

Bouwaansluitingen		Verwijzing naar documenten
Algemeen	Aannemer houdt rekening met eisen en voorwaarden van de netbeheerders zoals deze via internet beschikbaar zijn.	
Vooroverleg	Aannemer neemt direct bij start project contact op met de netbeheerders t.b.v. verkrijgen bouwaansluitingen.	
	Aannemer neemt direct bij start project contact op met de nutscoördinator van de gemeente t.b.v. verkrijgen bouwaansluitingen.	
Aanvraag	Aannemer vraagt bouwaansluitingen aan via www.mijnaansluiting.nl	
Kosten	Aannemer draagt kosten van bouwaansluitingen.	
Vermogen	Bij aanvraag bouwaansluitingen geeft de aannemer het gevraagde vermogen/type aansluiting aan.	
Locatie	Aannemer stuurt aan de nutscoördinator een voorstel voor de locaties van te plaatsen bouwaansluitingen en bijbehorende tracés, en bereikt overeenstemming voordat de aanvraag wordt gedaan.	
	Bij aanvraag bouwaansluitingen geeft de aannemer de overeengekomen locatie van de te plaatsen bouwaansluitingen en toeleidende tracés aan .	
Planning	Aannemer houdt rekening met de doorlooptijden die nodig zijn voor het realiseren van bouwaansluitingen (minimaal 8 maanden van tevoren aanvragen).	
Voorzieningen	Aannemer zorgt tijdig voor benodigde voorzieningen zoals kasten, mantelbuizen, putten, meters, etc..	
Huisaansluitingen en technische ruimtes		
Algemeen	Aannemer houdt rekening met eisen en voorwaarden van de netbeheerders zoals deze via internet beschikbaar zijn.	
Algemeen	Aannemer houdt rekening met eisen en voorwaarden van de combi-aannemer zoals deze via internet beschikbaar zijn via https://www.ciams.nl/downloads/	
Algemeen	Aannemer houdt rekening met eisen en voorwaarden in het kaderdocument (VANN) van de combi-aannemer, dat op internet beschikbaar is via https://www.ciams.nl/downloads/	
Algemeen	Aannemer houdt rekening met de eisen aan meterruimten en meterkasten zoals aangegeven in het kaderdocument (VANN) van de combi-aannemer.	
Vooroverleg	Aannemer neemt direct bij start project contact op met de netbeheerders t.b.v. verkrijgen huisaansluitingen.	
	Aannemer neemt direct bij start project contact op met de nutscoördinator van de gemeente t.b.v. verkrijgen huisaansluitingen.	
Aanvraag	Aannemer vraagt huisaansluitingen aan via www.mijnaansluiting.nl	
Kosten	Aannemer draagt kosten van huisaansluitingen.	
Vermogen	Bij aanvraag huisaansluitingen geeft de aannemer het gevraagde vermogen/type aansluiting aan.	
Locatie	Aannemer stuurt aan de nutscoördinator een voorstel voor de locaties van te plaatsen huisaansluitingen en bijbehorende tracés, en bereikt overeenstemming voordat de aanvraag wordt gedaan.	
	Bij aanvraag huisaansluitingen geeft de aannemer de overeengekomen locatie van de te plaatsen huisaansluitingen en bijbehorende tracés aan.	
Planning	Aannemer houdt rekening met de doorlooptijden die nodig zijn voor het realiseren van huisaansluitingen (minimaal 12 maanden voor start bouw aanvragen) en met de periode waarin werkzaamheden door netbeheerders zijn voorzien (steigervrije periode), in overleg met de nutscoördinator en de ontwikkelaar. Eventuele wijzigingen in de planning worden minimaal 3 maanden vantevoren doorgegeven aan de netbeheerders, anders zijn de meerkosten voor de aannemer.	
Voorzieningen	Aannemer vraagt direct bij start project de laatste eisenset op bij de netbeheerders m.b.t. benodigde voorzieningen en technische ruimtes.	
	Aannemer zorgt tijdig voor benodigde voorzieningen zoals in pandige ruimtes, sparingen, doorvoeren, kasten, putten, meters, etc..	
	Aannemer neemt direct bij start project contact op met de netbeheerders om noodzakelijke voorzieningen op te nemen in het ontwerp.	
	Aannemer overlegt met de netbeheerders om te komen tot een integraal ontwerp, waarbij technische ruimtes en voorzieningen optimaal zijn ingepast. Onderstaande eisen zijn vooraf opgehaald bij de netbeheerders en moeten door de aannemer worden geverifieerd en besproken. Eventueel gewenste afwijkingen van de eisen moeten met de netbeheerders worden besproken en vastgelegd.	
1	In elk gebouw is voor NUON een in pandige ruimte voorzien van 3,00m x 5,00m, minimaal 2,60 m en maximaal 3,50 m hoog, op de begane grond, aan de straatzijde van het pand waarin het primaire warmtenet van NUON ligt, ten behoeve van de inpassing van een warmte overdrachtstation (WOS). Geen slaapvertrek aangrenzend. Deze ruimte is 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. Omdat de plint van de hoofdstraat een levendige uitstraling krijgt, is de NUON ruimte niet toegestaan aan de hoofdstraat.	Documenten NUON
2	In elk gebouw is t.b.v. warmte een in pandige klantruimte voorzien, waarin de huisaansluiting binnenkomt, met daarin de meteropstelling(-en) en de klantinstallatie. De specificaties van de ruimte zijn afhankelijk van het type aansluiting en de klantinstallaties. Deze ruimte is voor de gebouwbeheerder toegankelijk. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. verdeel- en meterruimtes t.b.v. individuele woningen) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De installateur ontwerpt de binneninstallatie in overleg met NUON en kan afwegen welke voorzieningen per woning in de meterkast komen en/of centraal in technische ruimte(-s).	
3	In 1 gebouw is voor NUON een in pandige ruimte voorzien van ongeveer 27x20 m, op de begane grond, in Cluster 2/3 aan de straatzijde van het pand waarin het distributienet ligt, ten behoeve van de inpassing van een HAP (Hoofd Aflever Punt). Geen slaapvertrek aangrenzend. Deze ruimte is 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder.	
4	In elk gebouw zijn voor Liander 1 of meerdere AVP's voorzien van 3,40 m x 4,30 m, minimaal 2,65 m en maximaal 3,00 m hoog, kelder minimaal 1,00 m en maximaal incl. vloer 1,30 m hoog, op de begane grond, aan de straatzijde van het pand waarin het MS-net van Liander ligt. Geen slaapvertrek aangrenzend of functies gevoelig voor elektromagnetische straling. <u>Deze ruimte(-s) zijn 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat.</u> De ruimte(-s) en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. Omdat de plint van de hoofdstraat een levendige uitstraling krijgt, zijn AVP's niet toegestaan aan de hoofdstraat.	Documenten Liander
5	Afhankelijk van de aangevraagde huisaansluiting(-en) zijn t.b.v. stroom 1 of meerdere in pandige inkoopstations voorzien, waarin de MS binnenkomt, op de begane grond, aan de straatzijde van het pand waarin het MS-net van Liander ligt. De specificaties van de ruimte(-s) zijn afhankelijk van het type aansluiting. <u>Het MS-deel van deze ruimte(-s) zijn 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat.</u> De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. meter(-s)) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. Omdat de plint van de hoofdstraat een levendige uitstraling krijgt, zijn Liander inkoopstations niet toegestaan aan de hoofdstraat.	
6	In elk gebouw is t.b.v. stroom een in pandige klantruimte voorzien, waarin de huisaansluiting binnenkomt, met daarin de meteropstelling(-en) en de klantinstallatie. De specificaties van de ruimte zijn afhankelijk van het type aansluiting en de klantinstallaties. Deze ruimte is voor de gebouwbeheerder toegankelijk. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. meter(-s)) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De installateur ontwerpt de binneninstallatie in overleg met Liander en kan afwegen welke voorzieningen per woning in de meterkast komen en/of centraal in technische ruimte(-s).	

	7	In elk gebouw zijn voor Waternet huisaansluitingen voorzien t.b.v. hemelwaterafvoer, vuilwaterafvoer en drinkwateraanvoer, op de begane grond, aan de straatzijde van het pand waarin de betreffende distributienetten van Waternet liggen. De sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. verdeel- en meterruimtes t.b.v. individuele woningen) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De verdeel- en meterruimtes zijn voor de gebouwbeheerder toegankelijk.	Documenten Waternet
	8	In 1 gebouw (kavel 5A2) is voor KPN-Reggefiber een inpandige ruimte voorzien van ongeveer 15 m2 met een vrije hoogte van 3,5 m, op de begane grond, aan de straatzijde van het pand waarin het distributienet van KPN-Reggefiber ligt, ten behoeve van de inpassing van een PoP (Point of Presence). Geen slaapvertrek aangrenzend. Deze ruimte is 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. verdeel- en meterruimtes t.b.v. individuele woningen) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De minimale doorlooptijd voor planvorming / engineering en uitvoering van de inpandige PoP ligt op één tot anderhalf jaar.	Documenten KPN-Reggefiber
	9	In elk woongebouw is voor KPN-Reggefiber een inpandige klantruimte voorzien, waarin de huisaansluiting binnenkomt, met daarin het leverpunt en de klantinstallatie. De specificaties van de ruimte zijn afhankelijk van het type aansluiting en de klantinstallaties. Deze ruimte is voor de gebouwbeheerder toegankelijk. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. verdeelruimtes t.b.v. individuele woningen) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De installateur ontwerpt de binneninstallatie in overleg met KPN-Reggefiber en kan afwegen welke voorzieningen per woning in de meterkast komen en/of centraal in technische ruimte(-s).	
	10	In of nabij de gebouwen zijn voor Vodafone-ZIGGO netwerkkasten voorzien. De sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De netwerkkasten zijn 24/7 voor de netbeheerder toegankelijk vanuit de straat. Vodafone-ZIGGO wil haar netwerkkasten plaatsen in de openbare ruimte, hierover loopt overleg met de gemeente Amsterdam. Alternatieven zijn een inpandige ruimte, een ruimtereservering in de margestrook of een ruimtereservering in de gevel.	n.t.b.
	11	In elk gebouw is voor Vodafone-ZIGGO een inpandige klantruimte voorzien, waarin de huisaansluiting binnenkomt, met daarin het leverpunt en de klantinstallatie. De specificaties van de ruimte zijn afhankelijk van het type aansluiting en de klantinstallaties. Deze ruimte is voor de gebouwbeheerder toegankelijk. De ruimte en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde ruimte onder de b.g.-vloer) en voorzieningen (incl. verdeelruimtes t.b.v. individuele woningen) moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder. De installateur ontwerpt de binneninstallatie in overleg met Vodafone-ZIGGO en kan afwegen welke voorzieningen per woning in de meterkast komen en/of centraal in technische ruimte(-s).	
	12	In elk gebouw is voor OAT een inpandige ruimte voorzien. De ruimte en bijbehorende sparingen en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de netbeheerder.	
	13	In een aantal gebouwen (ongeveer 4 voor het hele gebied) is binnen de AVP van Liander een ruimte t.b.v. openbare verlichting (OVL) opgenomen, waarin de klantaansluiting zit (onbemeterd) en de schakelinstallatie vanwaar (op afstand) het solonet wordt aangestuurd. <u>Het OVL deel van de AVP is 24/7 voor de gemeente toegankelijk vanuit de straat via een aparte deur.</u> Voor deze AVP's van Liander en de beschikbare ruimtes gelden de specificaties behorende bij een AVP met OVL-ruimte t.b.v. solonet. Elk gebouw waarbij de gevel wordt voorzien van spandraden t.b.v. OVL t.b.v. de tussenstraten, wordt voorzien van 1 of meerdere gevel voeding- verdeelkasten t.b.v. de OVL, type inbouw. <u>De gevel voeding- verdeelkasten bevinden zich in de buitengevel en zijn 24/7 voor de beheerder (gemeente) toegankelijk vanuit de straat.</u> De beschikbare ruimte in de gevel en bijbehorende sparingen (incl. de benodigde sparingen in het gebouw) en voorzieningen moeten voldoen aan de eisen van de beheerder van het solonet (gemeente Amsterdam) en zijn opgenomen in het gebouw.	Zie AVP Liander. Memo bouwkundige voorzieningen overspanningen OVL.pdf (van Gemeente Amsterdam)
Vooraangelegde kabels en leidingen			
	Bouwwerkzaamheden	Bij bouwwerkzaamheden zoals het aanbrengen van funderingen en damwanden, steigerbouw, opslag, bouwlogistiek en werkruimte, dient rekening gehouden te worden met vooraangelegde kabels en leidingen en dienen de eisen van de netbeheerders te worden nageleefd. In en naast de rijbaan (minimale afstand ongeveer 4 m) zijn leidingen in vooraanleg voorzien van NUON Warmte, Waternet riolering (VWA en HWA) en OAT. In het trottoir (minimale afstand 0,5 m) kan (afhankelijk van planning en fasering) zijn voorzien in de vooraanleg van de drinkwaterleiding en kabels t.b.v. telecom, OVL, laagspanning en middenspanning.	
	Bouwverkeer	Bouwverkeer dient rekening te houden met vooraangelegde kabels en dient de eisen van de netbeheerders na te leven. In en naast de rijbaan zijn leidingen in vooraanleg voorzien van NUON Warmte, Waternet riolering (VWA en HWA) en OAT. In het trottoir kan (afhankelijk van planning en fasering) zijn voorzien in de vooraanleg van de drinkwaterleiding en kabels t.b.v. telecom, OVL, laagspanning en middenspanning.	