

## **AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF**

### **Diensten**

Richtlijn 2014/23/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Havenbedrijf Rotterdam NV

Nationale identificatie:

53367972

Postadres:

Wilhelminakade 909

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3072 AP

Land:

NL

Contactpersoon:

Claudia Knijnenburg

Telefoon:

+31 102521662

E-mail:

[aanbestedingen@portofrotterdam.com](mailto:aanbestedingen@portofrotterdam.com)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.portofrotterdam.com>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.tenderned.nl>

##### **I.6) HOOFDACTIVITEIT**

- Havenactiviteiten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Exploitatie & beheer truckparkings Rotterdam

Referentienummer: X000686

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

63712400 - Exploitatie van parkeerterreinen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

HbR is voornemens een partner te contracteren, Truck Parking Rotterdam B.V., aan wie zij de ontwikkeling en de langdurige exploitatie van haar areaal aan beveiligde truckparkings in het havengebied kan toevertrouwen die:

- waarborgt dat de truckparkings volgens de afgesproken normen veilig bewaakt worden en functioneren in de logistieke keten;
- voor eigen rekening en risico bezettingsgraden maximeert door het bieden van een kwalitatief goed product, binnen het door HbR bepaalde prijsbeleid;
- de parkings in stand houdt door middel van het uitvoeren/ begeleiden van meerjarig investerings- en onderhoudsplan;
- de belangen van HbR behartigt binnen het publieke en private stakeholderveld van het (beveiligd) truck parkeren;
- ondernemend acteert en gesteld staat voor de mogelijkheden en toekomstige ontwikkelingen in het areaal (toevoegen of afstoten van parkings aan het areaal, toevoegen van producten of logistieke functies aan de parkings, versterken van het netwerk).

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL33C Groot-Rijnmond

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De duur van de overeenkomst zal minimaal vijf en maximaal vijftien jaar bedragen.  
Verwachte omzetwaarde van de parkings bedraagt circa drie miljoen euro per jaar. Meer inhoudelijke informatie is beschikbaar in het bij deze aankondiging gevoegde document.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Criterium:

Naam: Business case en investeringsplan Weegfactor: 20

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Gunning van een concessieovereenkomst zonder voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

#### **IV.1.3) Inlichtingen over de raamovereenkomst**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Exploitatie & beheer truckparkings Rotterdam

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:**

30/09/2020

**V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen**

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

**V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

Officiële benaming:

Truckparkings Rotterdam Exploitatie B.V.

Nationale identificatie:

63098350

Postadres:

Hazeldonk 6035

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4836 LA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

**V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00

Munt: EUR

**V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Indien u bezwaar heeft tegen de voortzetting van deze aanbestedingsprocedure en de voorgenomen gunning en tevens belanghebbende bent, wordt u verzocht per email een met redenen omkleedt bezwaar te sturen uiterlijk 30 oktober 2020, vóór 17:00 uur naar [aanbestedingen@portofrotterdam.com](mailto:aanbestedingen@portofrotterdam.com), ter attentie van mevrouw C. Knijnenburg, afdeling procurement.

In het bij deze publicatie gevoegde document vindt u meer informatie over de opdracht, de motivatie en de procedure i.g.v. een bezwaar.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Wilhelminaplein 100/125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

[rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

09/10/2020

I. II. IV. V. VI. D4.

---

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

09/10/2020

## BIJLAGE D4 – CONCESSIEOVEREENKOMST: MOTIVERING VOOR DE GUNNING VAN DE CONCESSIEOVEREENKOMST ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING VAN EEN CONCESSIEAANKONDIGING IN HET PUBLICATIEBLAD VAN DE EUROPESE UNIE

### Richtlijn 2014/23/EU

#### **D4.1) Motivering voor de gunning van de concessieovereenkomst zonder bekendmaking van een concessieaankondiging in overeenstemming met artikel 31, leden 4 en 5, van Richtlijn 2014/23/EU**

De werken of diensten kunnen om de volgende reden alleen door een bepaalde ondernemer worden verricht:

- geen mededinging om technische redenen

#### **D4.3) Verklaring**

Verklaar duidelijk en volledig waarom gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is. Geef de relevante feiten en, indien van toepassing, de rechtsbeslissingen in overeenstemming met de betreffende richtlijn:

Onderzoek door HbR heeft uitgewezen dat geen andere partij kan voldoen aan onderstaande proportionele geschiktheidseisen:

Gegadigde dient te beschikken over aantoonbare ervaring in gelijksoortige werkzaamheden en deze op vakkundige en op regelmatige wijze uitgevoerd te hebben in de periode vanaf 1 januari 2015:

- Operationeel beheer van meerdere (tenminste drie) beveiligde truckparkings met een minimaal gezamenlijk aantal parkeerplaatsen van 600 parkeerplaatsen, voor een periode van tenminste drie jaar, met een gemiddelde bezettingsgraad in de nacht van tenminste 75% betalende bezoekers;
- Operationeel beheer en exploitatie van één of meerdere beveiligde truckparkings met een minimaal gezamenlijk aantal truckparkeerplaatsen van 200 parkeerplaatsen, voor een periode van tenminste vijf jaar met het volgende beveiligingsniveau: cameratoezicht, meldkamer, regelmatige surveillance, calamiteitenplan, afgesloten areaal met controle bij aankomst en vertrek;
- Ervaring met het faciliteren van grootschalige parkeergelegenheid (tenminste 50 plaatsen) voor vrachtwagens vallend onder het ADR regime, het uitvoeren van bijbehorende veiligheidsmaatregelen en het handhaven van de veiligheidsvoorschriften;
- Aantoonbare ervaring met nationaal en internationaal stakeholdermanagement binnen de logistieke keten rondom het vrachtvervoer en truckparkings: bevoegd gezag, brancheverenigingen, transportbedrijven en ontvangende partijen van vrachtwagens.