BIJLAGE 6.6

Concept concessieovereenkomst Abri's en Vrijstaande Reclamevitrines

De ondergetekenden:

1. De gemeente Ede, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door xxxxx daartoe aangewezen door de burgemeester en wethouders van die gemeente en als zodanig handelende namens burgemeester en wethouders der gemeente, in deze kantoorhoudend te Bergstraat 4, 6711 DD EDE, hierna te noemen 'de Opdrachtgever'

en

2. Opdrachtnemer <naam>, gevestigd op het adres <adres> te <woonplaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar <functie>, <naam>, hierna te noemen 'de Opdrachtnemer' hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen"

nemen het volgende in overweging:

a) Opdrachtgever een concessieopdracht ('de Concessie') wenst te gunnen aan Opdrachtnemer voor de overname, het beheer, het onderhoud, het schadeherstel en de exploitatie van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrines in de openbare ruimte en op de grond van de gemeente Ede (hierna: 'de Objecten');
b) Opdrachtgever is conform contractuele afspraak eigenaar van Abri's en Vrijstaande Reclamevitrines na 31-12-2020;
c) Opdrachtgever op 21-08-2020 een Europese openbare aanbesteding is gestart met kenmerknummer 276751;
d) Opdrachtnemer op deze aanbesteding heeft ingeschreven, en de inschrijving van Opdrachtnemer is geselecteerd als de economisch meest voordelige inschrijving;
e) Opdrachtgever de Concessie daarom op <datum> heeft gegund aan Opdrachtnemer;
f) Partijen de voorwaarden waaronder de Concessie wordt uitgevoerd wensen vast te leggen in deze Concessieovereenkomst.;

komen overeen als volgt:

1 Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

1.1 De Concessie ziet op het recht om de Objecten over te mogen nemen en exploiteren, en de verplichting om deze te beheren, te onderhouden en te herstellen conform het Programma van Eisen.

1.2 Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrines op het $2m^2$-formaat (+/- 25%), die geplaatst zijn in Abri's en Vrijstaande Reclamevitrines in de openbare ruimte van de gemeente Ede. Deze exclusiviteit geldt niet voor Reclamevitrine in abri's die eigendom zijn van de provincie.

1.3 Tijdens de uitoefening van de Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever (<kenmerk>), opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer <datum> en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.

1.4 Voor zover deze Concessieovereenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- Concessieovereenkomst;
- Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
- Aanbestedingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk 276751 inclusief de documenten die onlosmakelijk zijn verbonden met de Aanbestedingsleidraad. Welke documenten dit betreft, staat vermeld in de Aanbestedingsleidraad;
- Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage 1);
- Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Ede 2013 (bijlage 2);
- Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum>.

1.5 De in het vorige lid onder de 2e, 3e en 6e bullit genoemde documenten zijn via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer, en deze documenten zullen daarom niet nogmaals als bijlage bij deze Concessieovereenkomst worden gevoegd. Deze documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van deze Concessieovereenkomst uit.

1.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

2 Algemene Inkoopvoorwaarden

2.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Ede, zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Concessieovereenkomst als bijlage 2 gevoegd.

2.2 Ter aanvulling van artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Verzekering) verstaat Opdrachtgever onder voldoende verzekeren en verzekerd houden, dat de verzekering in ieder geval voorziet in de mogelijkheid om twee maal per jaar een bedrag van € 1.000.000 (zegge: één miljoen euro) uit te betalen en waarvan het eigen risico voor Opdrachtnemer maximaal € 50.000 (zegge: vijftigduizend euro) per gebeurtenis is.

3 Duur van deze Concessieovereenkomst

3.1 Deze Concessieovereenkomst is van kracht met ingang van 1 januari 2021. Vanaf die datum ontstaat het recht om de objecten te exploiteren en gaat tevens de afdrachtplicht in.

3.2 Deze Concessieovereenkomst is aangegaan voor een periode van 8 jaar en eindigt derhalve op 31 december 2028. Deze Concessieovereenkomst kan voor een periode van 2 jaar één keer onder dezelfde voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd.

3.3 Verlenging vindt plaats door een schriftelijk bericht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer, uiterlijk 12 maanden vóór afloop van de betreffende einddatum.

3.4 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

4 Nakoming

4.1 Opdrachtnemer garandeert hierbij te voldoen aan en te handelen conform deze Concessieovereenkomst en bijbehorende bijlagen. Indien Opdrachtnemer hier niet aan voldoet, volgt een ingebrekestelling. Bij het uitblijven van nakoming heeft Opdrachtgever, naast het recht op schadevergoeding en het recht op boete als bedoeld in artikel 8, tevens het recht op al dan niet gedeeltelijke ontbinding van deze Concessieovereenkomst. Voormelde ingebrekestelling is niet nodig in de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke geval Opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim is.

4.2 In het geval Opdrachtnemer na de ingebrekestelling niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming, dit ter beoordeling van Opdrachtgever, is Opdrachtnemer in verzuim.

4.3 Opdrachtgever is, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving zelf te herstellen of door derden te laten herstellen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen aan Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en alle daartoe benodigde informatie te verstrekken.

5 Terbeschikkingstelling en eigendom

5.1 Opdrachtgever verklaart na 31-12-2020 eigenaar te zijn van de Abri's en Vrijstaande Reclamevitrines en draagt deze zo spoedig mogelijk over aan Opdrachtnemer, tegen betaling door Opdrachtnemer van in totaal € 263.500 exclusief BTW. *Betaling moet uiterlijk 12 januari 2021 binnen zijn bij opdrachtgever.* Opdrachtgever zal op 4 januari 2021 de factuur verzenden.

5.2 Opdrachtgever heeft het recht om Reclamevitrines te vervangen door andere Reclamevitrines. Het eigendom van deze Reclamevitrines ligt bij Opdrachtnemer.

6 Aansprakelijkheid

6.1 Opdrachtnemer is als eigenaar aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, die aan Opdrachtgever, of aan derden wordt toegebracht bij het beheren, onderhouden, herstellen en exploiteren van de Objecten, waaronder ook het (ver)plaatsen van de Objecten valt.

6.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden ter zake van schade die voortvloeit uit het (ver)plaatsen, beheer, onderhoud, herstel en/of de exploitatie van de Objecten. Daaronder valt onder andere, maar niet limitatief, schade die volgt uit de niet-beschikbaarheid van en/of het vervuild zijn van de Objecten.

6.3 De in artikel 12 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bedoelde aansprakelijkheid is, per gebeurtenis, beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Opdrachtnemer krachtens artikel 2.2 van deze Concessieovereenkomst verzekerd dient te zijn. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld is niet van toepassing:

a. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer of diens Personeel;
b. op vrijwaringen;
c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 10 en 11 van de inkoopvoorwaarden.

7 Concessieprijs

7.1 De Concessieprijs wordt bepaald op basis van het aantal door Opdrachtnemer geplaatste Reclamevitrines en het aantal te exploiteren zijden. De verschuldigde bedragen worden berekend op maandbasis.

7.2 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrines die onder deze Concessieovereenkomst vallen, permanent te verminderen of vermeerderen. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrines wil verminderen, dan dient Opdrachtnemer daarvoor toestemming aan Opdrachtgever te vragen.

7.3 Bij permanente wijzigingen (toename of afname) in het aantal te exploiteren Reclamevitrines gedurende het jaar door Opdrachtgever, passen Partijen de jaarlijkse Concessieprijs aan conform het document Invulformulier financiële afdracht Exploitatie Reclame.

7.4 De betaling van de Concessieprijs dient op kwartaalbasis te worden voldaan na afloop van ieder kwartaal op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur. De eerste betaling dient gelijk te zijn aan 25% van de door Opdrachtnemer gegarandeerde Concessieprijs. De Opdrachtgever ontvangt voorafgaand een RFI (Request For Invoice) ten behoeve van het opstellen van een factuur aan Opdrachtnemer.

7.5 Bij de geboden Concessieprijs dient te worden uitgegaan van een netto afdracht (exclusief btw). De Opdrachtnemer kan geen kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.

7.6 De Concessieprijs zal jaarlijks vanaf 1 januari 2022 worden aangepast naar gelang de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens (hierna: 'CPI'), zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand januari voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.

7.7 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties (artikel 6:119a BW) verschuldigd, te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.

8 Boetebeding

8.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500 per Object en van € 100 voor iedere kalenderdag dat de niet nakoming voortduurt, met een maximum van € 10.000 per kalenderjaar per Object. Deze boete wordt verbeurd zonder dat ingebrekestelling nodig is. Verbeurdverklaring van de boete vindt plaats voor iedere afwijking, ongeacht de toerekenbaarheid van de tekortkoming van Opdrachtnemer.

8.2 Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op ontbinding van deze Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming, onverlet.

9 Nietigheid

9.1 Indien een of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen die nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, om zo gezamenlijk tot een vervangende bepaling te komen waarbij de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.

9.2 Aanpassingen van deze Concessieovereenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen voor beide Partijen nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

10 **Contractsoverneming**

Contractsoverneming door een derde is toegestaan, mits voldaan wordt aan de volgende cumulatieve criteria:

i. Opdrachtgever heeft voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven; én
ii. de contractsoverneming is het gevolg van een gehele of gedeeltelijke overname van de activa van de Opdrachtnemer als gevolg van (a) een herstructurering binnen het concern van Opdrachtnemer, (b) een overname van Opdrachtnemer, (c) een fusie met Opdrachtnemer, of (d) faillissement van Opdrachtnemer; én
iii. de nieuwe Opdrachtnemer voldoet aan de in de onderhavige aanbesteding gestelde geschiktheidseisen; én
iv. deze Concessieovereenkomst ondergaat voorts geen wijzigingen; én
v. de contractsoverneming heeft niet als doel de aanbestedingsregelgeving te omzeilen.

11 **Ontbinding of herziening van deze Concessieovereenkomst**

Door Opdrachtgever:

11.1 Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, deze Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien:

a. Aan Opdrachtnemer surseance van betaling wordt verleend; of
b. Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of Opdrachtnemer haar huidige ondersteuning staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer dan wel haar gebouwen of objecten beslag wordt gelegd, of Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Concessieovereenkomst na te komen.

11.2 Opdrachtgever is gerechtigd deze Concessieovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden, indien Opdrachtnemer ook na schriftelijke aanmaning met daarin een redelijke termijn in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Daarbij wordt uitdrukkelijk vermeld dat Opdrachtgever niet hoeft te wachten op uitspraken in een eventuele gerechtelijke procedure, zoals een bodemprocedure, hoger beroep, enzovoorts.

11.3 In geval van overmacht treden partijen met elkaar in overleg. Indien één van Partijen gedurende een periode van meer dan negentig (90) dagen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen dan wel tekortschiet aan de verplichtingen waaraan Partij op grond van deze Concessieovereenkomst dient te voldoen, heeft de andere Partij het recht deze Concessieovereenkomst te ontbinden.

11.4 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan eigen personeel, ziekte van eigen personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Opdrachtnemer.

11.5 Herziening van deze Concessieovereenkomst kan worden aangevraagd door Opdrachtnemer indien tijdens de uitvoering van deze Concessieovereenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen op de reclame van toepassing worden verklaard, en deze bepalingen zo bepalend zijn dat de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door de Opdrachtnemer ingrijpend gewijzigd worden.

11.6 In gevallen zoals in het vorige lid beschreven dient Opdrachtnemer, voor zover Opdrachtgever dit nodig oordeelt, het bestaan van de situatie voldoende aan te tonen. Daarop zullen Partijen bij elkaar komen om in overeenstemming met elkaar de maatregelen te nemen die het mogelijk maken deze Concessieovereenkomst, met inachtneming van doel en strekking ervan en in aansluiting bij de ongewijzigde bepalingen, aan de nieuwe situatie aan te passen.

12 **Toepasselijk recht**

12.1 Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

12.2 In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats:	Plaats:
Datum	Datum
Opdrachtgever Ede, <organisatieonderdeel> <Naam tekeningsbevoegde> <functie>	<Opdrachtnemer>* <Naam tekeningsbevoegde> <functie>