

## Memo

Datum 6 augustus 2013  
Project Zijlpoort Haarlem  
Betreft **Rectificatie gunningcriteria en toelichting bankgarantie**  
Onze referentie 000932.001.01/13001243-1/GvH/ALu

### 01 INLEIDING

Op 2 augustus 2013 is de aanbesteding voor de realisatie van perceel 1 tot en met 6 van het inbouwpakket van stadskantoor Zijlpoort gepubliceerd onder TenderNed Kenmerk 21353. Deze aanbesteding is gepubliceerd op basis van aanbestedingswet 2012, waarbij wordt uitgegaan van gunning op basis van Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI). De gevraagde bankgarantie aan de winnende inschrijvers is vastgesteld op 10%.

In dit document wordt de rectificatie op de gunningcriteria en de toelichting op de gevraagde bankgarantie omschreven.

### 02 GUNNINGCRITERIA

Voor onderhavige aanbesteding is uitgegaan van gunning op basis van EMVI. Gezien het feit dat herziening van de gunningcriteria noodzakelijk is, omdat deze betrekking hadden op de inschrijver en niet op de inhoud van de aanbieding, is ook de aanbestedingsmethodiek op basis van EMVI heroverwogen.

De aanbesteder is van mening dat aanbesteding door middel van EMVI geen meerwaarde levert voor zowel de aanbestedende dienst als de inschrijvende partijen. Daarom wordt ervoor gekozen om de gunningcriteria op basis van EMVI te laten vervallen en de aanbesteding op basis van laagste inschrijving te laten plaatsvinden. Omdat de aanbestedingswet 2012 het 'comply or explain' principe hanteert (pas toe, of leg uit), wordt onderstaand toegelicht waarom wordt afgeweken van gunning op basis van EMVI:

- Alle kwaliteits- en proceseisen zijn eenduidig vastgelegd in de algemene bepalingen, het geschreven bestek en de bestekstekeningen. Afwijkingen van deze kwaliteits- en proceseisen zijn niet gewenst en leveren geen meerwaarde.
- Aanbesteding op basis van EMVI beperkt de concurrentiepositie (of leidt tot uitblijven van deelname) van inschrijvers met een organisatie van beperktere omvang en beperktere ervaring met Europese aanbestedingsprocedures, die wel bekwaam worden geacht voor dit werk.
- Gedeeltelijke gunning op basis van kwaliteitscriteria leidt tot administratieve lastenverzwaring voor zowel inschrijvers als aanbestedende dienst en levert geen meerwaarde voor het eindresultaat (kwaliteit en proces zijn immers voorgeschreven).

Bovendien zijn de opdrachten dusdanig van aard en complexiteit dat het mogelijk onderscheidend vermogen op aanvullende kwaliteit voor inschrijvers te beperkt wordt geacht.

- De opdrachtgever heeft een beperkt budget. Doel van deze aanbesteding is maximale concurrentie om dit budget te kunnen handhaven. Een complexe procedure leidt bovendien tot extra druk op het reeds beperkte budget, als gevolg van de hogere administratieve en managementkosten.

Bovenstaande resulteert in een aangepaste aanbestedingsleidraad, die gelijktijdig met deze rectificatie is gepubliceerd.

### **03 BANKGARANTIE**

De aan de inschrijvers gevraagde bankgarantie is vastgesteld op 10%. Dit is in strijd met het voorschrift 3.5.D.2 van de Gids Proportionaliteit, die stelt dat een zekerheidstelling ten hoogste 5% van de opdrachtwaarde mag bedragen en tenzij er gegronde redenen zijn om een hogere zekerheidstelling te vragen. Op basis van het 'comply or explain' principe is er voor gekozen om een bankgarantie van 10% toe te passen. Onderstaand wordt toegelicht waarom:

Onderhavig project wordt gerealiseerd in diverse losse percelen. Deze percelen hebben echter een directe samenhang en onderlinge invloed aangaande het uitvoeringsproces en ingebruikname van het gebouw door de opdrachtgever. Met andere woorden: wanneer één van de percelen niet, of met vertraging wordt gerealiseerd, dan wordt de realisatie van de overige percelen, of ingebruikname van het gebouw, hierdoor verhinderd.

De kosten in geval van faillissement of het in gebreke blijven van één van de aannemers, worden gevormd door onder meer de volgende elementen:

- advieskostenafwikkeling bestaande contract en contractering van een nieuwe aannemer;
- vertragingskosten aannemers overige percelen;
- nadelige invloed hercontractering op commercieel resultaat aanbesteding;
- vertraging ingebruikname nieuwe huisvesting, waardoor aanvullende huisvestingskosten voor eindgebruiker ontstaan.

Omdat de geraamde opdrachtsommen per perceel van dusdanige omvang zijn, dat voornoemde kostenposten bij een zekerheidstelling van 5% naar verwachting niet worden gedekt, is de bankgarantie vastgesteld op 10%.

Om het aanbestedingsproces niet te beïnvloeden, worden de geraamde opdrachtsommen per perceel niet gecommuniceerd.