

Projectnaam **Realisatie huisvesting staf imaging op locatie 1A, 2A & 1F (VUmc)**

TenderNed-K **TN 271482**

Onderwerp: Nota van Inlichtingen

Betreffende: **Selectiefase**

Datum: **5 oktober 2020**

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Biz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	9	U geeft aan de weging voor de kwaliteitsonderdelen pas na selectie bekend te maken. Kunt u in ieder geval aangeven wat de verhouding tussen prijs en kwaliteit zal zijn? Of tenminste aangeven of kwaliteit zwaarder weegt dan de prijs?	Wij zijn voornemens om een prijs/kwaliteitverhouding van 70/30 aan te houden voor deze aanbesteding. Echter behouden wij ons het recht voor deze verhouding in de gunningsleidraad aan te passen indien bij het opstellen van deze leidraad blijkt dat een andere verhouding meer passend is voor deze opdracht.
2.	Selectieleidraad	6.2	21	De selectiecriteria worden toegepast op de ingediende referenties voor de geschiktheidseisen, wordt hierbij de referentie die opgegeven is bij geschiktheidseis A, B en C getoetst op alle genoemde aspecten? Of wordt geschiktheidseis A alleen beoordeeld op zorgomgeving, B op complexiteit logistiek en C op hijswerkzaamheden?	De selectiecriteria zoals opgenomen in paragraaf 6.2 ('Aard van het project' en 'afmetingen in m2') worden toegepast op de ten aanzien van de geschiktheidseisen ingediende referentieprojecten. Ten aanzien van de toets op de 'aard van het project' wordt iedere referentie in ieder geval getoetst op ziekenhuisomgeving, renovatiewerkzaamheden, de complexiteit van de uitvoeringslogistiek en de vraag of er hijswerkzaamheden zijn uitgevoerd in het project.
3.	Selectieleidraad	6.2	21	Hoe verwacht u onderscheid te krijgen in het aantal punten? Indien een referentie voldoet aan de geschiktheidseisen, voldoet deze ook aan de selectiecriteria. Naar ons idee, wordt onderscheid dan slechts op omvang gemaakt. Kunt u dit nader toelichten?	Deze aanname is niet juist. Voor de geschiktheidseisen wordt bijvoorbeeld gevraagd naar een referentie die ziet op 'de renovatie of verbouw van een gebouw in continue omgeving'. Dit is als het ware een minimum. Hoe meer dit project naar zijn aard lijkt op het project, bijvoorbeeld op basis van het feit dat het referentieproject is uitgevoerd in een ziekenhuisomgeving en er hijswerkzaamheden zijn uitgevoerd, des te meer punten zullen worden gescoord bij de selectiecriteria.
4	Selectieleidraad	4.2.	9	We stellen er prijs op in deze fase van de aanbesteding al te weten hoe de precieze P/K verhouding ligt, uitgedrukt in percentages.	Wij zijn voornemens om een prijs/kwaliteitverhouding van 70/30 aan te houden voor deze aanbesteding. Echter behouden wij ons het recht voor deze verhouding in de gunningsleidraad aan te passen indien bij het opstellen van deze leidraad blijkt dat een andere verhouding meer passend is voor deze opdracht.
5	Selectieleidraad	5.6.	16	Vanwege de efficiency van werken willen we de gevraagde bewijsstukken al bij aanmelding overleggen, ervan uitgaande dat u daar geen bezwaar tegen heeft. Stemt u hiermee in?	Ja. Wij hebben hier geen bezwaar tegen.
6	Selectieleidraad	4.11	13	Het gunningsbesluit vindt plaats onder voorbehoud van het besluit van de Raad van Bestuur van VUmc tot financiering van de inschrijfsom. Verwacht u hier nog (grote) vertragingen c.q. een mislukken van de aanbesteding?	Nee dit verwachten we niet, mits inschrijvingen onder het plafondbedrag blijven. Zie volgende vraag.
7	Selectieleidraad	4.11.	13	Gaat u bij de aanbesteding werken met een prijsplafond?	Ja, dit plafondbedrag wordt bekend gemaakt in de gunningsfase.
8	Selectieleidraad Bouw kantoorhuisvesting Staf 1A, 1F en 2A	3.2 De Opdracht	7	Er wordt in hoofdstuk 3.2 "De Opdracht" gesproken over fase 1, 2 en 3, maar in de legenda wordt gesproken over fase 1A, 1B en 2. Graag verduidelijking, wat aanhouden?	U kunt uitgaan van de terminologie Fase 1A, 1B en Fase 2. Fase 1A en Fase 1B starten op hetzelfde moment, echter afdeling 1F (Fase 1A) dient zo snel mogelijk te worden opgeleverd. Vanwege deze separate oplevering wordt er onderscheid gemaakt in Fase 1A en 1B. Feitelijk ontstaan er daardoor dus drie verschillende oplevermomenten in het project.
9	Selectieleidraad Bouw kantoorhuisvesting Staf 1A, 1F en 2A	5.4	16	Indien meer dan 1 referentieproject per kerncompetentie wordt aangeboden, wordt alleen de eerste op alfabetische volgorde beoordeeld. In de betreffende zin staan op twee plaatsen "[xxx]". Hoe moeten deze worden gelezen?	De betreffende zin wordt aangepast naar: "Per kerncompetentie mag maximaal één referentieproject worden ingediend; een referentieproject mag wel worden ingezet om meerdere kerncompetenties aan te tonen. Indien u meer dan drie referentieprojecten indient, worden alleen de eerste drie (op alfabetische volgorde zoals aangeboden) beoordeeld".