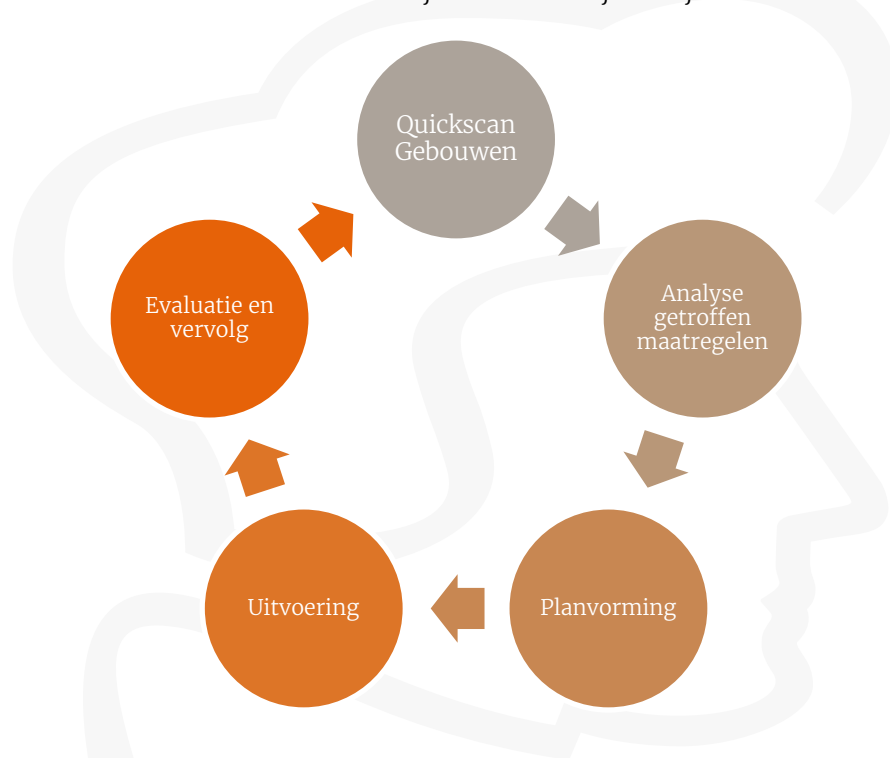


Voorstel voor risicoverbeteringen

De afgelopen jaren is de aandacht voor preventie en risicoverbeteringen meer en meer naar de achtergrond verdwenen, mede ook ingegeven door de relatief lage verzekeringskosten en schadelast. De ontwikkelingen in de markt hebben echter voor een kentering gezorgd, en preventie en risicoverbetering staat weer hoog op de agenda van verzekeraars en dus ook van verzekerden.

Raetsheren ondersteunt haar relaties indien gewenst actief met de vorming en uitvoering van een preventieplan. Voor de deelnemende SW Bedrijven denken wij hierbij aan onderstaand voorstel.



QuickScan gebouwen

Op basis van de objecten welke geregistreerd staan in het Excel spreadsheet als onderdeel van de brandverzekering wordt het overzicht uitgebreid met vermeldingen over de aanwezigheid van brand- en inbraak meld installaties, de aanwezigheid van zonnepanelen en eventueel sprinklers. Deze data wordt ook gebruikt bij de inkoop van de brandverzekering richting verzekeraars.

Analyse getroffen maatregelen

Samen met een experts wordt op basis van de QuickScan een nadere analyse gemaakt van de gebouwen in relatie tot de maatregelen waarbij voor met name de grotere gebouwen meer details zullen worden opgevraagd. Bij de aanwezigheid van zonnepanelen wordt bijvoorbeeld naar onderliggende dakisolatie gevraagd. Bij de inzet van installaties kunnen certificeringen helpen en ook de cyclus van elektriciteitskeuringen is relevant. Aanvullend zullen een aantal panden worden aangemerkt voor een locatie bezoek.

Planvorming

Nadat de informatie geanalyseerd is en de gebouwen voor een bezoek aan de locatie gedefinieerd zijn gaan we over tot het inplannen van de locatiebezoeken. Het is daarbij wenselijk dat beheerders van een gebouw op deze dag aanwezig zijn om meer over het gebouw te kunnen vertellen maar ook om een rondleiding te verzorgen.

Uitvoering

Het inspecteren van een gebouw vindt over het algemeen genomen binnen het tijdsbestek van een dagdeel plaatst. Het bezoek begint met een gesprek over het gebouw, bij voorkeur aan de hand van een plattegrond, waarbij vanuit risico's op brand, inbraak en waterschade gekeken wordt naar eventuele kwetsbaarheden binnen het gebouw. Uiteraard is er ook oog voor zaken die goed geregeld zijn. Tijdens de bespreking gaat het onder andere over procedures, BHV organisatie, certificeringen, onderhoud en beleid.

De inspectie wordt afgesloten met een rondgang door het gebouw waarbij naar elektra voorzieningen wordt gekeken, CV ruimten, computerruimten, compartimentering, dakconstructie, isolatiemateriaal, brand- en inbraak installaties, doorvoeringen in muren, zonnepanelen inclusief installatie, concentratie van grote waarde et cetera.

Evaluatie & vervolg

Van de inspecties ontvangt u een uitgebreide rapportage voorzien van adviezen om het risico van de gebouwen verder te reduceren. Uiteraard bieden wij ook ondersteuning bij implementatie of keuzes maken voor prioritering. Om tot een cyclus te komen is er ons inziens sprake van een doorlopende activiteit waarbij gebouwen na verloop van tijd een opvolgingsbezoek krijgen.

Doel van bovenstaande aanpak is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van een schade zoveel mogelijk te beperken.