

Aanbesteding EU aanbesteding Verhuisdiensten
Aanbestedende Dienst: ROC van Amsterdam, VOvA en ROC van Flevoland
Referentie:

Omschrijving:

De opdracht betreft het verwerven en contracteren van één partij voor het leveren, verzorgen en coördineren van verhuizingen, inclusief alle daarvoor benodigde transport, logistieke en verpakkingsmiddelen, zowel intern (binnen de panden) als extern (tussen de panden en locaties van de aanbestedende dienst). De opdracht betreft alle gebouwen waarin de aanbestedende dienst is gevestigd. Hierin behoudt de zij te allen tijde het recht om kleine verhuizingen zelf intern te organiseren. De aanbestedende dienst wenst een samenwerking aan te gaan met een dienstverlener die de haar ontzorgt. Zij verwacht dat Inschrijver op basis van zijn expertise als professioneel (project)verhuizer een aanbieding indient, waarin alle werkzaamheden zijn opgenomen.

Toelichting:

Hierbij sturen wij u de antwoorden op de gestelde vragen.

Naar aanleiding van de antwoorden hebben wij tekst en eisen aangepast in twee documenten. bij de documenten vindt u de volgende twee nieuwe versies van documenten met in rood de aangepaste of verwijderde tekst:

- 20201015 EU aanbestedingsleidraad Verhuisdiensten
- 20201015 Bijlage 1 - Programma van eisen Verhuisdiensten

De oude versies komen te vervallen.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Programma van eisen Verhuisdiensten EMM1
1 **Vraag**
" Opdrachtgever kan er per verhuisproject voor kiezen de verhuisdozen na afloop van de verhuizing retour te geven aan Opdrachtnemer."
Wij zouden graag zien dat er een maximaal termijn voor het retour in leveren wordt afgesproken, bijvoorbeeld tot maximaal 3 maanden na de laatste verhuisactie.
Antwoord **Vrijgegeven: 16-10-2020**
Aanbestedende dienst is akkoord met uw voorstel. De eis EMM1 wordt aangevuld met:
Opdrachtgever kan per verhuisproject voor kiezen de verhuisdozen na afloop van de verhuizing retour te geven aan Opdrachtnemer. Hierbij geldt een inlevertermijn van maximaal 3 maanden na opleverdatum.

Nr:

Categorie Uitvoering
Betreft Huurmaterialen inclusief all in tarieven of dozen
2 **Vraag**
Er wordt gesproken over verhuisdozen, welke extra berekend mogen worden, en huurmaterialen (denk hierbij aan de meterbakken). Wie bepaald de inzet van de materialen? Mogen wij er vanuit gaan dat de verhuizer hier leidend in is?

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

De inzet van de materialen wordt door de Verhuizer geïnventariseerd en afgestemd met Opdrachtgever.
Opdrachtgever zal dan via de nadere offerte akkoord geven.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** PvE EP3

3

Vraag

Deze eis vinden wij buiten proportioneel. In 2021 zal onze CAO worden herzien, dat er een stijging komt is zeker, maar hoeveel is in deze tijden niet in te schatten.

Daarnaast berekend het NIWO jaarlijks de stijging van de kosten, wij zouden graag zien dat de indexatie aan de hand van deze gegevens wordt berekend.

Kijk voor meer informatie over Panteia/NEA onderzoeken in opdracht van sectorraad van de NIWO: www.niwo.nl/nea.

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

Aanbestedende dienst heeft behoefte aan vaste tarieven voor de duur van de eerste twee contractjaren. Wij wensen daarom dat u deze prijsstijgingen raamt en meeneemt in de aanbieding.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** raamovereenkomst

4

Vraag

Graag zouden wij de Algemene Voorwaarden voor Bedrijfsverhuizingen hierin op willen laten nemen. Deze voorwaarden zijn opgesteld door de branche organisatie en zijn specifiek op de bedrijfsverhuizingen geschreven. Het sluit daardoor goed aan op de op deze specifieke aanbesteding.

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel.

Wij verklaren onze inkoopvoorwaarden van toepassing en wijzen de voorwaarden van Inschrijver van de hand. Onze inkoopvoorwaarden zijn een afgeleide van de Rijksinkoopvoorwaarden en worden breed in de markt toegepast.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** ROCvA, ROCvF en VOvA Aanbestedingsleidraad Verhuisdiensten

5

Vraag

Kunt u " Het verhuizen van groenvoorziening," op pagina 6 specificeren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

Dit is het verhuizen van planten. In voorkomende gevallen worden planten en plantenwanden door de leverancier van de desbetreffende groenvoorziening verhuisd.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** ROCvA, ROCvF en VOvA Aanbestedingsleidraad Verhuisdiensten 5.5

6

Vraag

Met een wegingsfactor van 70 % prijs en 30% procent kwaliteit wordt effectief een aanbesteding op prijs in de markt gezet. Het verschil in de te halen punten bij kwaliteit zijn zo beperkt (de meeste aanbieders zullen ongeveer gelijk (lees tussen 65% en 85% van de punten) halen dat hier geen onderscheid te halen is. Prijs is dus daar de verschillen gemaakt gaan worden.

Een aan besteding in de markt zetten waarbij effectief de drijfveer prijs is is niet meer van de deze tijd. Wij vragen dan ook om de kwaliteit hoger te waarderen 70% en de prijs op 30 % te plaatsen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel.
Wij vinden buiten de kwaliteit de prijs ook erg belangrijk. Daarbij zijn wij van mening dat de inschrijver zich met de antwoorden op de openvragen goed kan onderscheiden. Daarom handhaven we deze verhouding.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** ROCvA, ROCvF en VOvA Aanbestedingsleidraad Verhuisdiensten 1.2.4
Kerncompetenties bij de aan te besteden opdracht (optioneel)

7

Vraag

Er wordt een referentie gevraagd met " Planmatig werken; U heeft ervaring met een verhuisproject binnen het onderwijs welk verspreid over 2 jaar plaats vindt. Hierbij wordt 10.000 m2 in fases in- en uitgehuisd;"

In de regio Amsterdam zijn er niet zo veel van dit soort projecten, hierdoor is het concurrentie beperkend. Graag zouden wij zien de de toevoeging binnen het onderwijs wordt geschrapt zodat alle erkende projectverhuizers binnen de regio groot Amsterdam zelfstandig in kunnen schrijven.

Antwoord**Vrijgegeven:** 16-10-2020

De aanbestedende dienst gaat akkoord met uw voorstel. De nieuwe formulering wordt:

1.Planmatig werken; U heeft ervaring met een verhuisproject welk verspreid over 2 jaar plaats vindt. Hierbij wordt 10.000 m2 in fases in- en uitgehuisd;