

Marktconsultatie exploitatie zwembad(en) Heerlen

De gemeente Heerlen ("aanbestedende dienst") heeft besloten om het bestaande zwembad Otterveurdt in Hoensbroek te renoveren. De gemeente gaat uit van een periode van circa 1 jaar voor de renovatie van Otterveurdt. De renovatie zal medio 2021 starten. Ook is de gemeente voornemens om een nieuw doelgroepenbad te realiseren in de kern Heerlen op een nog nader te bepalen locatie in of rond het centrum (het 'Centrumbad'). Definitieve besluitvorming hierover heeft nog niet plaatsgevonden.

Het exploitatiecontract met de huidige exploitant van Otterveurdt loopt in mei 2021 af en de gemeente wenst de exploitatie van beide baden middels een aanbesteding aansluitend risicodragend onder te brengen bij één marktpartij. Het bovenstaande houdt in dat de aanbesteding na het zomerreces 2020 zal worden voorbereid en uitgevoerd.

Voorafgaand aan de aanbesteding wenst de aanbestedende dienst een op zichzelf staande marktconsultatie te houden omdat de aankomende aanbesteding enkele specifieke aandachtsgebieden kent.

- De renovatie van Otterveurdt is een periode waarvan het exploitatie-element niet van tevoren concreet kan worden geraamd. Er zal voor deze renovatieperiode een niet-risicodragend, maar taakstellend contract worden gesloten met de nieuwe exploitant.
- Het investeringskrediet voor de realisatie van het Centrumbad is nog niet door de gemeenteraad geaccordeerd, maar de exploitatie is al wel onder voorbehoud onderdeel van de aanbesteding.
- Geschakeld aan het zwembad Otterveurdt bevindt zich een sportzaal die niet meer in gebruik is (en op dit moment niet geschikt is voor sportbeoefening). Mede afhankelijk van de uitkomsten van de marktconsultatie wordt de exploitatie van deze zaal wel of niet meegenomen in de aanbesteding.

De aanbestedende dienst wil graag een zo concreet mogelijk beeld hebben van de mogelijkheden en beperkingen die marktpartijen in deze aanbesteding zien op bovengenoemde punten alsmede ten aanzien van de door de gemeente te hanteren uitgangspunten en randvoorwaarden.

Om dat beeld op een verantwoorde manier te bewerkstelligen, met oog voor de effecten op een eventuele aanbestedingsprocedure, wordt deze marktconsultatie georganiseerd. Hieraan kunnen door de deelnemers geen rechten worden ontleend met betrekking tot de voorgenomen aanbesteding.

Kandidaten die willen deelnemen aan deze consultatie moeten hun technische- en beroepsbekwaamheid **uiterlijk 1 september 2020** aantonen middels één referentie waaruit blijkt dat zij een openbaar zwembad exploiteren bestaande uit minimaal één overdekt bassin met een wateroppervlak van tenminste 385 m², waarin inbegrepen een 25-meterbad. De kandidaat dient te bewijzen dat hij beschikt over bovenstaande kerncompetentie door het overleggen van één (1) referentie aangaande de exploitatie die heeft plaats gevonden gedurende een aaneengesloten exploitatieperiode van minimaal 3 jaar, niet eindigend vóór 1 januari 2019.

Na aanmelding en verificatie van uw beroepsbekwaamheid ontvangt u een itemlijst met bespreekpunten, bijbehorende stukken en een datumvoorstel voor de consultatie. Deze zal medio september op locatie plaatsvinden. Het betreft geen collectieve maar een individuele consultatie. U kunt zich via TenderNed aanmelden voor deze consultatie met vermelding van uw beroepsbekwaamheid door indiening van bijgevoegd formulier.

Iedere kandidaat die voldoet aan de gestelde eis mag deelnemen aan de consultatie. Geselecteerde marktpartijen zullen worden gevraagd om een "Protocol marktconsultatie" te ondertekenen.

Van elk gesprek wordt een verslag gemaakt dat met de betreffende deelnemer wordt gedeeld ter goedkeuring. Na goedkeuring van de individuele verslagen wordt door de aanbestedende dienst één, algemeen, volledig geanonimiseerd, marktconsultatieverslag gemaakt. De aanbestedende dienst zal het verslag met de grootste zorgvuldigheid opstellen en hierbij iedere mogelijke herleiding van de inhoud van het verslag naar enige marktpartij vermijden. Eventueel concurrentiegevoelige / vertrouwelijke informatie zal geen deel van het verslag uitmaken. Marktpartijen dienen tijdens het gesprek expliciet aan te geven of er sprake is van dergelijke informatie.

Nadat de marktconsultatie heeft plaatsgevonden en het consultatieverslag is vervaardigd, zullen de inzichten indien nodig meegenomen worden bij het vaststellen van een (definitieve) inkoopstrategie en het opstellen van een aanbestedingsdocument dat als basis dient voor de aanbesteding van de voorgenomen opdracht. Het consultatieverslag zal als bijlage bij de aanbestedingsstukken worden toegevoegd om de grondbeginselen proportionaliteit, objectiviteit, transparantie en non-discriminatie in acht te nemen.

(Overige) bepalingen en voorwaarden

Naast de elders in dit document genoemde voorwaarden en bepalingen, is op deze marktconsultatie het volgende van toepassing:

- De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbesteding, maar betreft een consultatieronde.
- De marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden in het kader van een mogelijk vervolgtraject.
- Marktpartijen die niet deelnemen aan deze marktconsultatie zijn uitdrukkelijk niet uitgesloten van deelname aan mogelijke vervolgtrajecten.
- Marktpartijen die wel deelnemen aan deze marktconsultatie zijn uitdrukkelijk niet bevoorrecht voor deelname aan mogelijke vervolgtrajecten.
- Marktpartijen (inclusief partijen die niet deelnemen) kunnen aan deze marktconsultatie geen enkele rechten of (wederzijdse) verplichtingen jegens de aanbestedende dienst ontlenen.
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht.
- Deelnemende partijen stemmen ermee in dat de door hen aangeleverde informatie verwerkt kan worden in de door de aanbestedende dienst nader uit te werken (interne) stukken.
- De aanbestedende dienst is op basis van deze marktconsultatie op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten ervan.
- De aanbestedende dienst is niet verplicht tot de realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waar deze marktconsultatie betrekking op heeft.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoeding in verband hiermee worden niet gehonoreerd.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.

Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Bijlage: Standaard formulier referentie

Verplicht te hanteren model referentieprojecten – maximaal 1	
Vraag	Antwoord
Projectnaam	
Plaats van uitvoering	
Omschrijving van de opdracht	
Naam opdrachtgever	
NAW-gegevens contactpersoon opdrachtgever inclusief telefoonnummer*	
Looptijd overeenkomst	dd-m-jjjj t/m dd-m-jjjj
Configuratie	
Aanvullende informatie die u relevant acht voor de Aanbestedende dienst	

**De Aanbestedende dienst houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om opdrachtgever te benaderen, teneinde de door u opgegeven projectinformatie te kunnen verifiëren.*

NB:

Het formulier dient volledig ingevuld te worden.