

| Ref. nr. | Onderwerp | Vraag | Antwoord |
|----------|---|---|--|
| 1 | Installaties | Kunt u een verkort overzicht sturen welke installaties tot het contract gaan behoren? Vallen liften, (brand) beveiligingsinstallaties bijvoorbeeld ook onder het contract of heeft u zelf daarvoor contracten afgesloten? | zie bijlage in WORD |
| 2 | FMS | Welk FMS gebruikt u? (Planon, Topdesk, etc.?) | Topdesk |
| 3 | Sloop Raadhuis | Welk onderhoud verwacht u voor het te slopen Raadhuis? Feitelijk zou het oude pand nog twee jaar in gebruik moeten blijven (2021 en 2022 met een verhuizing in 2023 als wij het goed begrijpen). Is het wellicht dan de bedoeling dat alleen storingsonderhoud wordt verlangd (obv regie uurtarief) en aanvullend preventief onderhoud en uitvoering wettelijke verplichtingen obv eenheidsprijzen (op het moment dat het nodig is uit te voeren en te verrekenen?). | Dit klopt. De meerjaren onderhouds strategie voor onze kantoorpanden in de komende jaren zal voornamelijk worden bepaald door de sloop- en nieuwbouw plannen van de belangrijkste locatie, het Raadhuis. Gezien de op handen zijnde herhuisvesting van deze locatie zal de Opdrachtgever er naar streven om niet-wettelijk, conditioneel, onderhoud zoveel mogelijk te beperken. Hierbij mag het wettelijk verplicht onderhoud uiteraard niet in het geding komen. |
| 4 | Contractvorm | Kunt u aangeven welke contractvorm u verlangt? (inspanningscontract, resultaatcontract of wellicht zelfs een combinatie ivm de voorziene sloop van het Raadhuis) | inspanningscontract |
| 5 | Model referentieopdracht Bijlage B | Wij hebben een vraag over het invulblok: "Welke werkzaamheden zijn door andere opdrachtnemers uitgevoerd?" Heeft dit blok betrekking op partijen waarmee de referentieopdracht samen (combinatie) is uitgevoerd? (Dus niet zijnde normale onderaannemers). En dat dit blok feitelijk niet van toepassing is als wij zelfstandig als hoofdaannemer de referentie hebben uitgevoerd? | Klopt. Is niet van toepassing als de opdracht zelfstandig als hoofdaannemer is uitgevoerd. |
| 6 | Nadere selectievragen SV5 | Kunt u alvast de inventarisatie (installatie carthotheek) beschikbaar stellen zodat wij voor u de demo al zoveel mogelijk op uw situatie kunnen inrichten? | zie bijlage 1 in EXCEL; assetregister voor 3 locaties, opgedeeld in wettelijk en niet-wettelijk onderhoud |
| 7 | Uniform Europees Aanbestedingsdocument | De UEA is niet voor ingevuld door de aanbestedende dienst. Kan dit alsnog worden gedaan en de nieuwe versie ter beschikking worden gesteld? | Wij hebben geen onregelmatigheden aangetroffen in het bestand, deze is ingevuld als bedoeld. Wellicht dient u de laatste adobe acrobat reader te installeren? Volledigheidshalve is de gecontroleerde UEA nogmaals <u>bijgevoegd</u> . |
| 8 | Bijlage B Model referentieopdracht | In het formulier wordt gevraagd welke werkzaamheden de inschrijver zelf heeft uitgevoerd. Bedoelt u of we deze werkzaamheden middels een combinatie hebben uitgevoerd of dat er onderaannemers zijn aangestuurd? Is het de bedoeling (ivm de duidelijkheid) om hier een selectie aan toe te voegen: Keuze mogelijkheden zijn: - Zelfstandig uitgevoerd als hoofdaannemer met eventuele onderaannemers - In combinatie (gezamenlijke inschrijving bestaand uit meerdere combinanten) En wordt hier dan een waarde oordeel aan toegekend? Zo ja welke waardering? | Zie ook vraag 5. Hier wordt geen waardeoordeel aan toegekend. U dient als gegadigde aan te tonen dat u zelfstandig voldoet aan gevraagde (en niet meelift op de referenties van derde partijen waar u niet verantwoordelijk voor was). |
| 9 | UEA | Wij hebben een lege UEA ontvangen, waarbij ook de onderdelen die door de aanbestedende dienst ingevuld moeten worden leeg zijn (bv onder deel III, uitsluitingsgronden). Zou u ons een ingevulde UEA kunnen toesturen? Alvast bedankt. | Wij hebben geen onregelmatigheden aangetroffen in het bestand, deze is ingevuld als bedoeld. Wellicht dient u de laatste adobe acrobat reader te installeren? Volledigheidshalve is de gecontroleerde UEA nogmaals <u>bijgevoegd</u> . |
| 10 | huismeesterdiensten | Beschikt u op dit moment ook over een huismeester? | ja. Deze is voltijds aanwezig op locatie voor de operationele aansturing van alle onderhoudstaken. Er zal dus sprake zijn van een taakoverdracht <u>tussen oude en nieuwe huismeester</u> . |
| 11 | 2. scope aanbesteding | Is de geraamde opdrachtwaarde voor de geschetste situatie dat in het raadhuis alleen het hoogstnodige geïnvesteerd wordt? | Ja. In de bijlage assetlijst is een demarcatie aangegeven tussen minimaal vereist wettelijk onderhoud en conditioneel onderhoud aan overige installaties. |
| 12 | SV1 huismeester | Kunt u bevestigen dat u met referenties bedoelt: de werkervaring bij opdrachtgevers als huismeester dat uit het CV moet blijken? | Correct. |
| 13 | 3. planning aanbestedingsprocedure | Er staat geen schouw aangegeven in de planning. Wij verzoeken u te overwegen om wel een schouw te laten plaatsvinden. | Dat is voor de selectiefase niet noodzakelijk, dat volgt in de gunningsfase. |
| 14 | 3. Planning aanbestedingsprocedure | Een transitiefase van 10 dagen na gunning is erg kort. Wat is de reden voor de startdatum van 15 januari? Is het nog mogelijk om deze op te schuiven? | Momenteel is er sprake van een overbruggingsovereenkomst waarbij omwille van de rechtmatigheid van uitgaven zo snel mogelijk moet worden toegewerkt naar een nieuwe overeenkomst. |
| 15 | Bijlage E beantwoording nadere selectievragen | Is het mogelijk om de beantwoording van de selectievragen in een apart Word document te omschrijven in plaats van in het formulier. Dit komt de werkbaarheid en leesbaarheid ten goede. | Ja, dit is akkoord. |
| 16 | Leidraad 9.2 Selectievragen | In de beschrijving geeft u aan dat de beantwoording per vraag maximaal 0,5 A4 mag zijn. Bij vraag SV1 dienen de inschrijvers een geanonimiseerde CV met referenties bij te voegen. Wij gaan ervan uit dat deze CV met referenties niet meetelt voor het maximum van de 0,5 A4. Is dat juist? | Correct. |
| 17 | Leidraad 8.2 | In paragraaf 8.2 wordt gevraagd op verzoek een kopie van een polis van de aansprakelijkheidsverzekering in te dienen. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord? | Akkoord. |
| 18 | Verzekering | Er wordt gevraagd een kopie van een polis van de verzekering na een verzoek daartoe in te dienen. Wij beschikken over een marktconforme doorlopende verzekeringen met gerenommeerde verzekeraars. Als bewijs kunnen wij een verzekeringscertificaat overleggen. Wij verstrekken geen polissen. Kan opdrachtgever hiermee instemmen? Indien niet, waarom niet? | Akkoord. |