

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zoetermeer

Nationale identificatie:

71952436

Postadres:

Engelandlaan 502

Plaats:

Zoetermeer

NUTS-code:

NL

Postcode:

2711 EB

Land:

NL

Contactpersoon:

Charlotte Bredie

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@zoetermeer.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zoetermeer.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling Markt 10

Referentienummer: 0637636987

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45213312 - Bouwen van parkeergarage

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De herontwikkeling van Markt 10 en omgeving bestaande uit de volgende onderdelen:
het realiseren van twee woongebouwen (toren A en C) met levendige voorzieningen op de begane grond;
een parkeergarage (ondergronds)
en de inrichting van de openbare ruimte.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45112710 - Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45432112 - Aanbrengen van bestrating

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71221000 - Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zoetermeer

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De ontwikkeling van Markt 10 Zoetermeer is opgedeeld in twee delen:

1. de ontwikkeling van twee woontorens (kavel A en C) met commerciële plint. Dit deel valt onder de koop- en realisatieovereenkomst. De eisen en wensen voor deze ontwikkeling zijn vastgelegd in de Uitnodiging tot Inschrijving en de Koop- en realisatieovereenkomst;
2. het ontwerp en de realisatie van de parkeergarage en de openbare ruimte (maaiveld) valt onder voorwaarden van de UAV-GC 2005.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 207-501168

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Andere redenen (stopzetting van de procedure)

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Bij de beoordeling van de inschrijvingen heeft de gemeente moeten vaststellen dat de inschrijvingen van alle drie de inschrijvers het vooraf zorgvuldig door de gemeente geraamde en beschikbare budget ruim overschrijden. Daarmee is sprake is van enkel onaanvaardbare inschrijvingen en kan de huidige procedure niet leiden tot (voorlopige) gunning en een opdrachtverstrekking.

De gemeente heeft besloten om de procedure op grond van art. 3.39.3 ARW 2016 en art. 2.30 jo. 2.28, eerste lid, onderdelen a en b Aw 2012 te vervolgen met de Mededingingsprocedure met onderhandeling (H5 ARW 2016) en de onderhavige procedure te beëindigen.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

E-mailadres@isonbekend.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient -op straffe van verval van het recht daartoe- binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Gemeente Zoetermeer

Postadres:

Engelandlaan 502

Plaats:

Zoetermeer

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

inkoop@zoetermeer.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.zoetermeer.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/11/2021