

3^e Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 3^e Nota van Inlichtingen behorend bij de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding op basis van de concurrentiegerichte dialoog voor de concessieopdracht ten behoeve van warmtevoorziening Zeeheldenwijk in de gemeente Urk, met ons kenmerk 19/680 / RB2020-06.

De inhoud van deze 3^e Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze 3^e Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen naar aanleiding van de 2^e Nota van Inlichtingen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Urk heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Vragen naar aanleiding van deze 3^e Nota van Inlichtingen kunnen worden gesteld tot vrijdag 20 november 2020. Deze vragen zullen beantwoord worden in een 4^e Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 13 november 2020 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	NVI vraag 1 bodemenergieplan	Indien blijkt dat bodemenergie (opslag) geen optie is door interferentie is dit dan een ontbindende mogelijkheid voor een aanbiedende partij?	Voor een overzicht van bodemenergiesystemen in en rond het plangebied wordt verwezen naar www.wkotool.nl . De Aanbestedende dienst heeft geen aanvullende gegevens met betrekking tot bodemenergiesystemen in en rond het plangebied voorhanden. Voor de inschrijvingen wordt niet uitgegaan van een ontbindende voorwaarde terzake. In de dialoofase kan de beheersing van dit risico nader aan de orde worden gesteld.
2	NVI vraag 1 aansluitingen	Is het mogelijk dat de gemeente of de projectontwikkelaar van de Zeeheldenwijk de concessiehouder voor de warmtelevering gedurende de exploitatiefase verplicht tot levering aan meer	De aanbesteding is gebaseerd op een omvang van de Zeeheldenwijk van 1.610 woningen +/- 10%. Dat betekent dat de aanbieding dient te worden gebaseerd op maximaal 1.771 woningen en minimaal 1.449 woningen.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
		of minder woningen en gebouwen dan bij de start van de concessie is vastgesteld?	Voor afwijkingen buiten deze bandbreedte wordt een verrekenbeding opgenomen. Deze wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.
3	NVI vraag 5 selectieleidraad paragraaf 5.2	mogen meetkosten ook worden toegepast als onderdeel van de prijs?	Meetkosten zullen deel uitmaken van het (gewogen) criterium prijs. In de gunningsleidraad wordt dit nader uitgewerkt.
4	Nvl vraag 24 selectieleidraad 2.3	Worden aan de concessiehouder warmtevoorziening de transmissieberekeningen beschikbaar gesteld, of moet concessiehouder dat zelf regelen?	De Aanbestedende Dienst heeft geen transmissieberekeningen beschikbaar. De woningen worden gerealiseerd onder de BENG-eisen, waaronder BENG 1; energievraag. Door de gemeente Urk worden geen aanvullende duurzaamheidseisen gesteld aan de ontwikkeling en bouw van de woningen.
5	NVI vraag 24 Selectieleidraad 2.3	wordt er aan programmatische afwijkingen een deadline gesteld?	De ontwikkeling van de Zeeheldenwijk geldt een verwachte looptijd van 15 jaar. Het einde van de ontwikkeling en daarmee de deadline voor het vaststellen van programmatische afwijkingen is gedefinieerd als het moment van afronding van het laatste bouwveld.