

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
88	Inhoud	formulier t.b.v. referenties	De referentieprojecten die ingediend worden voor de selectiecriteria moeten ook voldoen aan de eisen gesteld in hoofdstuk 6.4.1. Klopt het dat er dus max 7 referentieprojecten ingediend kunnen worden voor de selectiecriteria waarvan er 2 ook als referentie moeten worden ingediend als kerncompetentie volgens hoofdstuk 6.4.1.? De overige 5 projecten moeten ook voldoen aan hoofdstuk 6.4.1.. Is het noodzakelijk om dit kenbaar te maken op het formulier t.b.v. referenties?	Dat klopt, er mogen maximaal 7 referentieprojecten worden ingediend voor de selectiecriteria. Graag kenbaar maken op het formulier t.b.v. de referenties.
89	Proces	Over paragraaf 3.6 uit de selectieleidraad, pagina 12	Bij: Gunningscriteria (prijs – kwaliteit) U geeft een korte doorkijk naar beoordelingswijze voor de Gunningsfase; namelijk op basis van de beste prijskwaliteitverhouding met een wegingsverhouding prijs- en kwaliteit van 40%-60%. De prijs weegt dus behoorlijk zwaar mee ten opzichte van de kwalitatieve criteria in de beoordeling. Het is onze ervaring bij eerdere tenders dat zeer lage aanbiedingen dan de opdracht verkregen ondanks dat de kwaliteit van hun voorstel ver achter bleef ten opzichte van de concurrentie. Kort gezegd: het kwalitatief slechtste project kan nog steeds winnen. En dat is een situatie die uiteindelijk ook niet wenselijk is voor een opdrachtgever. Want het ontwerphonorarium is per slot van rekening slechts een klein deel van de totale projectstichtingskosten. Het is ook onze ervaring dat het handig is om hier in een vroeg stadium al over te hebben en niet pas bij aanvang van de gunningsfase. Hoe beziet de aanbestedende dienst dit?	
90	Contract	Uitvoering SROI	Een mogelijkheid is om een minimum inschrijfsom te hanteren en een bepaald bereik van prijs waarbinnen je de meest punten krijgt. En een te lage prijs dus minder punten oplevert, evenals een te hoge prijs natuurlijk.	De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt niet aangepast. Wij nemen de suggestie in overweging bij de gunningsfase.
91	Proces	selectiecriteria	Klopt het dat het percentage 5% van de aanneemsom is? Of wordt hier 5% van het honorarium bedoeld?	Het is 5% van de aanneemsom
92	Juridisch	Beoordelingsmodel 23 oktober 2020 Selectiecriteria 3 Geïntegreerd ontwerpen en 2e NvI	Wanneer een inschrijver voor één van de genoemde selectiecriteria beroep doet op één van de onderaannemers waarmee hij samen inschrijft voor het project moet deze onderaannemer dan ook een UEA invullen en toevoegen?	Ja alleen in het geval van een combinatie.
93	Juridisch	contract	Het is voor ons geen probleem hier aan te voldoen. Echter voor een ontwerp van deze omvang waar bij de uiteindelijke opdracht slechts tot het DO loopt en niet verder is dit niet gebruikelijk. Wij vragen U dit criterium te heroverwegen.	Het selectiecriterium 3 geïntegreerd ontwerpen wordt niet aangepast.
94	Juridisch	juridisch	Volgens artikel 14 VNG Algemene Voorwaarden voor leveringen en diensten stelt, onder artikel 14 aanvulling: De beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen a. in gevallen van aanspraken door derden op schadevergoeding. Vraag: Evenals de eerder in dit artikel genoemde “gevolgsschade” (zie vraag 18 nvi 23 oktober) is een onbeperkte aansprakelijkheid niet nader omschreven dan “aansprakelijkheid door derden”, niet te verzekeren voor architect en adviseurs. Wij verzoeken u deze aanpassing op de DNR te laten vervallen.	De (gevolg)schade wordt beperkt tot een bedrag van 2.500.000,-, behalve in gevallen genoemd in artikel 15 addendum Zoetermeer. Daarbij merken we wel op dat wij de bepaling aanpassen dat onder a het volgende toegevoegd wordt: ‘...derden op schadevergoeding in geval van dood en/of blijvend letsel’.
95	Juridisch	contract	VNG Algemene Voorwaarden voor leveringen en diensten stelt: 2.4. Door het indienen van de Offerte wijst de Contractant uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af. Vraag: onze algemene voorwaarden verklaren de DNR 2011 van toepassing. Zonder DNR 2011 zijn adviseurs niet verzekerd. De DNR 2011 (met Zoetermeers addendum) is meegestuurd en lijkt hier van toepassing. Dit lijkt een tegenstrijdigheid. Graag vernemen wij van u dat de DNR 2011 van toepassing is. VNG Algemene Voorwaarden voor leveringen en diensten stelt, onder artikel 14 aanvulling: De in het kader van de overeenkomst door de contractant te vergoeden schade is beperkt: a. Voor overeenkomsten waarvan de waarde minder bedraagt dan euro 1 miljoen: tot het bedrag van de schade per gebeurtenis maar niet meer dan 1 miljoen. b. Voor overeenkomsten waarvan de waarde euro 1 miljoen of meer bedraagt: tot het bedrag van de schade per gebeurtenis, maar niet meer dan de waarde van de opdracht. De het Zoetermeers addendum stelt, onder artikel 15: De door de architect te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000 De selectie leidraad stelt: 6.3.1 Verzekering Geschiktheidseis: Gegadigde moet een beroepsaansprakelijkheidsverzekering bezitten die mogelijke schade bij uitvoering van de Opdracht dekt. De hoogte van deze verzekering dient minimaal € 1.000.000,- per schadegeval te bedragen en minimaal € 2.000.000,- per jaar. Vraag: Wat is van toepassing?	Akkoord, de gemeente Zoetermeer zal de DNR 2011 (inclusief met Zoetermeers addendum) toepassen op de te verlenen opdracht. Zie antwoord op vraag 93 en 94. Op deze opdracht is de DNR 2011 inclusief Zoetermeers addendum van toepassing. In deze laatste is opgenomen dat de (gevolg)schade beperkt wordt tot een bedrag van 2.500.000,- behoudens een drietal uitzonderingen daar genoemd.
96	Inhoud	leidraad hoofdstuk 8 selectiecriteria	Met betrekking tot de selectiecriteria over duurzaamheid hebben wij een aantal geschikte gebouwde referenties. Wij hebben ook niet gebouwde ontwerpen waar belangrijke duurzaamheidsinnovaties voor zijn bedacht. Zou het mogelijk zijn het de selectiecriteria te verruimen naar ontwerpen die tot DO of UO zijn uitgewerkt?	Nee
97	Proces	Bijlage 2 Referenties	Er worden 2 referenties “Technische bekwaamheid” gevraagd en 7 referenties ten behoeve van de selectiecriteria. Er is 1 bijlage 2 waar alle 9 op ingevuld kunnen worden. Dit houdt in dat ook voor de Technische bekwaamheid alle 4 de selectiecriteria ingevuld kunnen worden, en voor de individuele selectiecriteria andere selectiecriteria ingevuld kunnen worden. Om een voorbeeld te noemen, bij selectie criterium kostenbewust kan dus ook aan gegeven worden dat het aan de duurzaamheidseisen voldoet. En bij het criterium Geïntegreerd ontwerpen dat het aan kosten bewust voldoet. Is dit correct?	Ja dat is correct. Per ingediende referentie dient een aparte bijlage 2 ingevuld te worden.
98		Nota van Inlichtingen 1 - antwoord 2	Uit de 1e nota wordt vermeld dat de referentietermijn voor de geschiktheidseisen is verruimd naar 10 jaar. > Kunnen wij ervan uitgaan dat dit ook geldt voor de selectiecriteria die moeten voldoen aan de eisen gesteld in 6.4.1?	Dit is correct
99		Selectieleidraad, pagina 29, tabel 2 Beoordelingsmodel, Selectiecriteria 3 - Geïntegreerd ontwerp	Inschrijver heeft ervaring met het ontwerpen van een utilitair gebouw waarbij de architect optrad als opdrachtgever voor het ontwerpteam (architectuur, installatie technisch, constructief en bouwfysica) > Mogen referenties worden ingediend waarbij de inschrijver optrad als zowel samensteller en coördinator van het ontwerpteam?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 92.
100		Bijlage 1 Nota van Inlichtingen 2 Beoordelingsmodel 23 oktober 2020	Referenties worden gevraagd met een minimale omvang van 600m2 BVO. > Mogen omsloten/overdekte buitenruimtes met een gebruiksfunctie worden meegenomen in de BVO?	Nee dit is niet toegestaan.
			Mededeling: Op pagina 7 van de Selectieleidraad staat: Het betreft een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure op basis van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). Dit is niet correct en corrigeren wij bij deze. De tekst dient te zijn: Het betreft een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure op basis van de Aanbestedingswet 2012 (zoals ook is opgenomen in de publicatie van de aankondiging).	