

Aanbesteding	22464 - Maatregelen Brandveiligheid Legeringsgebouwen Defensie Fase 3 (Landelijk)
Aanbestedende Dienst:	Rijksvastgoedbedrijf
Referentie:	22464

Omschrijving:

De onderhavige opdracht ziet toe op 13 legeringsgebouwen (gebouwen met een logiescapaciteit) die zijn gelegen binnen Nederland. Een aantal van deze gebouwen heeft de status van monument.

De opdracht betreft het volledig onderzoeken van de bestaande situatie met betrekking tot asbest en brandveiligheid, het voorbereiden van de vergunningaanvraag, het ontwerpen- en het uitvoeren van de brandveiligheidsmaatregelen.

Een volledige omschrijving van de werkzaamheden is opgenomen in de vraagspecificatie.

Het project heeft als doel het op een aanvaardbaar brandveiligheidsniveau brengen van de (legerings)gebouwen van Defensie, op een economisch meest verantwoorde wijze en met zo min mogelijk verstoring van de bedrijfsvoering van Defensie.

De uiterste opleverdatum is 31 december 2021. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

Voor meer informatie zie aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en vraagspecificatie.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Kerncompetentie 1 (technische bekwaamheid)

1

Vraag

Bij kerncompetentie 1 (ervaring met uitvoeren opdracht onder contractregime voor geïntegreerd contracten), vraagt u een minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van € 3.000.000,=

Is dit correct of dient dit € 300.000,= te zijn?

Naar onze mening is het bedrag van 3 miljoen niet in verhouding tot de uitvraag van deze tender.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-10-2020

De eis van kerncompetentie 1 is correct. De minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag is 3.000.000,- exclusief BTW. Deze eis blijft gehandhaafd.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Kerncompetentie 1

2

Vraag

Zou vraag 1 over kerncompetentie 1 (opdrachtsom á 3 miljoen) eerder beantwoord kunnen worden dan 26/10/2020. Dit is van belang om te beoordelen of inschrijven mogelijk is.

Antwoord**Vrijgegeven:** 15-10-2020

Dit antwoord is verstrekt.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Tijdstip gunning

3

Vraag

Tijdstip van gunning is in maart 2021, einddatum fase 31 december 2021. Is dat correct?

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2020

Ja, dat klopt.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Werkzaamheden per gebouw

4

Vraag

Onderzoeken van de bestaande situatie mbt d brandveiligheid: in de per gebouw staat onder de map Quicksan Brandveiligheid een diversiteit en actualiteit van rapportages. Zo vinden we : Rapport Volledig brandveiligheidsonderzoek (meeste van 2018, 1 van 2020), Brandveiligheidsscans (uit 2009,2012,2015) en in 1 geval ontbreekt deze geheel. Vraag is wat betreft deze onderzoeken (en dan met name die uit 2009,2012,2015 of niet aanwezig) hoe betrouwbaar en volledig deze zijn en of deze alsnog gedaan worden.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2020

De rapporten zijn quickscans en zijn bedoeld om een indruk te krijgen van de brandveiligheidsstaat van het gebouw. De informatie is niet volledig en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Het Werk bestaat onder andere uit het uitvoeren van een Volledig BrandveiligheidsOnderzoek.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Werkzaamheden per gebouw

5

Vraag

Certificeren: in de Gebouwinformatie wordt af en toe iets gemeld over certificaten van een bmi maar dat blijkt dan een werkbom te zijn en geen CCV certificaat. Is het verhelpen van beschreven tekortkomingen van de bmi en oai volgens de rapportages voldoende om uiteindelijk een certificaat te kunnen verkrijgen?

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2020

Nee, de rapportages zijn enkel ter informatie en men kan er niet vanuit gaan dat deze informatie 100% correct is. Er zal door de ON onderzoek moeten worden gedaan om te bezien wat nodig is om te voldoen aan de wet en de Overeenkomst.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Werkzaamheden per gebouw

6

Vraag

Asbest: Onderzoeken van de bestaande situatie met betrekking tot asbest. In de digitale info is geen asbestinventarisatie van een gebouw / de gebouwen terug te vinden. Wil dat zeggen dat ON deze nog moeten doen? In de documenten zit ook een Bijlage Asbest UAV-GC waarin staat dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor een asbestinventarisatie, asbestsanering, eindmeting en de vrijgave.?

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2020

Ja, dat klopt. De asbestinventarisatie, asbestsanering , eindmeting en de vrijgave (daar waar nodig voor de uitvoering van het werk) behoort tot het Werk. Dit geldt voor gebouwen met een bouwjaar van vóór 1995.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Werkzaamheden per gebouw

7

Vraag

Vergunningen: wordt hier bedoeld dat ON een geheel nieuwe aanvraag Omgevingsvergunning moet verzorgen?

Antwoord

Vrijgegeven: 22-10-2020

Ja, wanneer het nodig is om een omgevingsvergunning aan te vragen, wordt verwacht van de ON dat deze alle voorbereidingen verzorgd.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft leidraad, kerncompetentie 3
- 8
Vraag
 Voor Kerncompetentie 3 is de eis gesteld dat de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan 3 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Kunt u dit verlengen naar 5 jaar, hetgeen aannemelijker is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-10-2020
 De eis blijft gehandhaafd. De referentieopdracht voor kerncompetentie 3 mag niet ouder zijn dan 3 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft leidraad, kerncompetentie 2
- 9
Vraag
 Voor Kerncompetentie 2 is de eis gesteld dat de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan 3 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Kunt u dit verlengen naar 5 jaar, hetgeen aannemelijker is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-10-2020
 De eis blijft gehandhaafd. De referentieopdracht voor kerncompetentie 2 mag niet ouder zijn dan 3 jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
Betreft UEA
- 10
Vraag
 Kunt u specificeren welk antwoord u verwacht bij deel V van het UEA: beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 22-10-2020
 Een verwijzing naar de gevraagde documenten van de selectiecriteria is voldoende. In de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase en op TenderNed zijn de gevraagde bewijsstukken met betrekking tot de selectiecriteria benoemd. Deze bewijsstukken worden beoordeeld op de wijze die staat omschreven in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Kerncompetentie 4
- 11
Vraag
 Bij kerncompetentie 4 vraagt u ervaring met het uitvoeren van een opdracht voor het uitvoeren van bouwkundige- en installatietechnische brandveiligheidsmaatregelen, inclusief het testen en in bedrijf stellen van een brandveiligheidsinstallatie.
 Wij nemen aan dat wij een referentie waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor bovenstaande werkzaamheden (bouwkundig én installatietechnisch) opgevoerd mag worden voor kerncompetentie 4. Is onze aanname juist?
Antwoord **Vrijgegeven:** 22-10-2020
 Dat is correct.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Pagina 3 - testen
- 12
Vraag
 Dient opdrachtnemer installaties (zoals BMI, OAI, noodverlichting, RWA, sprinklerinstallatie) tijdens het brandveiligheidsonderzoek daadwerkelijk te testen op juist functioneren of mag zij, indien aanwezig, uitgaan van beschikbare informatie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-10-2020

Er mag uitgegaan worden van beschikbare informatie. Aan het eind van het project moet het gebouw voldoen aan de wet en Vraagspecificatie. Indien er twijfel is tijdens de ontwerpfase kan dit te allen tijde voorgelegd worden aan Opdrachtgever.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Pagina 13 - gelijkwaardig opleidingsniveau

13

Vraag

Wordt HBO Integratie Veiligheidskunde als gelijkwaardig gezien t.o.v. een bouwkundige, bouw fysische en/of elektrotechnische opleiding?

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-10-2020

Dit wordt als gelijkwaardig gezien.