

elementen	specificatie	onderhoudsinstructies	inspanningseisen preventief jaarlijks onderhoudswerkzaamheden waterzijdige en werktuigbouwkundige installatie
pompen		controleren/herstellen/reinigen meten controleren controleren controleren/herstellen/natrekken controleren en smeren reinigen/vervangen controleren/herstellen controleren controleren op functie controleren controleren/herstellen controleren/herstellen controleren controleren/herstellen controleren/herstellen controleren/herstellen instellen controleren op functie controleren op functie	montage/ventilatiesleuven opvoerhoogte/debiet/toerental/opgenomen vermogen(per fase)/draairichting elektrische aansluiting/bekabeling en klemmen onbeschadigd mechanische seal/pakking bussen eventueel aandraaien koppelingen/fenzen lagers speling/slijtage/trillingen gaasfilter pakkingring kijkglas cavitatiegeruis overdrukventiel elastische koppeling/afscherming/terugslagkleppen uitlijning motor/pomp as-afdichting op lekkage bevestiging typeplaatje vacuumbewijling vloerelektroden wateralarm vlokdoseerpomp/slangen/membranen niet in bedrijf zijnde pompen laten draaien/ omwisselen en apart rapporteren instellen thermische beveiliging motorstarter terugspoelinrichting/ontluchting/aftap/verlichting
filters en haarvangens		controleren toestand/lekkage controleren/herstellen	zandpakket niveau/corrosie filter kijkglas/korf haarvanger/afdichtingsrubbers
injectiepunten en meetwaterpunten		controleren op lekkage/reinigen	(kristalvorming bij chloor) reinigen/slangaansluitingen/voetventiel nalopen
warmtewisselaars/tegenstroomapparaten zwembadwater		controleren/herstellen controleren/herstellen controleren/herstellen	corrosie incl. ophanging verbindingen/aansluitingen op lekkage/corrosie mechanische beschadigingen warmte- en koud-isolatie (dampdiffusiedicht)
blowers		controleren op functie/schoonmaken controleren op functie/instellen/meten controleren op functie controleren op werking controleren op lekkage	luchtfilter controleren filterweerstand en vuildoorslag perveiligheid/afstelling veiligheidsventiel veerbelast, vaste instelling instellen thermische beveiliging motorstarter/meten stroomgebruik per fase/lagering nalopen/ventilatiesleuven reinigen lagers speling/slijtage/trillingen ontwateringsklep afstelling/kalkvorming/koppelingen/fenzen
meet- en regelapparatuur zwembadwater		controleren op functie/herstellen	ijken en jaarlijkse vervangingen uitvoeren; pH + koper elektroden + glaskogels + O-ringsets dosseerregelaar
opnemers zwembadwater		controleren op functie	dompeltemperatuur/stromingssignalering/maximaalthermostaat/niveauregelaar/verschilruckschakelaar/drukopnemers
vacuumbewijlingen		controleren op functie/instellen	
leidingen		controleren op lekkage/corrosie controleren op lekkage/herstellen controleren op functie/lekkage controleren op beschadiging/herstellen schoonmaken	verbindingen/leidingssystemen in kruipruimte en kelders/compensatoren/ophanvoorzieningen/ aansluitingen naar gebruikstoestellen handbediende en automatische ontluchting/verwarmingslint mechanische beschadigingen warmte- en koud-isolatie (dampdiffusiedicht)
afsluiters		controleren op functie/smeren controleren op lekkage controleren op functie controleren op werking en optimaliseren	spindel/klepsteel open en dicht draaien pakkingbussen aandraaien/membranen/bakking klep en/of klephuis vervangen indien nodig servomotor/werking en bevestiging /maagneet/afsluiter/elektromagneet storingslampen en doormeldingen/ omgevingscondities/ laadfuncties van batterijen/accu's
regeltechniek/apparatuur		back-up en software wijzigingen maken controleren op werking	analoge en digitale uitgangen controleren/ I/O waarden en applicatiesoftware controleren thermostatische verbindingen/aardverbindingen
besturingskasten		controleren op beschadigingen controleren herstellen meten controleren en reinigen	omkasting/codering/schema's relaispanelen signaallampen/thermische beveiligingen en relais op inbranden/verbindingen natrekken thermografisch onderzoek ventilatoren/ventilatiesleuven/binnenkant kasten/filterdoek ventilator reinigen
touchscreen KNX/EIB		controleren op functie	
Software/Hardware		controleren op functie	Homelynk (in LK1 patchruimte)/Regin/Exomatic/RT2000
kathodische bescherming		controleren op werkingen/meten	inspectie
UV-installaties		controleren op functie/lekkage eens per 2 jaar (eerste keer 2024) eens per 4 jaar (eerste keer 2022)	controleren uitval bij geen flow klein onderhoud: vervanging materialen 4 x 120W LL lamp (4x), 4 x O-ring 7x3mm (4x), 4 x Quartz sleeve 28 x 900mm (4x) groot onderhoud: vervanging materialen 6 x 120W LL lamp, 6 x O-ring 7x3mm, 6 x Quartz sleeve 28 x 900mm (6x)
luchtbehandelingskasten		controleren op corrosie en reinigen vervangen en schoonmaken controleren op werking/herstellen controleren op functie/herstellen controleren op functie/corrosie schoonmaken	in- en uitwendige toestand/thermische en akoestische bekleding/deurafdichtingen/schanieren filters kleppensecties/vorstbeveiliging lamellen/warmtewisselaar/inwendige toestand/antivriesmengsel warmteterugwin condensatiebak reinigen/sifon waterslot gevuld + afvoer ontstoppen ventilatie- en luchttoevoeropeningen gehele gebouw
ventilatoren	verwarmersectie lbk	controleren op werking/corrosie controleren op slijtage/instellen/vervangen	behuizing/werkschakelaar/dakdoorvoering opstand/leischoeven/airturns/manchetten/flexibels/filters reinigen snaarpoelies/v-snarren/lagering/waaiers/dempers
meters/opnemers	rooster en kanalen	controleren op functie	thermo en mano meters/ filterdrukverschil schakelaar/kanaaltemperatuur/ruimte temp./relatieve vochtigheid opnemer/vorstthermostaat
kleppen		controlere op functie/afstellen	ruststand/afsluiting/ophanging/montage/bediening/elektrische aansluiting onbeschadigd
luchtgordijn entree		controleren op werking	
boilers		controleren op functie/lekkage controleren/meten	regelthermostaat instellingen/maximaalthermostaat/verwarmingselement/drukbeveiliging aantasting magnesium, opofferings anodes/kalkafzetting in mm
expansievaten		controleren instellen controleren/herstellen/reinigen testen	vat en leidingen ontluchten/opwerkkrak brengen/bressostaat afstelling, drukschakelaar condensaat aftappen/veiligheidsventiel veerbelast; vaste instelling, automatische vulinrichtingen expansieautomaat (elektrische aansluitingen)