

Vragenlijst ten behoeve van Nota van Inlichting Aanbesteding schoonmaak

Naam Opdrachtgever SRON

Referentie FJ-PRJ-2004003s

Bestek				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
1	2.7.3	13	Een significant onderdeel van de schoonmaakwerkzaamheden bij SRON betreft het reinigen van en in cleanrooms. Onze CAO en de referentiefuncties/NOK van de RAS impliceren uitvoering van deze werkzaamheden door medewerkers loongroep 2. Kunt u ons bevestigen dat bij het tot stand komen van het verrekentariaf van € 28,71 hier rekening mee is gehouden? Zo niet, kunt u dan aangeven wat het nieuwe minimale verrekentariaf dient te zijn, gezien het feit dat al bij 3% afwijking meer dan 12 punten verloren wordt. Dit puntenverlies is op de andere beoordelingsonderdelen zeer lastig te compenseren?	Terecht punt. Een check leert, dat het afgegeven minimumtarief gebaseerd is op reguliere schoonmaak zonder cleanroom. Er heeft een hercalculatie plaats gevonden, waarbij cleanroom schoonmaakactiviteiten zijn opgenomen. Het nieuwe minimumtarief wordt € 29,28.
2	2.7.3	14	In de paragraaf 'Reële aanbiedingen' wordt een voorbeeld gegeven, waarbij duidelijk wordt dat er één inschrijving als beste aangemerkt wordt voor de Additionele kosten en de andere inschrijvingen daar aan naar rato gerelateerd zullen worden met een decimaal achter de komma. Daaronder wordt een tabel weer gegeven, waarin hele punten worden gegeven. Welke werkwijze wordt gehanteerd?	U kunt de tabel vergeten. We hanteren de eerste berekening, waarbij de inschrijvingen naar rato gerelateerd worden aan de laagste reële prijs.
3	2.8	15	Indexering: Indexatie slechts over loonkostendeel. Waarom is het niet loonkostendeel uitgesloten van indexatie?	Met het loonkostendeel is het leeuwendeel van de kosten gedekt. Opdrachtgever prefereert het hanteren van CAO-verhogingen boven een CBS-indexcijfer.
4	2.8	15	Door dit artikel houdt u geen rekening met overige prijsstijgingen (bijvoorbeeld kosten materialen en middelen, en inflatie). Gaat u ermee akkoord dat voor de overige prijsstijgingen de CBS-index 812 kan worden gebruikt?	Naast CAO verhogingen op het loonkostendeel is uitsluitend toepassing van wijziging in sociale lasten en belastingen toegestaan. Ook die moeten onderbouwd worden aangeleverd.
5	2.8	16	De inkoopvoorwaarden van SRON moeten getekend worden aangeleverd. Kunt u bevestigen dat u hiermee bijlage 3 bedoelt?	Nee, hier wordt mee bedoeld de leveringsvoorwaarden, beschreven in par. 2.10.2. Omdat deze onderdeel uitmaken van de overeenkomst, hoeven deze niet separaat ondertekend aangeleverd te worden.
6	3		Vinden er na startdatum schoonmaakcontract nog steeds bouwwerkzaamheden plaats in het nieuwe pand of kunnen we er vanuit gaan dat deze dan al volledig zijn afgerond en er enkel nog sprake is van inhuizing inventaris?	Start schoonmaakcontract is na oplevering gebouw. Naast het verhuizen, inhuizen en aansluiten van apparatuur zullen er ook nog een aantal restpunten in deze periode opgelost moeten worden.

Bestek				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
7	3		Wat zijn de precieze afspraken die er gemaakt zijn met de partij die de bouwschoonmaak verzorgt? Dit vragen wij om een beeld te krijgen van de werkzaamheden rondom de verhuizing en eventuele bouwwerkzaamheden die later nog plaatsvinden die mogelijk onder onze verantwoordelijkheid vallen.	Zie bijlage omschrijving bouwschoonmaak. Naast deze bouwschoonmaak zal aan Opdrachtnemer het verzoek worden gedaan een 1e schoonmaak na oplevering aan te bieden op basis van de geoffreerde verrekentarieven.
8	3		U schrijft voor een aantal ruimten (entree, receptie en vergaderruimten) specifieke werktijden voor. Die van de cleanrooms laat u vrij. Kunt u ook voor deze ruimten aangeven wanneer deze in het huidige contract worden schoongemaakt?	Start schoonmaakwerkzaamheden cleanroom in huidige situatie is 7.00 uur.
9	3		Is er al een globale planning bij u bekend omtrent de inhuizingsperiode? Zo ja, kunt u deze delen?	Zie bijlage Inhuisstrategie
10	3		Bestaat de kans dat verschillende afdelingen op twee locaties tegelijk draaien? Dus dat er bijvoorbeeld al mensen in de nieuwe cleanrooms in Leiden werken en anderen nog in de cleanrooms in Utrecht?	Ja.
11	3		Wat bedoelt u met een fase in casus 2?	Concreet betreft dat 3 fasen: 1. De start, meteen na de bouwschoonmaak 2. De tussenfase van ca. een half jaar waarin nog verhuisd wordt, in aanloop naar de reguliere fase 3. De reguliere fase, die start na de tussenfase.
12	3		Klopt het dat u met ruimtetypes de volgende ruimtes bedoeld: laboratoria, werkplaatsen, cleanrooms, kantoren, sanitair?	Correct: voor casus 2 bedoelen we dat inderdaad met ruimtetype.
13	3.2.2	21	Extra werk: Aankondiging dat klant 4x per jaar extra werk in laboratoria gaat afroepen. Deze moeten in prestatiecalculatie worden verwerkt. Welke werkzaamheden gaan worden afgeroepen?	De extra werkzaamheden beschreven in deze paragraaf dienen niet in de prestatiecalculatie te worden berekend, maar separaat op verzoek in een offerte. Deze dient wel gebaseerd te zijn op het afgegeven verrekentariaf.
14	3.2.9	24	Frequenties: Voor periodiek vloeronderhoud worden minimale frequenties opgegeven, behalve voor houten vloeren. Wat zijn de eisen bij houten vloeren?	De wijze van periodiek behandelen is hiervan nog niet bekend. Hier zullen na gunning afspraken over gemaakt worden, met verrekening conform extra werkzaamheden.
15	3.2.9	24	Recoaten: Deze handeling moet 1x 5 jaar plaatsvinden. 20% van de inzet moet in de prestatiecalculatie worden opgenomen. Echter uitvoering gebeurt op afroep en facturatie geschiedt achteraf. Wilt u duidelijkheid verschaffen over de betaling van het recoaten? Wilt u jaarlijks 20% gefactureerd krijgen of betaalt u achteraf na uitvoering van de werkzaamheden op afroep?	Het dient hier 20% mee gecalculeerd te worden, maar facturatie vindt in werkelijkheid achteraf na uitvoering plaats.
16	3.2.9	24	Bestek 3.1 pag 20 Gebouwgegevens en Bestek 3.2.9 pag 24 Frequenties: Bij het 1e staat periodiek vloeronderhoud op afroep (er hoeven echter geen afroeprijzen te worden aangeleverd), bij het 2e staan frequenties voor periodieken en de eis dat deze in de prestatieberekening worden opgenomen. Welke van de twee is leidend?	Voor deze aanbesteding dienen deze periodieke werkzaamheden in de prestatieberekening gecalculeerd te worden. Met 'op afroep' in par. 3.1 wordt bedoeld dat uitvoering na overleg plaatsvindt.
17	3.2.9	24	Is onze aanname juist dat na 5 jaar gebruik van het nieuwe pand de vloer voor het eerst gerecoat moet worden? Zo nee, wanneer zal de eerste beurt dan worden uitgevoerd?	Die aanname is juist. Zie ook het antwoord op vraag 15.

Bestek				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
18	3.4	25	Is het mogelijk dat wij voor deze offerte alleen de m ² -prijs voor glasbewassing etc. aanleveren en dat na gunning icm een RI&E de exact kosten voor hoogwerkers aan gegeven worden? Dit omdat het op dit moment niet mogelijk is om een juiste inschatting te maken aangezien wij het gebouw niet hebben mogen schouwen.	Zoals aangegeven in de 1e alinea van par. 3.4 is het terrein om het gebouw heen voorbereid op een hoogwerker. Met de structuurlijst krijgt u een beeld van de hoogte van het gebouw. We verwachten hiermee dat inschrijvers een passende inschatting kunnen maken van de inzet van hoogwerkers.

Bijlagen				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
19	Bijlage 1a		Resultaatsomschrijving: Wat zijn de eisen die worden gesteld aan fietsenstalling en parkeerplaatsen?	Vrij van rommel en veegschoon.
20	Bijlage 1b		Structuurlijst regulier: Ruimte 08.00.15 heeft als ruimteaanduiding projectruimte met frequentie 104, maar als resultaatsomschrijving cleanroom inspanningsgericht. Klopt dit?	We gaan er van uit dat u bedoelt: ruimte 00.08.15. Dit is een projectruimte in de cleanroom. Schoonmaak cleanroom is inderdaad inspanningsgericht.
21	Bijlage 1c		Structuurlijst additionele werkzaamheden: Hier staat 1x per jaar Contractbeheer, prijs niet wijzigen. Dit komt in de online database echter niet voor. Hoe wilt u dat wij hiermee calculeren?	Correct, die tekst is overbodig; dit dient niet mee gecalculeerd te worden.
22	Bijlage 1c		Structuurlijst additionele werkzaamheden: Er staan al 2 hoogwerkers voorgeschreven inclusief daginzet. Zijn deze hoogwerkers een suggestie of moeten deze verplicht worden opgenomen in de calculatie?	Deze zijn een suggestie.
23	bijlage 7	bijlage 7	Mogen wij als huidige partner SRON als referentie opgeven?	Ja.

Concept Contract				
vraag	par.	pag.	vraag	antwoord
24			Artikel 3.2 sub c: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat wanprestatie in alle gevallen pas kan intreden na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 Burgerlijk Wetboek) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft?	Ja.
25			Artikel 3.2 sub f: kan opdrachtgever verduidelijken wat wordt verstaan onder 'onvoorziene omstandigheden'?	Nee, dat is nu niet te voorzien.
26			Artikel 4.5: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat partijen over en weer aansprakelijkheid voor indirecte schade (hoe ook genaamd) uitsluiten? Opdrachtnemer verstaat onder indirecte schade in elk geval: gevolgschade, handelsverlies, gederfde winst, gemiste besparingen en/of schade door bedrijfsstagnatie.	Nee.