

COÖRDINATIEOVEREENKOMST

Nieuwbouw IKC Toermalijn

COÖRDINATIEOVEREENKOMST

A. PARTIJEN

1. te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de opdrachtgever';
2. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de bouwdirectie';
3. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de architect';
4. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de constructeur';
5. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de installatieadviseur';

De architect, de constructeur en de installatieadviseur worden in deze coördinatieovereenkomst gezamenlijk aangeduid als 'ontwerpende partijen';

6. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen: 'de aannemer van bouwkundige werken';
7. gevestigd te te dezen vertegenwoordigd door, hierna te noemen 'de E- en W-installateur'.

B. OVERWEGINGEN

1. De opdrachtgever heeft met alle overige onder A. genoemde partijen overeenkomsten gesloten in het kader van
2. Aan de aannemer van de bouwkundige werken is onder andere opdracht verleend voor het verzorgen van de coördinatie op grond van de onderhavige overeenkomst.
3. Tijdens de uitvoeringsfase is een zeer nauwgezette afstemming van gegevens vereist. Deze afstemming heeft zowel betrekking op de inhoud van de gegevens als op het tijdstip waarop deze gegevens beschikbaar moeten zijn.
4. Partijen zijn voor wat de gegevensleverantie betreft in hoge mate van elkaar afhankelijk.
5. Tijdens de uitvoeringsfase is eveneens een zeer nauwgezette afstemming van uitvoeringswerkzaamheden vereist. Deze afstemming heeft betrekking op de plaats, de tijd en de hulpmiddelen waarmee werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

C. OVEREENKOMST

1. Inleidende bepalingen

- 1.1 De aannemer van de bouwkundige werken benoemt uit eigen gelederen een persoon als coördinator (hierna te noemen: 'de coördinator').
- 1.2 De door de coördinator te verzorgen coördinatie heeft in hoofdzaak betrekking op 2 aspecten, te weten: gegevens en uitvoering.
- 1.3 De coördinatie van gegevens heeft tot doel een inhoudelijke afstemming te verkrijgen tussen:
 - de door de ontwerpende partijen vervaardigde werktekeningen;
 - de door de aannemer van de bouwkundige werken te vervaardigen productie- en sparingstekeningen;
 - de door de installateurs te vervaardigen uitvoeringstekeningen;
 - de door eventuele derden te vervaardigen tekeningen.
- 1.4 De coördinatie van gegevens heeft tevens tot doel een afstemming te bereiken tussen het moment waarop de gegevens beschikbaar zijn en het moment waarop de daadwerkelijke uitvoering van een onderdeel aan de orde is.
- 1.5 De coördinatie van de uitvoering heeft tot doel dat de aannemer van de bouwkundige werken, de installateurs, eventuele derden en nutsbedrijven op tijd, op de juiste plek in het gebouw met de juiste ploeggrootte en middelen een vooraf overeengekomen hoeveelheid productie leveren, binnen de daarvoor overeengekomen tijd, met inachtnaam van de geldende veiligheidsvoorschriften en met achterlating van een opgeruimde werkplek.
- 1.6 De coördinator is verantwoordelijk voor de tijdige oplevering van het gehele project.

2. Coördinatie van de uitvoering

- 2.1 Onder leiding van de coördinator wordt een integraal samenhangend gedetailleerd werkschema opgesteld, hierna te noemen 'het werkschema', dat kan worden beschouwd als een uitwerking van de contractueel tussen de opdrachtgever en de overige partijen overeengekomen planningsuitgangspunten.
- 2.2 De uitvoerende partijen en de bouwdirectie verplichten zich ten opzichte van elkaar om volledige medewerking te verlenen aan de totstandkoming van het werkschema.
- 2.3 Iedere onder lid 2.2 genoemde partij levert daartoe op verzoek van de coördinator tijdig alle vereiste gegevens.
- 2.4 De coördinator stemt de verkregen gegevens af, signaleert knelpunten, treedt in overleg met de betreffende partijen en verwerkt de in het overleg overeengekomen werkwijze in het werkschema.

- 2.5 Nadat het werkschema gereed is, wordt dit door alle in lid 2.2 genoemde partijen ondertekend of goedgekeurd in de bouwvergadering en geldt het voor de betreffende partijen als contractdocument. De ondertekening vindt gelijktijdig plaats met de ondertekening van het hierna in lid 3.5 bedoelde gegevensschema.
- 2.6 Als afgeleiden van het werkschema worden door partijen periodieke detail- en routing-schema's vervaardigd. Deze schema's worden op elkaar afgestemd in zogenaamde uitvoeringsvergaderingen onder leiding van de coördinator waarin naast de coördinator tevens de aannemer van de bouwkundige werken en de installateurs aanwezig zijn. Deze schema's worden zo vaak vervaardigd en de uitvoeringsvergaderingen worden zo vaak gehouden als door de coördinator noodzakelijk wordt geacht.
- 2.7 Iedere onder lid 2.2 genoemde partij verklaart hierbij de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in overeenstemming met het werkschema en de afgeleiden daarvan.
- 2.8 Wekelijks wordt door de coördinator de geleverde productie van iedere betrokken partij opgenomen en opgetekend op het werkschema en de afgeleiden daarvan. De voortgang en de eventuele knelpunten daarbij worden besproken in de uitvoeringsvergaderingen.
- 2.9 Van de uitvoeringsvergadering wordt door de coördinator een verslag gemaakt dat aan de aanwezigen en de bouwdirectie ter beschikking wordt gesteld.
- 2.10 Indien het overleg tussen de partijen in de uitvoeringsvergadering niet tot overeenstemming leidt, maakt de coördinator daar melding van in de eerstvolgende bouwvergadering.

3. Coördinatie van de gegevens

- 3.1 Onder leiding van de coördinator wordt een gegevensschema opgesteld dat is afgeleid van het in artikel 2.1 genoemde werkschema.
- 3.2 Alle partijen verplichten zich ten opzichte van elkaar volledige medewerking te verlenen aan de totstandkoming van het gegevensschema.
- 3.3 Iedere partij levert daartoe, op verzoek van de coördinator, tijdig informatie over de aard en de hoedanigheid van de te leveren c.q. benodigde gegevens alsmede informatie omtrent het tijdstip waarop de betreffende gegevens beschikbaar kunnen c.q. moeten zijn.
- 3.4 De coördinator stemt de verkregen gegevens af, signaleert knelpunten, treedt in overleg met de betreffende partijen en verwerkt de in het overleg overeengekomen werkwijze in het gegevensschema.
- 3.5 Nadat het gegevensschema gereed is, wordt het door alle partijen ondertekend of goedgekeurd in de bouwvergadering en geldt het voor alle partijen als contractdocument.
- 3.6 Wekelijks wordt door de coördinator de stand van de gegevensverstrekking opgenomen.

- 3.7 Door de coördinator worden werkvergaderingen belegd waarin partijen, met uitzondering van de opdrachtgever, aanwezig zijn. De frequentie van de vergaderingen wordt in overleg vastgesteld, op voorstel van de coördinator, in relatie tot de stand van het werk. Partijen zijn verplicht om bij de vergaderingen aanwezig te zijn.
- 3.8 In de werkvergaderingen worden eventuele knelpunten in de gegevensleverantie geïnterpreteerd. De coördinator spant zich ervoor in om bij eventuele knelpunten tot een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te komen.
- 3.9 In de werkvergadering vindt tevens de inhoudelijke afstemming van gegevens plaats. De uitvoerende partijen maken aan elkaar en aan de ontwerpende partijen kenbaar op welke technische en/of functionele problemen zij gestuit zijn bij het bestuderen van werktekeningen of bij de vervaardiging van sparings- of productietekeningen. Onder leiding van de coördinator trachten partijen voor de gesignaleerde problemen oplossingen te vinden.
- 3.10 Van de werkvergaderingen wordt door de coördinator een verslag gemaakt. Indien de bouwdirectie dat wenselijk acht, wordt de verslaglegging verzorgd door de toezichthouder.
- 3.11 Indien het overleg in de werkvergadering niet tot overeenstemming leidt, maakt de coördinator daar melding van in de eerstvolgende bouwvergadering.

4. Wijzigingen of vertragingen

- 4.1 Iedere partij die moeilijkheden of vertraging ondervindt doordat een andere partij op het werkschema of het gegevensschema achterblijft of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen die zijn toe te rekenen aan de opdrachtgever en bouwdirectie, is gehouden onmiddellijk van het feit en van de mogelijke oorzaak van de vertraging schriftelijk mededeling te doen aan de coördinator.
- 4.2 De coördinator is gehouden om de bouwdirectie onverwijld alle partijen op te laten roepen voor een vergadering, te houden binnen 3 werkdagen na ontvangst van de in lid 4.1 genoemde brief. Alle partijen zijn verplicht op deze vergadering te verschijnen.
- 4.3 Op de in lid 4.2 bedoelde vergadering zullen partijen onder leiding van de bouwdirectie een zodanige regeling treffen dat het werk, onverminderd ieders contractuele verplichtingen, op de meest efficiënte wijze zonder vertraging verder kan worden uitgevoerd. Van deze vergadering wordt door de coördinator een verslag gemaakt dat aan alle partijen wordt toegezonden.
- 4.4 Indien het voorgaande een wijziging van het werkschema noodzakelijk maakt, wordt dit schema aangepast en krijgt dan de status als onder artikel 2.5 is vermeld. Deze wijziging behoeft de goedkeuring van de opdrachtgever.
- 4.5 Indien meer- of minderwerk aanleiding geeft tot wijziging in het tijdschema, dient dit onverwijld, nadat dit meer- of minderwerk is opgedragen, aan de coördinator te worden doorgegeven.

- 4.6 Iedere partij, aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk niet kan worden toegerekend, is gerechtigd van de partij aan wie de vertraging of verstoring in de regelmatige voortgang van het werk moet worden toegerekend, vergoeding te verlangen van de schade die zij lijdt als gevolg van een wijziging van het tijdschema, detailschema's, gegevensschema's of werkplan als bedoeld in het vorige lid. Het hier bepaalde laat onverlet de rechten van opdrachtgever exclusief paragraaf 46 UAV '89 alsmede het bepaalde in artikel 4 lid 2 en lid 3 uit de aanneemovereenkomsten tussen de opdrachtgever en de aannemers.
- 4.7 Het bepaalde in lid 1 tot en met 5 van dit artikel laat onverlet het recht van de opdrachtgever om in geval er vertraging in de uitvoering ontstaat - na schriftelijke lastgeving aan de nalatige partij om het werk binnen een redelijk te stellen termijn te bespoedigen en naar de eis voort te zetten en te voltooien - en de nalatige partij in gebreke blijft, voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen te nemen als door de opdrachtgever dienstig wordt geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van werkzaamheden of doen voortzetten of voltooien van het werk.
- 4.8 De uitvoerende partij die met zijn leveranties of werkzaamheden achterblijft op het tijdschema, opgesteld door de aannemer die met de coördinatie is belast, is gehouden om aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt een schadevergoeding te betalen.
- 4.9 De schade als bedoeld in het vorige lid kan uitsluitend in rekening worden gebracht indien deze rechtstreeks op het werk betrekking heeft en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond. De schade wordt rechtstreeks verhaald op de partij die de schade heeft veroorzaakt, niet via de opdrachtgever. Als enige uitzondering hierop geldt dat, indien een van de partijen waarop rechtstreeks schade dient te worden verhaald failliet of in aanvraag van surseance is, een verhaalrecht via de opdrachtgever mogelijk is.
- 4.10 Het bepaalde in lid 7 van dit artikel laat onverlet het recht van de opdrachtgever ingevolge de desbetreffende overeenkomsten tot het opleggen van kortingen, daarbij inbegrepen kortingen wegens overschrijding van de gestelde opleveringstermijnen.

5. Overige bepalingen

- 5.1 Iedere aannemer is verantwoordelijk voor het nakomen van de veiligheidsvoorschriften zoals deze zijn omschreven in Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet.
- 5.2 Iedere aannemer is verantwoordelijk voor het opruimen en verwijderen van zijn afval, een en ander ten genoegen van de bouwdirectie. Wanneer hier niet aan wordt voldaan, zal de directie voor rekening van de nalatige partij zodanige maatregelen nemen als door de directie dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van de opruimwerkzaamheden.
- 5.3 Alvorens termijnen aan de diverse aannemers betaalbaar worden gesteld, moeten deze onder andere door de coördinator voor akkoord zijn afgetekend.

- 5.4 De overeenkomst kan op initiatief van de opdrachtgever uitgebreid worden met aanvullende uitvoerende partijen. In een dergelijk geval volstaat een melding in de bouwvergadering alsmede een schriftelijke bevestiging van de desbetreffende partij aan de coördinator, dat deze zich voegt onder het regime van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en getekend te....., d.d.

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. de opdrachtgever, | 2. de bouwdirectie, |
| 3. de architect, | 4. de constructeur, |
| 5. de installatieadviseur, | 6. de bouwkundig aannemer, |
| 7. de E- en W-installateur, | |