

Producten		Schaal	Fasen		Voorbereiding uitvoering
			Ontwerpfase		
			VO	DO	
Algemeen					
Toelichting (op tekening en in tekst) op wijze van verwerken eerdere toetsopmerkingen	indien van toepassing	nvt	verplicht	verplicht	nvt
Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	nvt	verplicht	verplicht	nvt
Aantoonbaar voldoen aan voorwaarden Warmteplan voor afwijken aansluitingsplicht stadswarmte	indien van toepassing	nvt	gewenst / geadviseerd	verplicht	nvt
Advies supervisor op vorige fase		nvt	verplicht	verplicht	
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op vorige fase		nvt	gewenst / geadviseerd	verplicht	
MPG-berekening	indien van toepassing	nvt	gewenst / geadviseerd	verplicht	
Ontwerp vastgoed / kavel					
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 in windtunnel	alleen van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	nvt	verplicht	verplicht (indien DO afwijkt van SO/VO)	
Bezonningsstudie	indien van toepassing	nvt	verplicht	nvt	nvt
BENG-berekening		nvt	verplicht	verplicht	
Volumestudie (3D)		<<	nvt	nvt	nvt
Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen		<<	verplicht	verplicht	
Typerende plattegronden incl. maatvoering (iig begane grond)		1:100 of 1:200	verplicht	verplicht	
Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsnedes)		1:1000	verplicht	verplicht	
Materialenstaat (afwerkstaat exterieur)		nvt	verplicht (hoofdlijnen)	verplicht (compleet)	nvt
Beknpte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		nvt	verplicht	verplicht	nvt
Beknpte toelichting (tekstueel en op tekening) op aanpassingen nav advies supervisor en/of Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		nvt	verplicht	verplicht	indien van toepassing
Beeld inrichting / materialisatie margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), tekening met peilhoogtes		<<	verplicht	verplicht	nvt
Profielen en details (in ieder geval zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen)		1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50	gewenst / geadviseerd	verplicht	nvt
Projectie daklandschap incl. installaties en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel		<<	verplicht	verplicht	nvt
Nachtbeeld incl verlichting		<<	verplicht	verplicht	nvt
Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen, incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken , toegepaste NEN- norm		<<	verplicht	verplicht	
Uitwerking oplossing laden en lossen	indien van toepassing	<<	verplicht	verplicht	nvt
Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt		1:500	verplicht	gewenst	nvt
Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen(en indien afwijkend van bouwenvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten)		1:1000	verplicht	verplicht	
OAT	zie OAT-bijlagen bij bouwenvelop		verplicht	verplicht	
Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	indien van toepassing		gewenst / geadviseerd	verplicht	
Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering			gewenst / geadviseerd	verplicht	
Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)			gewenst / geadviseerd	verplicht	
Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	alleen van toepassing indien spandraden voor of openbare verlichting aan gevel	<<	gewenst / geadviseerd	verplicht	
Aangegeven op tekening opstelplaats brandweer		<<	gewenst / geadviseerd	verplicht	
Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)		<<	gewenst / geadviseerd	verplicht	
Beplantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen		<<	verplicht (minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken)	verplicht (compleet)	
Aantoonbaar waterneutraal kavel		nvt	gewenst / geadviseerd	verplicht	
Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten 3D)			gewenst / geadviseerd	verplicht	
Overig					
Projectplanning (update)		nvt	verplicht	verplicht	verplicht
BLVC-plan		nvt	gewenst / geadviseerd	gewenst / geadviseerd	verplicht
V&G-plan		nvt	gewenst	gewenst	verplicht
Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		nvt	gewenst / geadviseerd	verplicht	verplicht
Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		nvt	verplicht	verplicht	verplicht
Bouwmethode (heien)		nvt	nvt	verplicht	verplicht
WABO-vergunning		nvt	nvt	nvt	verplicht
WIOR-vergunning	indien van toepassing	nvt	nvt	nvt	verplicht
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding					
Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.			verplicht	verplicht	