



RAPPORT

Aanbestedingsleidraad Selectiefase

Verbouw Kandinsky College

Klant: Scholengroep Rijk van Nijmegen

Referentie: BG3495IBRP2009141056

Status: 0.1/Definitief

Datum: 14 september 2020

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**
+31 33 463 36 52 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Aanbestedingsleidraad Selectiefase

Ondertitel: Aanbesteding Werken
Referentie: BG3495IBRP2009141056
Status: 0.1/Definitief
Datum: 14 september 2020
Projectnaam: Verbouw Kandinsky College
Projectnummer: BG3495
Auteur(s): J.J. Jansen

Opgesteld door: J.J. Jansen

Gecontroleerd door: A. Duijverman

Datum: 10 september 2020

Goedgekeurd door: J.J. Jansen

Datum: 14 september 2020

Classificatie

Projectgerelateerd



Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veelevoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever. #VbCrLf##VbCrLf# Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. en dient voor publicatie of anderszins openbaar maken te worden geanonimiseerd.

Inhoud

1	DE AANBESTEDING	1
1.1	Doelstelling voorliggend document	1
1.2	Het project waar de opdracht deel van uitmaakt	1
1.3	Organisatie	2
1.4	Juridisch kader	2
1.5	Planning	2
1.6	Correspondentie/ TenderNed	3
1.7	Verdere procedure en gunning	3
2	DE WERKZAAMHEDEN	4
2.1	Globale beschrijving van de werkzaamheden	4
2.2	Globale planning van de verbouwwerkzaamheden	4
3	DE SELECTIEPROCEDURE	5
3.1	Inlichtingen tijdens de aanmeldingsfase	5
3.2	Aanmelding	6
3.2.1	Aanmelding in combinatie of beroep op derde	6
3.2.2	Aanmelding binnen één concern	6
3.2.3	Indienen aanmelding	6
3.3	Beoordeling	7
3.3.1	Toets op volledigheid	7
3.3.2	Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	7
3.3.3	Beoordeling selectiecriteria	7
3.3.4	Bezwaar tegen uitslag selectiefase	7
3.4	Resultaat selectiefase en uitnodiging tot inschrijving	8
4	GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA	9
4.1	Uitsluitingsgronden	9
4.2	Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)	9
4.2.1	Financiële en economische draagkracht	9
4.2.2	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	10
4.2.3	Ervaring	11
4.2.4	Beroepsbevoegdheid	12
4.3	Selectiecriteria (Deel V van UEA)	13
4.3.1	Selectiecriteria inzake ervaring	13
4.3.2	Beantwoording door Gegadigde	18
4.3.3	Totaalscore selectiecriteria	19

5	OVERIGE VOORWAARDEN EN LEVERINGEN	20
5.1	Toepasselijk recht	20
5.2	Maatschappelijk verantwoord ondernemen	20
5.3	Voertaal	20
5.4	Inschrijvingsvergoeding	20
5.5	Klachtenmeldpunt	20
5.6	Geschillenregeling	20

Bijlagen

Bijlage 1 Invulformulier aanmelding

Bijlage 2 Eigen Verklaring (UEA)

Bijlage 3 Format stellen van vragen

Bijlage 4 Model referentiewerk

Bijlage 5 Motivering uitbestedingsvorm en geschiktheidseisen

Bijlage 6 Illustraties

1 DE AANBESTEDING

1.1 Doelstelling voorliggend document

Scholengroep Rijk van Nijmegen (hierna te noemen: Aanbesteder) is voornemens om een integrale opdracht voor bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden aan te besteden met betrekking tot de verbouw van het Kandinsky College te Nijmegen. (hierna te noemen Project).

De Aanbesteder heeft gekozen voor een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure.

De Aanbesteder is op zoek naar aannemers van voldoende omvang, met voldoende ervaring en een gezonde financiële situatie. Zij is bijvoorbeeld nadrukkelijk niet op zoek naar een zogenaamde 'lege (project-)BV' met vele onderaannemers of een combinatie van vele zeer kleine aannemers. Voor zover de wetgeving hier mogelijkheden toe biedt, stelt zij hiertoe in deze aanbesteding eisen.

De voorliggende selectieleidraad is opgesteld in het kader van de eerste fase van deze niet-openbare aanbestedingsprocedure (de selectiefase).

De doelstelling van deze selectieleidraad is als volgt:

- het informeren van geïnteresseerde marktpartijen over de inhoud van het project;
- het toelichten van de wijze van aanmelden voor potentiële Gegadigden;
- het toelichten van de wijze waarop de aanmeldingen worden beoordeeld.

In hoofdstuk 2 wordt de scope en de belangrijkste uitgangspunten van het project beschreven. In hoofdstuk 3 komt de selectieprocedure aan bod en hoofdstuk 4 worden de eisen en selectiecriteria vermeld. Hoofdstuk 5 behandelt ten slotte de voorwaarden voor aanmelding en geschillenregeling.

1.2 Het project waar de opdracht deel van uitmaakt

Het gehele project waar de opdracht deel van uitmaakt betreft de de verbouw van het hoofd- en sportgebouw van het Kandinsky College met een omvang van circa 10.000 m² BVO (locatie Malderburchtstraat 11 te Nijmegen). Het hoofdgebouw wordt gefaseerd verbouwd en dient dus deels in bedrijf te blijven (2 fasen van ca. 50%). De aanpassingen betreffen onder meer:

- de interne sloop van een aantal wanden en het plaatsen van nieuwe wanden;
- het vervangen van de verlaagde plafonds en werkzaamheden aan verlichting;
- waar nodig aanpassen van wand- en vloerafwerkingen en deuren;
- esthetische aanpassingen aan de entrees van beide gebouwen;
- leveren en installeren warmtepomp voor warmte en koude t.b.v. verbeteren binnenklimaat;
- vervangen van WTW-units en uitbreiding aantal LBK's t.b.v. verbeteren ventilatie;
- vervangen van alle radiatoren en convectoren;
- uitbreiding van data-installaties.

Het ontwerp wordt in een separaat bouwkundig en installatietechnisch bestek uitgewerkt.

De sloopwerkzaamheden zijn integraal opgenomen in het bouwkundig en constructief bestek.

Ter illustratie vindt u in bijlage 6 van deze selectieleidraad een paar impressies van de huidige en toekomstige situatie. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

De te selecteren aannemer is integraal verantwoordelijk voor de bouwkundige, constructieve, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Op de opdracht zijn de UAV 2012 van toepassing.

1.3 Organisatie

Scholengroep Rijk van Nijmegen is de opdrachtgever voor onderhavige opdracht en treedt op als de Aanbesteder. HaskoningDHV Nederland B.V. (onderdeel van Royal HaskoningDHV) begeleidt de Aanbesteder gedurende de aanbestedingsprocedure van dit Werk.

1.4 Juridisch kader

Scholengroep Rijk van Nijmegen zal deze opdracht door middel van een Europese niet-openbare procedure, conform deel I en hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) op de markt brengen. Met de winnende inschrijver zal een aannemingsovereenkomst onder toepassing van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) worden gesloten.

In bijlage 5 is een overzicht te vinden van de motivaties achter de eisen en criteria die gesteld worden in deze aanbestedingsprocedure.

1.5 Planning

De planning van de aanbesteding is als volgt:

Omschrijving	Datum gereed (en evt. tijdstip)
Selectiefase	
Aankondiging aanbesteding (digitale publicatie)	Maandag 14 sept 2020
Uiterste datum indiening vragen aanmeldingsfase	Dinsdag 29 sept. 2020 vóór 24.00 uur
Streefdatum publicatie Nota van Inlichtingen (1) aanmeldingsfase (digitale publicatie)	Dinsdag 6 okt 2020, doch uiterlijk donderdag 8 okt. 2020
Uiterste datum indiening vragen aanmeldingsfase	Dinsdag 13 okt. 2020 vóór 24.00 uur
Streefdatum publicatie Nota van Inlichtingen (2) aanmeldingsfase (digitale publicatie)	Dinsdag 20 okt. 2020
Sluiting van de inzendtermijn voor de aanmelding	Dinsdag 27 okt. 2020 vóór 24.00 uur
Streefdatum kennisgeving selectie Gegadigden	Dinsdag 10 nov. 2020
Einde wachtperiode*	Dinsdag 24 nov. 2020
Gunningfase	
Streefdatum uitnodiging tot inschrijving (offerteaanvraag)	Januari 2021
Streefdatum sluiting inzendtermijn inschrijving	Maart 2021
Streefdatum definitieve gunning	April 2021
Bouwperiode	Aug 2021 – aug 2022

* zie paragraaf 3.3.4 voor een toelichting hierop

Gegadigden kunnen aan deze planning geen rechten ontleen. De Aanbesteder zal de grootst mogelijke zorg besteden om de planning te halen maar behoudt zich het recht om de planning te wijzigen.

1.6 Correspondentie/ TenderNed

Alle correspondentie met betrekking tot deze aanbesteding dient te worden verricht via TenderNed.

TenderNed-kenmerk: 279869

Indien deze selectieleidraad volgens de Gegadigde onjuistheden en/of onduidelijkheden bevat, dan wel incompleet werd ontvangen, dient de Gegadigde dit via de vragenronde via TenderNed, met opgave van reden aan de Aanbesteder kenbaar te maken. Mochten voorafgaand aan het indienen van de aanmelding geen opmerkingen en/of vragen ten aanzien van deze selectieleidraad en bijlagen van Gegadigde zijn ontvangen, dan verspeelt de (potentiële) Gegadigde daarmee zijn recht om hiertegen in een later stadium nog bezwaar te maken.

1.7 Verdere procedure en gunning

De gunningprocedure heeft ten doel te bepalen welke partij de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan. (EMVI) op basis van de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding(BPKV).

Het gunningscriterium BPKV wordt nader gespecificeerd in de Inschrijvingsleidraad die te zijner tijd aan de geselecteerde partijen ter beschikking zal worden gesteld.

De hieronder nadere beschrijving is globaal en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Prijs (ca 50% van totaal)

- Anneemsom
- Staartkosten

Kwaliteit (ca 50% van totaal)

Onderstaand een beschrijving van de criteria die doelmatig kunnen zijn:

- Plan van aanpak: (o.a. van kwaliteitsbewaking)
- Planning: (opleverdatum / eventuele versnelling / kwaliteit van de planning / de coördinatie en afstemming tussen disciplines / fasering en continuïteit van het gebruik door de school)
- Continuïteit onderwijs; kwaliteit van beschrijving van te nemen maatregelen en te treffen voorzieningen
- Risico's: Identificatie van risico's en het bepalen van mitigerende maatregelen
- Aangeboden projectleiders / hoofduitvoerders

2 DE WERKZAAMHEDEN

Dit hoofdstuk geeft een indicatie van de werkzaamheden die in het kader van de uitvoering van het Project dienen te worden verricht. Aan deze opsomming van werkzaamheden kunnen geen rechten worden ontleend.

2.1 Globale beschrijving van de werkzaamheden

Het gehele project waar de opdracht deel van uitmaakt betreft de de verbouw van het hoofd- en sportgebouw van het Kandinsky College met een omvang van circa 10.000 m² BVO (locatie Malderburchtstraat 11 te Nijmegen). Het hoofdgebouw wordt gefaseerd verbouwd en dient dus deels in bedrijf te blijven (2 fasen van ca. 50%). De aanpassingen betreffen onder meer:

- de interne sloop van een aantal wanden en het plaatsen van nieuwe wanden;
- het vervangen van de verlaagde plafonds en werkzaamheden aan verlichting;
- waar nodig aanpassen van wand- en vloerafwerkingen en deuren;
- esthetische aanpassingen aan de entrees van beide gebouwen;
- leveren en installeren warmtepomp voor warmte en koude t.b.v. verbeteren binnenklimaat;
- vervangen van WTW-units en uitbreiding aantal LBK's t.b.v. verbeteren ventilatie;
- vervangen van alle radiatoren en convectoren;
- uitbreiding van data-installaties.

Het ontwerp wordt middels een separaat bouwkundig en installatietechnisch bestek uitgewerkt. De werkzaamheden betreffen zowel de bouwkundige, constructieve als de installatietechnische werkzaamheden. Onder de bouwkundige werkzaamheden worden ook de sloopwerkzaamheden en eventuele resterende asbestsanering beschouwd. De motivatie voor deze clustering vindt u in bijlage 5 bij deze selectieleidraad.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Sloopwerkzaamheden: 45111100-9;
- Bouwen van gebouw: 45210000-2;
- Installatiewerkzaamheden in de bouw: 45300000-0.

2.2 Globale planning van de verbouwwerkzaamheden

De belangrijkste mijlpalen van het Project zijn vooralsnog als volgt:

- Start bouwvoorbereiding: 1 mei 2021
- Gebouw gereed voor gebruik: eind zomer 2022

Aan deze globale planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3 DE SELECTIEPROCEDURE

In dit hoofdstuk wordt de wijze van vragen en inlichtingen, aanmelding en beoordelingsprocedure beschreven.

3.1 Inlichtingen tijdens de aanmeldingsfase

Het proces van inlichten is erop gericht om onduidelijkheden in de selectieleidraad en eventuele bijbehorende documenten weg te nemen en onjuiste interpretaties van die documenten te voorkomen. Indien u naar aanleiding van de aanbestedingsleidraad selectiefase en/of de daarbij bijbehorende documenten vragen heeft, dan dient u deze conform paragraaf 1.6 via TenderNed te stellen.

De vragen dient u in een MS-Excel tabel op te nemen met de volgende drie kolommen:

- naam van het document waarop de vraag betrekking heeft;
- paragraaf of artikelnummer waarop de vraag betrekking heeft;
- de vraag.

Nr	Discipline	Naam document	Paragraaf/artikel	Vraag

Het format daarvan is als bijlage 3 bij deze selectieleidraad toegevoegd en zal separaat als Excel bestand worden verstrekt.

Er zijn twee rondes van inlichtingen, conform de in paragraaf 1.5 aangegeven planning.

Vragen die worden ingediend na de in paragraaf 1.5. opgenomen data worden door de Aanbesteder niet in behandeling genomen.

De MS-Excel tabel met uw vragen dient u als bijlage toe te voegen aan een bericht in TenderNed. (dus niet via het vraag-antwoord module)

Op basis van de ingediende vragen wordt een Nota van Inlichtingen selectiefase opgesteld. De Nota van Inlichtingen wordt via TenderNed gepubliceerd, conform de in paragraaf 1.5 aangegeven planning.

Het staat de Aanbesteder vrij om, tot de voorgeschreven 6 dagen voor datum van aanmelding, nog nadere informatie te verstrekken. Ook deze informatie zal via TenderNed worden gepubliceerd.

De Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het tijdig beschikken over de informatie die in de Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase staat. Indien er meerdere Nota's van Inlichtingen zijn verstrekt en onderling tegenstrijdig met elkaar zijn, prevaleert het beschrevene in de meest recente Nota van Inlichtingen.

3.2 Aanmelding

Om in aanmerking te komen voor deelname aan deze aanbesteding dienen Gegadigden te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. Aanmelden geschiedt door beantwoording van de vragen inclusief noodzakelijke bijlagen. De Aanbesteder maakt gebruik van de uniforme Eigen Verklaring, zoals benoemd in artikel 3.22 van het ARW 2016, inzake uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. Het formulier voor de Eigen Verklaring is bijgevoegd als bijlage 2. De ondertekende Eigen Verklaring vormt een onderdeel van de aanmelding.

3.2.1 Aanmelding in combinatie of beroep op derde

Een onderneming kan zich slechts eenmaal als Inschrijver aanmelden: als zelfstandige Gegadigde, in Combinatie of als derde op wie een beroep wordt gedaan.

Voor Combinaties dient per Combinant de Eigen Verklaring te worden ingevuld en ondertekend. Elke Combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de overige Geschiktheidseisen en opgave te doen voor de selectiecriteria.

Gegadigde dient in de Eigen Verklaring aan te geven of en, zo ja, voor welke onderdelen welke Combinant voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen en/of voor welke onderdelen een beroep op een derde wordt gedaan door Gegadigde. Met het overleggen van de Eigen Verklaring hieromtrent verklaart Gegadigde dat:

in geval van een Combinatie (ofwel Samenwerkingsverband):

- Combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden opdracht ten aanzien van de financiële, juridische en technisch (inhoudelijke) aspecten van de opdracht, inclusief garantie- en onderhoudsperiode, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid;
- voor de uitvoering van de opdracht werkelijk beschikt kan worden over de hiervoor noodzakelijke middelen van de betreffende Combinant;

in geval van een beroep op een Derde:

- Gegadigde in de uitvoering van de voorgenomen opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden van deze derde.

3.2.2 Aanmelding binnen één concern

Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich, per perceel, slechts eenmaal – al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – als Gegadigde aanmelden.

Voor toepassing van deze bepaling zijn rechtspersonen en vennootschappen die:

- a) aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 24a boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- b) met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 24b boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- c) aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht, als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd.

3.2.3 Indienen aanmelding

Het aanleveren van de beantwoorde vragen en bijlagen dient als volgt te geschieden:

- Middels TenderNed (uploaden van betreffende stukken)

3.3 Beoordeling

De beoordeling of de Gegadigde voldoet aan de gestelde eisen, vindt plaats aan de hand van de eisen en criteria die in de Eigen Verklaring zijn opgenomen.

3.3.1 Toets op volledigheid

De door de Gegadigden ingediende verklaringen en gegevens worden getoetst op compleetheid. Het ongemotiveerd ontbreken van antwoorden en/of gegevens leidt in beginsel tot uitsluiting.

3.3.2 Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De door de Gegadigden ingediende verklaringen en gegevens worden vervolgens getoetst op:

- uitsluitingsgronden; aan de hand van de algemene uitsluitingscriteria op basis van de gegeven antwoorden op de gestelde vragen in de Eigen Verklaring;
- geschiktheidseisen; de minimum gestelde eisen ten aanzien van financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid op basis van de gegeven antwoorden op de gestelde vragen in de Eigen Verklaring.

In hoofdstuk 4 van onderhavige selectieleidraad staan deze uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen vermeld. Gegadigden die niet voldoen aan de uitsluitingsgronden en/of geschiktheidseisen worden uitgesloten van verdere deelname aan onderhavige aanbesteding.

3.3.3 Beoordeling selectiecriteria

Aansluitend op de toets op de uitsluitingsgronden en minimeisen zullen de selectiecriteria beoordeeld en gewogen worden. De weging vindt plaats conform de matrix zoals weergegeven in paragraaf 4.3.3.

De beoordeling vindt plaats door de selectiecommissie, bestaande uit de volgende functionarissen:

- Bestuurder Scholengroep Rijk van Nijmegen;
- Projectleider Scholengroep Rijk van Nijmegen;
- Directeur Kandinsky College;
- Adjunct directeur Kandinsky College;
- Projectmanager Royal HaskoningDHV.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de samenstelling van de commissie te wijzigen.

De selectiecommissie zal de aanmeldingen afzonderlijk van elkaar beoordelen en per criterium concept punten geven aan de Gegadigden. Vervolgens vindt er een uitwisseling plaats van de concept punten tussen de leden van de selectiecommissie, waarbij argumentatie achter de gegeven puntenscores kunnen worden uitgewisseld. Ten slotte zullen de leden hun definitieve puntenscore geven.

De gemiddelde score van de selectiecommissie, per onderdeel waarop beoordeeld kan worden, is de behaalde score van het desbetreffende onderdeel. Afronding vindt plaats op één decimaal.

Na beoordeling zal door de selectiecommissie een beargumenteerd selectieadvies worden opgesteld, op basis waarvan de Aanbesteder het finale besluit inzake de selectie zal nemen.

3.3.4 Bezwaar tegen uitslag selectiefase

Indien Gegadigde zich niet kan verenigen met het selectiebesluit van de Aanbesteder dan dient zij binnen 7 kalenderdagen (dit betreft de wachtperiode van de selectiefase) na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. Het geding is aanhangig vanaf de dag waarop de dagvaarding rechtsgeldig aan de Aanbesteder is betekend (artikel 125 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). De termijn van 7 kalenderdagen is een vervaltermijn. Na afloop van deze termijn, en indien Gegadigde daadwerkelijk geen kort geding aanhangig heeft gemaakt, kan Gegadigde in en buiten rechte geen bezwaar meer maken tegen het voorgenomen selectiebesluit. Na verloop van de 7 kalenderdagen zal de Aanbesteder overgaan tot de gunningfase van de aanbestedingsprocedure.

3.4 Resultaat selectiefase en uitnodiging tot inschrijving

Er worden maximaal 5 (vijf) Gegadigden uitgenodigd tot inschrijving. Indien minder dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen zullen slechts die Gegadigden worden uitgenodigd tot inschrijving die voldoen aan alle eisen.

Indien meer dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen aan de eisen én er geen 5 (vijf) Gegadigden blijken te zijn die een hogere score hebben dan de overige partijen, dan geven de hoogten van de scores van gegadigden op de volgende onderdelen, in aflopende volgorde, de doorslag:

1. Eis S3
2. Eis S4
3. Eis S7
4. Eis S8
5. Eis S9

Indien twee of meer Gegadigden een gelijke en hoogste score hebben én gelijk scoren op de hiervoor genoemde vijf criteria, dan vindt loting plaats. Middels deze loting, die door een Notaris wordt verricht, wordt bepaald welke 5 (vijf) Gegadigden zullen worden uitgenodigd tot inschrijving. Van deze loting wordt een notariële akte opgesteld.

Voorbeeld: twee of meer Gegadigden hebben 82 punten gescoord voor hun beoordeling. Gegadigde 3 heeft 6 punten gescoord voor S3, waar andere gegadigden 4 punten of minder punten hebben gescoord voor dit onderdeel. Gegadigde 3 gaat dan door als geselecteerde. Gegadigde 4 heeft vervolgens op S4 5 punten gescoord waar de anderen 4 punten of minder hebben gescoord. Gegadigde 4 gaat derhalve door als geselecteerde. In onderstaande tabel is een (niet volledig uitgewerkte) verduidelijking opgenomen om de een aantal verschillende situaties te beschrijven.

Gegadigde op rangorde	Totaal score	Resultaat	Score S3	Score S4	Score S7	Etc...	Score Loting	Resultaat
Gegadigde 1	86	<u>Geselecteerd</u>						
Gegadigde 2	84	<u>Geselecteerd</u>						
Gegadigde 3	82		6	6				<u>Geselecteerd</u>
Gegadigde 4	82		4	5				<u>Geselecteerd</u>
Gegadigde 5	82		4	4	4	gelijk	Lot 3	<i>Plaats 7</i>
Gegadigde 6	82	Loten	4	4	4	gelijk	Lot 2	<i>Plaats 6</i>
Gegadigde 7	82	Loten	4	4	4	gelijk	Lot 1	<u>Geselecteerd</u>
Gegadigde 8	78	Loten	4	4	4	gelijk	Lot 4	<i>Plaats 8</i>
Etc								

Het resultaat van de selectiemethode is dat alle Gegadigden een plaats op de ranglijst krijgen. De niet-geselecteerde partijen worden in volgorde van die ranglijst op een wachtlijst geplaatst. In geval één of meer geselecteerde partijen na uitnodiging tot inschrijven schriftelijk meedeelt niet over te gaan tot inschrijving kan de Aanbesteder besluiten de eerstvolgende partij(en) op de wachtlijst uit te nodigen tot inschrijving.

4 GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA

In dit hoofdstuk komen de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria aan bod. De Aanbesteder maakt gebruik van de uniforme Eigen Verklaring (hierna Eigen Verklaring), zoals bedoeld in artikel 3.22 van het ARW 2016. Met het ondertekenen van deze verklaring verklaart Gegadigde tevens akkoord te gaan met de onderhavige aanbestedingsprocedure.

4.1 Uitsluitingsgronden

Met het ondertekenen van het formulier Eigen Verklaring (UEA), dat opgenomen is in bijlage 2, verklaart Gegadigde dat zij niet voldoet aan de volgende uitsluitingsgronden:

- verplichte uitsluitingsgronden zoals genoemd in deel III A en B van de Eigen Verklaring;
- facultatieve uitsluitingsgronden zoals genoemd in deel III C van de Eigen Verklaring.

Gegadigde dient op eerste verzoek van de Aanbesteder de hierbij behorende bewijsmiddelen te kunnen overleggen bij voorlopige selectie en uitnodiging tot deelname aan de gunningfase. Indien Gegadigde hieraan niet voldoet kan de Aanbesteder besluiten Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbesteding.

4.2 Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen (elke eis is genummerd: G1 is geschiktheidseis nummer 1 enzovoorts):

4.2.1 Financiële en economische draagkracht

- G1: Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform het bepaalde in de UAV 2012 afgesloten. Bij deze minimeis dient u na een eerste daartoe strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat u bij gunning en dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor dit project is een dekking van ten minste € 10.000.000,- exclusief BTW vereist.
- G2: Gegadigde verklaart bereid te zijn bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst een bankgarantie of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekend staande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbesteder te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. De Aanbesteder kan als bewijsstuk hiervoor vragen aan (voorlopig) geselecteerde Gegadigden om een (bank)verklaring te overleggen waaruit de bereidheid van de bank of Borgmaatschappij blijkt om bij gunning respectievelijk een bankgarantie of borg te overleggen.

Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen.

4.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

- G3: Gegadigde heeft in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de aanmelding minimaal 4 bouwkundige projectleiders, 4 installatietechnische projectleiders, 4 bouwkundige werkvoorbereiders, 4 installatietechnische werkvoorbereiders, 4 bouwkundige hoofduitvoerders en 4 installatietechnische hoofduitvoerders (allen fulltime - 40 uur - of equivalent daarvan) in dienst van de organisatie en blijft vooralsnog voldoen aan deze eis. De personen die deze functies vervullen dienen in deze periode daadwerkelijk te zijn ingezet in de uitoefening van die functies.
- G4a: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- G4b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- G4c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: alle Derden zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- G5a: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- G5b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten beschikken voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- G5c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden beschikken voor de waarborging van de

veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingsystemen zijn omschreven.

4.2.3 Ervaring

- G6: Gegadigde dient een bouwkundige en een installatietechnische projectleider en hoofduitvoerder(s) in te zetten voor de werkzaamheden die allen de Nederlandse taal toepassen in woord en geschrift.
- G7: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het bouwkundig renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G8: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het elektrotechnisch renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G9: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het werktuigbouwkundig renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G10: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het bouwkundig renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), wat tijdens verbouw deels (minimaal 40%) in gebruik blijft met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G11: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het elektrotechnisch renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), wat tijdens verbouw deels (minimaal 40%) in gebruik blijft, met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G12: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het werktuigbouwkundig renoveren van een bestaand gebouw (utiliteitsbouw), wat tijdens verbouw deels (minimaal 40%) in gebruik blijft, met een minimale omvang van 3.000 m² BVO.
- G13: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het uitvoeren van bouwkundige/constructieve werkzaamheden voor een bouwproject (utiliteitsbouw) van minimaal 6.000 m² BVO, waarbij Gegadigde tevens hoofdaannemer voor de installatietechnische werkzaamheden was, of dat hij als nevenaannemer de coördinatie voerde met betrekking tot de installatietechnische werkzaamheden.
- G14: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het uitvoeren van elektrotechnische werkzaamheden voor een bouwproject (utiliteitsbouw) van minimaal 6.000 m² BVO, uitgevoerd in onderaanneming van een bouwkundig hoofdaannemer of uitgevoerd in nevenaanneming waarbij het werk is gecoördineerd door een coördinerende bouwkundige nevenaannemer.
- G15: Gegadigde heeft, in de afgelopen vijf jaar, ervaring met het uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden voor een bouwproject (utiliteitsbouw) van minimaal 6.000 m² BVO, uitgevoerd in onderaanneming van een bouwkundig hoofdaannemer of uitgevoerd in nevenaanneming waarbij het werk is gecoördineerd door een coördinerende bouwkundige nevenaannemer.

Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen.

4.2.4 Beroepsbevoegdheid

- G16a: Gegadigde dient, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.
- G16b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: Alle Combinanten dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.
- G16c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.

Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen.

4.3 Selectiecriteria (Deel V van UEA)

De selectiecriteria hebben betrekking op kwalitatieve en organisatorische aspecten enerzijds en ervaring anderzijds. In paragraaf 4.3.1. wordt aangegeven wat deze selectiecriteria behelzen en op welke wijze deze beoordeeld worden.

In paragraaf 4.3.2 is beschreven welke eisen worden gesteld aan een referentiewerk en welke informatie wij u vragen aan te leveren.

De Aanbesteder heeft een wegingsfactor toegekend aan de selectiecriteria. Deze vindt u in de totaalscore-tabel in paragraaf 4.3.3.

4.3.1 Selectiecriteria inzake ervaring

Middels de onderstaande selectiecriteria zal de Aanbesteder de Gegadigde beoordelen inzake haar competenties.

Zoals u kunt lezen kan een gegadigde meer punten scoren naar mate de geleverde referentie meer overeen komt met de onderhavige opgave.

Voor de duidelijkheid wordt vermeld dat de criteria separaat beoordeeld worden.

Dus bijvoorbeeld: Een referentie ingediend onder 1a hoeft niet te voldoen aan de beschrijving onder 1b, 1c enz.

De criteria zijn als volgt opgebouwd:

criterium	Functie	Discipline
S1a,b,c	renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Functie	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S2a,b,c	renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Omvang	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S3a,b,c	renoveren bestaand gebouw dat deels (minimaal 40%) in gebruik was (utiliteitsbouw) Functie	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S4a,b,c	renoveren bestaand gebouw dat deels (minimaal 40%) in gebruik was (utiliteitsbouw) Omvang	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S5a,b,c	project in hoofdaanneming/onderaanneming (utiliteitsbouw): Functie	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S6a,b,c	project in hoofdaanneming/onderaanneming (utiliteitsbouw): Omvang	Bouwkundig / Elektrotechnisch / Werktuigbouwkundig
S7	Brede ervaring	Bouwkundig
S8	Brede ervaring	Elektrotechnisch
S9	Brede ervaring	Werktuigbouwkundig

Hieronder zijn de selectiecriteria beschreven:

Renoveren [functie]

Selectie criterium S1a: De mate waarin de Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig renoveren van:

- Bestaand Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Selectie criterium S1b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch renoveren van:

- Bestaand Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Selectie criterium S1c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het werktuigbouwkundig renoveren van:

- Bestaand Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Renoveren [omvang]

Selectie criterium S2a: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig renoveren van een gebouw (Utiliteitsbouw);

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S2b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch renoveren van een gebouw (Utiliteitsbouw);

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S2c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het werktuigbouwkundig renoveren van een gebouw (Utiliteitsbouw);

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Deels in gebruik [functie]

Selectie criterium S3a: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig renoveren van:

- Bestaand en deels in gebruik Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Selectie criterium S3b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch renoveren van:

- Bestaand en deels in gebruik Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Selectie criterium S3c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het werktuigbouwkundig realiseren van:

- Bestaand en deels in gebruik Universiteit/HBO = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Primair onderwijs = 1 punt
- Bestaand en deels in gebruik Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

Deels in gebruik [omvang]

Selectie criterium S4a: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig renoveren van een gebouw (Utiliteitsbouw) dat tijdens renovatie deels (minimaal 40%) in gebruik was;

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S4b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch realiseren van een nieuwbouw (Utiliteitsbouw) dat tijdens renovatie deels (minimaal 40%) in gebruik was;

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S4c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch realiseren van een nieuwbouw (Utiliteitsbouw) dat tijdens renovatie deels (minimaal 40%) in gebruik was;

- Gelijk aan of groter dan 3.000 m² BVO maar kleiner dan 4.000 m² BVO = 0 punten
- Gelijk aan of groter dan 4.000 m² BVO maar kleiner dan 6.000 m² BVO = 1 punt
- Groter dan 6.000 m² BVO = 2 punten

Hoofdaanneming / Onderaanneming [functie]

Selectie criterium S5a: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig realiseren in hoofdaanneming van (Utiliteitsbouw):

- Renovatie = 1 punten
- Renovatie en deels in gebruik = 2 punten

Selectie criterium S5b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch realiseren in onderaanneming van: (Utiliteitsbouw):

- Renovatie = 1 punten
- Renovatie en deels in gebruik = 2 punten

Selectie criterium S5c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het werktuigbouwkundig realiseren in onderaanneming van: (Utiliteitsbouw):

- Renovatie = 1 punten
- Renovatie en deels in gebruik = 2 punten

Hoofdaanneming / Onderaanneming [omvang]

Selectie criterium S6a: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het bouwkundig realiseren van een gebouw (Utiliteitsbouw) in hoofdaanneming;

- Gelijk aan of groter dan 6.000 m² BVO maar kleiner dan 8.000 m² BVO = 0 punten
- Groter dan 8.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S6b: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch realiseren van een gebouw (Utiliteitsbouw) in onderaanneming;

- Gelijk aan of groter dan 6.000 m² BVO maar kleiner dan 8.000 m² BVO = 0 punten
- Groter dan 8.000 m² BVO = 2 punten

Selectie criterium S6c: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, ervaring heeft met het elektrotechnisch realiseren van een gebouw (Utiliteitsbouw) in onderaanneming;

- Gelijk aan of groter dan 6.000 m² BVO maar kleiner dan 8.000 m² BVO = 0 punten
- Groter dan 8.000 m² BVO = 2 punten

Brede ervaring [Bouwk]

Selectie criterium S7: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, terzake relevante bouwkundige ervaring breed heeft opgedaan:

- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1a, S2a, S3a, S4a, S5a, S6a steeds dezelfde referentie aan: = 1 punt
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1a, S2a, S3a, S4a, S5a, S6a twee verschillende referenties aan: = 2 punten
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1a, S2a, S3a, S4a, S5a, S6a drie verschillende referenties aan: = 3 punten

Brede ervaring [E]

Selectie criterium S8: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, terzake relevante elektrotechnische ervaring breed heeft opgedaan:

- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1b, S2b, S3b, S4b, S5b, S6b steeds dezelfde referentie aan: = 1 punt
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1b, S2b, S3b, S4b, S5b, S6b twee verschillende referenties aan: = 2 punten
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1b, S2b, S3b, S4b, S5b, S6b drie verschillende referenties aan: = 3 punten

Brede ervaring [W]

Selectie criterium S9: De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen vijf jaar, terzake relevante werktuigbouwkundige ervaring breed heeft opgedaan:

- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1c, S2c, S3c, S4c, S5c, S6c steeds dezelfde referentie aan: = 1 punt
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1c, S2c, S3c, S4c, S5c, S6c twee verschillende referenties aan: = 2 punten
- Gegadigde levert ten behoeve van Selectiecriteria S1c, S2c, S3c, S4c, S5c, S6c drie verschillende referenties aan: = 3 punten

4.3.2 Beantwoording door Gegadigde

Gegadigde dient de ervaring aan te tonen middels een toelichting aan de hand van referentiewerken die opgeleverd zijn in de afgelopen vijf (5) jaren, voor datum aanmelding van deze aanbestedingsprocedure.

Per Ervaringseis mag maximaal één referentiewerk worden ingediend, één referentiewerk mag voor één of meerdere Ervaringseisen opgevoerd worden.

Voor alle referentiewerken geldt dat de volgende gegevens aangeleverd dienen te worden, conform het model in bijlage 4:

- beknopte omschrijving van het referentiewerk, bestaande uit:
 - o Eisnummer waarop de referentie betrekking heeft;
 - o Naam van de aannemer die de referentie opvoert;
 - o Naam en plaats van het Werk;
 - o Naam en adres van de Opdrachtgever inclusief telefoonnummer contactpersoon;
 - o Bouworganisatievorm (traditioneel, D&C, bouwteam,);
 - o Rol (hoofdaannemer, onderaannemer, nevenaannemer,);
 - o Aandeel Gegadigde in eventuele combinatie (% van de aanneemsom);
 - o Tijd en plaats van de uitvoering (start en einddatum);
 - o Uitvoeringsduur, datum start uitvoering, gerealiseerde opleverdatum;
 - o Aanneemsom;
 - o Beschrijving van het Werk en de verrichte werkzaamheden;
 - o Motivatie van het referentieproject.
- een ondertekende tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever.

De informatie moet beknopt worden aangeleverd. Ieder onderwerp moet specifiek op de in het model in bijlage 4 daartoe aangegeven plaats worden beantwoord. Per onderwerp wordt alleen die informatie beoordeeld, tot het als maximaal voorgeschreven aantal woorden. Indien het maximum aantal woorden wordt overschreden, wordt alleen het eerste deel van de tekst, tot dat maximum, beoordeeld.

Gegadigde heeft in het model in bijlage 4 bij het onderwerp "motivatie van het referentieproject" de gelegenheid nadrukkelijk aan te geven welke terzake van de betreffende selectiecriteria relevante ervaring hij heeft opgedaan.

Ten aanzien van het aanleveren van een tevredenheidsverklaring door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

4.3.3 Totaalscore selectiecriteria

De totaalscore per Gegadigde bestaat uit een optelling van de scores van Gegadigde op de selectiecriteria, waarbij elk selectie criterium een bepaalde geweging krijgt, conform onderstaand overzicht:

Selectie criterium	Functie / Omvang	Max. punten*	Weeg- factor	Max. score
S1a: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Functie	2	2	4
S1b: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Functie	2	2	4
S1c: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Functie	2	2	4
S2a: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Omvang	2	2	4
S2b: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Omvang	2	2	4
S2c: Renoveren bestaand gebouw (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Omvang	2	2	4
S3a: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Functie	2	3	6
S3b: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Functie	2	3	6
S3c: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Functie	2	3	6
S4a: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Omvang	2	3	6
S4b: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Omvang	2	3	6
S4c: Renovatie en deels in gebruik (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Omvang	2	3	6
S5a: Project in hoofdaanneming (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Functie	2	2	4
S5b: Project in onderaanneming (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Functie	2	2	4
S5c: Project in onderaanneming (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Functie	2	2	4
S6a: Project in hoofdaanneming (utiliteitsbouw) Bouwkundig	Omvang	2	2	4
S6b: Project in onderaanneming (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	Omvang	2	2	4
S6c: Project in onderaanneming (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	Omvang	2	2	4
S7: Brede ervaring Bouwkundig		3	2	6
S8: Brede ervaring Elektrotechnisch		3	2	6
S9: Brede ervaring Werktuigbouwkundig		3	2	6
TOTAAL				102

* Hierbij is de eventuele aftrek i.v.m. het niet aanleveren van een tevredenheidsverklaring niet meegenomen.

Ten aanzien van het aanleveren van een tevredenheidsverklaring door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

5 OVERIGE VOORWAARDEN EN LEVERINGEN

5.1 Toepasselijk recht

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing.

5.2 Maatschappelijk verantwoord ondernemen

De Aanbesteder hecht belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en is deelnemer aan het Stimuleringsfonds Leren/werken. Gegadigde stemt met het indienen van een Aanmelding in met het creëren van een aantal leerwerkplekken en stageplekken gedurende de realisatie van het project. Deze plekken worden ingevuld door leerlingen uit het middelbaar beroepsonderwijs en/of mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

5.3 Voertaal

De taal die mag worden gebruikt gedurende het gehele project (van verzoek tot deelneming tot en met de oplevering van het Werk) is uitsluitend de Nederlandse taal.

5.4 Inschrijvingsvergoeding

Voor het opstellen en doen van een inschrijving wordt door de Aanbesteder in beginsel geen inschrijvingsvergoeding gegeven.

5.5 Klachtenmeldpunt

Klachten van Gegadigden kunnen schriftelijk worden ingediend bij de Commissie van Aanbestedingsexperts (Commissie van Aanbestedingsexperts).

5.6 Geschillenregeling

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.33.1 van het ARW 2016 wordt bepaald dat alle geschillen in het kader van de onderhavige aanbestedingsprocedure aanhangig dienen te worden gemaakt bij de rechtbank Gelderland. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het tijdig laten betekenen van een dagvaarding aan het adres van de Aanbesteder.

Bijlage 1 Invulformulier aanmelding

Invulformulier voor Aanmelding:

Gegadigde verklaart hierbij dat hij wenst deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure behorende bij project Verbouw Kandinsky College, te Nijmegen:

Bedrijfsnaam:

Rechtsgeldig vertegenwoordiger:
.....

Datum:.....
...

Handtekening:

Bijlage 2 Eigen Verklaring (UEA)

Als bijlage van deze selectieleidraad is de Eigen Verklaring toegevoegd.

Deze betreft de UEA als interactieve pdf

U kunt deze bijlage vinden in de aanbestedingsdocumenten in TenderNed

Wij vragen u deze pdf te downloaden, in te vullen en te ondertekenen

Bij aanmelding dient u deze pdf in TenderNed te uploaden.

Bijlage 3 **Format stellen van vragen**

Het proces van inlichten is erop gericht om onduidelijkheden in de selectieleidraad en eventuele bijbehorende documenten weg te nemen en onjuiste interpretaties van die documenten te voorkomen. Indien u naar aanleiding van de aanbestedingsleidraad selectiefase en de daarbij bijbehorende documenten vragen heeft, kunt u deze, uitsluitend en conform paragraaf 1.6, via TenderNed stellen.

De vragen dienen in een MS-Excel tabel te worden opgenomen met de volgende drie kolommen:

- naam van het document waarop de vraag betrekking heeft;
- paragraaf of artikelnummer waarop de vraag betrekking heeft;
- de vraag.

Nr	Discipline	Naam document	Paragraaf/artikel	Vraag

De format is als bijlage 3 van deze selectieleidraad toegevoegd en zal separaat als Excel bestand worden verstrekt.

Bijlage 4 Model referentiewerk

Referentiewerk	
Eisnummer	S1a / S1b / S1c / S2a / S2b / S2c / S3a / S3b / S3c / S4a / S4b / S4c / S5a / S5b / S5c / S6a / S6b / S6c *
Naam aannemer. Indien een concern zich aanmeldt: Naam van de dochtermaatschappij van het concern die de referentie heeft uitgevoerd	
Naam van het project	
Contactgegevens Opdrachtgever	Organisatie: Naam: Adres:
Functie van het gebouw, inclusief toelichting op de mate van vergelijkbaarheid	Functie: Toelichting: <i>(maximaal 50 woorden)</i>
Bouworganisatievorm	
Rol Gegadigde in project	
Aandeel Gegadigde in combinatie	
Overige betrokken partijen	
Tijd en plaats van uitvoering	Start uitvoering: Oplevering:
Omvang van het werk in m ² BVO	
Aanneemsom totaal excl. BTW	€excl. BTW
Aanneemsom Gegadigde excl. BTW	€excl. BTW
Beschrijving werkzaamheden en rol in het project	<i>(maximaal 100 woorden)</i>
Motivatie van het referentieproject (Hoe en in welke mate bewijst deze referentie dat Inschrijver aan de betreffende selectiecriteria voldoet?)	<i>(maximaal 150 woorden)</i>
Tevredenheidsverklaring toegevoegd	JA / NEE *

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Naam rechtsgeldig vertegenwoordiger:

Handtekening rechtsgeldig vertegenwoordiger:

Bijlage 5 Motivering aanbestedingsvorm en geschiktheidseisen

Motivatie uitbesteden naar één perceel

Er is gekozen om de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige Werkzaamheden aan te besteden in één perceel. Er vindt geen onderverdeling van de werkzaamheden in percelen plaats. De motivering zoals bedoeld in artikel 2.92 van het ARW 2016 voor het samenvoegen van de disciplines in één contract is de volgende:

- Omdat het werkzaamheden betreffen die integraal invloed hebben op het project en waarbij de verschillende werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en grote invloed op elkaar hebben, zoals de inpassing van de nieuwe installatieonderdelen in de bestaande bouwkundige "context". Een zelf gekozen en bewezen samenwerking tussen bouwkundig aannemer en installateurs biedt hierbij een veel grotere kans op een succesvol project;
- Omdat de fasering cruciaal is voor het succes van het project, aangezien het gebouw tijdens de renovatie deels in gebruik moet blijven. Met het uitvragen van 1 integraal contract, kunnen inschrijvers de aanbestedingsplanning-fasering optimaliseren, en kan evt. in de aanbestedingsprocedure de opleverdatum als gunningscriterium gesteld worden.

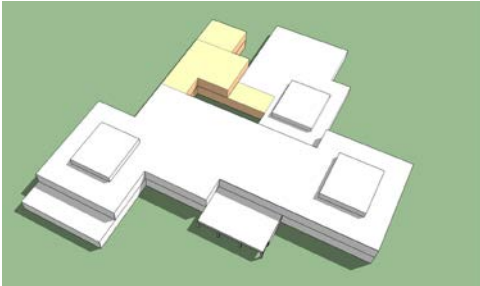
Motivaties Geschiktheidseisen

In het volgende overzicht staat, per Geschiktheidseis, omschreven de motivatie voor de gestelde Geschiktheidseisen.

#	Competentie	Motivering eis
G1	Verzekerd tegen bedrijfsrisico's	Deze eis wordt gesteld om het risico van de Aanbesteder voor door Gegadigde mogelijk toe te brengen schade vergoed te krijgen.
G2	Afgeven bankgarantie	Deze eis wordt gesteld om het risico van de Aanbesteder voor voorfinanciering en/of achterstallig (maar wel betaald) werk te beperken. In de aannemingsovereenkomst wordt het financiële risico zoveel mogelijk beperkt door middel van bankgaranties en betalingschema's waarin voorfinanciering wordt voorkomen.
G3	Minimaal aantal eigen personeel in dienst	Deze eis wordt gesteld om te voorkomen dat al te kleine partijen zich inschrijven (bijvoorbeeld: architect als hoofdopdrachtnemer), of lege BV's die speciaal voor dit project worden opgericht. Dit vormt immers een risico voor de continuïteit van het Project. De omvang van deze eis is dusdanig beperkt (in lijn met de Gids Proportionaliteit) dat ook middelgrote bouwbedrijven (indien van toepassing) hieraan kunnen voldoen.
G4	Kwaliteitszorgsysteem	Deze eis wordt gesteld omdat het van belang is dat Gegadigde gestructureerd werkt en in staat blijkt te zijn om projecten te kunnen organiseren en begeleiden.
G5	Waarborging veiligheid (VCA**)	Deze eis wordt gesteld om al in een vroeg stadium invulling te geven aan de verplichtingen van de Aanbesteder op het gebied van V&G**.
G6	Nederlandse taal projectleiders	Deze eis wordt gesteld omdat het van belang is dat de communicatie met de Gegadigde soepel en snel kan verlopen. Daarnaast is de Nederlandse taal uitgangspunt geweest bij de ontwerpfasen en zijn alle eisen in het Nederlands vastgelegd.

G7	Ervaring met bouwkundig renoveren	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het bouwkundig renoveren van een bestaand pand inhoudt
G8	Ervaring met elektrotechnisch renoveren	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het elektrotechnisch renoveren van een bestaand pand inhoudt.
G9	Ervaring met werktuigbouwkundig renoveren	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het werktuigbouwkundig renoveren van een bestaand pand inhoudt.
G10	Ervaring met bouwkundig renoveren en deels in gebruik	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het bouwkundig renoveren van een pand dat deels in gebruik moet blijven inhoudt
G11	Ervaring met renovelektrotechnisch renoveren en deels in gebruik	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het elektrotechnisch renoveren van een pand dat deels in gebruik moet blijven inhoudt
G12	Ervaring met werktuigbouwkundig renoveren en deels in gebruik	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het werktuigbouwkundig renoveren van een pand dat deels in gebruik moet blijven inhoudt
G13	Ervaring met het aansturen van installateurs	Deze eis wordt gesteld omdat Gegadigde verantwoordelijk wordt voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische werk, en het daarom van belang is dat Gegadigde weet wat het aansturen van installateurs inhoudt.
G14	Ervaring met elektrotechnische werken onder een bouwkundig aannemer	Deze eis wordt gesteld omdat Gegadigde verantwoordelijk wordt voor zowel het bouwkundige als het installatietechnische werk, en het daarom van belang is dat de installatietechnische aannemer weet wat het inhoudt om onder aansturing van een bouwkundige aannemer te werken.
G15	Ervaring met werktuigbouwkundige werken onder een bouwkundig aannemer	Deze eis wordt gesteld omdat Gegadigde verantwoordelijk wordt voor zowel het bouwkundige als het elektrotechnische en werktuigbouwkundige werk, en het daarom van belang is dat de werktuigbouwkundige aannemer weet wat het inhoudt om onder aansturing van een bouwkundige aannemer te werken.
G16	Ingeschreven in het beroeps- en handelsregister	Deze eis wordt gesteld om te voorkomen dat er partijen meedoen die hiertoe niet bevoegd zijn.

Bijlage 6 Illustraties



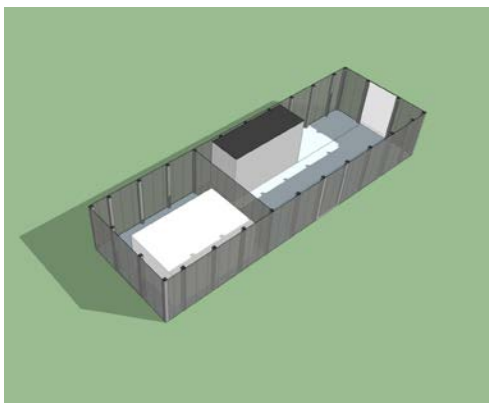
Wit: bouwdelen 1978 / Geel: bouwdelen 2009-2016



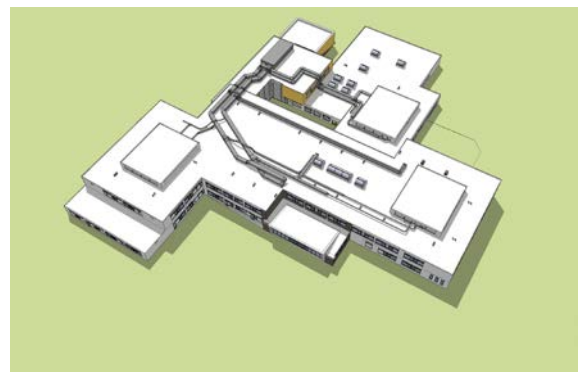
Foto bestaande entree en impressie nieuwe entrees (hoofdgebouw en sportgebouw)



Impressie verhoogde entree en beeld ronde ventilatiekanalen in zijbeuken hal



Impressie buitenberging met opstelruimte warmtepomp



Impressie van de nieuwe installatie op het dak en van de nieuwe daklichten