

de **BUCH**

WACHTKAMEROVEREENKOMST  
voor de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een  
vastgoed beheersysteem

## ONDERGETEKENDEN,

De werkorganisatie BUCH, statutair gevestigd aan Middelweg 28, 1911 EG Uitgeest, Postbus 7, 1910 AA Uitgeest, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67675808, krachtens volmacht van de voorzitter van het bestuur van de Werkorganisatie BUCH rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie> van de werkorganisatie BUCH, verder te noemen 'Opdrachtgever';

en

[leverancier], gevestigd te [plaatsnaam], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [naam], [functie], hierna te noemen 'Opdrachtnemer',  
[aanbestedende dienst] en Opdrachtnemer hierna samen te noemen 'Partijen'.

## OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem;
2. Hiertoe een Europese openbare aanbesteding voor de gunning voor de deelname aan deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden;
3. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de te verrichten Dienstverlening, bereid en in staat is de in deze Overeenkomst bedoelde Dienstverlening uit te voeren en hiertoe op (datum nog invullen) een Inschrijving heeft uitgebracht, welke in tweede in rang is geëindigd;
4. Opdrachtgever de opdracht voor de Dienstverlening heeft gegund aan [naam winnaar aanbesteding] voor de duur van 4 jaren met een optie tot verlenging van zes maal 1 jaar. De startdatum is voorzien met ingang van 12 juli 2021 (uiterste opleveringsdatum van het systeem);
5. Deze overeenkomst een 'schaduwovereenkomst' betreft en uitsluitend wordt aangegaan na ontbinding van de overeenkomst met de winnaar van onderhavige Europese aanbesteding;
6. Opdrachtnemer zich terdege bewust is van het feit dat opdrachtgever als overheid optreedt en daarmee mogelijke gevolgen aanvaardt van de uitoefening van de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden door opdrachtgever in voornoemde hoedanigheid voor de uitvoering van de Overeenkomst;
7. De bijlagen bij deze Overeenkomst onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
8. Partijen tegen deze achtergrond onderhavige overeenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

## VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Op deze overeenkomst is bij uitsluiting de Gibit 2016 als inkoopvoorwaarden van toepassing, waarin voor 'Opdrachtgever' gelezen moet worden: werkorganisatie BUCH en voor 'Opdrachtnemer' moet worden: [leverancier].

## Artikel 1 Definities

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Overeenkomst: onderhavige Overeenkomst inclusief alle Bijlagen.
2. Opdrachtnemer I: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure inhoudende de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem;
3. OPDRACHTNEMER: de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de Aanbestedingsprocedure op basis waarvan met hem de Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
4. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige Overeenkomst.

## Artikel 2 Inwerkingtreding

1. De aanbestedende dienst heeft het recht om de Overeenkomst met Opdrachtnemer I tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in de conceptovereenkomst van de Europese aanbesteding inhoudende de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem.
2. De aanbestedende dienst heeft het eenzijdig recht te beslissen of hij wel of niet gebruik maakt van deze wachtkamerovereenkomst. De aanbestedende dienst kan bij het beëindigen van de Overeenkomst ook beslissen om opnieuw Europees aan te besteden. Indien de aanbestedende dienst besluit geen gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst is hij jegens OPDRACHTNEMER niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade. De aanbestedende dienst stelt OPDRACHTNEMER schriftelijk in kennis van zijn besluit om al dan niet gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst. Besluit de aanbestedende dienst om geen gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst, dan is deze wachtovereenkomst onmiddellijk beëindigd en kunnen aan deze overeenkomst geen rechten meer worden ontleend.
3. OPDRACHTNEMER houdt zijn Inschrijving gedurende het eerste (1) jaar van de Overeenkomst gestand, welke termijn aanvangt op de dag van Inschrijving. OPDRACHTNEMER is bereid om de Wachtkamerovereenkomst uit te voeren, maar behoudt zich het recht voor om daar vanaf het tweede jaar na de dag van inschrijving van af te zien.
4. Indien er van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een Overeenkomst opgesteld, gelijk aan de originele overeenkomst voor de resterende duur van de contractperiode. De originele overeenkomst betreft de overeenkomst zoals vastgesteld in de Europese aanbesteding inhoudende de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem.

Aldus opgemaakt op [datum] te Heiloo en in tweevoud ondertekend,

Plaats:

Datum:

Plaats:

Datum:

Werkorganisatie BUCH

[naam]

[functie]

[OPDRACHTNEMER]

[naam]

[functie]

**Bijlagen:**

Concept overeenkomst i.v.m. de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem

Concept verwerkersovereenkomst

Programma van eisen en wensen

Gibit 2016 inkoopvoorwaarden incl. ict-kwaliteitsnormen

Nota('s) van inlichtingen

Ingediende offerte van de inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd