige) verkeer. Goedkeuring vindt plaats door wegbeheerder.
BLVC-011	Bouwverkeer rijdt het werkterrein vooruit in en uit.
BLVC-012	Aan- en afrijdroutes dienen in het BLVC-plan aangegeven te worden.
BLVC-014	Er worden geen trottoirs of rijbanen in de openbare ruimte geblokkeerd.
BLVC-016	Bouwverkeer zoveel mogelijk aanrijden buiten spijstijden. Spijstijden zijn maandag tot en met zaterdag van 07:00 t/m 09:30 uur en van 15:00 t/m 18:00 uur.
BLVC-018	Het 'just in time delivery' principe geldt voor alle bouwlogistiek in Sluisbuurt. Dat betekent dat bouw materiaal niet eerder wordt aangeleverd dan 48 uur voor het daadwerkelijke gebruik ervan. Zo beperken we de omvang van op bouwterreinen opgeslagen materialen.
BLVC-019	De chauffeur van een vrachtwagen die bouw materiaal aanvoert, neemt vooraf contact op met de bouwplaats om te informeren of er plaats is om te lossen. Indien de ruimte er niet is, rijdt de

	chauffeur naar de aangewezen bufferplaatsen (HUB-Sluisbuurt). Hij/zij wacht tot er los- en laadruimte is op de bouwplaats. Wachten op de openbare weg rondom de bouwplaats is niet toegestaan.
Fietzers en voetgangers	
BLVC-020	Bij opheffing van een verbinding dient een alternatief beschikbaar te zijn (alternatieve bestaande route ofwel tijdelijke nieuwe verbinding).
BLVC-021	Een tijdelijke fiets- of voetgangersvoorziening dient met een langdurig karakter uitgevoerd te worden met een kwaliteit van een definitieve verharding.
BLVC-022	Fietzers op Hoofddet Fiets (Zuiderzeeweg) moeten hun weg altijd, zij het met een 'bypass' of tijdelijke weg/ doorsteek, fietsend kunnen vervolgen.
BLVC-023	Omleidingsroutes voor fietsers en voetgangers worden tot een minimum beperkt. Extra oversteek bewegingen in omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden alleen toegepast indien dit echt niet anders kan. Omleidingsroutes voor langzaam verkeer zijn gebaseerd op de kortste route, de ontwerpwijzer voor de fiets van het CROW (publicatie 230) hanteert maximaal 600 meter omrijd afstand voor fietsers. Voor voetgangers maximaal 140% van huidige route.
BLVC-024	Omleidingsroutes voor fietsers en voetganger voldoen aan de volgende eisen: • Fietzers en voetgangers dienen te zijn afgescheiden van auto- en bouwverkeer. • 'S Avonds en 's nacht goed verlicht, er zijn geen donkere hoeken; • Obstakelvrij; • Verharding is aaneengesloten; • Looproutes en oversteekplaatsen zijn op een comfortabele manier bruikbaar voor mensen met een (visuele) beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers, kinderwagens en mensen op hoge hakken. Er zijn geen hoogtesprongen aanwezig. Indien helling aanwezig, is breedte minimaal 150 cm en hellingshoek maximaal 5%; • Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 150 cm breed, enkelzijdig fietspad minimaal 200 cm en dubbelzijdig fietspad minimaal 300 cm. Dit betreft de minimale breedte, de breedte is afgestemd op de reguliere verkeersstromen op spijstijden; • Duidelijke en overzichtelijke, tijdelijke bewegwijzering bij omleidingen voor het verkeer.
Tram en bus	
BLVC-025	Tram- en bushaltes dienen altijd toegankelijk te zijn.
Nood- en hulpdiensten	
BLVC-026	Alle gebouwen en bouwwerken dienen gegarandeerd bereikbaar te zijn (via twee kanten) voor de nood- en hulpdiensten.
BLVC-027	De calamiteitenroute (zuidzijde Sluisbuurt) voor de Nood- en Hulpdiensten die mede voor project Dijkverzwaring Zuider IJdijk is ingesteld, moet altijd vrij blijven. Er mogen geen vrachtwagens inrijden of voor de inrit stil gaan staan.
BLVC-028	Voorwaarden en richtlijnen Brandweer voor tijdelijke maatregelen', van Brandweer Amsterdam-Amstelland: • Routes voor Nood- en Hulpdiensten dienen te allen tijde vrije doorgang te hebben. • Wijken dienen minimaal twee ontsluitingswegen te bezitten. • Straten dienen van twee zijden bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten. Indien een straat gestremd moet worden (één- of tweezijdig), dient dit in overleg met de sector Servicebureau Operationele Dienst/BBA van de brandweer te gaan. • Doorrijdbreedte eenrichtingsverkeer minimaal 3,50 meter. • Doorrijdhoogte minimaal 4,20 meter. • Toegangen tot de belendende percelen dienen vrij gehouden te worden en mogen daarom niet geblokkeerd worden. • Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomstgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels. • Containers, schafketen, eco-toiletten etc., dienen minimaal 5 meter uit de gevel te worden geplaatst. Bij bijzondere gebouwen van cultuurhistorische waarde dient een afstand te worden gehouden van minimaal 10 meter. • Bochtstraat R7. Hellingbaan maximaal 7%.

	• Verkeersklasse 30 (aslast 10 ton). • Brandkranen en bijbehorende bordjes dienen schoon, zichtbaar en vrijgehouden te worden (1 meter rondom). • Aansluitingen voor droge blusleidingen dienen vrijgehouden te worden. • In verband met het bereik van ladderwagens (redvoertuig) mag een tijdelijke stremming van een aanvalsroute voor nood- en hulpdiensten geen grotere lengte hebben dan 35 meter. De maximale afstand tussen twee opstellvakken is 35 meter. Redvoertuigen kunnen zich binnen maximaal 10 meter vanuit de gevel opstellen en hebben een opstellvlak te van minimaal 5x10 meter nodig.
Overige voorzieningen	
BLVC-029	Voorzieningen van kabels en leidingen beheerders, zoals afsluiters, putten en kasten, dienen bereikbaar en toegankelijk te blijven
BLVC-030	Eventueel aanwezige kabels en leidingen dienen door de aannemer te worden beschermd met de betreffende kabel- en leidingenbeheerder(s) overeengekomen beschermingsmaatregelen.
BLVC-031	Voorzieningen van huisvuil inzamelingsplekken dienen te blijven functioneren. Indien nodig tijdelijke voorzieningen treffen.

3.2 Eisen Leefbaarheid

Eisen Leefbaarheid	
Omgevingsoverlast Algemeen	
BLVC-032	Stof, geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Het BLVC-plan beschrijft de wijze waarop dit is uitgewerkt en wordt gemonitord voor het project. Dit voorstel omvat de uitvoering, de werktijden en de periode waarin deze werkzaamheden plaatsvinden.
Omgevingsoverlast stof	
BLVC-033	Het stofoverlast dient te worden beperkt, bijvoorbeeld door het nathouden terrein of gebruik van stofschermen. Minimaal dient aan de eisen van het bouwbesluit te worden gehouden.
Omgevingsoverlast trillingen	
BLVC-034	Ten tijden van de werkzaamheden die trillingen kunnen veroorzaken moeten trillingsmeters met continu monitoring worden geplaatst. De methode van monitoring moeten volgens de SBR-richtlijn, "Trilling: meet- en beoordelingsrichtlijnen, Deel A- Schade aan gebouwen en Deel B-hinder voor personen" worden gevolgd.
	Toelichting Ten aanzien van het aanbrengen en verwijderen van funderingsconstructies is eis BLVC-035 leidend.
BLVC-035	Funderingsconstructies worden aangebracht of verwijderd met geluids- en trillingsarme technieken, zoals gedrukte, geschroefde en/of geboorde systemen. Traditioneel heien en/of trillen van damwanden en palen (heipalen en/of vibropalen) is niet toegestaan, tenzij er technisch geen andere keuze is en dit goed is onderbouwd.
Omgevingsoverlast geluid	
BLVC-036	Geluidsoverlast dient te worden beperkt. Minimaal dient aan de eisen van het bouwbesluit te worden gehouden.
BLVC-037	Voorafgaand aan periodes met geluid vanaf een bepaald niveau en activiteiten die geluidshinder kunnen veroorzaken, vindt overleg (informeren) met de bewoners plaats. In voorkomende gevallen worden geluiddempende voorzieningen voorgeschreven in het bestek. In zijn algemeenheid geldt dat de aannemer zich aan de richtlijnen moet houden. Middels monitoring wordt dit getoetst.
BLVC-038	Activiteiten die geluidshinder veroorzaken, zoals laden en lossen van materiaal, mogen niet plaatsvinden vóór 07:00 uur, tenzij hier spoedeisende redenen voor zijn danwel de omgeving erbij gebaat is. De aannemer informeert dan hier de bewoners over.

BLVC-039	Stationair laten draaien of achteruit rijden van vrachtwagens en graafmachines (kranen) voor 07:00 uur is niet toegestaan, tenzij hier spoedeisende redenen voor zijn.
Werkterrein	
BLVC-040	De werkterreinen worden fysiek afgeschermd door middel van deugdelijke onderling gekoppelde hekwerken of houten schuttingen. Uitingen op de bouwhekken dienen ter akkoord voorgelegd te worden aan de uitvoeringcoördinator.
BLVC-041	Afzettingen van werkterrein moeten heel en schoon zijn. De aannemer heeft hier de verantwoordelijkheid voor.
BLVC-042	Wanneer het werkterrein niet meer nodig is, deze direct toegankelijk en bereikbaar maken voor omwonenden. Bijvoorbeeld door het inzaaien met gras van braakliggende terreinen of het openstellen van een (gedeelte) van het gebied.
Werktijden	
BLVC-043	Bouwkundige werkzaamheden: Werkzaamheden worden uitgevoerd van maandag tot en met zaterdag van 07:00 uur tot en met 19:00 uur. Buiten deze werktijden is werken alleen mogelijk na goedkeuring van de Inspecteur Handhaving, team bouwen (gemeente Amsterdam).
BLVC-044	Werkzaamheden in de Openbare Ruimte: Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd van maandag tot en met zaterdag van 07:00uur tot en met 19:00 uur. Buiten deze werktijden is werken alleen mogelijk na goedkeuring SWU
Afval en zwerfvuil	
BLVC-045	Het rondzwerven van vuil (bouw materiaal en bouwstoffen) rondom het bouwterrein, werkterrein of opslagterrein moet worden voorkomen.
BLVC-046	De wijze van afvoer van afval wordt op voorhand getoetst en vastgelegd.
BLVC-047	Deponeren van bouwafval in reguliere afvalbakken is niet toegestaan.
BLVC-048	De werkomgeving dient schoon te worden gehouden van bouwafval.
BLVC-049	Als bewoners de woningen betrekken wordt door de ontwikkelaar een afvalcontainer beschikbaar gesteld, voor o.a. verhuisafval.

3.3 Eisen Veiligheid

Eisen Veiligheid	
Algemeen	
BLVC-050	Definitieve of tijdelijke inrichting, langer dan een jaar, dienen met Centrale Verkeers Commissie (CVC) goedkeuring aangelegd te worden.
BLVC-051	Asbest: in principe wordt (het risico van) asbest afgedekt door de V&G-plannen die de aannemer volgens de ARBO moet opstellen. In het BLVC-plan moet worden ingegaan op de wijze waarop de risico's met betrekking tot de veiligheid voor de omgeving als gevolg van (kans op aanwezigheid op) asbest worden opgevangen.
BLVC-052	Asbest: In het BLVC-plan moet aandacht worden gegeven aan asbest binnen de risicotabel-checklist.
BLVC-053	Calamiteiten opstelplekken in de nabijheid van het bouwterrein worden opgenomen in de werktekeningen.
BLVC-054	Zichtbaarheid: de gebruiker moet overzicht hebben over het gebied en het gevoel hebben gezien te worden. Dat betekent een goede verlichting 's avonds (bijvoorbeeld op de werkterreinen) en in overdekte ruimten.
BLVC-055	Toegankelijkheid: er moet voldoende capaciteit op routes zijn, mogelijkheden tot oriëntatie en een duidelijke entree situatie.
BLVC-056	Zonering: er moet een duidelijke indeling zijn tussen openbaar en privaat gebied (dit draagt bij aan het gevoel van sociale veiligheid). Bouwterreinen en –waar nodig- bouwwegen moeten afsluitbaar zijn.
BLVC-057	Attractiviteit: Attractiviteit begint bij goed beheer. Elke aannemer moet zijn werkterrein en omheining beheren. Een aannemer moet bijvoorbeeld zorgen dat de loopschotten goed en recht blijven liggen.

	Hij dient zoveel mogelijk bij te dragen aan levendigheid, voorzieningen, gebruik van plezierige materialen en kleuren (bijvoorbeeld schuttingen in plaats van hekken rond een werkterrein) en comfortabele verlichting.
Werkterrein	
BLVC-058	Alle bouwactiviteiten moeten uitgevoerd worden op eigen bouwterrein en (gehuurd) werkterrein.
BLVC-059	Alle werkzaamheden worden binnen de bouwplaats uitgevoerd en veroorzaken geen onveilige situaties buiten de bouwplaats (vonken, vallend puin en dergelijke altijd binnen de bouwplaats).
BLVC-060	Opslag van kleine materialen vindt alleen plaats in containers of daarvoor bestemde bakken binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein.
BLVC-061	De aannemer houdt het werkterrein en de directe omgeving schoon, heel en veilig.
BLVC-062	Eind van elke werkdag is al het aanwezig puin, grondresten en andere vervuiling in de openbare ruimte verwijderd.
BLVC-063	De poorten moeten, ten aanzien van de bouwweg/het werkgebied, naar binnen draaien en voorzien zijn van reflecterend materiaal.
BLVC-064	Er dient zorg gedragen te worden voor overzichtelijke in- en uitritten bij het werkterrein met duidelijke waarschuwingsborden worden geplaatst.
BLVC-065	Vuilniszakken staan niet buiten de keet. Afval wordt regelmatig afgevoerd;
BLVC-066	Graffiti / plakreclame op de bouwhekken wordt binnen 48 uur verwijderd;
BLVC-067	Onkruid dat naast / tegen de bouwhekken aangroeit wordt elke 4 weken verwijderd;
BLVC-068	Het werkterrein dient dagelijks door de aannemer te worden afgesloten. Wanneer de afscheiding wordt gevormd door een steiger, wordt in dat geval de onderste 2 meter met schotten afgetimmerd en wordt de rest van de steiger voorzien van een doek tegen stuiven en vallen van voorwerpen.
BLVC-069	De hekwerken en andere bouwplaatsafscheidings worden om de 50 m, voorzien van bebording ('Verboden toegang, melden bij de uitvoerder') en relevante pictogrammen. In verband met de verkeersveiligheid mogen bouwhekken het zicht tussen de verkeersdeelnemers niet hinderen.
BLVC-070	Veiligheid van werknemers op het werkterrein: er moet altijd een veiligheidsstrook van tenminste 60 cm breed om het werkterrein binnen de afzetting aangehouden worden (conform CROW g6B).
Bouwveiligheid	
	Bouw- en Sloopveiligheid is een belangrijk onderdeel dat steeds meer aandacht vraagt. We bouwen steeds meer in de drukke en complexe bestaande omgeving waardoor het een steeds grotere uitdaging vormt dit op een veilige en verantwoorde wijze te kunnen doen. De ontwikkelaar/bouwer neemt maatregelen om de veiligheid van passanten (langzaam en snelverkeer) te borgen bij het passeren van het bouw- en/of werkterrein. Het BLVC-plan beschrijft de analyse van de gevaren rond de bouwplaats en de concrete maatregelen tegen deze gevaren. Het is wettelijk voorgeschreven, dat hijswerkzaamheden correct moeten worden gepland en onder toezicht moeten worden uitgevoerd. Het niveau aan planning en risicobeoordeling moet toenemen naarmate de complexiteit van de hijswerkzaamheden toeneemt. Hetzelfde geldt voor het niveau aan toezicht. De hijsregels van de gemeente Amsterdam moeten voorbijgangers in de openbare ruimte beschermen tegen het risico van vallende objecten. De regels specificeren daarom een minimumafstand tussen een vooraf afgesproken hijszone en het bouwhek: de bouwveiligheidszone. Hoe hoger er gehesen wordt, hoe groter de bouwveiligheidszone. Meer informatie zien Richtlijn Bouwveiligheidszone
BLVC-071	In de ontwerpfasen van een bouwproject dient te worden getoetst of het veiligheidsniveau, conform het bouwveiligheidsplan, wordt behaald. Let daarbij op de kenmerken van de omgeving van de bouwplaats en de mogelijkheid dat andere omgevingsbelangen botsen met de beoogde veiligheid, conform het bouwveiligheidsplan.
BLVC-072	Het bouwterrein is veilig en kan veilig gepasseerd worden, conform het bouwveiligheidsplan. Hierbij wordt rekening gehouden met mogelijke vallende en afstuitende materialen bij hijs- of andere

werkzaamheden boven maaiveld;.			
BLVC-073	Bouwveiligheidszones (Bron; BWT rapport; Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid) dienen te worden aangegeven op de bouwterreintekeningen.		
gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)	gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)
3	1,5	140	16
6	2	150	17
9	2,5	160	19
12	3	170	20
15	3,5	180	21
20	4	190	22
30	5	200	23
40	6	210	24
50	7	220	25
60	8	230	26
70	9	240	27
80	10	250	28
90	11	260	30
100	12	270	31
110	13	280	32
120	14	290	33
130	15	300	34
BLVC-074	Bouwkransen mogen niet met hijslasten over het openbare gebied of bestaande bebouwing draaien.		

3.4 Eisen Communicatie

Eisen Communicatie	
Algemeen	
BLVC-075	Het onderdeel communicatie dient met Omgevingsmanager Sluisbuurt te worden afgestemd.
Communicatie-activiteiten	
BLVC-076	De ontwikkelaar of de gemeentelijk opdrachtgever heeft een inspanningsverplichting om (pro)actief de relatie met stakeholders in algemene zin goed te krijgen en te houden. In het BLVC-plan staat beschreven met welke concrete activiteiten en middelen dit doel wordt bereikt, inclusief de contactmomenten.
BLVC-077	De ontwikkelaar of de gemeentelijk opdrachtgever informeert voorafgaand aan de werkzaamheden stakeholders, gevestigd of woonachtig in een straal van 250 meter vanaf de bouwplaats over de werkzaamheden.
BLVC-078	De ontwikkelaar of de gemeentelijk opdrachtgever is de afzender van en realiseert de eigen communicatie-uitingen. Hij is daarbij verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie en voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. Toelichting: Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever, is gemeente Amsterdam afzender en opdrachtgever van de communicatie.
BLVC-079	De ontwikkelaar stemt (bouw)communicatie-uitingen vooraf af met het Omgevingsmanager Sluisbuurt (incl. perswoordvoering).
BLVC-080	De ontwikkelaar of de gemeentelijk opdrachtgever informeert leveranciers dat bouwverkeer naar de bouwplaats plaatsvindt via de in het BLVC-plan vastgestelde routes.
Calamiteiten en klachten	
BLVC-081	Alle klachten en de ondernomen acties, worden zo snel mogelijk gemeld aan omgevingsmanager Sluisbuurt.

BLVC-082 De ontwikkelaar of gemeentelijk opdrachtgever lost calamiteiten op het werk, zo snel mogelijk op. De calamiteit wordt ook zo snel mogelijk gemeld aan de omgevingsmanager Sluisbuurt.

3.5 Bijzondere omstandigheden

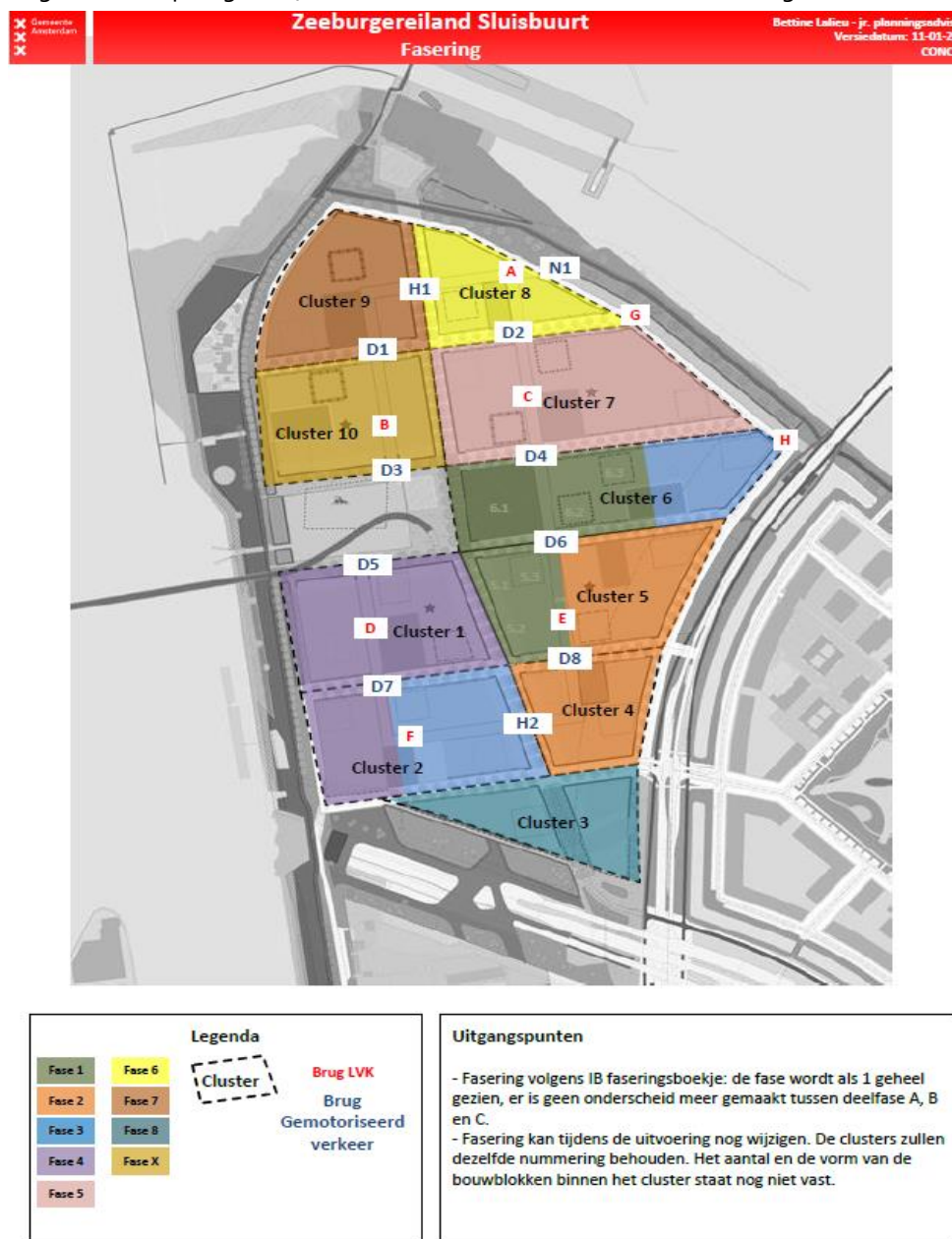
Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen of als bepaalde oplossingen een hogere kwaliteit opleveren, is afwijking mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-plan. De uitvoeringscoördinator beoordeelt op basis hiervan of er aanleiding is een of enkele eisen te laten vallen.

Afwijking met nadere afstemming.:

- De Zuiderzeeweg en IJburglaan (alle verkeersstromen) mogen niet gestremd worden door bouwwerkzaamheden (BLVC-0003). Wanneer er kortstondige stremming plaats moet vinden van Zuiderzeeweg en/of IJburglaan, moet dit in overeenstemming met de uitvoeringscoördinator en vervolgens met goedkeuring van de SWU/WWU.
- Tram en bushaltes dienen in gebruik te blijven (BLVC-025). Wanneer dit door omstandigheden niet mogelijk is, moet dit in goed overleg met GVB worden afgestemd en worden gemeld in de WWU.
- Voor (langdurig) stremmen van de weg of het in gebruik nemen van parkeervakken in het openbaar gebied van de Sluisbuurt is een tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) nodig.

4 Principe faseringen

De Sluisbuurt is onderverdeeld in een 10-tal clusters, binnen deze clusters worden de bouwkvavels vergeven. De ontwikkeling van de Sluisbuurt worden gefaseerd uitgevoerd. De clusters en faseringindeling is onderstaand figuur weergegeven. De fasering kan in de loop van de tijd onderhevig zijn aan verandering. De eerste 2 fases worden in dit BLVC Uitvoeringskader toegelicht. Een nadere uitwerking van de overige realisatiefasen worden een verder stadium uitgewerkt. In paragraaf 4.1 worden de realisatiefase 1 en 2 nader uitgelicht.



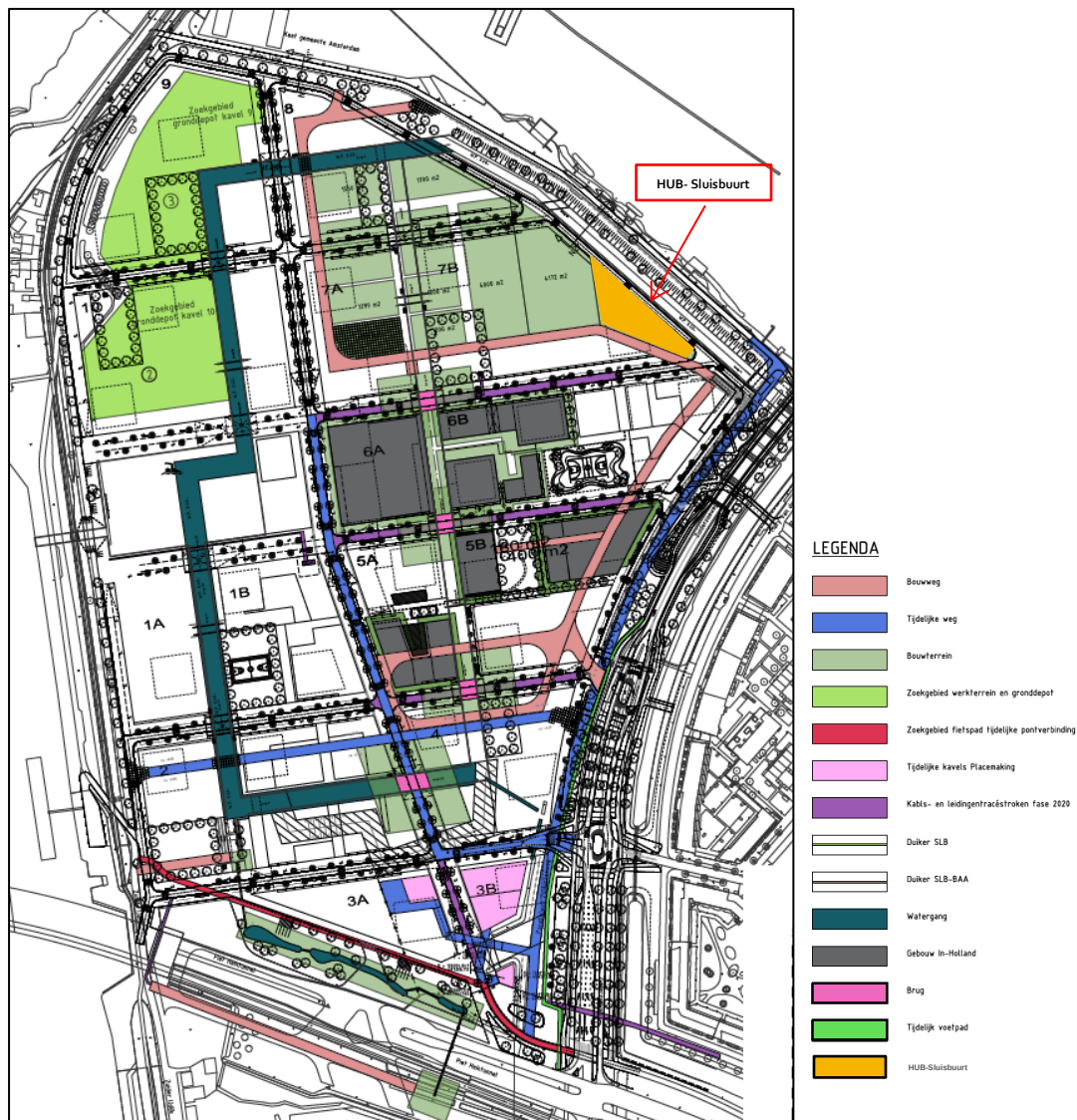
4.1 Realisatiefase 1, ruimtebeslag

Tijdens fase 1 worden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Bouwweg aanleggen
- Aanleg bruggen
- Aanleg duikers
- Aanleg watergang
- Woonrijp maken
- Verleg en aanleg K&L
- Tijdelijke (maaiveld)inrichting

Tijdsplanning: ruimtebeslag 2020

De onderstaande figuur is een indicatie van de werkzaamheden die voorzien zijn in de eerste realisatie fase van de Sluisbuurt.



5 Communicatie

5.1 Contactpersonen Gemeente

Uitvoeringscoördinator

De Uitvoeringscoördinator is verantwoordelijk voor het coördineren van de uitvoeringswerkzaamheden. De taak van de Uitvoeringscoördinator is zorgen dat er afstemming plaatsvindt tussen de verschillende bouwprojecten in de uitvoering van zowel de gemeente als van derden. Het doel is een efficiënte uitvoering te realiseren door een goede coördinatie binnen het gebied en afstemming met de omgeving. De verantwoordelijkheden zijn onder andere:

- Beheer bouwwegen,
- De coördinatie van de diverse uitvoerende partijen,
- De afstemming uitvoeringsplanningen van uitvoerende partijen voor het gebied (inclusief de werkzaamheden van diensten en bedrijven).
- Bewaking van de informatie richting het Grond en Ontwikkeling
- Bewaking samenhang, effectiviteit en kwaliteit van verkeersmaatregelen in relatie tot project en omgeving
- Adviseren van de opdrachtnemers en aannemers voor het maken van BLVC-plannen en het beoordelen van hun BLVC-plannen.

Uitvoeringscoördinator

Contactpersoon : Serge van Munster 06 11377789 s.van.munster@amsterdam.nl

Omgevingsmanager

De Omgevingsmanager is “het gezicht naar buiten”. Het doel van omgevingsmanagement is het zo soepel als mogelijk laten plaatsvinden van de uitvoering van de projecten van Zeeburgereiland in haar omgeving. Dit door een open en heldere communicatie met de omgeving in planvorming en engineeringsfase van projecten, een aanspreekpunt vanuit de projectorganisatie (PMB, G&O, IB) en voor externe organisatie en stakeholders. Die de plannen tevens bekijkt door het oog van de wensen vanuit de projectomgeving de Omgevingsmanager stuurt de uitvoeringscoördinator aan.

Omgevingsmanager

Contactpersoon: Roelof Veen 06 15243374 rveen@amsterdam.nl

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Omgevingsscan

Projectgebied Sluisbuurt

Het Zeeburgereiland ligt in Stadsdeel Oost, net binnen de Ring Oost en aan de westkant van de Zuiderzeeweg en Schellingwouderbrug. De belangrijkste ontsluitingsweg is de IJburglaan, welke het gebied aan de zuidzijde begrenst.

*Dit Uitvoeringskader is specifiek voor de **Sluisbuur** (incl. OAT-terminal)*



Afbeelding 2 Het Zeeburgereiland, opgedeeld in de deelgebieden, met linksboven de Sluisbuurt.

De Sluisbuurt is nu nog een (bijna) onbebouwd terrein, maar gaat de komende jaren volop in ontwikkeling.

De Sluisbuurt wordt begrensd door de Zuiderzeeweg, de IJburglaan en de Zuider IJdijk en heeft de onderstaande fysieke externe raakvlakken;

1. Woonhuizen

2. De Oranjesluizen (RWS)
3. Woonboten
4. Een bunkerschip
5. De Loswal
6. Ketenpark Dura Vermeer en Ingenieursbureau Amsterdam
7. Piet Heintunnel
8. Amsterdam-Rijnkanaal (ARK)
9. Schellingwoudebrug
10. (Primaire) Waterkering, Waternet (beheerder) + RWS (eigenaar)
11. Transport K&L-tracés Zuidpark Sluisbuurt: diverse nutspartijen
12. Tramhalte lijn 26
13. Bushalte 37
14. Calamiteiten opstelstrook (PH-tunnel)
15. Woningen Sportheldenbuurt

Hieronder een overzicht van de Sluisbuurt:



Afbeelding 3 De Sluisbuurt

Stakeholders Sluisbuurt

Stakeholders Sluisbuurt

- G&O; Opdrachtgever
- Stadswerken: Beheerder IJburglaan, Tunnel
- R&D, ontwerp openbare ruimte (waterpartij, watergang sifonduiker)
- V&OR; Beheerder rijweg Zuider IJdijk)
- K&L-beheerders; Eigenaren nutsvoorzieningen
- Waternet; Beheerder watergangen en dijkprofiel
- Nood en hulpdiensten: Calamiteiten opstelstrook Piet Heintunnel
- RWS; Beheerder ARK, Oranjesluizen Sluizen, Schellingwouderbrug, primaire waterkering
- Woonboot-, en (dijk)bewoners Sluisbuurt; Gebiedsgebruikers
- Bunkerschip
- Projectleiders projectteams ZBE: Eigenaren raakvlakprojecten, Baaibuurt, Sportheldenbuurt,
- Projectteam OAT: projecteigenaar Aanleg OAT (**O**ndergronds **A**fval **T**ransport)
- GVB: tram-, bushalte

De stakeholders worden beheerst in (periodieke) **KlantEisSpecificatie(KES)** gesprekken waarbij rol, wensen, eisen, uitgangspunten van betreffende stakeholder in beeld worden gebracht en geactualiseerd. Deze processen zijn vastgelegd in het **Projectmanagementplan Sluisbuurt** en komen tevens voort uit de SE systematiek.

Raakvlakprojecten

- Renovatie Piet Hein tunnel: V&OR
- Upgrade busverbinding HOV
- Renovatie Schellingwouderbrug
- Watergang Sportheldenbuurt
- Opschonen watersysteem Baaibuurt
- Sanering Japanse duizendknoop primaire waterkering
- Bouw terminal OAT
- Aanleg tracé OAT Sluisbuurt
- Cruciale mijl (S114)
- Piet Hein Brugpark
- Voorrangskruisingen Zuiderzeeweg
- Knooppunt Schellingwouderbrug
- Renovatie Prins Willem Alexandersluis
- (Tijdelijke) Fietsverbinding oostelijk havengebied – Sluisbuurt

Het aanleggen van de ondergrondse infrastructuur is binnen de Sluisbuurt een aandachtspunt en belangrijk raakvlak. In de ondergrond onder de wegen, trottoirs en groenvoorzieningen worden de kabels en leidingen aangelegd conform het afgestemde definitieve tracé akkoord (DTA). Hierbij is de aanleg van het ondergrondse afval transport een bijzonder toevoeging in de wijk.

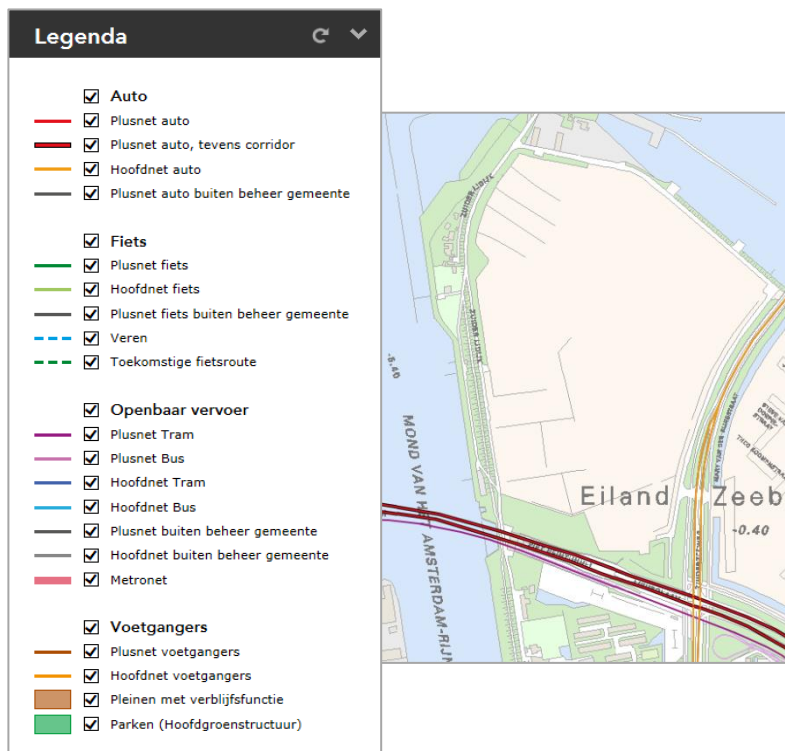
Evenementen

- Sail 2020: vorige keer was de Sluisbuurt een overloop voor parkeren, dit kan nu niet meer.

- Joris Ivensplein Avond 4-daagse - 2021 - IJburg
- IJsselmeerloop - (357,6 km) (jaarlijks oktober)
- Dam tot Dam Fietsclassic (jaarlijks op de voorlaatste zondag van een heel weekend in september)

Huidige situatie infrastructuur (Verkeer)

Hoofdnetten zijn onderdeel van een gestructureerd wegennet. Zo een structuur heeft vele voordelen. Een hoofdnet biedt de weggebruiker doorlopende routes die over de stadsdeelgrenzen heen gaan. In de Sluisbuurt bevinden zich geen Hoofdnetten, wel kruisen de IJburglaan en Zuiderzeeweg het gebied. De Zuiderzeeweg is tevens een route voor verkeer met Gevaarlijke stoffen welke niet in de Zeeburgertunnel zijn toegestaan.



Afbeelding 4 Plusnetten Sluisbuurt

IJburglaan:

- Hoofdnet auto/Corridor
- Plusnet fiets/ tram
- Van groot belang van en naar de A10.

Zuiderzeeweg:

- Hoofdnet auto
- Plusnet fiets/ bus