

**AANKONDIGING VAN DE GUNNING
VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Havenbedrijf Rotterdam NV

Nationale identificatie:

53367972

Postadres:

Wilhelminakade 909

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3072 AP

Land:

NL

Contactpersoon:

Claudia Knijnenburg

Telefoon:

+31 102521662

E-mail:

aanbestedingen@portofrotterdam.com

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.portofrotterdam.com>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.tenderned.nl>

I.6) HOOFDACTIVITEIT

- Havenactiviteiten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Exploitatie & beheer truckparkings Rotterdam

Referentienummer: X000686

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

63712400 - Exploitatie van parkeerterreinen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

HbR is voornemens een partner te contracteren, Truck Parking Rotterdam B.V., aan wie zij de ontwikkeling en de langdurige exploitatie van haar areaal aan beveiligde truckparkings in het havengebied kan toevertrouwen die:

- waarborgt dat de truckparkings volgens de afgesproken normen veilig bewaakt worden en functioneren in de logistieke keten;
- voor eigen rekening en risico bezettingsgraden maximeert door het bieden van een kwalitatief goed product, binnen het door HbR bepaalde prijsbeleid;
- de parkings in stand houdt door middel van het uitvoeren/ begeleiden van meerjarig investerings- en onderhoudsplan;
- de belangen van HbR behartigt binnen het publieke en private stakeholderveld van het (beveiligd) truck parkeren;
- ondernemend acteert en gesteld staat voor de mogelijkheden en toekomstige ontwikkelingen in het areaal (toevoegen of afstoten van parkings aan het areaal, toevoegen van producten of logistieke functies aan de parkings, versterken van het netwerk).

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL33C Groot-Rijnmond

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De duur van de overeenkomst zal minimaal vijf en maximaal vijftien jaar bedragen.
Verwachte omzetwaarde van de parkings bedraagt circa drie miljoen euro per jaar. Meer inhoudelijke informatie is beschikbaar in het bij deze aankondiging gevoegde document.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Business case en investeringsplan Weegfactor: 20

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 180

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Procedurevorm

Gunningsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van een concessieovereenkomst in onderstaande gevallen

IV.1.11) Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure:

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 200-486522

AFDELING V: GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Perceel nr.: -

Benaming: Exploitatie & beheer truckparkings Rotterdam

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

01/01/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 1

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 0

De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de concessiehouder

Officiële benaming:

Truckparkings Rotterdam Exploitatie B.V.

Nationale identificatie:

63098350

Postadres:

Hazeldonk 6035

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4836 LA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de concessie/het perceel: 1,00

Inkomsten uit de betaling van honoraria en boeten door de gebruikers: -

Prijzen, betalingen of andere financiële voordelen die door de aanbestedende dienst/instantie worden verstrekt:

-

Munt: EUR

Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Wilhelminaplein 100/125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

17/05/2022

I. II. IV. V. VI. D4.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/05/2022

BIJLAGE D4 – CONCESSIEOVEREENKOMST: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN CONCESSIEAANKONDIGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

Richtlijn 2014/23/EU

D4.1) Motivering voor de gunning van de concessieovereenkomst zonder bekendmaking van een concessieaankondiging in overeenstemming met artikel 31, leden 4 en 5, van Richtlijn 2014/23/EU

De werken of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht:

- geen mededinging om technische redenen

D4.3) Verklaring

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Onderzoek door HbR heeft uitgewezen dat geen andere partij kan voldoen aan onderstaande proportionele geschiktheidseisen:

Gegadigde dient te beschikken over aantoonbare ervaring in gelijksoortige werkzaamheden en deze op vakkundige en op regelmatige wijze uitgevoerd te hebben in de periode vanaf 1 januari 2015:

- Operationeel beheer van meerdere (tenminste drie) beveiligde truckparkings met een minimaal gezamenlijk aantal parkeerplaatsen van 600 parkeerplaatsen, voor een periode van tenminste drie jaar, met een gemiddelde bezettingsgraad in de nacht van tenminste 75% betalende bezoekers;
- Operationeel beheer en exploitatie van één of meerdere beveiligde truckparkings met een minimaal gezamenlijk aantal truckparkeerplaatsen van 200 parkeerplaatsen, voor een periode van tenminste vijf jaar met het volgende beveiligingsniveau: cameratoezicht, meldkamer, regelmatige surveillance, calamiteitenplan, afgesloten areaal met controle bij aankomst en vertrek;
- Ervaring met het faciliteren van grootschalige parkeergelegenheid (tenminste 50 plaatsen) voor vrachtwagens vallend onder het ADR regime, het uitvoeren van bijbehorende veiligheidsmaatregelen en het handhaven van de veiligheidsvoorschriften;
- Aantoonbare ervaring met nationaal en internationaal stakeholdermanagement binnen de logistieke keten rondom het vrachtvervoer en truckparkings: bevoegd gezag, brancheverenigingen, transportbedrijven en ontvangende partijen van vrachtwagens.