

Opmerkingen: Wij streven ernaar om uiterlijk vrijdag 23 oktober 2020 een nieuw prijzenblad te publiceren.

#	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Nulmeting	Vindt er voor de start voor het contract nog een nulmeting plaats? Dit konden wij niet terug vinden in het aanbestedingsdocument.	Zowel voorafgaand als tegen het einde van het contract zal Oprachtgever een nulmeting uitvoeren. Zie art. 28.1 van de conceptovereenkomst.
2	Proces	Samenstelling beoordelingsteam	Welke medewerkers (functie's) zitten er in het beoordelingsteam?	In het beoordelingsteam zitten enkele directeurs van de scholen welke vallen onder St. Varietas.
3	Inhoud	Vragen t.b.v. eerste Nota van inlichtingen	<p>1. Hoe kijkt de opdrachtgever aan tegen een combinatie van een regulier schoonmaakbedrijf in samenwerking met een SW bedrijf? Denk hierbij aan een buddy systeem van een reguliere medewerker en een medewerker met afstand tot de arbeidsmarkt.</p> <p>2. Bij vraag 2 op pagina 14 van het Proceduredocument wordt gevraagd hoe de inschrijver de schoonmaak kwaliteit gaat realiseren en borgen. Wat verstaat u onder schoonmaak kwaliteit?</p> <p>3. Bij vraag 2 op pagina 14 van het Proceduredocument wordt gevraagd hoe de inschrijver de schoonmaak kwaliteit gaat realiseren en borgen. Ervaring uit het verleden heeft bewezen dat schoonmaak om de dag van lokalen zoals benoemd in de calculatie veruit onvoldoende is om dagelijks schone scholen te (ipv kwaliteit) kunnen waarborgen. Is opdrachtgever bereid hierin mee te denken en dientengevolge ruimte in het budget te creëren om ook deze lokalen dagelijks schoon te maken?</p> <p>4. Op pagina 16 van het Proceduredocument wordt aangegeven dat het maximale budget van de scholen en glasbewassing in de tabel niet overschreden mag worden. Is dit budget inclusief het jaarlijkse vloeronderhoud?</p> <p>5. Op pagina 22 van het Proceduredocument wordt aangegeven dat er aan 3 inschrijvers een gunningsbericht wordt verstuurd. Betekent dit dat u ervoor kiest om de opdracht uit te laten voeren door 3 inschrijvers? En hoe wordt bepaald welke panden/percelen er dan naar welke inschrijver gaan?</p> <p>6. Op pagina 22 van het procedure document: "de scores voor kwaliteit blijven gelijk aan de eerder gecommuniceerde score en motivering maar het is mogelijk dat een ander aantal punten wordt toegekend aan de prijs". Hoe worden de punten voor de prijs dan berekend?</p> <p>7. De termijn tussen de gunning en start van de opdracht is relatief kort. Volgens de mede door ons getekende Code Verantwoordelijk Marktgedrag staat hier 2 maanden voor. Wilt u deze periode verlengen?</p> <p>8. Is goed werkgever zijn wij enthousiast medeondertekenaar van de Code Verantwoord Marktgedrag. Hoe staat u tegenover de Code Verantwoord Marktgedrag? Heeft uw organisatie deze ook ondertekend? Zo niet, bent u bereid dit te doen?</p>	<p>1. Stichting Varietas heeft geen bezwaar tegen inzet van medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt.</p> <p>2. De schoonmaak dient volgens het schoonmaakprogramma en naar wens van St. Varietas te worden gedaan.</p> <p>3. Nee, dit zou een wezenlijke wijziging van opdracht inhouden.</p> <p>4. Ja dit is inclusief. Zie werkprogramma's.</p> <p>5. Dit is een verschrijving in het proceduredocument. De opdracht wordt gegung aan 1 Oprachtnemer.</p> <p>6. Wanneer de winnende inschrijver niet kan voldoen aan de vereisten wordt deze inschrijving uitgesloten. Als de inschrijver heeft ingeschreven met de laagste prijs zal ook de prijsformule moeten worden aangepast en heeft dit tot gevolg dat de punten voor prijs veranderen.</p> <p>7. Dat is helaas niet mogelijk.</p> <p>8. Nee deze hebben we niet ondertekend, maar we volgen de Code waar mogelijk.</p>
4	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, RK Basisschool De Vijf-er. Van deze locatie ontbreekt in de ruimtestaat de vloerafwerking. Kan deze nog aangeleverd worden?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin de vloerafwerking van deze locatie is aangevuld.
5	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, Christelijke Daltonschool De Rank. Van deze locatie ontbreekt in de ruimtestaat de vloerafwerking. Kan deze nog aangeleverd worden?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin de vloerafwerking van deze locatie is aangevuld.
6	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, ICB De Windroos. Van deze locatie ontbreekt in de ruimtestaat de vloerafwerking. Kan deze nog aangeleverd worden?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin de vloerafwerking van deze locatie is aangevuld.
7	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, RK Basisschool De Vijf-er. Bij ruimte 0.46, 0.49 en 0.54 Woonkamer wordt niet aangegeven of deze onder de bovenbouw of onderbouw vallen. Kan per ruimte aangegeven worden of dit bovenbouw of onderbouw is?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimtes is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.
8	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, RK Basisschool De Vijf-er. Bij ruimte 0.42, 0.45, 0.47, 0.48 en 0.55 Lokaal wordt niet aangegeven of deze onder de bovenbouw of onderbouw vallen. Kan per ruimte aangegeven worden of dit bovenbouw of onderbouw is?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimtes is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.
9	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Deventer, Christelijke Daltonschool De Rank. Bij alle ruimten die onder programma Lokaal vermeld staan wordt niet aangegeven of deze onder de bovenbouw of onderbouw vallen. Kan per ruimte aangegeven worden of dit bovenbouw of onderbouw is?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimtes is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.
10	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Almelo, De Wereldboom, ruimte 0.05 Bibliotheek. Welk programma Lokaal is hier van toepassing? Boven- of onderbouw?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimte is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.
11	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Almelo, De Compaan De Kolibrie 26, ruimte 0.49 Gemeenschapsruimte. Welk programma Lokaal is hier van toepassing? Boven- of onderbouw?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimtes is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.
12	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Ruimtestaat Almelo, De Compaan Maardijk 83, ruimte 0.15 Bibliotheek. Welk programma Lokaal is hier van toepassing? Boven- of onderbouw?	Er wordt een nieuw Prijzenblad met Ruimtestaten gepubliceerd waarin voor deze ruimte is aangegeven of deze onder de onderbouw of bovenbouw vallen.

13	Uitvoering	Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:	Bij het werkprogramma lokalen wordt met verschillende frequenties onderscheid gemaakt in bovenbouw en onderbouw. Dit is echter niet terug te vinden in de tab met calculatiegegevens. Hierdoor ontstaat er in de calculatie per locatie een vertekend beeld. Is het mogelijk om de tab met calculatiegegevens aan te passen met de mogelijkheid om apart een norm te kunnen bepalen voor lokaal bovenbouw en apart voor lokaal onderbouw?	Het prijzenblad wordt aangepast.
14	Uitvoering	Concept Werkprogramma 2020-09-30:	Het werkprogramma Vakspecifieke lokalen wordt nergens in de ruimtestaten vermeld. Welke ruimtesoort kunnen hier onder vallen?	Deze zijn niet relevant.
15	Uitvoering	Concept Werkprogramma 2020-09-30:	Zijn deze werkprogramma's een weerspiegeling van de huidige situatie op de scholen. Dus m.a.w. wordt er nu ook op basis van deze werkprogramma's op de scholen schoongemaakt? Indien nee, wat is het verschil dan?	Nee. Dit zijn de werkprogramma's op de andere scholen van Stichting Varietas waarvoor nog een lopende overeenkomst bestaat.
16	Proces	Proceduredocument 6.3 Beoordeling van antwoorden op vragen:	Mogen wij in de beantwoording het aantal woorden uitbreiden tot 500 woorden, in plaats van 300 woorden?	Dat is akkoord.
17	Proces	Proceduredocument 6.3 Beoordeling van antwoorden op vragen:	Mogen wij een implementatieplan toevoegen bij kwaliteitsvraag 3?	Dat is niet akkoord. Het antwoord dient te bestaan uit een contractbepaling. Het is niet mogelijk een implementatieplan dat niet als contractbepaling is gedefinieerd op te nemen in het contract.
18	Proces	Proceduredocument 2.1 Doelstelling van de opdracht:	Heeft u knelpunten in de schoonmaak en/of de glasbewassing?	Niet structureel.
19	Proces	Proceduredocument 2.1 Doelstelling van de opdracht:	Kunt u aangeven wat de huidige tevredenheid is?	De tevredenheid wisselt per locatie.
20	Proces	Proceduredocument 6.3 Beoordeling van antwoorden op vragen:	Mogen wij een organogram toevoegen bij de kwaliteitsvraag 1?	Dat is niet akkoord. Zie het antwoord op vraag 17.
21	Contract	Concept ovk Nulmeting 28.1:	Mogen wij er van uit gaan dat bij de start van het contract de schoonmaak kwaliteit voldoet aan het overeengekomen niveau?	Ja, zie bepaling 28.1 van de conceptovereenkomst.
22	Contract	Concept ovk Prijs en indexering 3.2:	De maximale indexering bedraagt 2,5% per jaar. Per 1 juli 2021 komt er een nieuwe schoonmaak CAO. Indien blijkt dat de indexering dan hoger uitvalt dan de maximale indexering van 2,5%, is dan het doorvoeren van het hogere percentage bespreekbaar?	Nee, dit is niet mogelijk.
23	Contract	Concept ovk Algemene uitvoeringsafspraken 2.4:	Het onderhoud aan linoleum vloeren is optioneel. Het wordt wel betrokken in de calculatie. Kunt u dit nader toelichten? Moet dit nu wel worden meegenomen in de prijsstelling of kan deze handeling / beurt na uitvoering apart gefactureerd worden?	Het onderhoud aan de linoleum vloeren moet meegenomen worden in de prijsstelling.
24	Inhoud	Proceduredocument 6.3 Beoordeling van antwoorden op vragen:	Kunt u aangeven welke functiebenamingen lid zijn van het beoordelingsteam?	Zie het antwoord op vraag 2.
25	Inhoud	Proceduredocument 5.2 prijs:	Waarop zijn de genoemde maximale budgetten per school gebaseerd (uitgangspunten)? En zijn deze op prijspeil 2021?	Deze maximale budgetten zijn gebaseerd op onze eigen calculatie op prijspeil 2021.
26	Inhoud	Proceduredocument 3.3 Planning:	Kunt u aangeven waarom er zo'n korte periode zit tussen de gunning en aanvang werkzaamheden?	De aanbesteding is later gepubliceerd dan de bedoeling was. Op 1 januari 2021 wenst Stichting Varietas een nieuwe overeenkomst te hebben.