

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Nvl vraag 1	Begrijpen wij goed dat Flexiforum een sporthal of sportzaal omvat en dit een uitbreiding betreft van het totale sportzaalaanbod in Kerkrade? Of is hier ook sprake van vervanging? Kunt u nadere informatie geven over de kenmerken van deze accommodatie?	<p>Het betreft niet zondermeer een 1-op-1 vervanging of een uitbreiding.</p> <p>Het betreft een locatie die weer in gebruik genomen gaat worden nadat deze een langere periode niet is gebruikt. Het betreft een locatie die qua maatvoering tussen een gymzaal en sporthal in zit. Flexiforum beschikt over 2 kleedruimtes.</p>
2	NVI vraag 2	In het verlengde van het antwoord op vraag 2 willen wij graag bevestigd zien, dat de gymnastiekvereniging Balans zelf de volledige schoonmaak uitvoert van de turnhal en de exploitant enkel verantwoordelijk is voor de schoonmaak, de kleedruimtes en overige ruimtes. Zodat er duidelijk is hoe hier in de financiële aanbidding mee omgegaan dient te worden. Graag uw bevestiging.	De gehele hal, kleedkamers, gangen en het klein onderhoud dient door de exploitant te worden verzorgd. Onze excuses dat zit niet zo in de eerdere documenten heeft gestaan.
3	Nvl vraag 6	<p>Alle locaties moeten voldoen aan de norm Vaste en verplaatsbare toestellen primair onderwijs KVLO-norm 2019.</p> <p>Voldoen de locaties op dit moment aan deze norm?</p>	<p>De inventaris zoals aanwezig dient in stand te worden gehouden en wordt door onderwijs nu gebruikt. De inventaris voor onderwijs (KVLO) is niet op alle punten een voldoende specifieke omschrijving en derhalve niet automatisch compleet te noemen.</p> <p>Partijen dienen de investeringen te doen. Echter, om een en ander praktisch in te vullen en elkaar te helpen in het succesvol invullen willen wij gedurende de implementatie gezamenlijk vaststellen wat de eventuele punten zijn waarin partijen nog zaken in moeten vullen.</p> <p>Hierbij zal een gezamenlijke planning worden opgesteld voor het moment dat eventuele punten gerealiseerd moeten zijn. Doelstelling is om binnen 3 maanden na de start de wederzijdse punten in te vullen.</p>
4	NVI vraag 6	U schrijft dat met ingang van de nieuwe overeenkomst de accommodaties dienen te voldoen aan de KVLO norm 2019. Indien accommodaties momenteel op onderdelen niet voldoen aan deze norm, dienen partijen dan direct bij aanvang van de exploitatie investeringen uit te voeren, conform demarcatie, om de accommodaties aan de norm te laten voldoen? Verzoek om toe te lichten hoe u dit ziet.	<p>De inventaris zoals aanwezig dient in stand te worden gehouden en wordt door onderwijs nu gebruikt. De inventaris voor onderwijs (KVLO) is niet op alle punten een voldoende specifieke omschrijving en derhalve niet automatisch compleet te noemen.</p> <p>Partijen dienen de investeringen te doen. Echter, om een en ander praktisch in te vullen en elkaar te helpen in het succesvol invullen willen wij gedurende de implementatie gezamenlijk vaststellen wat de eventuele punten zijn waarin partijen nog zaken in moeten vullen.</p> <p>Hierbij zal een gezamenlijke planning worden opgesteld voor het moment dat eventuele punten gerealiseerd moeten zijn. Doelstelling</p>

			is om binnen 3 maanden na de start de wederzijdse punten in te vullen.
5	Nvl vraag 7	De inspectie en keuringsrapporten inventaris dateren van 2018 en 2019. Die van 2020 worden in oktober opgesteld. Kunnen we er vanuit gaan dat de punten uit 2018 en 2019 opgelost/vervangen zijn en worden de punten vanuit de keuring oktober 2020 ook nog voor de overdracht opgelost?	Ja, daar mag u van uitgaan.
6	NVi 1, vraag 13	Wij zien geen document genoemd "inventaris onderhoud binnensportaccommodaties gemeente Kerkrade" ?	Het document treft u bij deze Nota van Inlichtingen aan.
7	Nvl vraag 18	U geeft aan dat naast de huren voor de horeca in Rolduc en Kerkrade West geen andere kosten worden doorbelast. Kunt u bevestigen dat de energiekosten van deze horecavoorzieningen voor rekening van de inschrijver komen? Zijn er nog andere kosten die verband houden met de exploitatie van de horeca, die voor rekening van de (gegunde) inschrijver komen? Kunnen wij een kopie van de overeenkomsten ontvangen?	De horeca in sporthal Rolduc heeft zijn eigen aansluitingen en de horeca van sporthal Kerkrade-west wordt voorzien vanuit de sporthal. De energiekosten van de horeca in sporthal Kerkrade-west komen voor rekening van de inschrijver. Andere zaken dan reeds genoemd in de aanbestedingsstukken en Nvl's zaken komen niet voor rekening van de exploitant.
8	Nvl vraag 19	U geeft aan dat een concerngarantie alleen in de vorm van een bankgarantie mogelijk is. Dat staat eveneens niet in relatie tot de omvang en looptijd van de opdracht. Bovendien wordt kapitaal vastgelegd en beperkt het een onderneming om te investeren en te ondernemen. Een concerngarantie van een holding biedt eveneens financiële zekerheid dat verplichtingen kunnen worden nagekomen. Wij verzoeken u de eis van € 100.000 te verlagen naar € 50.000 of een concerngarantie toe te staan, niet zijnde een bankgarantie.	Hiermee gaan wij niet akkoord.
9	Nvl vraag 31	Kunnen wij ervan uitgaan dat oproepkrachten op basis van in het verleden gewerkte uren geen aanspraak kunnen maken op vaste uren?	Oproepkrachten hebben formeel recht op vaste uren maar zien hier momenteel vrijwillig van af. Een en ander is vastgelegd.
10	NVi 1, vraag 31	Hebben de oproepkrachten op basis van de afgelopen jaren rechten opgebouwd op een aantal uren per week?	Oproepkrachten hebben formeel recht op vaste uren maar zien hier momenteel vrijwillig van af. Een en ander is vastgelegd.

11	NVI vraag 50	<p>"U geeft aan dat de medewerkers vallen onder het pensioenfonds ABP. Op basis van de Wet Overgang Onderneming is het mogelijk de medewerkers onder te brengen bij het verplichte Bedrijfstakpensioenfonds. Is dit akkoord?</p> <p>Indien de medewerkers bij het ABP dienen te blijven, dan moeten kosten worden gemaakt voor vrijwillige aansluiting bij het ABP en vrijstelling van het bedrijfstakpensioenfonds. Dit kan behoorlijk oplopen. Neemt de gemeente deze kosten dan voor haar rekening?"</p>	<p>Wij hebben aangegeven dat de medewerkers op dit moment vallen onder het pensioenfonds ABP.</p> <p>De gemeente Kerkrade geeft niet aan bij welk pensioenfonds pensioenen ondergebracht moeten worden. Wel geeft de gemeente aan dat de overgang conform de Wet Overgang Onderneming correct wordt afgewikkeld. De gemeente neemt in dit kader geen kosten voor haar rekening, omdat de gemeente geen partij is in deze overgang.</p>
12	NVI vraag 57	<p>"Wij begrijpen niet wat u bedoelt met ""mits dit beroep ook af te leiden is uit de Gedragsverklaring Aanbesteden en/of de Verklaring van de Belastingdienst""?</p> <p>Bedoelt u dat uit deze verklaringen blijkt dat deze daadwerkelijk betrekking hebben op de moedermaatschappij, waarop een beroep wordt gedaan?"</p>	<p>In Deel II van de UEA kunt u aangeven dat u een inschrijving doet met een derde partij (bijvoorbeeld een moedermaatschappij). In dit deel van de UEA kunt u ook aangeven waarvoor u deze partij inzet.</p> <p>Daar waar het gaat over een verklaring van de belastingdienst moet uit de verklaring van de belastingdienst bijvoorbeeld blijken dat in dat geval ook de genoemde dochteronderneming moeten met naam en toenaam genoemd staan onder de partijen waarvoor de verklaring door de Belastingdienst is afgegeven.</p>
13	NVI 1, vraag 72	In Sporthal Kerkrade West zijn geen energieverbruiken afgegeven, betekent dit dat de school geen energierekening stuurt aan de exploitant voor het gebruik van de sporthal?	Als bijlage bij dit document zenden wij de energieverbruiken en -doorbelastingen per locatie (bijlage 20200923 Jaarverbruik 2019 accommodaties Kerkrade).
14	NVI vraag 72	Kunnen wij er vanuit gaan dat er geen doorbelasting van energie plaats vindt bij accommodaties waar geen eigen energiemeter aanwezig is? Graag toelichten hoe we hiermee om dienen te gaan.	Dit is niet correct. Als bijlage bij dit document zenden wij de energieverbruiken en -doorbelastingen per locatie (bijlage 20200923 Jaarverbruik 2019 accommodaties Kerkrade).
15	NVI vraag 78	Met betrekking tot het onderhoud aan de boilers is dit volgens de demarcatielijst een verantwoordelijkheid van de huurder maar wordt dit uitgevoerd door de verhuurder. Mogen wij aannemen dat de hiermee gemoeide kosten voor rekening van huurder komen?	Uitgangspunt is dat de gemeente onderhoud uitvoert en de kosten welke hiermee gemoeid niet worden doorbelast.
16	NVI 1, vraag 85	Tijdens de schouw constateerden wij ook een niet werkende telefoon in een van de gymzalen, kunnen wij ervanuit gaan dat deze werkend worden overgedragen?	Volgens de inschrijver is dit geconstateerd op locatie Bleijerheide. Bij de gemeente was/is geen storing bekend. Een en ander wordt gecheckt en (indien noodzakelijk) hersteld.

17	Aanbestedingsleidraad 1.4.1	In "Omschrijving van de opdracht" staat o.a. aangegeven dat de Aanbestedende van exploitant verwacht dat deze het sportbeleid onderschrijft en het organiseren van activiteiten positief wordt ontvangen. Wordt van exploitant verwacht dat deze ook uitvoerder wordt van de sportprogrammering/sportstimulering, naast de rol van beheerder? En waar vallen de buurtsportcoaches onder?	De exploitant dient het beleid primair te faciliteren. Middels Subcriterium 1 kan de inschrijver aangeven op welke manier verdere invulling wordt geboden aan de doelstelling.
18	Aanbestedingsleidraad 4.1.5	Hoe wordt omgegaan met de extra kosten bij renovaties als de bedrijfsactiviteiten stil gelegd moeten worden?	Op dit moment staat er geen grote renovaties gepland. Voor kleinere aanpassingen wordt veelal gekeken naar een geschikt moment, bijvoorbeeld in vakanties. Uitvoering van onderhoudswerkzaamheden vindt tijdig in samenspraak met exploitant plaats. Uitzondering hierop is onverhoopt calamiteiten. In dergelijke gevallen zullen partijen zo spoedig mogelijk in overleg treden en wordt zo veel mogelijk gekeken naar opvangmogelijkheden op andere locaties binnen de scope.
19	Aanbestedingsleidraad 5.1.2	"Als bewijslast wordt gevraagd een non-faillissementsverklaring aan te leveren. In Europese aanbestedingen zou een non-faillissementsverklaring niet meer benodigd zijn en zou een UEA volstaan. In andere aanbestedingen wordt dit dan ook niet meer vereist om aan te leveren. Kunt u aangeven of deze verklaring komt te vervallen en dat de UEA bij Inschrijving afdoende is om non-faillissement aan te tonen? Wanneer de non-faillissementsverklaring alsnog wordt vereist, welke verwacht men te ontvangen? Vanuit arrondissementsrechtbank? Of volstaat een verklaring "non-faillissement" van de KvK?"	Uw constatering is juist. Onze excuses hiervoor. De non-faillissementsverklaring is niet noodzakelijk. De UEA voorziet hier reeds in.
20	Aanbestedingsleidraad 5.1.2	Is het juist dat een uittreksel van de KvK volstaat als een non-faillissementsverklaring?	De non-faillissementsverklaring is niet noodzakelijk. De UEA voorziet hier reeds in.
21	Aanbestedingsleidraad 6.2.1	Bij subcriterium 3 wordt als doelstellingen van de Aanbestedende Dienst weergegeven: 'invulling geven aan Social Return' en 'bijdrage leveren aan de vitaliteit van de medewerkers'. Echter komen deze niet meer terug bij de aandachtspunten. Kunt u toelichten wat exact van de inschrijver wordt verwacht ten aanzien van de uitwerkingen?	De gemeente beschouwt Social Return als een vorm van maatschappelijk verantwoord ondernemen.
22	Aanbestedingsleidraad 6.2.1	'Welke overeenkomst wordt bedoeld bij de omschrijving van subcriterium 2, aandachtspunt 1? 'Welke dilemma's (h)erkent de exploitant t.a.v. de overeenkomst'	Hiermee wordt de Exploitatie overeenkomst bedoeld. Noot: De exploitatieovereenkomst omvat ook alle aanbestedingsstukken.

23	Bijlage 4 Overzicht Bezettingslijsten	Ontvangen mutaties van de huidige exploitant ten aanzien van de bezetting.	Van de huidige exploitant zijn enkele mutaties ontvangen voor de bezettingslijsten. Het betreft de volgende zaken: Gymzaal Leliestraat VC Kommetje hebben geannuleerd Dhr. Saris huur op incidentele basis Gymzaal Plein Damesgymclub Gracht hebben geannuleerd Sporthal Rolduc KNVB, wintercompetitie zaterdagmiddag komt te vervallen Sporthal Kerkrade-West KNVB, wintercompetitie zaterdagmiddag komt te vervallen
24	Bijlage 4 Locatie overzichten	Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden? Welke zijn dit en wie beheert deze?	De gemeente en de huidige exploitant zijn zich niet van bewust dat er nog andere zaken aan de netwerken gekoppeld zouden zijn.
25	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een Narrow Casting oplossing aanwezig? Zo ja, wie is de leverancier en wie beheert deze?	Nee, dat is niet aanwezig.
26	Bijlage 4 Locatie overzichten	Zijn er camera's aanwezig? Zo ja, waar hangen deze en wie beheert deze? -> graag een foto van de recorder en de camera's	In sporthal Rolduc zijn camera's aanwezig. Foto's zijn bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen (Camerainstallatie Sporthal Rolduc).
27	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een doorlopend contract telefonie aanwezig? Zo ja, waar hangen/staan deze, wie beheert deze en zijn er ook draadloze toestellen?	In alle accommodaties is vaste telefonie aanwezig en geen draadloze toestellen. Er is geen doorlopend contract telefonie.
28	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden en wie beheert deze? En is er een 3G/4G backup optie?	In sporthal Rolduc, Kerkrade-west, gymzaal Spoorzoeker, gymzaal Geurtsstraat en Turncentrum is alarm aanwezig en is verbonden met een vaste lijn.
29	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig? Zo ja, is deze verbonden met internet en wie beheert deze?	Nee
30	Bijlage 4 Locatie overzichten	Zijn er kassa systemen aanwezig? Zo ja waar en welk type -> Gaarne een foto	Nee
31	Bijlage 4 Locatie overzichten	Zijn er WiFi Access Point aanwezig? Zo ja, waar? -> Gaarne een foto	In sporthal Rolduc is WiFo aanwezig. Foto's zijn bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen (Foto's WIFI Sporthal Rolduc).
32	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een patchkast aanwezig? -> Graag een foto van de patchkast (indien aanwezig)	Nee

33	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er netwerkbekabeling aanwezig? Zo ja, waar is het centrale punt waar deze bijeen komen?	Netwerkbekabeling is aanwezig in de accommodaties. Netwerkbekabeling betreft telefonie en komt in de regel in de meterkast binnen. Het punt van exacte binnenkomst is niet voor iedere accommodatie separaat inzichtelijk.
34	Bijlage 4 Locatie overzichten	Zijn er doorlopende contracten op de verbindingen en zo ja welke SLA is er nu op deze verbindingen?	Nee
35	Bijlage 4 Locatie overzichten	Is er een IS/RA punt aanwezig (KPN telefonie en/of Ziggo kabel)? Zo ja, waar zitten deze -> Graag een foto van het IS/RA punt	Er zijn IS/RA punten aanwezig in de accommodaties. Deze komt in de regel in de meterkast binnen maar is niet voor iedere accommodatie separaat inzichtelijk.
36	Bijlage 5 Demrcatielijst	BOILERS Onderhoud aan door verhuurder aangebrachte warmwatertoestellen, jaarlijks service onderhoud Uitvoering door verhuurder. Het ingekleurde vakje staat bij huurder! Moet dus verhuurder zijn.	Uitgangspunt is dat de gemeente onderhoud uitvoert en de kosten welke hiermee gemoeid niet worden doorbelast.
37	Bijlage 5 Demrcatielijst	LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE Schoonmaken en schoonhouden van kanalen en roosters. Schoonmaken van de binnenzijde van kanalen en roosters, in overleg en na goedkeuring door de verhuurder Wanneer zijn de kanalen voor het laatst gereinigd? Roosters is namelijk zichtbaar tijdens schouw, maar inwendig de kanalen niet. Graag bewijs van reiniging overleggen.	Exploitant dient alleen de roosters uitwendig schoon te maken en waar van toepassing de buitenkant van de luchtkanalen waar deze zich in een verblijfsgebied bevinden.
38	Bijlage 5 Demrcatielijst	Het repareren van leidingen, (tap)kranen, mengkranen en afvoeren. Deze dienen door een erkend installateur hersteld te worden. Dit zijn werkzaamheden die onze TD zelf kan uitvoeren, maar een erkend installateur zijn wij niet. Mag dit met een eigen technische dienst uitgevoerd worden?	Ja, dit is toegestaan. Echter bij wijzigingen aan de waterleidingen dient een erkend installateur ingeschakeld te worden i.v.m. controle op legionellaveiligheid.
39	Bijlage 5 Demrcatielijst	Het onderhoud aan de noodarmaturen zie ik nergens meer terug komen in de demarcatie of het moet onder noodstroomvoorziening vallen. Is het dan juist dat deze voor rekening van de verhuurder zijn?	Onderhoud / vervangen Noodverlichtingsinstallatie is voor rekening van eigenaar. Vervanging is voor rekening van exploitant indien vervanging het gevolg is van molest en/of oneigenlijk gebruik
40		In vervolg op mijn vorige bericht: ook de vraag met betrekking tot de tekeningen met de erfgrenzen is niet doorgelopen. De vraag is of u op de tekeningen kunt markeren wat tot het te onderhouden terrein	Het document treft u bij deze Nota van Inlichtingen aan, alsmede aanvullende tekeningen waaruit erfgrenzen en groenonderhoud blijken.

		behoort. Dat is nu namelijk niet duidelijk. Alvast bedankt voor uw reactie.	
41	Bijlage 10 personeel	Zijn in het personeelsoverzicht de huidige, meest up-to-date brutosalarissen vermeld? De standdatum is dan wel 01-09 -2020 in het document, echter ons inziens hebben deze gegevens nog betrekking op de gegevens/salarissen nog betrekking op 01-06-2020. Graag het verzoek de meest up-to-date bruto salarissen te delen.	Bijgaand ontvangt u de meest actuele gegevens.
42	Bijlage 10 medewerkers	Wie neemt de kosten voor zijn/haar rekening als er een accommodaties afvloeit en daarmee dus ook een medewerker moet afvloeien?	Dit is een verantwoordelijkheid voor de exploitant.
43	Bijlage 10 medewerkers	Kunt u ons de functieomschrijvingen van de te overnemen medewerkers doen toekomen?	De functies staan reeds benoemd in bijlage 10 en sluiten aan bij de cao. Het is aan de Inschrijver om hier zelf verdere invulling aan te geven.
44	Bijlage 10 medewerkers	Kunt u het functieprofiel van assistent beheerder verstrekken zodat wij kunnen inschatten of deze ook inzetbaar is op de onderhoudswerkzaamheden?	De functies staan reeds benoemd in bijlage 10 en sluiten aan bij de cao. De assistent beheerders zijn niet in bezit van diplomering of certificaten op het gebied van onderhoud.
45	Bijlage 10 medewerkers	Werken alle medewerkers voor 100% voor Kerkrade of worden deze uitgeleend aan andere organisaties?	De financieel en administratief medewerker en de manager werken deels ook voor andere deel van de organisatie. De financieel en administratie medewerker werken <50% voor de lokale onderneming. De manager werkt >50% voor de lokale onderneming
46	Bijlage 10 medewerkers	Op basis van onze ervaringen willen wij met u delen dat het aantal over te nemen medewerkers qua overhead (financieel medewerker en vestigingsmanager) sterk de indruk wekt dat deze tevens worden ingezet op andere projecten binnen Heton. Staan de medewerkers allemaal voor 100% op de lokale BV?	De medewerkers staan allemaal op de lokale BV. De financieel en administratief medewerker en de manager werken deels ook voor andere deel van de organisatie. De financieel en administratie medewerker werken <50% voor de lokale onderneming. De manager werkt >50% voor de lokale onderneming.
47	Bijlage 10 medewerkers	Gaan de Assistent beheerders die in West werken bij de oplevering van het Center Court volledig over naar de exploitant van het center Court?	De assistent beheerders waar CCK bij staat op het personeelsoverzicht gaan over naar de exploitant van CCK.