

Marktconsultatie Aanvullende werkzaamheden rond speelplaatsen



Datum	21-08-2020
Referentie	200090
Aanbestedende dienst	Gemeente Den Haag
Opdrachtgever	Dienst Publiekszaken

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De afgelopen jaren zijn steeds meer werkzaamheden op en rond speelplaatsen onder contract gebracht. Zo zijn er raamcontracten voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen, onderhouden en aanleg van kunstgras (val)ondergronden, onderhoud zandbakken en (val)ondergronden van zand.

Uit onderzoek is gebleken dat er nog diverse aanvullende werkzaamheden op en rond speelplaatsen plaatsvinden die tamelijk homogeen van aard zijn en welke mogelijk vanuit doelmatigheidsperspectief onder contract gebracht kunnen worden.

De gemeente Den Haag is op zoek naar een effectieve wijze waarop deze aanvullende werkzaamheden in de markt kunnen worden gezet onder een nieuwe raamovereenkomst, waarbij niet op een meer traditionele wijze bestekken in de markt worden gezet. De aanvullende werkzaamheden zijn te locatie specifiek om te vangen in standaard bestekposten. Ook is het niet efficiënt om voor elke relatief kleine deelopdracht een ontwerp en bestek te laten maken door ons eigen Ingenieursbureau. Wij zijn er van overtuigd dat marktpartijen dit beter, sneller en goedkoper kunnen.

Op basis van een spendanalyse, inbreng van de speelbeheerders en demarcatielijst is een inventarisatie gemaakt van de uit te voeren werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- Verwijderen en afvoeren bestaande speeltoestellen en valondergronden;
- Grondwerkzaamheden;
- Verwijderen en aanbrengen van elementenverhardingen en of valondergronden;
- Verwijderen oud- of leveren en (her)plaatsen straatmeubilair;
- Kleine cultuurtechnische werkzaamheden;
- Verwijderen en plaatsen van hekwerken;
- Afzettingen en verkeersmaatregelen.

De geraamde jaaromzet wordt globaal geschat op circa € 500.000,-. Naar verwachting worden er op jaarbasis gemiddeld 2 deelprojecten per stadsdeel gerealiseerd. Driekwart daarvan gaat om kleinere aanpassingen en een kwart om wat grotere aanpassingen. De hoeveelheid deelopdrachten wordt mede beïnvloed door bewonersinitiatieven, maar bijvoorbeeld ook door vandalisme.

1.2 Doel

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente Den Haag in een vroeg stadium inzicht te krijgen in hoe de aanvullende werkzaamheden rond speelplaatsen die niet vallen onder de bestaande raamcontracten, het beste kunnen worden uitgevraagd aan de markt.

Daarnaast wil de gemeente een beeld krijgen van visies, suggesties en ideeën van marktpartijen en een beeld van de best passende strategie om tot een gedegen uitvraag en contract te komen.

Aan de hand van de resultaten van de marktconsultatie worden vervolgstappen bepaald.

1.3 Verloop marktconsultatie

De gemeente publiceert in de week van 21 augustus 2020 de uitnodiging voor deelname aan de marktconsultatie inclusief de consultatievragen op TenderNed.

Alle partijen hebben via TenderNed de mogelijkheid deel te nemen aan de marktconsultatie door het document en de vragen te downloaden.

Marktconsultatie

Geïnteresseerde partijen dienen uiterlijk 4 september 2020 de beantwoording van de marktconsultatie te uploaden op TenderNed via de berichtenmodule.

Indien de gemeente dieper met een partij in wil gaan op de beantwoording van de marktconsultatie, zal de gemeente hen uitnodigen voor een gesprek. De gesprekken kunnen plaatsvinden tot en met week 40.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie. Dit verslag wordt (geanonimiseerd) aan de deelnemers van de marktconsultatie teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

2. Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende ideeën beschikken ter zake van Aanvullende werkzaamheden rond speelplaatsen. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten, c.q. hun reacties terzijde te leggen en ook deze reactie niet mee te nemen in het verslag.

2.3 Gelijkheid van informatie

Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument. Het is niet de bedoeling dat de gemeente tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Den Haag en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar motiverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en opzet van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de mogelijke vervolgstappen, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in beginsel openbaar, in de zin dat:

- De gemeente Den Haag is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij het bepalen van mogelijke vervolgstappen;
- Deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, waarbij het verslag openbaar zal worden gemaakt als informatief document bij eventuele vervolgstappen, tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoord(richting)en van de geïnteresseerde partijen op de consultatie vragen geanonimiseerd

weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; de gemeente Den Haag bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde reacties/informatie t.z.t. wel/niet in de vervolgstappen verwerkt.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

2.9 Voorbehoud

De gemeente Den Haag is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot aanbesteding van hetgeen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

3. Vraag aan de markt

De gemeente Den Haag wil van de markt weten wat de haalbaarheid, mogelijkheden, kansen en risico's zijn voor het verrichten van Aanvullende werkzaamheden rond speelplaatsen in Den Haag.

De gemeente is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied voor de aanvullende werkzaamheden rond speelplekken. Ze zoekt naar een samenwerkingsvorm en samenwerkingspartners voor het aanpassen, herinrichten en vervangen van speelplekken door het uitvoeren van de engineering en realisatie van speelplekken.

Uit een analyse van alle mogelijk inrichtingselementen blijkt dat een contract in de vorm van een bestek of open posten bestek lastig de volledige lading kan dekken. Iedere speelplek heeft zo zijn eigen elementen, uitdagingen en kenmerken.

De speelplekken in Den Haag zijn relatief kleine objecten, beperkt in omvang en complexiteit, maar hebben een grote betekenis voor de omgeving en dragen bij aan een goede leefomgeving. Iedere speelplek vraagt dan ook om maatwerk in de engineering- en in de realisatiefase.

Om deze redenen wil de gemeente Den Haag verschillende partners contractueel aan zich binden die de engineering en realisatie willen verzorgen. Een mogelijk oplossingsrichting is het organiseren van minicompetities onder de gecontracteerde partners, die op projectbasis vanuit een soort bouwteamsamenwerking de werkvoorbereiding/bestekfase uitvoeren en daarmee een eerste recht verwerven op de realisatie.

Het verkregen inzicht moet leiden tot vervolgstappen en/of een traject tot aanbesteding waarvan de uitvraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt.

Om inzicht te krijgen in deze markt heeft de gemeente de onderstaande consultatievragen geformuleerd.

3.1 Consultatie vragen

Vragen:

- ❖ *Hoe staat u tegenover een dergelijke samenwerkings- en contractvorm op basis van (een roulerend systeem en/of) minicompetities?*
- ❖ *Hoe zou volgens u een dergelijk proces eruit moeten zien en welke kosten gaan hiermee volgens u gepaard?*
- ❖ *Uit hoeveel marktpartijen zou deze samenwerkings- en contractvorm moeten bestaan?*
- ❖ *Waar zou volgens u een dergelijke samenwerkings- en contractvorm aan moeten voldoen?*
- ❖ *Hoe zou de uitvraag van de opdrachtgever eruit moeten zien en waar moet deze aan voldoen?*
- ❖ *Heeft u ervaring met een dergelijke werkwijze en kunt u dat toelichten?*
- ❖ *Ziet u eventuele alternatieven (op het geheel of onderdelen) in de samenwerking, organisatie en/of contractvorm om tot een goede engineering en realisatie van de deelprojecten te komen?*
- ❖ *Heeft u nog iet anders toe te voegen aan de deze marktconsultatie?*

Bijlage 1 / Reactieformulier

Marktconsultatie Aanvullende werkzaamheden rond speelplaatsen

Naam (volgens handelsregister)	...
Vestigingsplaats	...
Contactpersoon	...
Kantooradres	...
Postadres	...
Telefoonnummer	...
E-mailadres	...
Registratienummer KvK	...

Hoe staat u tegenover een dergelijke samenwerkings- en contractvorm op basis van (een roulerend systeem en/of) minicompetities

Hoe zou volgens u een dergelijk proces eruit moeten zien en welke kosten gaan hiermee volgens u gepaard?

Waar zou volgens u een dergelijke samenwerkings- en contractvorm aan moeten voldoen?

Hoe zou de uitvraag van de opdrachtgever eruit moeten zien en waar moet deze aan voldoen?

Uit hoeveel marktpartijen zou deze samenwerkings- en contractvorm moeten bestaan?

Heeft u ervaring met een dergelijke werkwijze en kunt u dat toelichten?

Ziet u eventuele alternatieven (op het geheel of onderdelen) in de samenwerking, organisatie en/of contractvorm om tot een goede engineering en realisatie van de deelprojecten te komen?

Heeft u nog iets anders toe te voegen aan de deze marktconsultatie?

Ingevuld, d.d.	
Organisatie	
Handtekening	
Naam ondertekenaar	