

**Benaming**

Vooraankondiging realisatie slimme infrastructuur Brainport Smart District

**CPV-code**

45000000-7 Bouwwerkzaamheden

71000000-8 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

**Type opdracht**

Werken

**Brainport Smart District**

In het stadsdeel Brandevoort van Helmond is de slimste wijk van Nederland voorzien: Brainport Smart District (BSD). BSD is een uniek, duurzaam woonconcept, een concept dat experimenteren en 'learning by doing' omarmt. Als zodanig is BSD op zoek naar early adopters: lokale en internationale pioniers die open staan om te experimenteren met nieuwe manieren van leven en werken. Bewoners delen bijvoorbeeld de gemeenschappelijke voorzieningen, zoals centrale energieopwekking en landbouw, en bedrijven richten zich primair op innovatief onderzoek. De actieve stedelijke omgeving en het landschap genereren een lokale economie die specifiek 'Made in BSD' is. Het technologische -universum van BSD is opgezet als een raamwerk voor naadloze communicatie en het delen van gegevens en informatie die de efficiëntie van landschappen, gebouwen en openbare ruimtes vergroten.

Brainport Smart District is een flexibel netwerk dat zich ontwikkelt rond de behoeften van haar inwoners. Als zodanig is Brainport Smart District geen vooraf bepaald vast plan dat eerst wordt ontworpen en daarna wordt gebouwd; het is een adaptieve stedelijke ambitie, waarbij ontwerp en constructie hand in hand gaan met stapsgewijze ontwikkeling, begeleid door de gebruikers. In de komende 10 jaar zullen 1500 nieuwe huizen en 12 hectare bedrijventerrein worden gebouwd op basis van de behoeften van mensen die in het gebied wonen en werken. De ambitie is om een duurzame, circulaire en sociaal samenhangende buurt te realiseren die geniet van gezamenlijke voedselproductie, waterbeheer, energieopwekking, gezamenlijk digitaal gegevensbeheer en revolutionaire transportsystemen. Het kenmerkende karakter is het toepassen van de nieuwste technologieën en kennis, waarmee BSD echt een 'living lab' is.

Bovenstaande ambities zijn ondergebracht in acht programmalijnen. Deze programmalijnen en de bijbehorende ambities, indicatoren en specifieke doelen zijn vastgelegd in een

kwaliteitshandboek (Q-book). Deze is te vinden op: <https://brainportsmartdistrict.nl/q-book-2020-beschikbaar/>.

De gebiedsontwikkeling verkeert nog in de beginfase om van voornamelijk agrarische gronden te komen tot een inclusieve (woon)wijk van tenminste 1500 woningen. De gemeente Helmond, de Provincie Noord-Brabant, de Technische Universiteit Eindhoven, de Universiteit van Tilburg en Brainport Development hebben de Stichting Brainport Smart District (SBSD) opgericht (en nemen daaraan deel) om de beoogde innovaties te realiseren.

Meer informatie over BSD treft u aan op: <https://brainportsmartdistrict.nl/>

### **Slimme infrastructuur**

Eén van de onderdelen van BSD is een **slimme infrastructuur**, zowel onder- als bovengronds. De functionaliteiten en de uitvoering van de slimme infrastructuur moeten nog geformuleerd worden. Onderdelen van deze infrastructuur zullen moeten zijn: water, riolering, energie, data, natuur en landschap voor zover relevant voor bijvoorbeeld het grijswatersysteem, smart mobility, openbare verlichting en governance-vraagstukken. Ten aanzien van het programma van eisen wordt gedacht aan de uitgangspunten: innovatief, adaptief en flexibel, bedrijfszeker, no-regret, redundant, onderhoud en update zonder overlast en geen vendor-lock in. Naast een innovatieve basisinfrastructuur geldt de ambitie van een aanvullend innovatieniveau.

### **Vooraankondiging en marktconsultatie**

Om de slimste wijk van Nederland te kunnen ontwerpen, realiseren en exploiteren is het noodzakelijk om de innovatiekracht van de (commerciële) markt en kennisinstellingen vroegtijdig en langdurig aan BSD te verbinden. Gezien de diversiteit van alle werken en diensten die moeten worden gerealiseerd in BSD, is het noodzakelijk dat vele uiteenlopende partijen en disciplines hun input en output (kunnen) leveren.

BSD is voornemens de realisatie van de slimme infrastructuur eind 2020 aan te besteden. *Deze aanbesteding zal een sterke focus gaan hebben op het selecteren van de juiste partner voor realisatie van de slimme infrastructuur.*

Deze vooraankondiging heeft tot doel om partijen kenbaar te maken dat er een aanbesteding in voorbereiding is. Daarnaast wordt hiermee gelegenheid geboden om partijen zichzelf te (laten) organiseren, zodat de benodigde expertise tijdig bij elkaar gebracht wordt.



Tevens wenst BSD de markt te raadplegen door middel van een marktconsultatie. Deze marktconsultatie wordt naar verwachting in week 37 separaat aangekondigd op TenderNed, inclusief een marktconsultatiedocument. Het marktconsultatiedocument beschrijft de procedure, de te bereiken doelen en de wijze van aanmelding voor de consultatieronde. De consultatie zal waarschijnlijk bestaan uit twee rondes (schriftelijke ronde en een individuele gespreksronde). In het marktconsultatiedocument zal ook nader ingegaan worden op de beoogde contractvorm en procedurekeuze.