

slangen+koenis
architecten



opdrachtgever
Gemeente Leiden

project
Sportcomplex De Vliet

fase
Definitief ontwerp

datum
28.08.2020

projectnummer
2019005



voorwoord.

Dit boekwerk dient als ondersteuning van het Definitief Ontwerp en geeft een overzicht van de ontwerputgangspunten die tot de uiteindelijke verschijningsvorm van het gebouw hebben geleid.

karakter gebied.

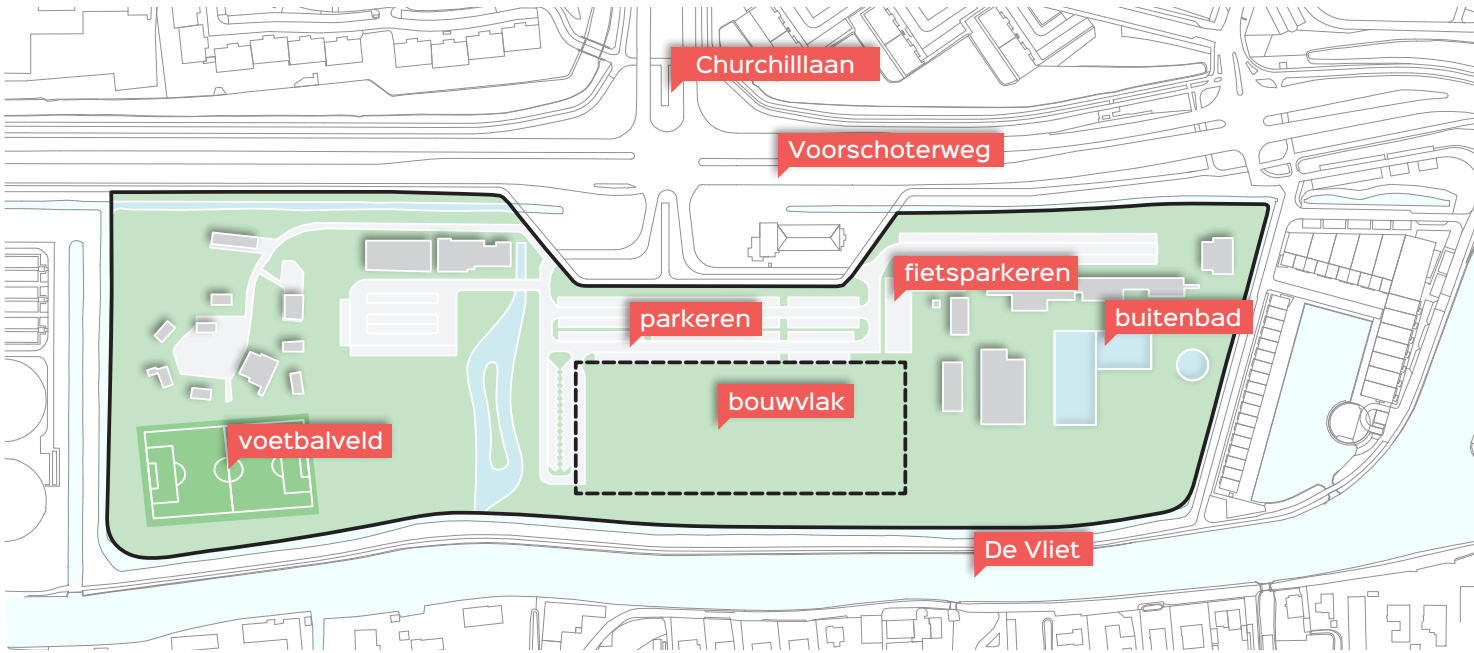
Sportpark De Vliet is gesitueerd aan de rand van Leiden Zuidwest, grenzend aan de Voorschoterweg en aan de kop van de Churchillaan. Het gebied vormt een overgangszone tussen de stedelijke bebouwing en het polderlandschap.

Hoewel de openbare ruimte fragmentarisch is opgezet is er een functionele tweedeling in het sportpark zichtbaar. De noordzijde van het park biedt plaats aan (fiets) parkeren, terwijl aan de zuidzijde van het sportpark de sportvelden en het buitenbad zijn gesitueerd. Het gehele sportpark wordt omkaderd met volwassen bomen.

Wat opvalt in het sportpark is de hoeveelheid verschillende bebouwing. Het sportpark biedt niet alleen plaats aan de sportpaviljoens, maar ook aan de gemeentewerf, het Bastion Hotel en een cluster gebouwen voor maatschappelijke doeleinden. Door de diversiteit in bebouwing en de fragmentarisch opzet van de openbare ruimte en parkeervoorzieningen is de leesbaarheid van de openbare ruimte voor bezoekers niet optimaal.

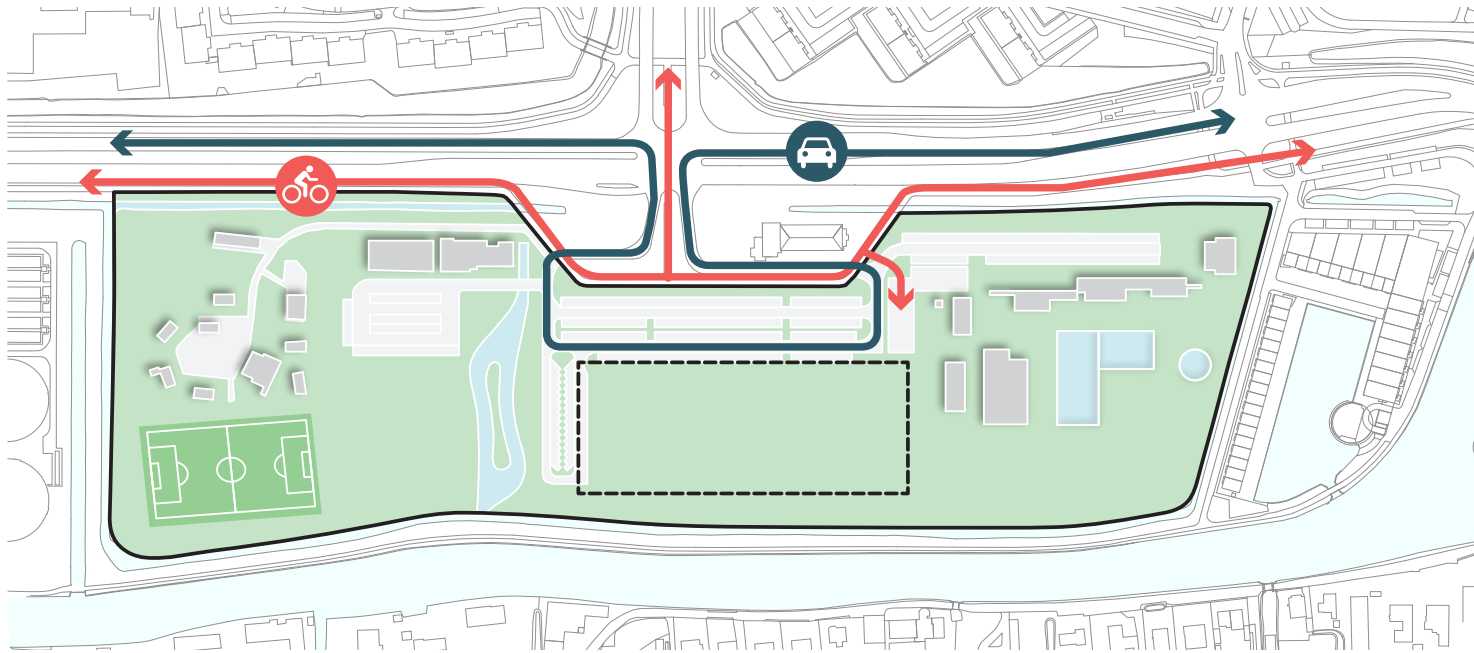


projectgebied.



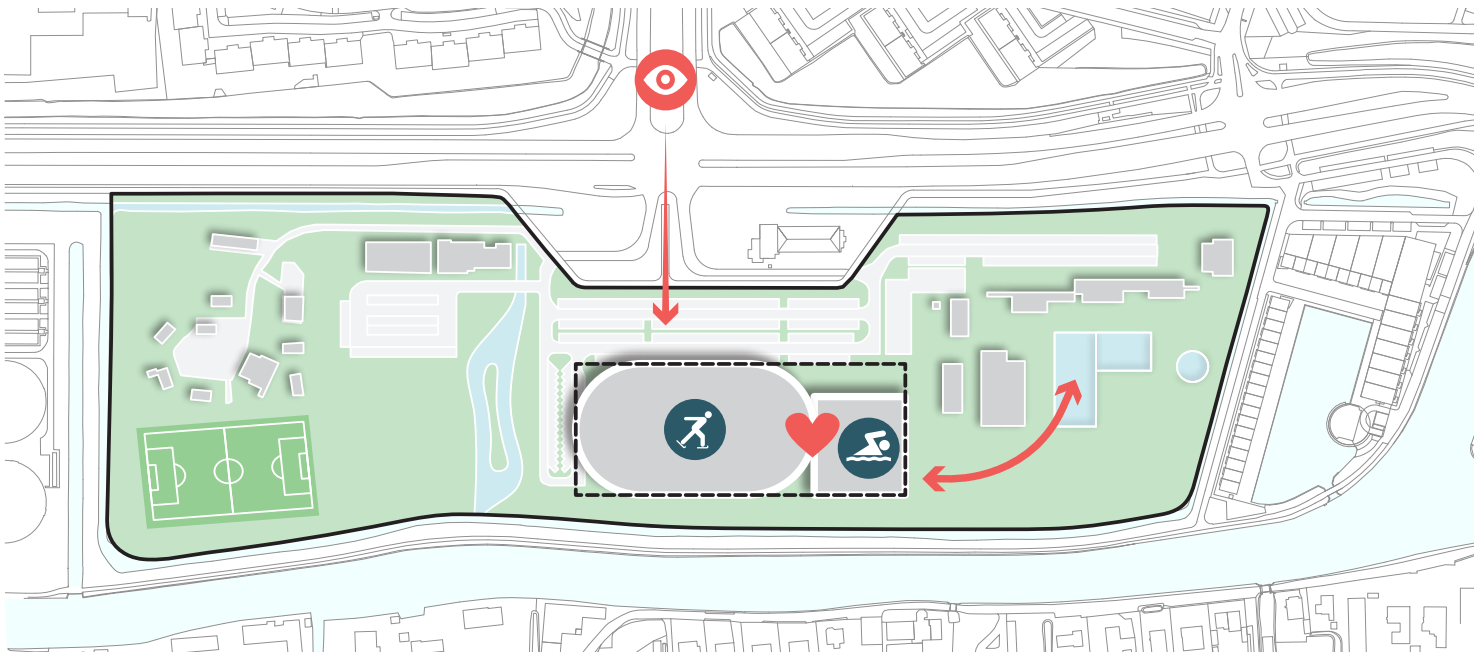
01. projectgebied

Het bouwvlak ligt centraal in het sportpark. Richting het zuiden is zicht op De Vliet met daarachter het weidse landschap. Aan de oostzijde bevindt zich de bestaande buitenbad, ten westen een groen zone en voetbalveld. Aan de noordzijde bevindt zich de Voorschoterweg, een belangrijke ontsluitingsweg voor Leiden.



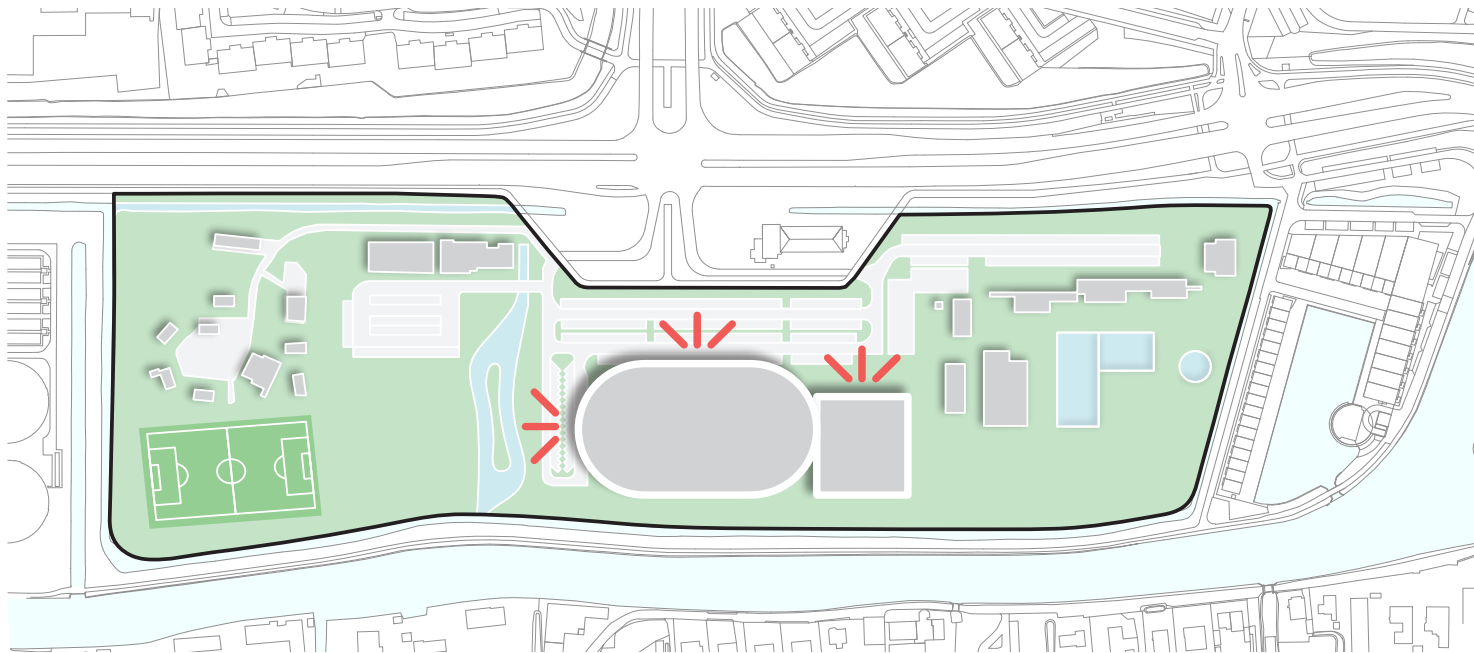
02. ontsluiting gebied

Aan de noordzijde van het bouwvlak ligt de gebieds ontsluiting met de geplande nieuwe parkeerplein. Vanaf de centrale parkeerplein zijn er een 3-tal kleinere parkeervoorzieningen geconcentreerd bij het buitenbad, het voetbalveld en langs het nieuwe sportcomplex. Fietsparkeren is ingepland tussen het nieuwe sportcomplex en het buitenbad. Hiervoor is een nieuwe fietsroute gepland.



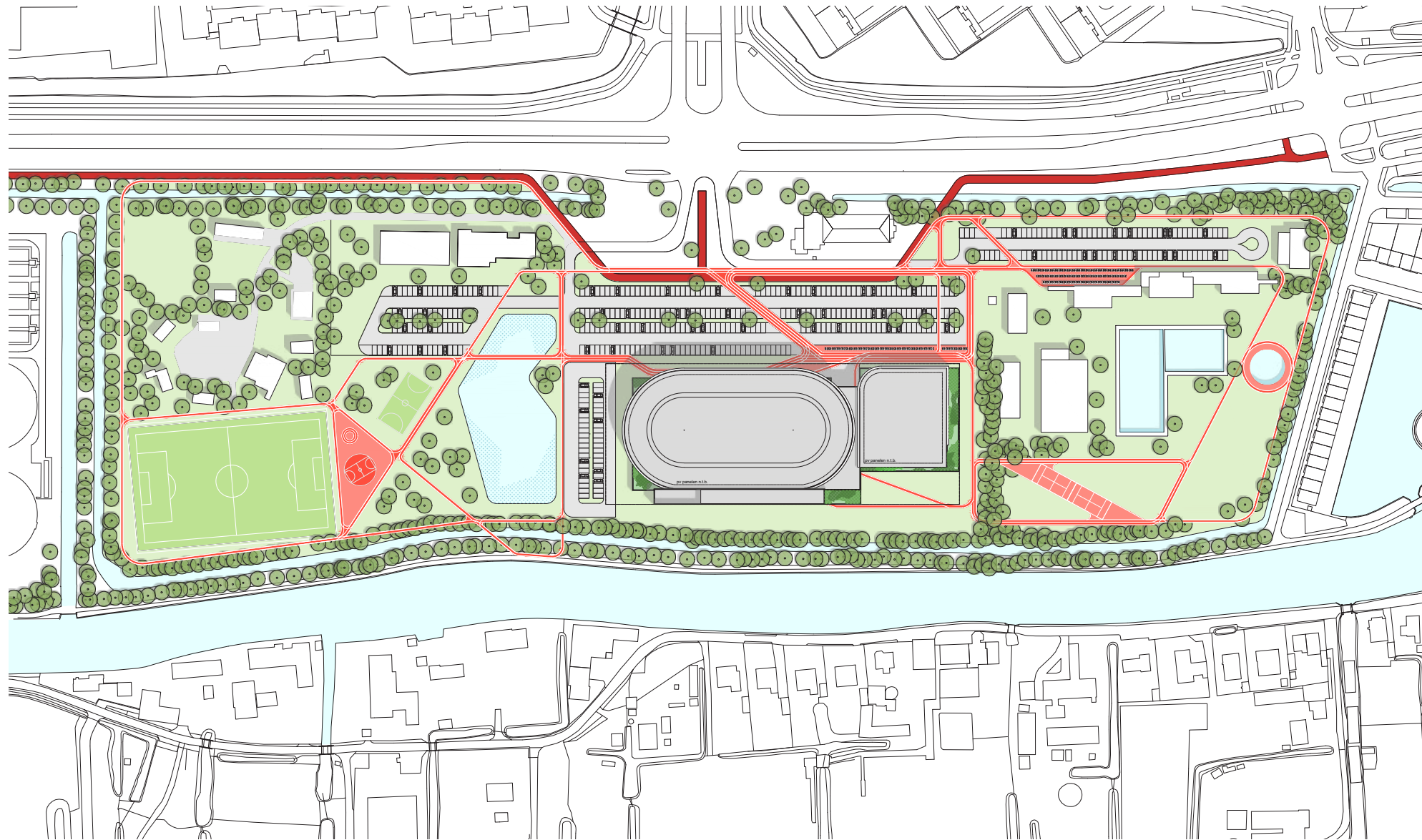
03. functies en koppeling buitenbad

Het programma is opgebouwd uit twee hoofdfuncties; de ijshal met een 250m rondbaan en het zwembad met een 35m bij 21m bassin. Het zwembad is gepositioneerd aan de oostzijde om de koppeling met de ligweide van het buitenbad mogelijk te maken. Hierdoor ligt de ijshal prominent op de as van de Churchilllaan.



04. orientatie en uitstraling

Het complex heeft primair een uitstraling richting het parkeren en de Voorschoterweg. Richting De Vliet en nabij gelegen woningen krijgt het complex een luwere, groene zijde.



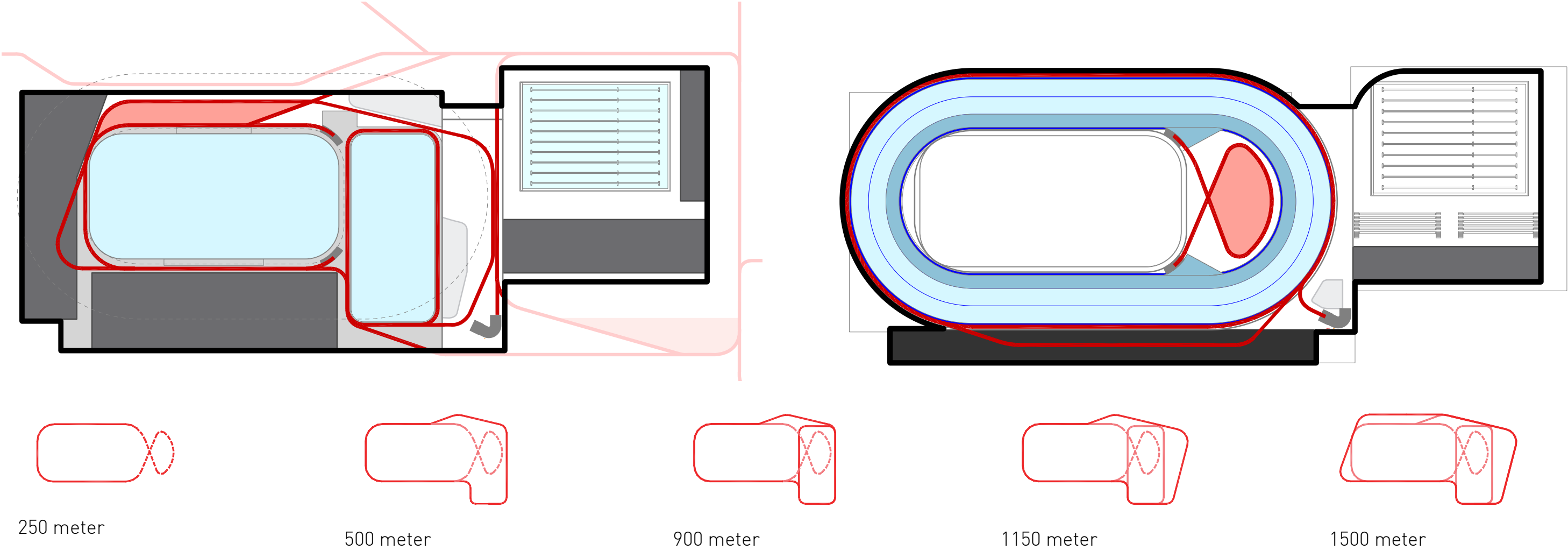
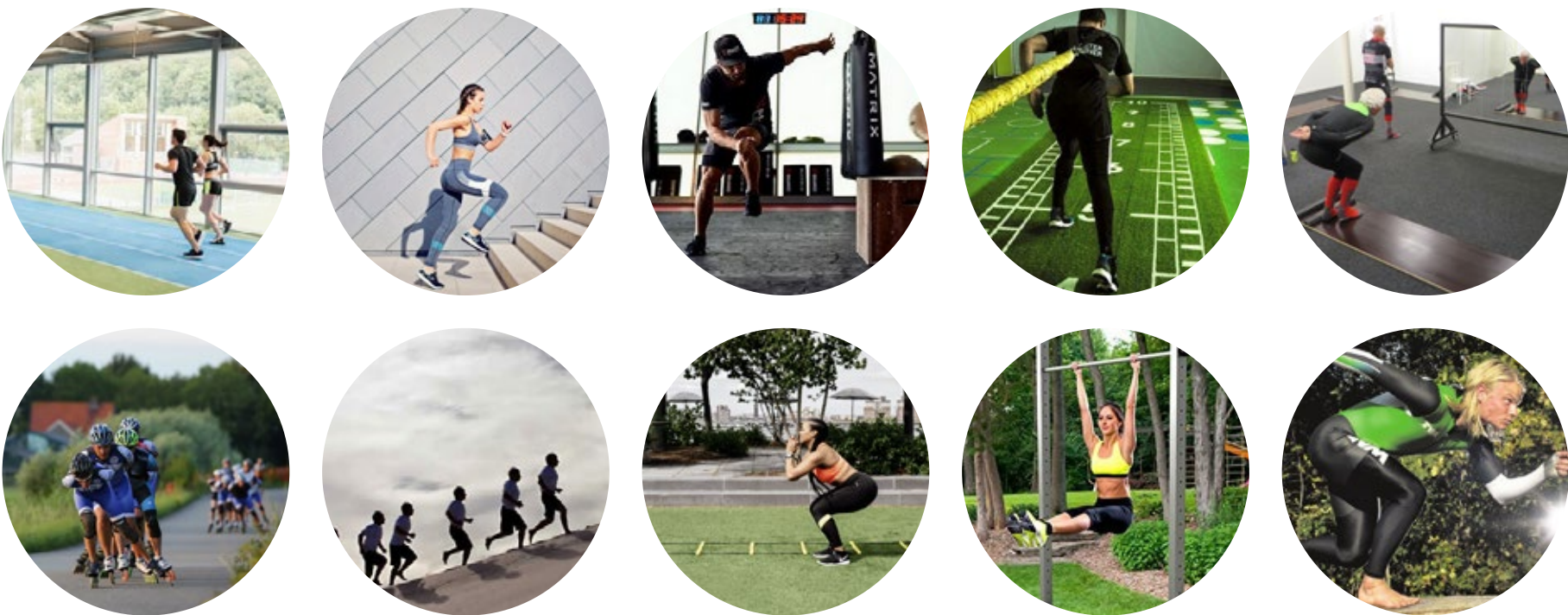
De verschillende functies die in het gebied liggen worden door middel van een running track aan elkaar verbonden. De running track is niet enkel een verbindend element, maar zorgt er ook voor dat het sportpark geactiveerd wordt. Joggers kunnen bijvoorbeeld gebruik maken van de verschillende routes die in het park worden gecreëerd. De track wordt aan de hand van het verwachte gebruik 'dunner of dikker' door het toevoegen of verwijderen van banen. Hierdoor ontstaat een dynamisch en divers trackontwerp.

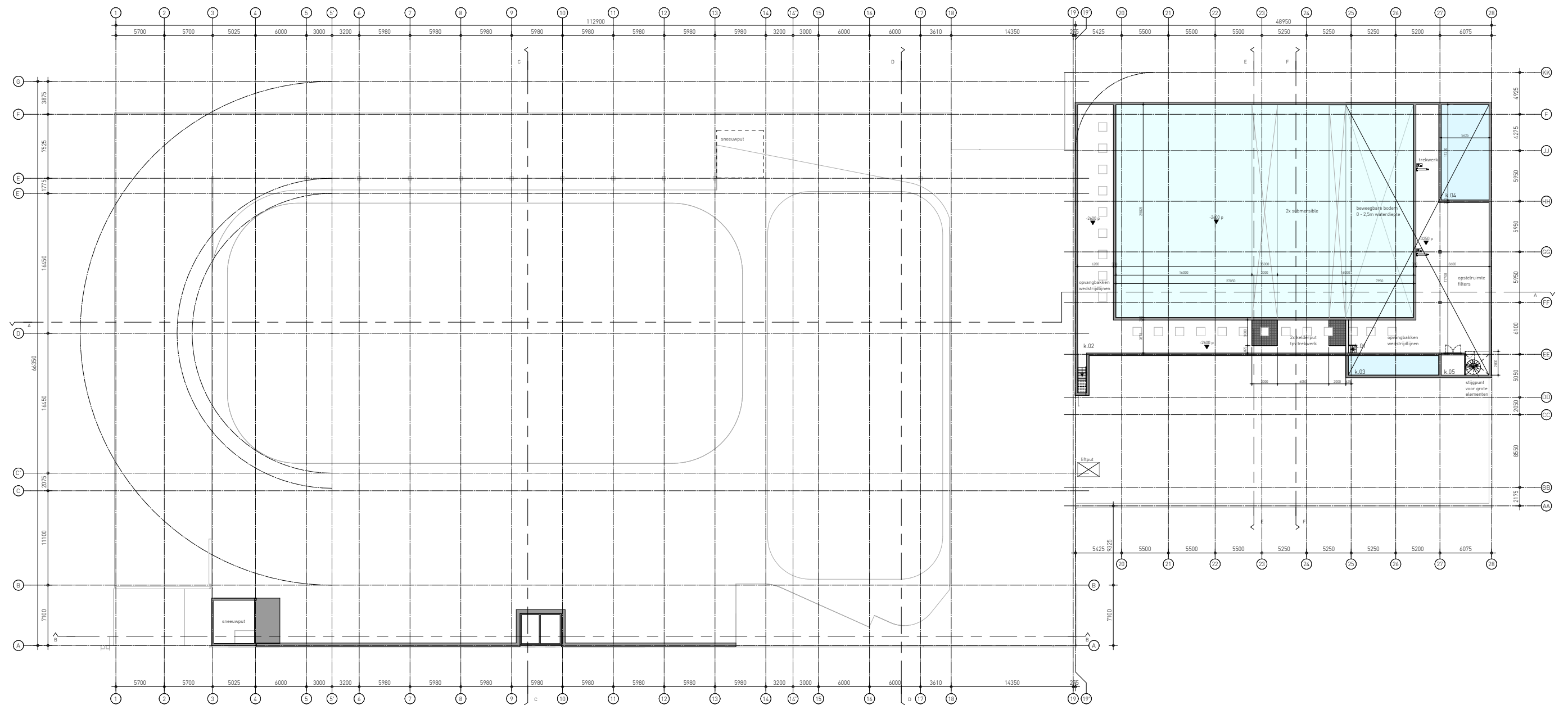


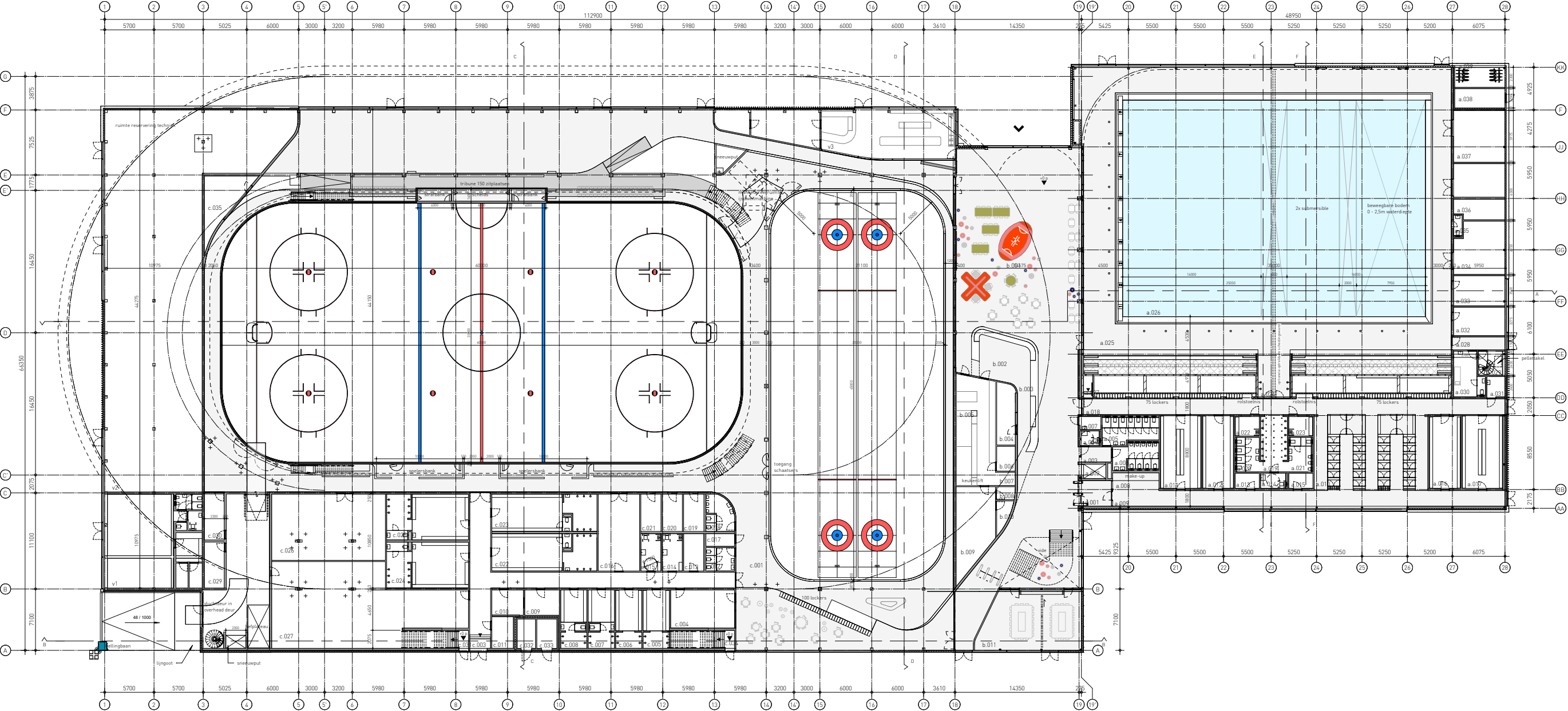
Zicht vanaf het fietsparkeren op het sportcomplex. Vanaf deze zijde is de zwemzaal aan de linkerzijde duidelijk zichtbaar.

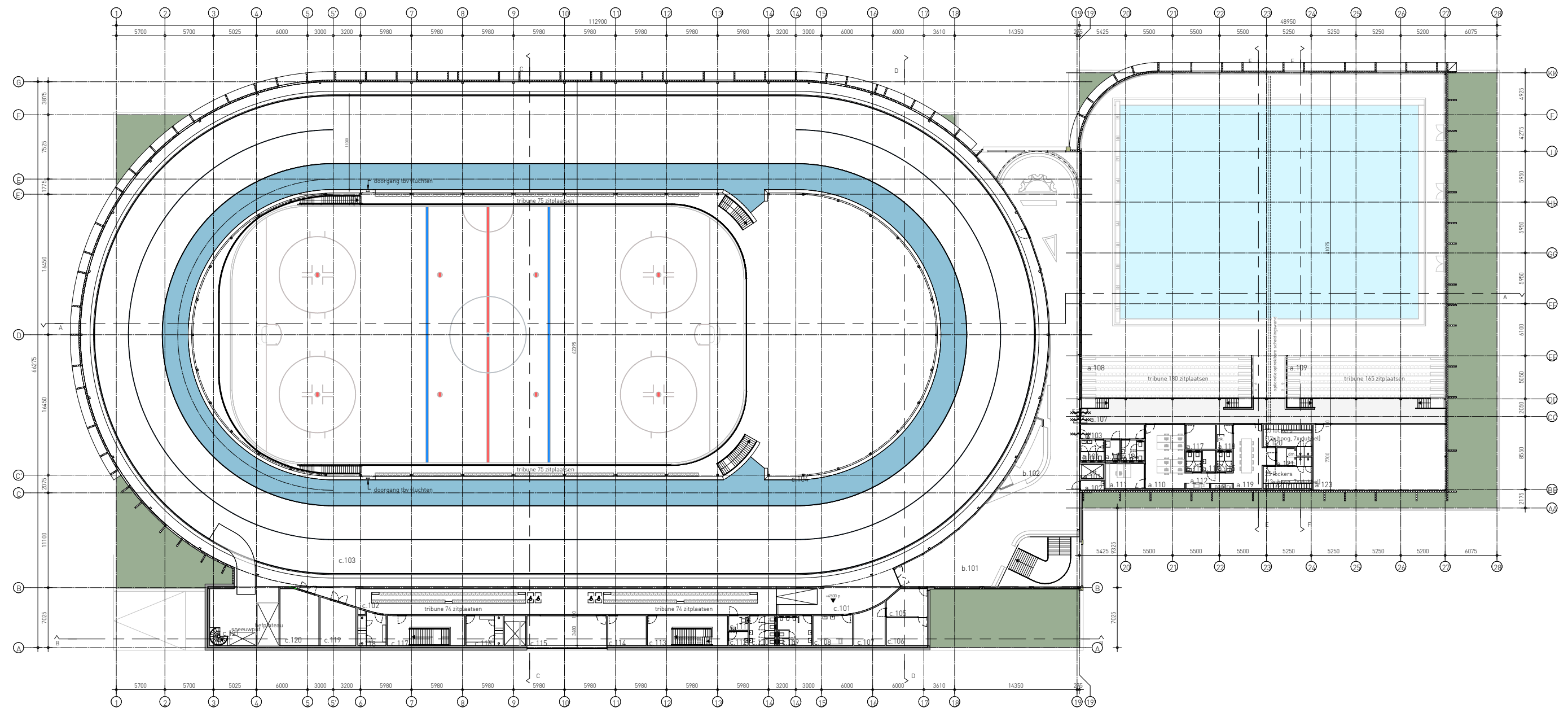
athletic skills model.

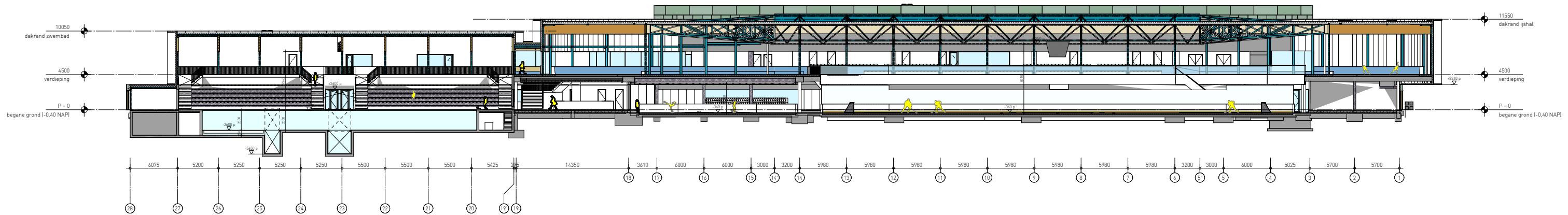
Een wens van de opdrachtgever was om de ideeën van het Athletic Skills Model in te passen. We hebben hiervoor de runningtracks die we voorstellen op het terrein doorgetrokken het gebouw in. Het gebouw wordt op die manier geactiveerd en krijgt een extra laag die het gebouw activeert. We hebben een analyse gedaan van verschillende oefeningen die de sporters (vooral schaatsters) doen en willen het gebouw zo ontwerpen dat deze dienst kan doen als fitnessobject voor deze oefeningen. Op deze manier hopen we spontaan gebruik te stimuleren en de informele sporter uit te dagen te bewegen. Uiteraard draagt de inpassing van deze ideeën ook bij aan een dynamische en attractief gebouw.







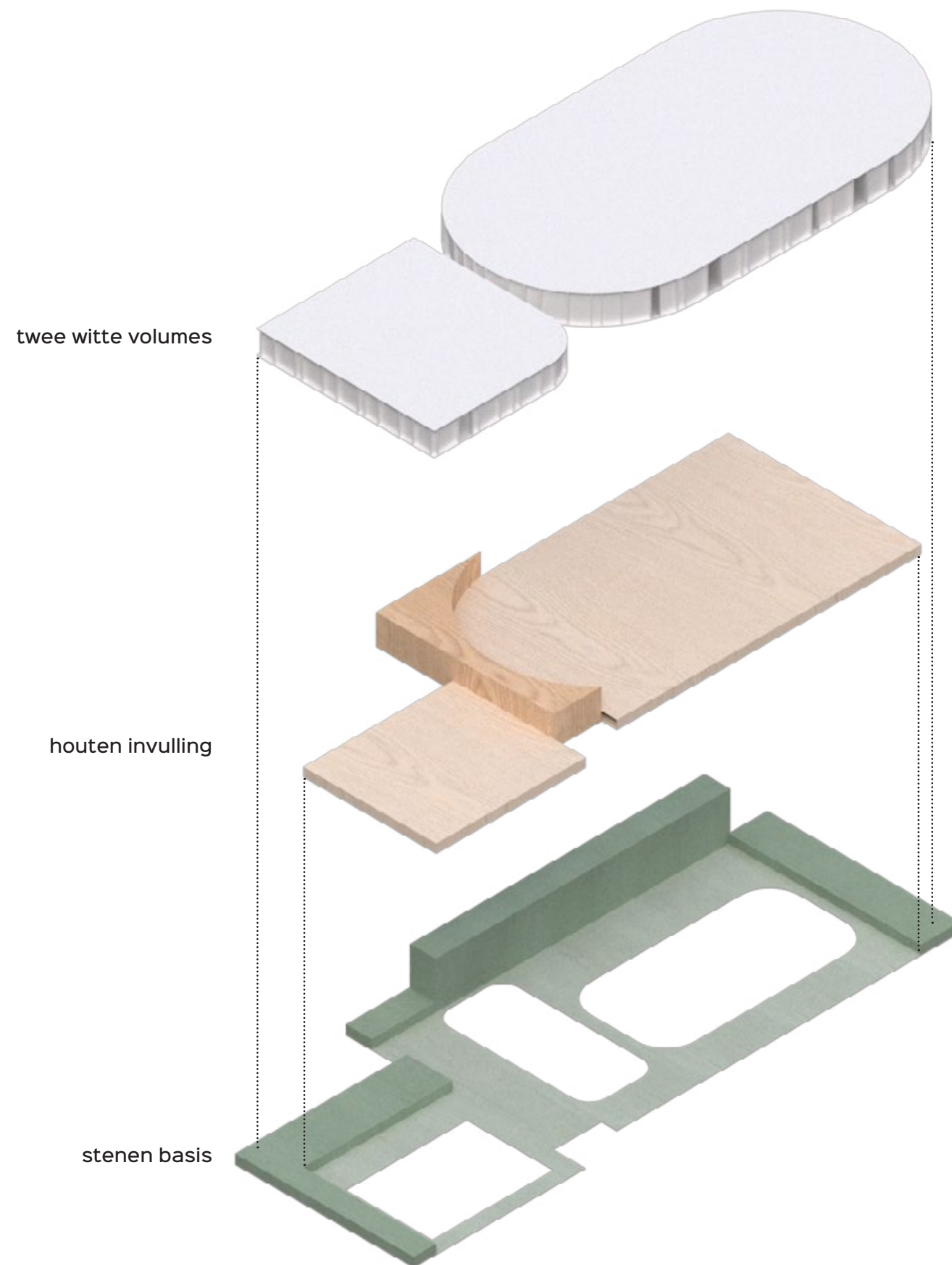






Zicht vanaf de zwemzaal richting de tribune en de horeca.

De vastgelegde vormgeving van een rondbaan en een zwembad willen wij graag tonen in het ontwerp. Beide kenmerken zich door hun verschil in vormgeving, een ovaal versus een rechthoek. Om de vormgeving te waarborgen en een totaal gebouw te maken hebben we de volgende drie stappen gemaakt. Als eerste wordt een plint als bindend element geïntroduceerd. Vervolgens worden de twee verschillende bouwvolumes bovenop de plint geplaatst. Tot slot wordt de ontstane ruimte tussen en onder het bouwvolume en de plint ingevuld met een houten raster.





Zicht vanaf de Voorschoterweg op het sportcomplex met aan de voorzijde de verschillende runningtracks.

materialisering interieur.

Voor de materialisatie van het interieur hebben we een combinatie gezocht tussen een neutrale basis met materiaal eigen kleuren van o.a. schoon beton, licht hout en wit en als accent een gefilterd pallet van verenigingskleuren.

Deze combinatie creëert in onze ogen een eigentijds en vriendelijke sfeer en vormt een mooie basis voor de sportfuncties en integratie van de identiteit van de verenigingen. Daarnaast is deze materialisatie van het interieur een voortzetting van de materialen uit het exterieur en creëert daardoor leesbaarheid voor bezoekers.

Het entree en horeca gebied vormt als open ruimte het kloppende hart van de accommodatie. Hier is er gekozen om een accent te maken binnen het complex en is er een sportplein gecreëert als uitloper van de track. Meubels zijn hierin meeontworpen en zorgen voor een sportief cafe met een geheel eigen karakter, passend bij zijn functie binnen het complex. Zitplekken, bergingen voor sporttassen, maar ook de diverse prijzenkasten van de verenigingen kunnen ingezet worden als verdelers van de ruimte.

Daarnaast lijkt het ons charmant om in deze openbare zone veel groen terug te laten komen. Dit kan opgenomen zijn in de meubels, bijv. een aquarium in de bar van de hengelaarsbond, maar dat zou ook kunnen door losse clusters van planten waarmee het groen van buiten naar binnen wordt getrokken.



Afwerkingen worden slim ingezet door materiaal eigen te ontwerpen. Dus bijvoorbeeld gepigmenteerd beton waarmee gelijk de afwerking gereed is.



Naast de expressieve kleur van de track willen we graag een rustigere tegenhanger zoals bijv. wat serenere witte ruimten.



De warme uitstraling van hout spreekt ons zeer aan en kan als constructie element tot en met meubelstuk ingezet worden.





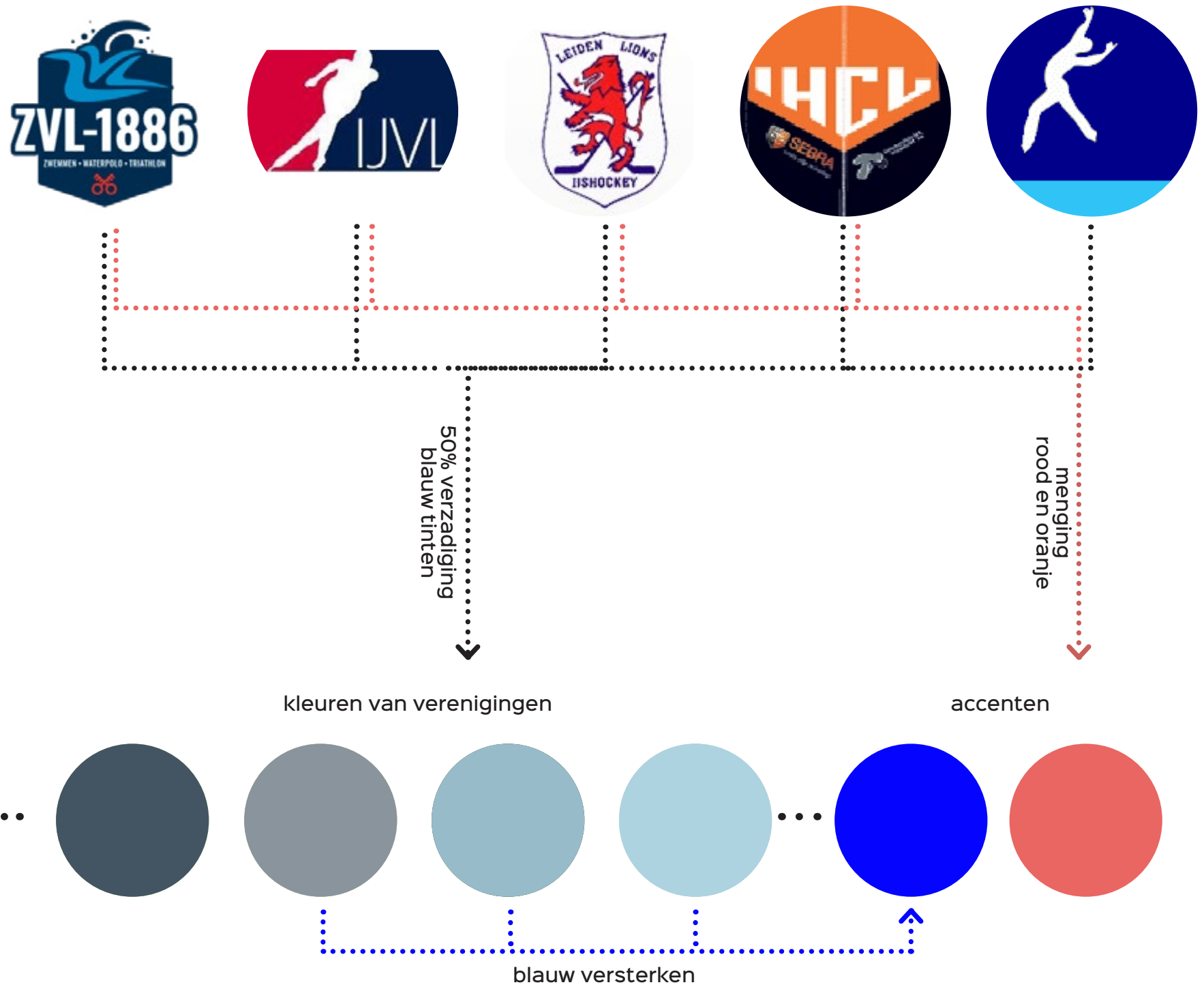
Zicht vanaf de rondbaan op de ijshockeybaan. De ijshockeybaan bevindt zich op de begane grond en de rondbaan op de 1e verdieping.

identiteit.

In het gebouw zullen diverse verenigingen aanwezig zijn. Vanuit de visie om samen gebruik te maken van het gebouw hebben wij een kleurpalet ontwikkeld waarin de verenigingen zich kunnen herkennen. Het pallet bestaat uit een viertal blauwtinten en een tweetal accent kleuren. De kleuren zijn gebaseerd op de logo's van de verenigingen en de markeringen die zowel in het zwembad als in de ijsbaan terug te vinden zijn.

Dit hebben we verwerkt door een deel van de blauwtinten in verzadiging te verminderen, de rood en oranje kleuren te combineren en de fel blauwe kleur te behouden als 2e accent. Het kleurpalet geeft kleur aan zowel de wanden, de vloeren, vast en los meubilair en de track. Op deze manier is het kleurpalet vertaald naar het gebouw.

De combinatie van het basispalet met hierop de kleuren van de verenigingen creëert een bijzonder mooi en sportief palet waar men zich in zal herkennen. Hiermee hebben we getracht om scheidingen en het maken van “eigen” plekken onnodig te maken waardoor men zich in het gehele gebouw thuis kan voelen.





Zicht vanaf de verenigingsruimte op de rondbaan en zwemzaal. Door de smalle vorm is de verbinding tussen de verenigingsruimte en de omliggende sportruimten altijd aanwezig.

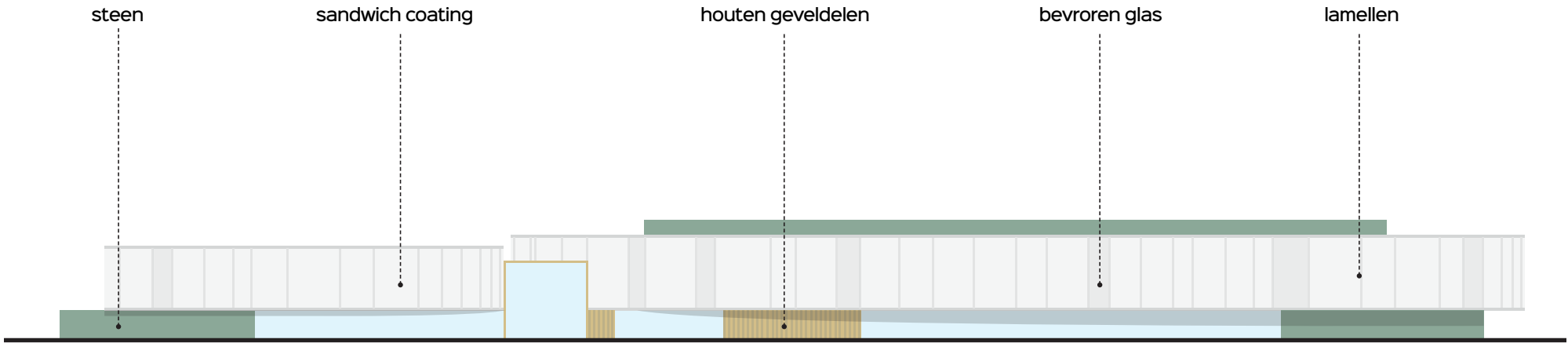
materialisering exterieur.

De materialisatie van het exterieur is opgebouwd uit 3 elementen: een groene stenen plint, licht hout en witte beplating met lamellen met transparante vakken.

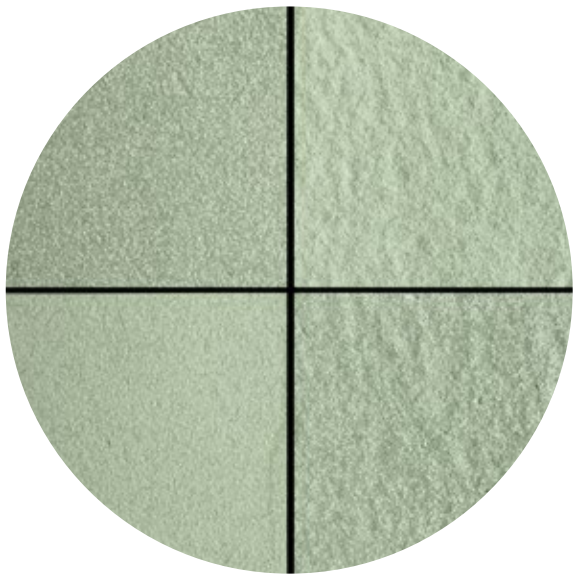
De stenen plint vormt de basis waarop de witte volumes rusten. Aan de zijde van De Vliet loopt de stenen gevel omhoog ter plaatse van de kleedzone en techniekruimten van de ijshal.

Op de verdieping wordt de gevel afgewerkt met witte sandwichbeplating met diepe lamellen. Deze gevel vormt een expressief onderdeel van het gebouw en toont zich richting de entreeplein en de Voorschoterweg. De lamellen creëren een diversiteit in ritme in de gevel om de lange gevels kleiner van schaal te laten ogen en de rondingen in het volume te accentueren. Binnen het ritme van de lamellen zijn transparante openingen aangebracht zodat men van buiten de beweging van de schaatsers ervaart.

Tussen de plint en bovenbouw is hout toegepast. Het lichte hout loopt door op de verdieping van de tussenzone. Het hout creëert een warme en uitnodigende uitstraling. Door ook plaatselijk houten lamellen toe te passen wordt een koppeling gerealiseerd met de bovenbouw op een veel kleinere en menselijkere schaal.



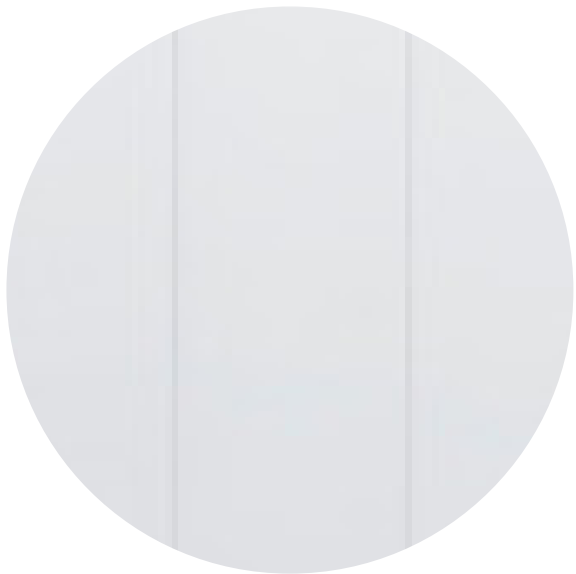
conceptschema buitenmaterialisatie



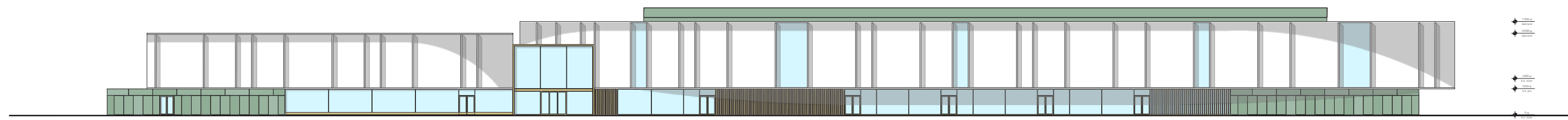
01. Groene glasvezelversterkte steenachtige beplating (Petrarch)



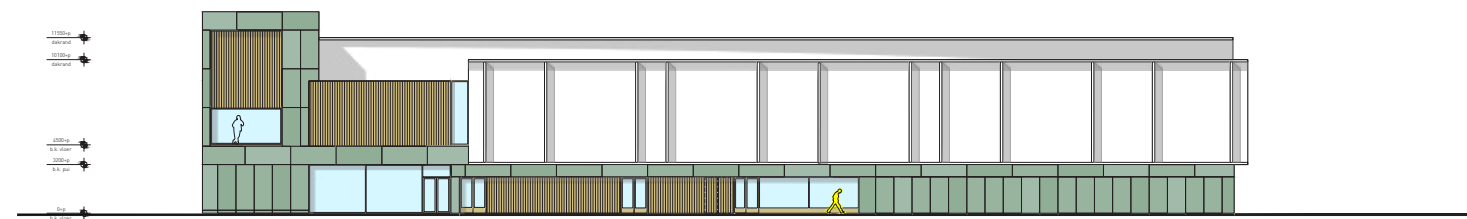
02. Houten gevel accenten



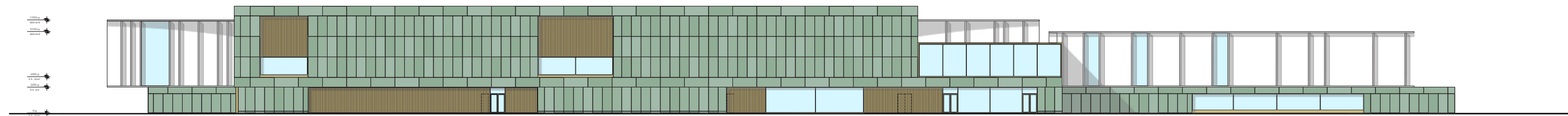
3. Witte sandwichbepalting met lamellen



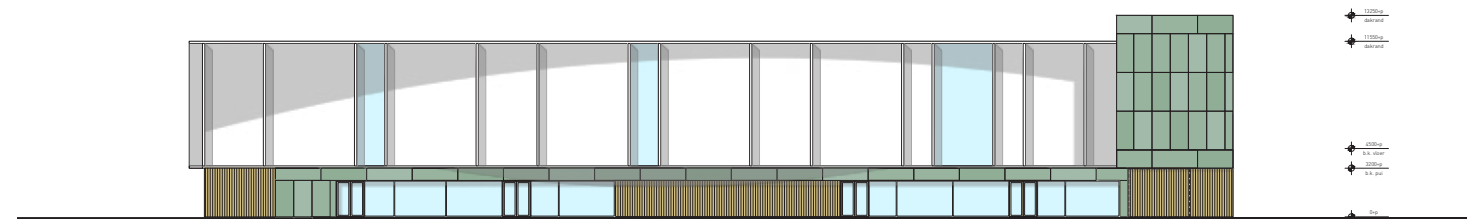
noordgevel



oostgevel



zuidgevel



westgevel



Zicht vanaf het entreeplein op de entree van het sportcomplex. Achter de entree is de horeca met daarboven het volume van de verenigingsruimte duidelijk zichtbaar.

Facts.

Gebouw

- Functies: zwembad, ijshal (rondbaan, ijshockeybaan en krabbelbaan), horeca, verenigingsruimte, droogtrainruimte en kantoorruimte.
- Footprint: 9.600m²
- BVO: 16.500m²
- Gebouwhoogte: 13,4m
- Aantal verdiepingen: 3
- 35x25m zwembad met 2 keerwanden en beweegbare duo-bodem
- 250m schaatsbaan van 11m breed, 60x30m ijshockeybaan en een 45x20m krabbel- en curlingbaan.

Duurzaamheid

- BENG+
- All-electric
- Optimale energie uitwisseling tussen de ijsbaan en het binnen- en buitenbad (koelproces ijsbaan verwarmt zwembaden)
- PV-panelen
- Hoogwaardige schilisolatie (Rc=8,0), triple beglazing (u=0,6) en hoge damp- en luchtdichting.
- Laagtemperatuur verwarming
- Aanwezigheidsgestuurde LED-verlichting
- CO2 gestuurde hoogrendement ventilatiesysteem.

Materiaalgebruik

- Gerecycled beton
- Onderhoudsarme metalen gevelbekleding
- Circulaire en demontabele houtconstructie
- Houten ecologische verduurzaamde gevelbekleding

Natuurinclusief

- Hemelwateropvang en hergebruik
- Groene daken voor verkoeling, aangenaam zicht, natuurinclusiviteit en waterbuffering
- Gevel met nestmogelijkheden voor vogels, insecten en vleermuizen



Disclaimer

De impressies en beelden in dit boekwerk zijn een benadering van de werkelijkheid, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Het voorliggende boekwerk vat de belangrijkste onderdelen van het ontwerp samen, voor de contractstukken wordt verwezen naar de inhoud van de mappen.