



Memo

Auteurs Bas Sollie, Laura Hoogendonk, Jean-Marc Pisters
Input van Gerke ten Have, Marco Bakker, Bas Hooijer, Hans van Bakel
Datum 15 september 2020
Ons kenmerk Geen
Bijlage(n) Geen

Onderwerp Marktconsultatie OVL onderhoudscontract

Inleiding

De gemeente Amsterdam is momenteel bezig met de voorbereiding van de aanbesteding voor een nieuw onderhoudscontract OVL. Het projectteam constateert, dat er diverse vragen leven, die nadere expertise vragen van de markt, zoals de verdere perceelindeling, welke werkzaamheden worden onder het onderhoudscontract opgedragen, etc. Graag consulteren wij de markt om inzicht te verkrijgen, wat het inkoopkader voor het OVL onderhoudscontract zou kunnen zijn.

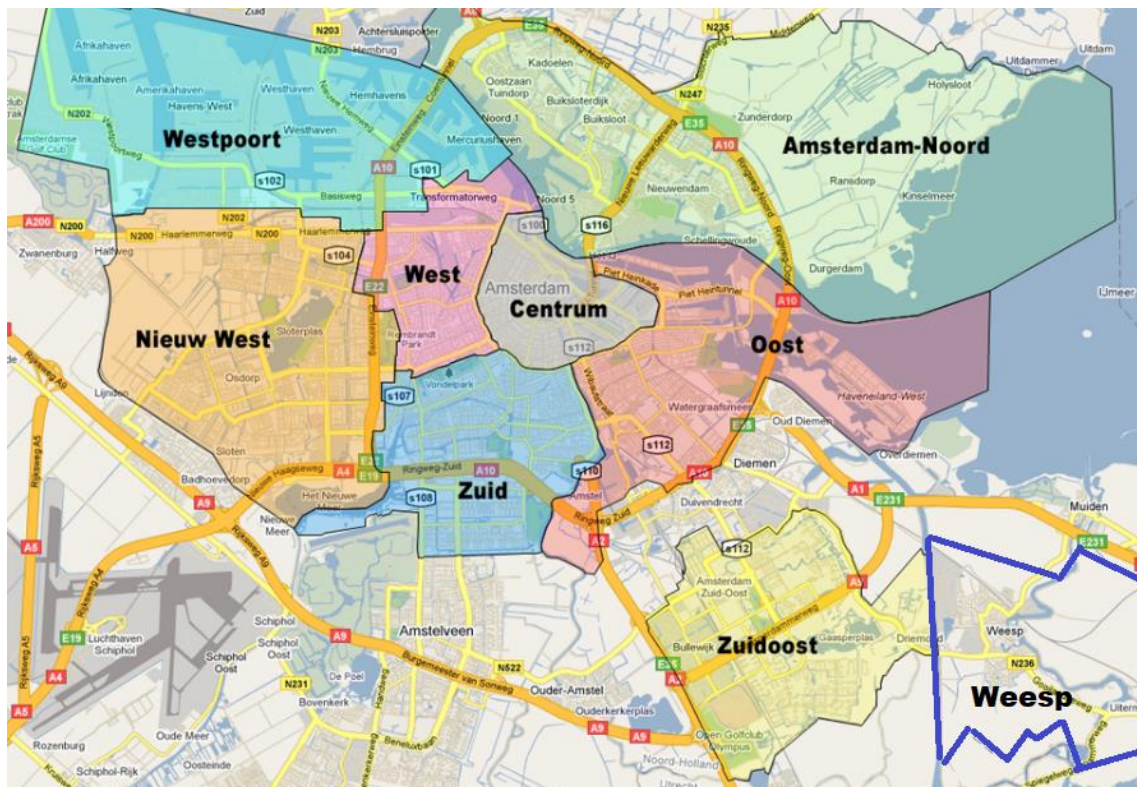
De werkzaamheden voor het onderhoudscontract OVL bestaat uit de volgende zaken:

- Preventief onderhoud;
- Correctief onderhoud (storingen en schades inclusief verhalen);
- Klussen (tot en met 5 masten of een opdrachtwaarde ca. 10.000,- euro);
- Projecten (Herinrichting & Nieuwbouw);
- Daarnaast onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om de civiele aannemer bij projecten te verplichten om OVL werkzaamheden te laten uitvoeren, door de in dat perceel actief zijnde onderhoudsaannemer (gedwongen winkelnering);
- Levering van niet-Puccinimaterialen (zijnde de niet-Amsterdamse standaard).

Nadere informatie voor de perceelindeling:

- Autoluwe zones (Vezips/paaltjes), vooral Centrum, maar ook andere stadsdelen.
- Uitgaanspleinen Centrum zijn over het algemeen overdagen in de nacht lastig bereikbaar. In de ochtend vindt bevoorrading plaats.
- Gereguleerd domein versus vrij domein, in de gebieden Zuidoost en delen van Weesp en Oost (IJburg en Zeeburgereiland) zijn eigen voedingsnetten aanwezig.

De percelen zijn op te delen op basis van de onderstaande stadsdelen:



Onderstaande tabel geeft het aantal armaturen per stadsdeel weer (exclusief Weesp, Weesp heeft naar schatting 7000 armaturen).

Stadsdeel	Armaturen
Centrum	13.114
Nieuw-West	32.939
Noord	20.832
Oost	22.351
West	13.431
Westpoort	3.751
Zuid	19.807
Zuidoost	23.641
Eindtotaal	149.866

Ieder stadsdeel heeft zijn eigen besturend orgaan en toezichthouders, wat maakt de stadsdelen het beste als een geheel binnen één perceel opgenomen kan worden.

De stadsdelen kenmerken zich als volgt:**Westpoort**

Het industriegebied met het havenbedrijf van Amsterdam.

Centrum

De binnenstad kenmerkt zich door de smalle straten, 1 richting verkeer, monumentale panden, overspanningen boven de weg, spergebieden, veel drukte op de wegen en vergunningen. Het werken in de nacht lijkt in dit gebied het meest effectief te zijn.

West

Het gebied West kenmerkt zich net als het centrumgebied door de smalle straten, 1 richting verkeer, monumentale panden, overspanningen boven de weg, spergebieden, veel drukte op de wegen en vergunningen. Het werken in de nacht lijkt in dit gebied het meest effectief te zijn.

Zuid

Het gebied Zuid en dan met name het gebied binnen de ring kenmerkt zich net als het centrumgebied door de smalle straten, 1 richting verkeer, monumentale panden, overspanningen boven de weg, spergebieden, veel drukte op de wegen en vergunningen. Het werken in de nacht lijkt in dit gebied het meest effectief te zijn. Tevens valt de grootschalige gebiedsontwikkeling Zuidas onder Zuid.

Nieuw-West / Noord / Oost / Zuid Oost / Weesp

Gebieden met bredere wegen en makkelijker toegankelijk. Tevens zeer grootschalige gebiedsontwikkeling met veel nieuwbouw, waaronder Zeeburgereiland, Sluisbuurt en IJburg.

Hieronder volgen de twee (2) scenario's, die Amsterdam zelf in gedachten heeft.

Scenario 1

De stad Amsterdam opdelen in de volgende 3 percelen :

Perceel 1: Oost	Perceel 2: Centrum	Perceel 3: West
• Amsterdam-Noord • Oost • Zuidoost • Weesp	• Centrum • Zuid • West	• Westpoort • Nieuw West

Scenario 2

De stad Amsterdam opdelen in de huidige 2 percelen:

Perceel 1 Oost bestaande uit stadsdelen:	Perceel 2 West bestaande uit stadsdelen:
• Amsterdam-Noord • Oost • Zuidoost • Weesp	• Centrum • Zuid • West • Nieuw West • Westpoort

Scenario 3

Een eigen voorstel voor een alternatieve perceelindeling, graag met een nadere toelichting.

Vragen Marktsconsultatie

Hieronder hebben wij onze belangrijke vragen met betrekking tot de nieuwe aanbestedingsprocedure voor het Onderhoudscontract OVL uiteengezet:

Perceelindeling

Vraag 1) Graag horen wij welke van de bovenstaande scenario uw voorkeur heeft en/of u een eigen voorstel heeft qua perceelindeling? Indien u een eigen voorstel heeft voor een perceelindeling, dan ontvangen wij graag uw toelichting hierop;

Vraag 2) Wat zou voor u de maximale grootte zijn qua aantal verlichtingsobjecten, die u zou willen onderhouden binnen de gemeente Amsterdam?

Vraag 3) Wat zou voor u de minimale grootte zijn qua aantal verlichtingsobjecten, die u zou willen onderhouden binnen de gemeente Amsterdam?

Vraag 4) Klopt het dat een verdere verdeling van het werk (meer dan 2 percelen) ervoor zorgt dat de dekkingsgraad van het werk minder is waardoor er planning technisch gaten kunnen vallen?

Vraag 5) Wordt een perceel aantrekkelijker als er efficiënte werkzaamheden (perceel West) in combinatie gedaan kunnen worden met complexere/arbeidsintensievere werkzaamheden (gebied Centrum)? Of zou het aantrekkelijker zijn om het Centrum als los gebied aan te besteden zodat een aannemer daar meer op kan focussen?

Inschrijven op de aanbesteding

Vraag 6) Wat zou voor u een reden kunnen zijn om niet in te schrijven op het onderhoudscontract voor de OVL. In het huidige contract worden de materialen geleverd door de gemeente. Mogelijk is een dergelijke situatie een reden voor u om niet in te schrijven. Mogelijk zijn er andere redenen te bedenken. Graag vernemen wij uw nadere ideeën hierover;

Vraag 7) Welke voor- en nadelen ziet u voor uw bedrijfsvoering als de gemeente Amsterdam per perceel, zowel onderhoudswerkzaamheden als de projectmatige werkzaamheden onderbrengt in hetzelfde onderhoudscontract;

Vraag 8) Wat zou de gemeente Amsterdam kunnen doen om het onderhoudscontract OVL voor uw organisatie aantrekkelijker te maken om op in te schrijven;

Herinrichting- en nieuwbouwprojecten

Vraag 9) De gemeente Amsterdam onderzoekt de mogelijkheid om de civiele aannemer bij projecten te verplichten om OVL werkzaamheden te laten uitvoeren, door de in dat perceel actief zijnde onderhoudsaannemer (gedwongen winkelnering). Hoe wordt er door de OVL onderhoudscontractant aangekeken tegen deze gedwongen winkelnering voor civiele aannemers?

Vraag 10) Toelichting: Jaarlijks worden binnen Amsterdam circa 125-150 civiele herinrichting- en nieuwbouwprojecten opgestart en uitgevoerd en kan er gemakshalve van worden uitgegaan, dat het aantal projecten gelijkmatig is verdeeld over de perceelverdeling. Voor al deze projecten worden de uitvoeringsplanningen in hoofdzaak door de civiele hoofdaannemer bepaald en vastgesteld. Binnen deze planning zullen ook de uitvoeringswerkzaamheden van de openbare verlichting opgenomen dienen te worden.

De OVL aannemer volgt dus de uitvoeringsplanning van de civiele hoofdaannemer en zal over het algemeen door de hoofdaannemer "gefaseerd" afgeroepen worden om de OV werkzaamheden uit te voeren.

Vragen behorend bij vraag 10:

- Kunt u een korte toelichting geven hoe u de afstemming ziet tussen de civiele hoofdaannemer en de OVL aannemer?
- Zou u, gezien de werkzaamheden/de toelichting hierboven uw organisatie anders moeten gaan inrichten?
- Hoe ziet u de relatie t.a.v. coördinatie afstemming tussen de civiele hoofdaannemer, directievoering en de OVL aannemer?
- Tussen de verplichtingen en verantwoordelijkheden van zowel de civiele hoofdaannemer als de OVL aannemer zitten veel raakvlakken maar ook verschillen. Welke risico's ziet u hier? En zijn deze risico's met beheermaatregelen te regelen en beheersbaar te houden?

Werkvoorbereiding

Vraag 11) Voorbereiding van de werkzaamheden voor klussen wordt door het Ingenieursbureau van Amsterdam uitgewerkt en als werkpakket in opdracht gegeven bij de onderhoudsaannemer. Is het wenselijk om deze voorbereidende werkzaamheden neer te leggen bij de aannemer? Wat is de meerwaarde op het gehele proces en wat zijn hiervan de voor- en nadelen?

Vraag 12) Wat zouden punten kunnen zijn waar u als een aannemer of de gemeente Amsterdam meer ondersteunend kan zijn, waardoor over de gehele cyclus een efficiënter werkproces behaald kan worden?

Vraag 13) Welke overige op- en aanmerkingen wilt u de gemeente Amsterdam meegeven voor het nieuwe onderhoudscontract OVL?

Materiaallevering niet-Puccini binnen het onderhoudscontract OVL

Vraag 14) Zou het interessant voor de desbetreffende aannemer zijn, om voor de levering van de niet-Puccini materialen een apart perceel te maken binnen dit onderhoudscontract?

De hoeveelheden materialen, welke in 2019 aan Amsterdam zijn geleverd bestaat uit 250 verschillende niet-Puccinimaterialen, meestal in kleine aantallen besteld en uiteenlopend van enkele- tot een kleine 10-tallen/stuks.

Vraag 15) Zou u het overwegen en interessant kunnen zijn om tevens in te schrijven op dit perceel binnen het onderhoudscontract OVL?

Vraag 16) Tenslotte zou het voor u een overweging zijn om niet in te willen schrijven op deze nieuwe aanbestedingsprocedure voor het onderhoudscontract OVL?

Procedure beantwoording vragen t.b.v. deze marktconsultatie door de markt

Vormvereiste

De gemeente Amsterdam ziet de beantwoording van de gestelde vragen in uw eigen format tegemoet met het verzoek de gehanteerde vraagnummering als hierboven vermeld, te gebruiken.

Planning

De sluitingsdatum voor het indienen van uw antwoorden, via TenderNed, is gepland op **7 oktober 2020 om 12:00 uur**.

Indiening beantwoording vragen marktconsultatie

Uw beantwoording dient u op de aangegeven sluitingsdatum, via de berichtenmodule van TenderNed, tijdig in te dienen.

Contact gemeente Amsterdam

Eventuele vragen kunt u stellen via de berichtenmodule van TenderNed aan de gemeente Amsterdam.