

Aanbesteding	Restauratie en reconstructie Lunetten
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Utrecht
Referentie:	2020-UVO-022

Omschrijving:

De werkzaamheden die de gemeente middels deze aanbesteding wil laten uitvoeren betreffen de gedeeltelijke restauratie en reconstructie van Lunet I t/m Lunet IV. De bekledingsmuren, de lage metselwerk muren rondom de forteilanden, moeten worden gerestaureerd. Op enkele lunetten moeten de kazematten worden gerestaureerd en/of gereconstrueerd en moeten gereed gemaakt worden voor verhuur. Daarnaast krijgen de op het terrein aanwezige groepsschuilplaatsen (bunkers) uit de tijd van net voor de tweede wereldoorlog een andere (ecologische) functie. Ook het in profiel brengen van de terreinen, het aanplanten van bomen en het inzaaien van gras behoren tot de opdracht. Een belangrijk aanvullend aspect is dat er middels de werkzaamheden optimale omstandigheden worden gecreëerd ten behoeve van versterking en uitbreiding van de aanwezige biodiversiteit.

Toelichting:**Nr:**

Categorie Proces
Betreft Selectiecriteria

1

Vraag

De eisen die zijn gesteld aan het referentieproject t.b.v. selectie criterium 2 vormen tezamen een erg strak kader waaraan de referentie dient te voldoen. Bent u om die reden bereid om toe te staan dat het project reeds in uitvoering is genomen maar nog niet is opgeleverd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 08-10-2020

Nee, het referentieproject dient een afgeronde opdracht te zijn.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Selectiecriteria

2

Vraag

De eisen die zijn gesteld aan het referentieproject t.b.v. selectie criterium 2 vormen tezamen een erg strak kader waaraan de referentie dient te voldoen. Bent u om die reden bereid om de scope van het referentieproject (monumentale forten of lunetten) te verruimen met "historische kademuuren", "vestingwerken" en/of "monumentale metselwerk bruggen/togen"?

Antwoord**Vrijgegeven:** 08-10-2020

Hier wordt door u een terecht punt aangevoerd. De voorbeelden die worden aangedragen zijn vergelijkbare monumentale constructies. Daarom zijn wij bereid om het kader hiermee uit te breiden.

Het selectie criterium wordt nu als volgt geformuleerd:

Selectie criterium 2: ervaring met het restaureren van monumentale bouwwerken van van baksteen.

U toont deze ervaring aan door een referentie te overleggen waaruit blijkt dat u een project heeft uitgevoerd waarbij sprake was van het restaureren van een monumentaal bouwwerk zijnde een fort, lunet, vestingwerk, kademuur of brug gebouwd in de 19e eeuw of eerder met als constructie in hoofdzaak gebakken steen. Het gefactureerde bedrag aan restauratiewerkzaamheden bedroeg minimaal 500.000 Euro.

Aangepaste versies van de Aanmeldingsleidraad (versie 1.1) en het Invulformulier Opgave referenties (versie 1.1) worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectiecriteria
- 3
- Vraag**
- De eisen die zijn gesteld aan het referentieproject t.b.v. selectie criterium 2 vormen tezamen een erg strak kader waaraan de referentie dient te voldoen. Bent u om die reden bereid om de gestelde eis m.b.t. het gefactureerde bedrag aan restauratiewerkzaamheden te wijzigen naar minimaal 250.000 euro?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 08-10-2020
- Nee, de gemeente hecht waarde aan de kennis en ervaring die is opgedaan bij soortgelijke projecten met een redelijke omvang.
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectiecriteria
- 4
- Vraag**
- De eisen die zijn gesteld aan het referentieproject t.b.v. selectie criterium 2 vormen tezamen een erg strak kader waaraan de referentie dient te voldoen. Bent u om die reden bereid om de geldigheidstermijn van de referentie op te rekken naar maximaal 10 jaar?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 08-10-2020
- Nee, het referentieproject dient door u in de laatste vijf jaar te zijn afgerond.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Selectie criterium 4: Specialist Restauratie Metselen
- 5
- Vraag**
- Ons inziens is dit selectie criterium wat dubbel op selectie criterium 6. Bij het behalen en behouden van een ERB certificering is het vanzelfsprekend dat het personeel de juiste opleidingen heeft en vooral de juiste vakkennis en ervaring in restauratie. De opleiding van de NCE voor Specialist Restauratie Metselen bestaat ook nog niet zo lang. Graag zien wij dit criterium minder punten ontvangt of vervalt. Gaat u hiermee akkoord?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 08-10-2020
- Hier wordt door u een terecht punt aangevoerd. Vanwege het korte bestaan van de gevraagde opleiding zijn wij van mening dat het selectie criterium onvoldoende bijdraagt bij de beoogde doelstelling van de gemeente. Daarom is besloten om dit selectie criterium te laten vervallen.
- Aangepaste versies van de Aanmeldingsleidraad (versie 1.1) en het Invulformulier Opgave referenties (versie 1.1) worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.
- Nr:**
- Categorie** Proces
- Betreft** Selectiecriteria
- 6
- Vraag**
- De gevraagde opleiding bij selectie criterium 4 is erg specifiek en bestaat bovendien nog niet zo lang. Wij zijn een Erkend Restauratie Bouwbedrijf (ERB-certificaat), aangesloten bij de Vakgroep Restauratie. Beoordelingsrichtlijn (BRL) 3000 "Erkend Restauratiebouwbedrijf 'met bijbehorende uitvoeringsrichtlijnen URL 4001 "historische Houtconstructies" en URL 4003 "historisch Metselwerk" en URL 4006 "historisch voegwerk" gecertificeerd. Dit geldt voor de gehele onderneming en daarmee met name voor onze specialisten restauratie metsel- en voegwerk die al vele jaren bij ons werkzaam zijn. In onze ogen is hiermee de kwaliteit die u noodzakelijk acht voor deze opgave veel beter geborgd. Bent u bereid het selectie criterium zodanig aan te passen dat het voldoen aan dit criterium kan worden aangetoond met een referentie waarbij wij onze gecertificeerde restauratie specialisten hebben ingezet?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 08-10-2020
- Zie antwoord op vraag 5.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Uitvoeringsverklaring

7

Vraag

In het formulier "Opgave referentieproject" vraagt u om een uitvoeringsverklaring onderaannemer. Wat bedoelt u hier?

Antwoord

Vrijgegeven: 08-10-2020

Als u zich voor de gevraagde kerncompetentie en/of selectiecriteria beroept op de ervaringen of prestaties van een onderaannemer dan moet u deze onderaannemer ook voor de uitvoering van het betreffende deel van de opdracht van de gemeente inzetten. U levert dan een uitvoeringsverklaring onderaanneming aan.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Verificatie

8

Vraag

Onder 4.2. legt u uit hoe de verificatie plaats vindt. - Ingeval gegadigde een bewijsstuk moet overleggen, volstaat hier het ter akkoord laten tekenen van de 'opgave referentieprojecten' door de opdrachtgever, c.q. een tevredenheidsverklaring?

Antwoord

Vrijgegeven: 08-10-2020

Indien een referent niet reageert op onze verificatievraag, dan volstaat in beginsel een ondertekende verklaring van de opdrachtgever dat het referentieproject voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van de kerncompetentie of selectiecriteria. Bij gerede twijfel over de juistheid van deze verklaring kunnen wij u alsnog aanvullende vragen stellen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft natuurinclusief bouwen

9

Vraag

Mag tbv selectie criterium 3 (natuurinclusief bouwen) ook een project aangedragen worden waarbij tijdens de bouw rekening is gehouden met flora en fauna?

Antwoord

Vrijgegeven: 08-10-2020

Nee, alleen rekening houden met flora en fauna tijdens de bouw is niet voldoende. Wij beschouwen natuurinclusief bouwen als een vorm van duurzaam bouwen waarbij zodanig gebouwd/gerenoveerd en ingericht wordt dat een bouwwerk bijdraagt aan versterking van de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.