

# Overeenkomst voor de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem

## ONDERGETEKENDEN

1. De werkorganisatie BUCH, statutair gevestigd aan Middelweg 28, 1911 EG Uitgeest, Postbus 7, 1910 AA Uitgeest, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67675808, krachtens volmacht van de voorzitter van het bestuur van de Werkorganisatie BUCH rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>**, **<functie>** van de werkorganisatie BUCH, verder te noemen 'Opdrachtgever';  
en
2. **opdrachtnemer**, kantoorhoudend aan **XXX**, te **XXX** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **XXX**, hierna ook: 'Opdrachtnemer';

Hierna gezamenlijk ook te noemen: 'partijen'.

## NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe via Tendered (kenmerk: XXX) een offerteaanvraag gedaan conform een Europese openbare procedure op d.d. **XXX**
3. Ter aanvulling op de offerteaanvraag is er op zowel de d.d. **XXX** en op **XXX** een Nota van Inlichtingen verstrekt aan de opdrachtnemer.
4. Opdrachtnemer heeft offerte uitgebracht d.d. **XXX**.
5. Partijen wensen hetgeen zij zijn overeengekomen vast te leggen in deze overeenkomst.

## EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

### Artikel 1 Opdracht

1. De opdrachtgever geeft opdracht aan de opdrachtnemer, hetgeen door de opdrachtnemer wordt aanvaard, tot het verzorgen dan wel leveren, implementeren, hosten en onderhouden van een vastgoedbeheersysteem (hierna: 'de diensten/leveringen').
2. Uitvoering van de diensten/leveringen door de opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
3. Opdrachtgever vindt het belangrijk dat innovatie niet stil komt te staan na aanvang van de werkzaamheden. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever over eventuele innovatieve oplossingen die de dienstverlening gedurende de looptijd van de overeenkomst (inclusief optiejaar) nog verder kunnen verbeteren. Deze innovatieve oplossingen vallen binnen de scope van deze aanbesteding. Voorstellen die worden geaccepteerd door opdrachtgever zullen als addendum aan deze overeenkomst worden toegevoegd. De proactieve houding op dit punt van opdrachtnemer is medebepalend voor het wel/niet invullen van een optiejaar.
4. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het zijn dat er gekeken gaat worden of er mogelijk oplossingen zijn voor een aansluiting met het Zaak/DMS systeem (Decos – JOIN) en de GEO Viewer (van Nedgraphics). Dit valt binnen de scope van deze oplossing. Voorstellen die worden geaccepteerd door opdrachtgever zullen als addendum aan deze overeenkomst worden toegevoegd.

5. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het zijn dat er gekeken wordt naar extra functionaliteiten en aansluiting op andere gemeentelijke systemen, waaronder maar niet limitatief het meerjarig onderhoudssysteem gemeentelijk vastgoed. Dit valt binnen de scope van deze oplossing. Voorstellen die worden geaccepteerd door opdrachtgever zullen als addendum aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
6. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan het zijn dat er gekeken wordt naar mogelijkheden voor het afkopen van toekomstige upgrades / innovatief onderhoud o.b.v. van een vast bedrag per periode. Dit valt binnen de scope van deze oplossing. Voorstellen die worden geaccepteerd door opdrachtgever zullen als addendum aan deze overeenkomst worden toegevoegd.

## **Artikel 2 Duur van de overeenkomst**

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van maximaal 10 jaar met 1 dienstverlener(s) voor de diensten/leveringen.

De inwerkingtreding van de Overeenkomst is voorzien met ingang van 12 juli 2021 (uiterste opleveringsdatum van het systeem) tot 12 juli 2025 met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van 6 keer een periode van iedere keer 1 jaar. De exacte datum van inwerkingtreden zal met een addendum op deze overeenkomst worden vastgelegd.

Wanneer de Opdrachtgever gebruik maakt van één of meerdere verlengingen zal hij dit uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de expiratiedatum schriftelijk bekend maken. Wanneer de overeenkomst niet verlengd wordt, of niet meer verlengd kan worden, loopt deze van rechtswege af.

## **Artikel 3 Meer- en minder werk**

Uitvoering en verrekening van eventueel "meer- en/of minderwerk" dient te allen tijde nader door partijen schriftelijk te worden overeengekomen.

## **Artikel 4 Aansprakelijkheid**

Is conform de bepaling opgenomen in artikel 13 van de Gibit.

## **Artikel 5 Vergoeding**

1. De vergoeding, van de Opdrachtgever aan de opdrachtnemer, is conform de bedragen genoemd in de door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte.
2. Wijze facturatie eenmalige vergoedingen / jaarlijkse vergoedingen:

*Voor de éénmalige vergoedingen:*

- 30% bij opdracht
- 40% bij oplevering voor acceptatie
- de laatste 30% wordt pas betaald na een succesvolle integrale acceptatietest (niet reeds bij een livegang)

*Voor de jaarlijkse bedragen:*

- Jaarlijks vooraf vanaf startdatum inwerkingtreding overeenkomst

3. Indexatie verloopt conform artikel 9.6 van de Gibit versie 2016.
4. Het voorstel voor indexatie moet uiterlijk 1 maand voorafgaand aan opdrachtgever worden toegestuurd en moet door de opdrachtgever schriftelijk worden goedgekeurd. Te laat ingediende indexeringsverzoeken zullen worden afgewezen. Indexering over meerdere jaren is daarnaast niet toegestaan.

5. Opdrachtnemer zal voor de verrichte werkzaamheden aan Opdrachtgever een factuur zenden. De factuur zal voldoen aan de wettelijke vereisten. Indien een E-factuur met OIN (00000001824347419000) vooralsnog niet mogelijk is dient de factuur als PDF te worden ingediend. Aanvullende gegevens in overleg met opdrachtgever.

De facturen dienen alleen digitaal te worden ingediend via:

[crediteurenbuch@debuch.nl](mailto:crediteurenbuch@debuch.nl). Gericht aan:

Werkorganisatie BUCH, Domein XXXX, t.a.v. XXXX, Postbus 11850 AA Heiloo. Het btw-nummer van de Werkorganisatie BUCH is BTW: NL824347419B01. Het KVK nummer van de Werkorganisatie BUCH is: 67675808. Aanvullende gegevens in overleg met opdrachtgever.

## **Artikel 6 Algemene voorwaarden**

1. Op deze overeenkomst is de Gibit versie 2016 als inkoopvoorwaarden van toepassing. Voornoemde inkoopvoorwaarden zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van de opdrachtnemer zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

## **Artikel 7 SROI**

1. Opdrachtnemer verplicht zich om 2% van de gefactureerde aanneemsom naar aanleiding van de opdracht te besteden aan inspanningen in het kader van SROI.
2. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de opdracht.
3. De daadwerkelijke invulling van de 2% SROI inspanning percentage mag ook breder dan op onderliggende opdracht worden verwezenlijkt.
4. Als opdrachtnemer aan kan tonen dat er reeds 7% of meer mensen vanuit de doelgroep in de organisatie in dienst zijn, is daarmee ook aan de SROI invulling voldaan.
5. De Opdrachtgever zal zich inspannen de aanlevering van kandidaten aan de opdrachtnemer te bevorderen. Deze inspanningen doen niets af aan de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer om aan de SROI-verplichting te voldoen.
6. De definitieve berekening van 2% van de gefactureerde aanneemsom geschiedt aan het einde van de looptijd van de overeenkomst.
7. Bij duidelijke wanprestatie van Contractant is Opdrachtgever gerechtigd een boete van maximaal 50% van de niet gerealiseerde SROI inspanning op te leggen.
8. Indien de opdrachtnemer werkt met onderaannemers blijft de opdrachtnemer hoofdelijk aansprakelijk voor deze SROI-verplichting.
9. Door inschrijving verklaart de opdrachtnemer zich akkoord met bovenvermelde bepalingen.

## **Artikel 8 Uiterste opleveringsdatum**

1. Opdrachtnemer voert de opdracht uit overeenkomstig hetgeen beschreven is in zijn aanbieding, op grond waarvan de opdracht is gegund en zorgt ervoor dat een werkende door opdrachtgever goedgekeurde totaaloplossing uiterlijk op 12 juli 2021 gereed is.  
Overschrijding van de opleveringsdatum leidt tot een boete van € 250,- per dag. Deze boete is alleen van toepassing indien de oorzaak van de vertraging aan de kant van de opdrachtnemer ligt. Het opgestelde implementatieplan, dat als bijlage bij deze overeenkomst is bijgevoegd, vormt hiervoor het uitgangspunt.

**Artikel 8 Uiterste opleveringsdatum (vervolg)**

De projectleiders van beide partijen zullen deze bewaken en wijzigingen, waaronder een eventuele uitloop van de opleveringsdatum van de goedgekeurde totaaloplossing, schriftelijk bijhouden (incl. ondertekening door beide partijen). De datum in het meest actuele door beide partijen ondertekende implementatieplan is leidend voor de bepaling van de uiterste opleveringsdatum.

**Artikel 9 Bijlagen (bijgevoegd en/of onder verwijzing naar)**

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende:

De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: Nota van inlichtingen 2 d.d. XXX
- Bijlage 2: Nota van inlichtingen 1 d.d. XXX
- Bijlage 3: Verwerkersovereenkomst
- Bijlage 4: SLA (nog in gezamenlijk overleg op te stellen tijdens de concretiseringsfase)
- Bijlage 5: Implementatieplan Vastgoedbeheersysteem (nog in gezamenlijk overleg op te stellen tijdens de concretiseringsfase)
- Bijlage 6: Offerteaanvraag voor de aanschaf, implementatie, hosting en onderhoud van een Vastgoed beheersysteem
- Bijlage 7: Gibit inkoopvoorwaarden versie 2016 + ICT-kwaliteitsnormen
- Bijlage 8: Uw offerte d.d. XXX, met als kenmerk XXX.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. XXX te Heiloo**

De Opdrachtgever

Voor deze:

XXX

De Opdrachtnemer

Voor deze:

XXX

functie

functie