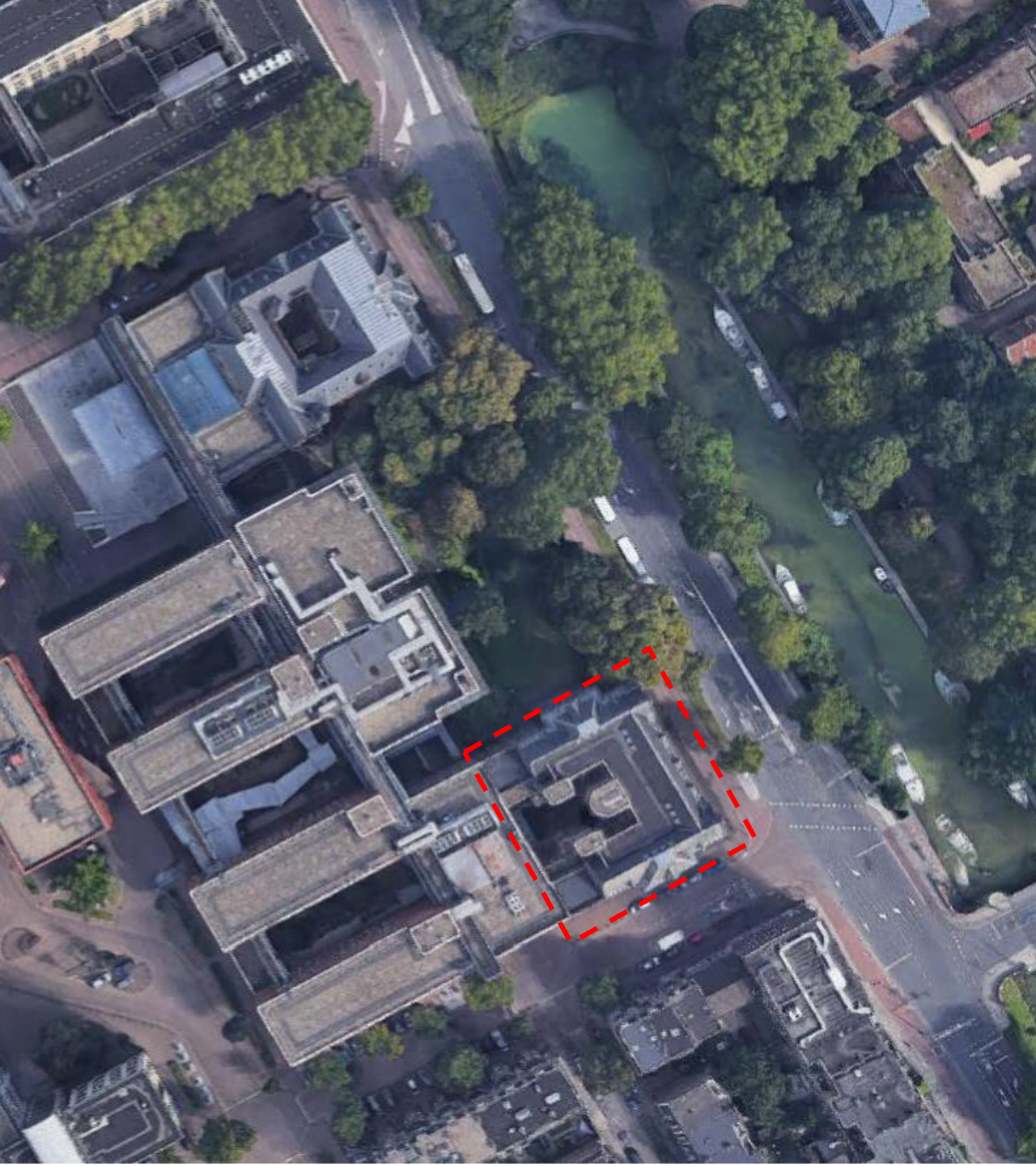




Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Inlichtingenbijeenkomst

Aanmeldingsfase
Europese niet-openbare
procedure

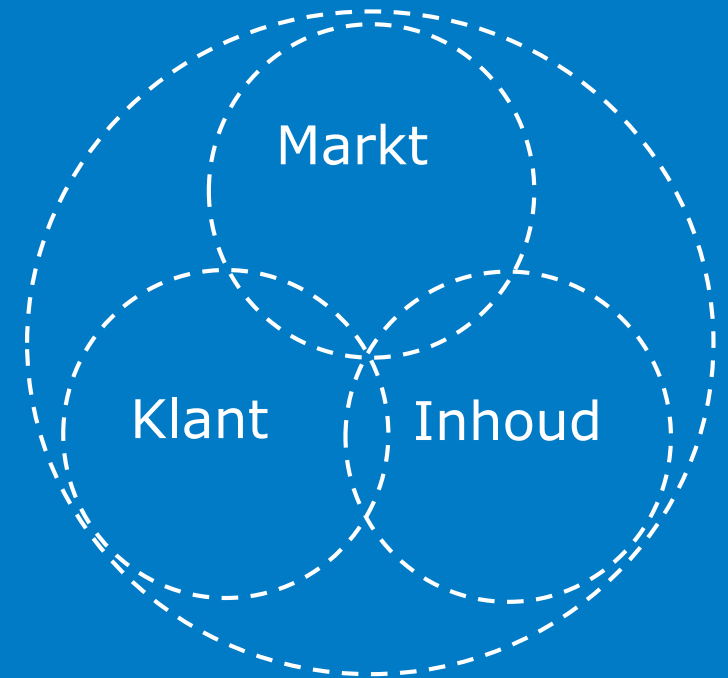
Transformatie Bouwdeel H
Gerechtsgebouw Utrecht

17 september 2020



Doel bijeenkomst

- Voorstellen van ons team
- Toelichting op info tijdens aanmeldingsfase;
- Beelden zeggen meer dan woorden
- Vragen stellen via chatbox
- Webex microfoons/beeld uit





Programma

Toelichting op de kern van de opgave

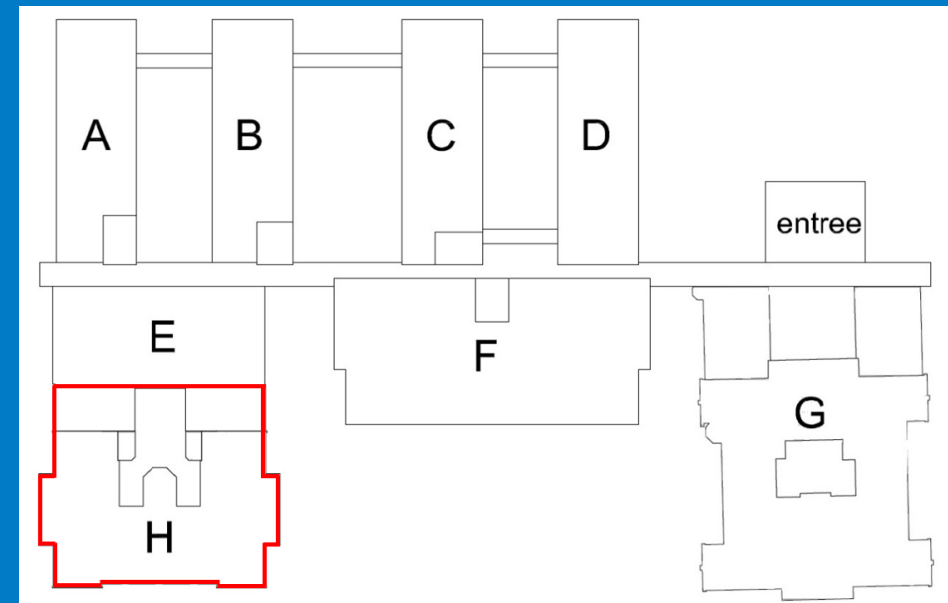
- Gebruiker, SSR (Tanja Kivits)
- Digitale rondleiding pand + cultuurhistorische waarde
- Vlekkenplan + beeldkwaliteitsplan (Judith Rodenburg)
- De technisch/inhoudelijke eisen (Rutger Snoek)
- De aanbestedingsprocedure (Remco Bruins)
- Wat verwachten wij van een ontwerpteam? (Liane Meijeringh)
- Vragen



Kern van de opgave

Traditioneel contractmodel.

- Interne verbouwing t.b.v. de nieuwe huisvesting voor opleidingsinstituut SSR;
- Implementatie flexibel kantoorconcept op de kantoorverdiepingen;
- Uitvoeren van groot onderhoud;
- Behoud en herstel monumentale waarde van het gebouw;
- Verduurzamen van dit bouwdeel;





Doelen en KSF's

Doelen:

- De huisvesting is functioneel, herkenbaar & flexibel
- Het gebouw is toekomstbestendig





Doelen en KSF's

Kritische Succes Factoren:

- Primaire proces in de bouwdelen F en G van het gerechtsgebouw moet ongestoord kunnen blijven plaatsvinden tijdens realisatie.
- De huisvesting biedt functioneel en esthetisch maximale ondersteuning in het uitvoeren van de specifieke opleidings- en netwerkfunctie van SSR.
- De huisvesting biedt technische flexibiliteit t.b.v. gebruik en toekomstbestendigheid
- De cultuurhistorische waarden van het gebouw worden behouden en (waar mogelijk) hersteld
- Duurzaamheidsmaatregelen binnen de cultuurhistorische waarde
- Synergie tussen de 3 gebruikers van het gebouw



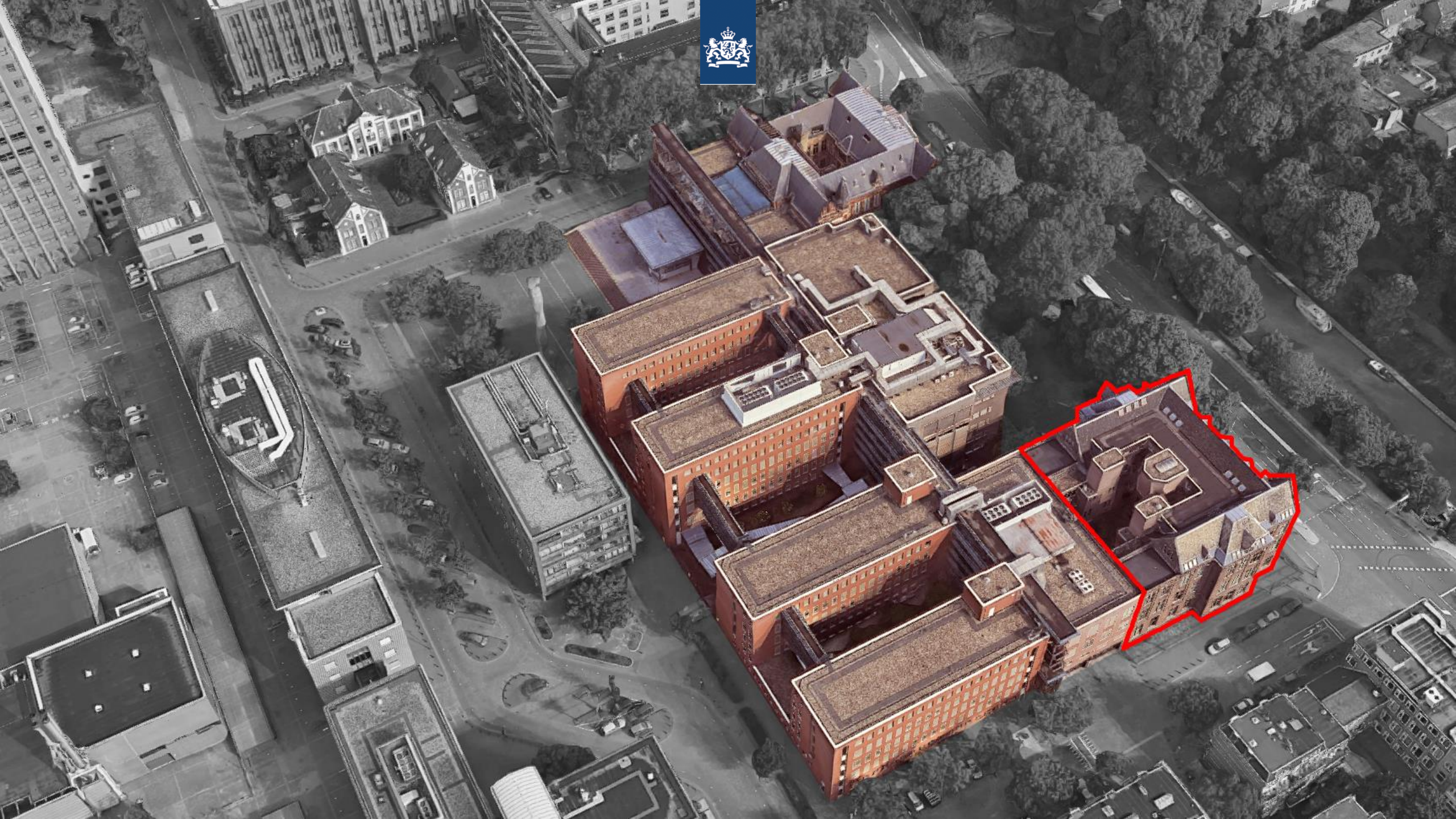
Interne verbouwing t.b.v. de nieuwe huisvesting voor opleidingsinstituut SSR





Digitale rondleiding

- Foto's rondgang
- Geen mogelijkheid om het gebouw te bezichtigen

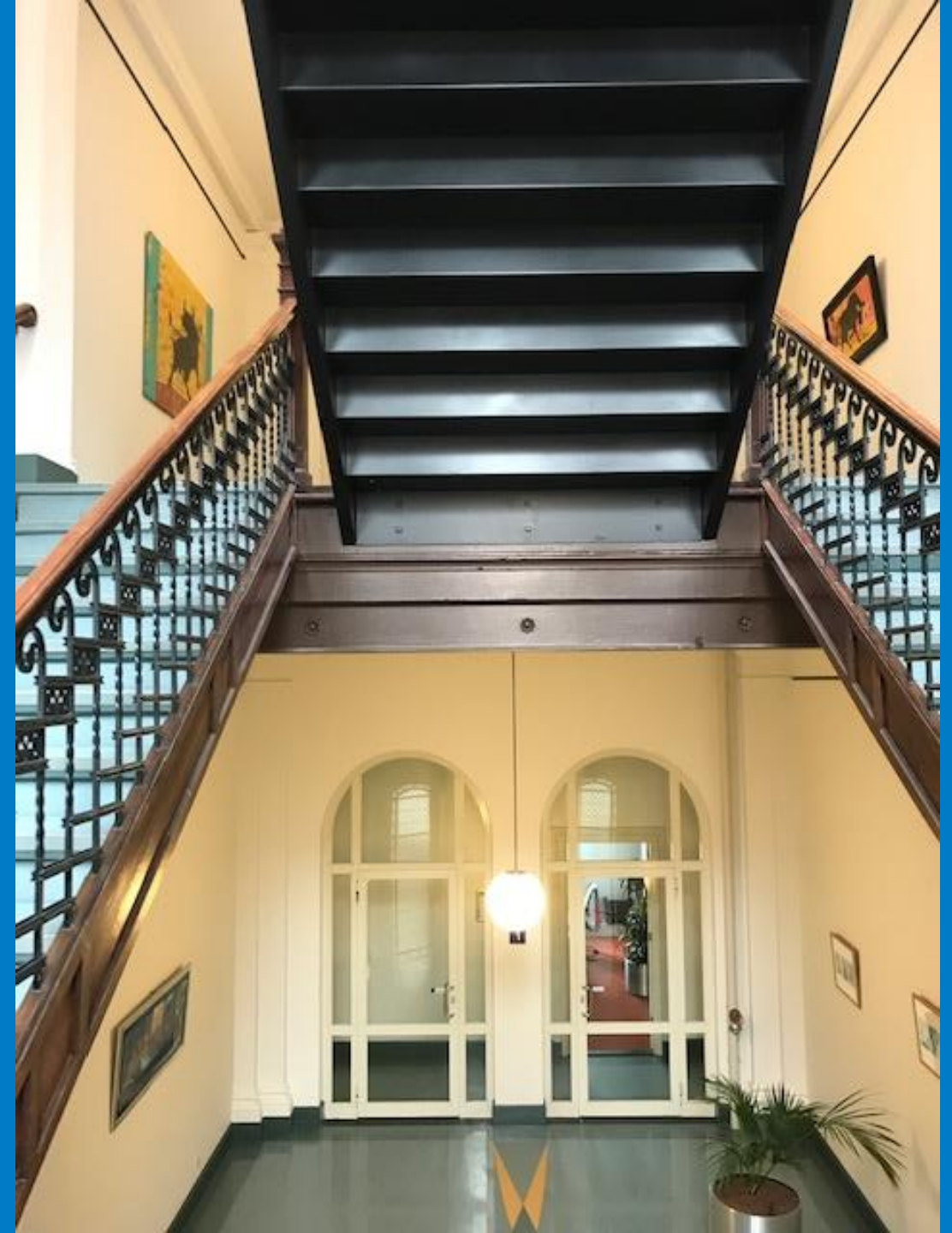
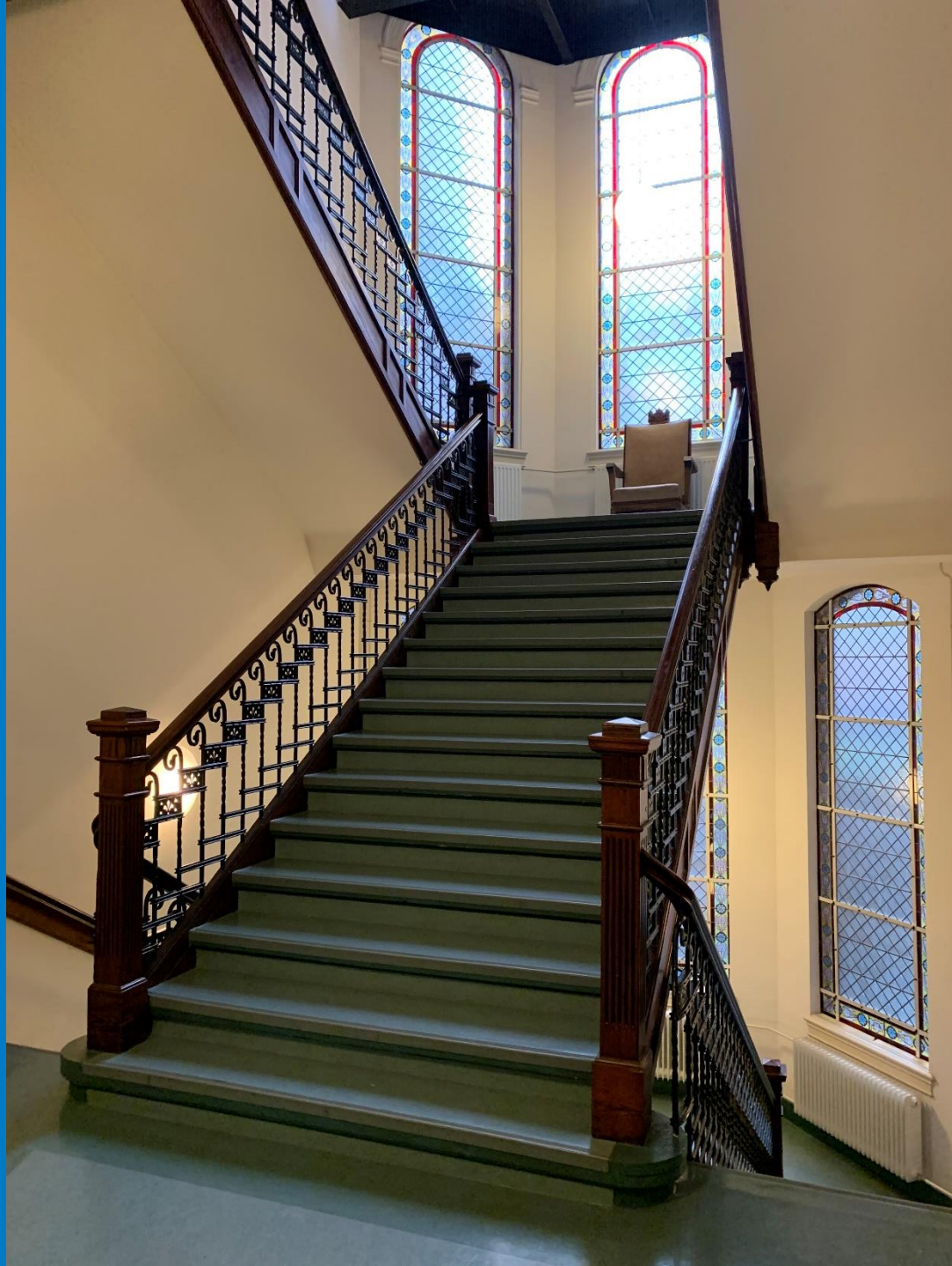




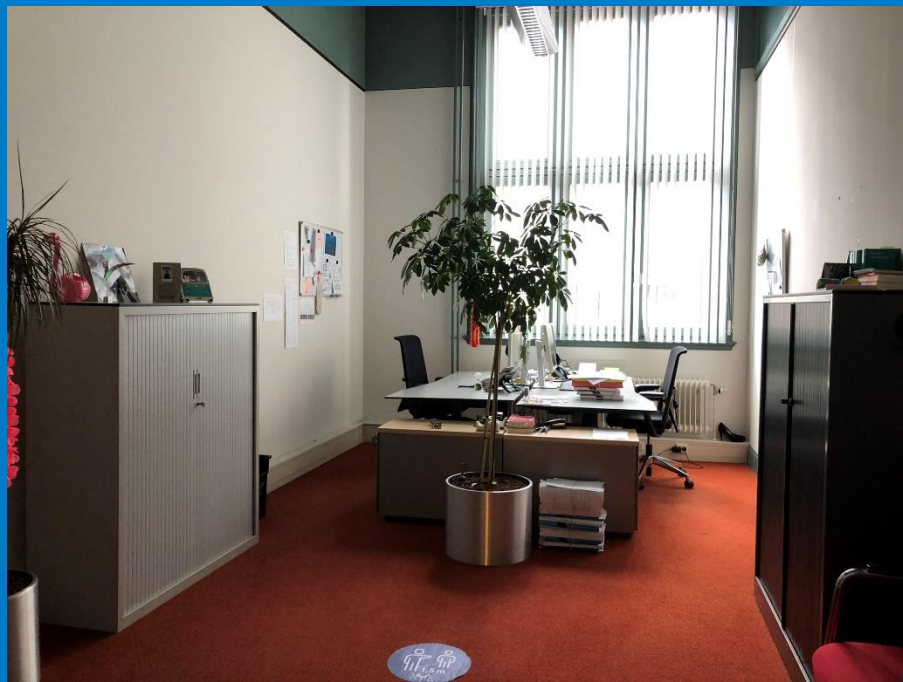


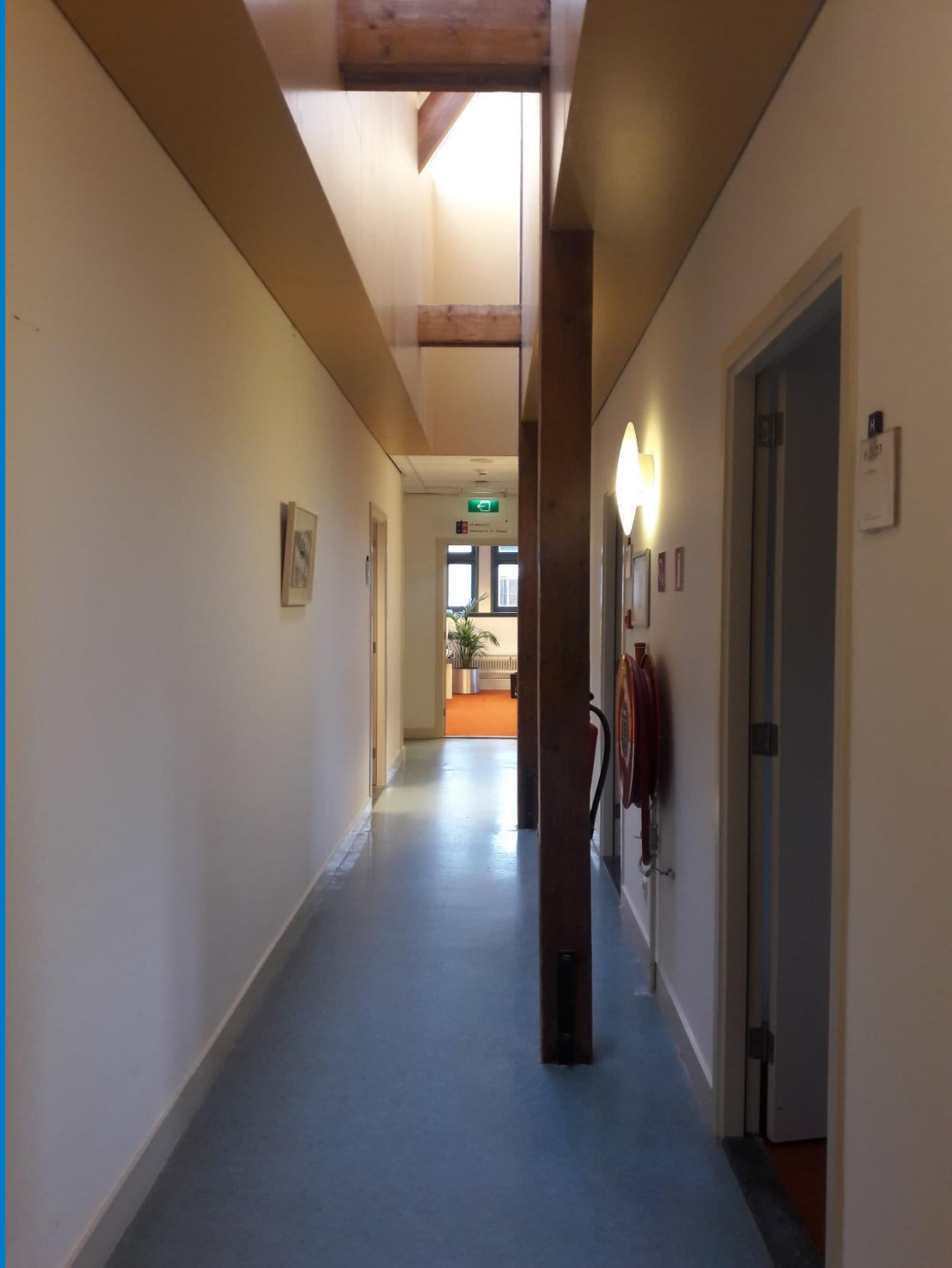


















Behoud en herstel cultuurhistorische waarde van het gebouw

- Geen monument, wel behandelen als monument
- De cultuurhistorische waarde van het gebouw behouden en (waar mogelijk) herstellen en versterken
- Gevel- en dakrestauratie





Vlekkenplan & beeldkwaliteitsplan i.r.t. cultuurhistorische waarde van het gebouw

- Van voormalige onderwijsgebouw naar een nieuw onderwijsgebouw
- Kracht van het gebouw inzetten voor de identiteit van de hoofdgebruiker SSR
- Heldere en symmetrische structuur terugbrengen en gebruiken
- Beeldkwaliteit van het interieur en exterieur moet weer aansluiten bij de oorsprong van het gebouw, maar met de techniek van nu



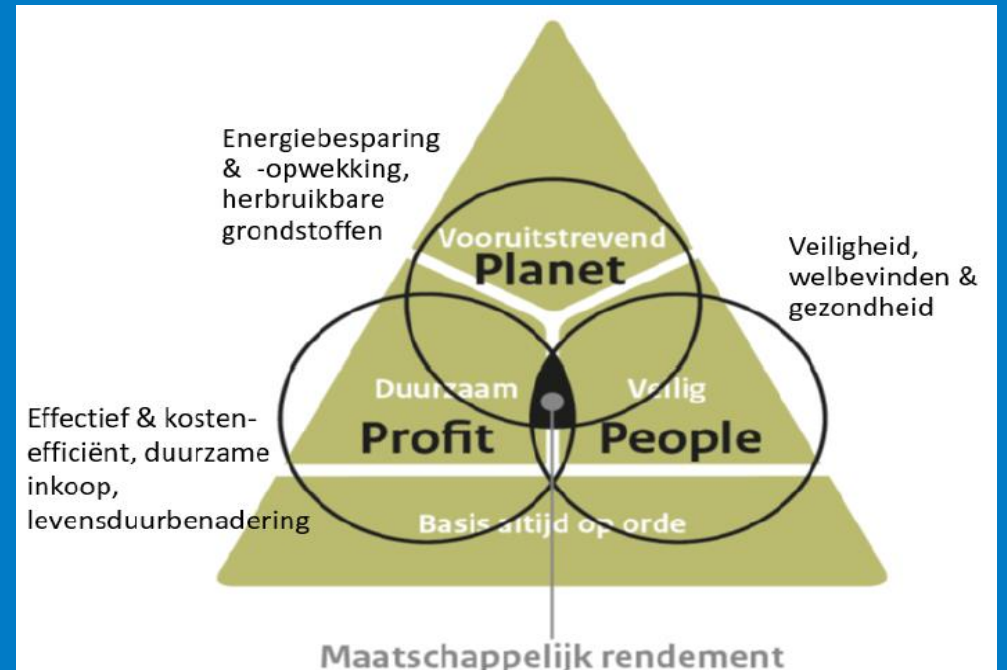
Implementatie SSR onderwijs omgeving + flexibel kantoorconcept op de kantoorverdiepingen

- Vervangen inbouwpakket
- Beeldkwaliteit sluit aan bij gebouw en op een subtiele manier aan op de hoofdgebruiker SSR
- Reviseren/vervangen klimaatinstallatie
- Vervangen E & data-installatie



Uitvoeren van groot onderhoud & verduurzaming

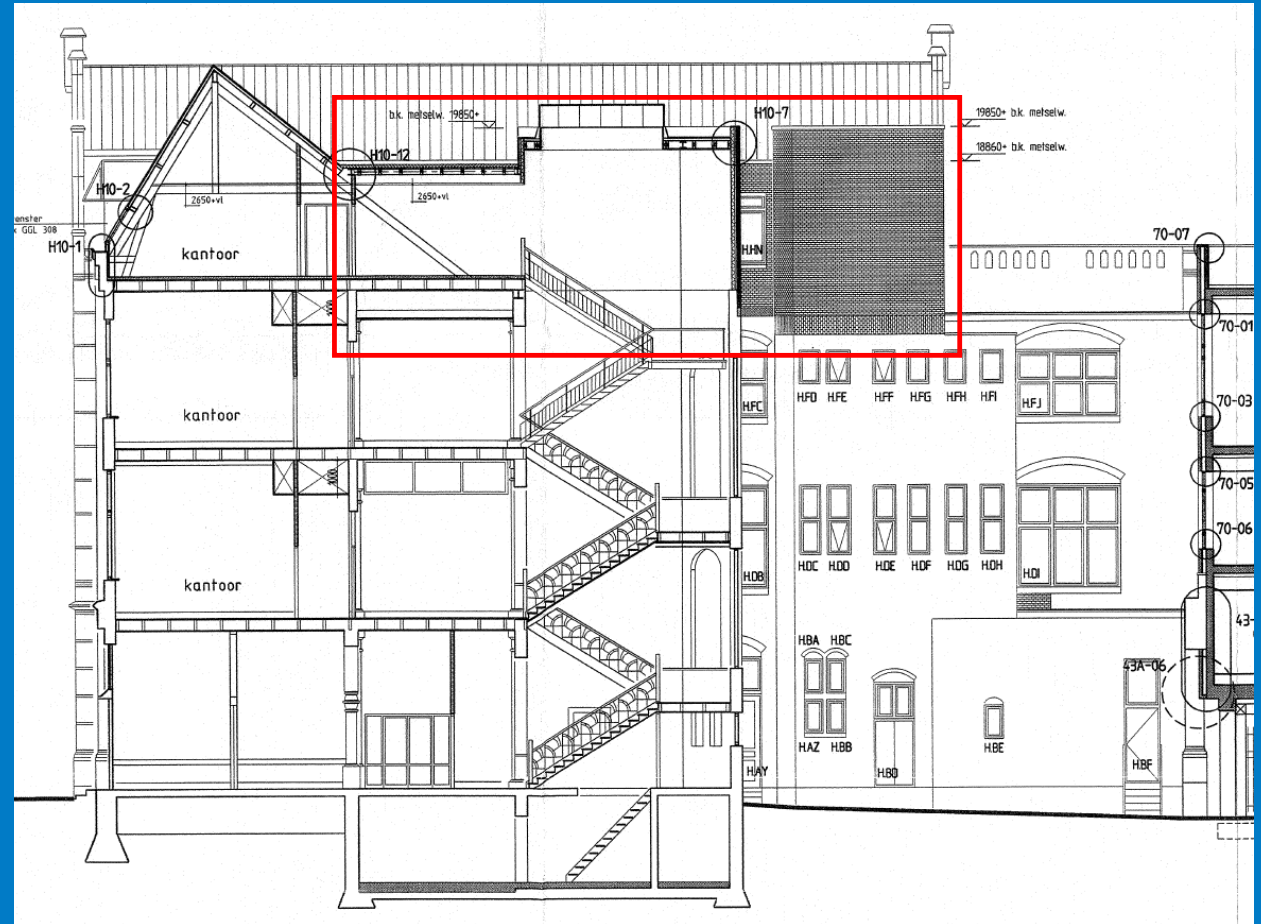
- Herstel gevels & daken
- Schilderwerk binnen & buiten
- Diverse kleine bouwkundige defecten
- Groot onderhoud / vervanging installaties
- Na isoleren Gevels en extra dakisolatie
- LED verlichting
- Circulaire ambitie inbouwpakket





Technische randvoorwaarden en eisen

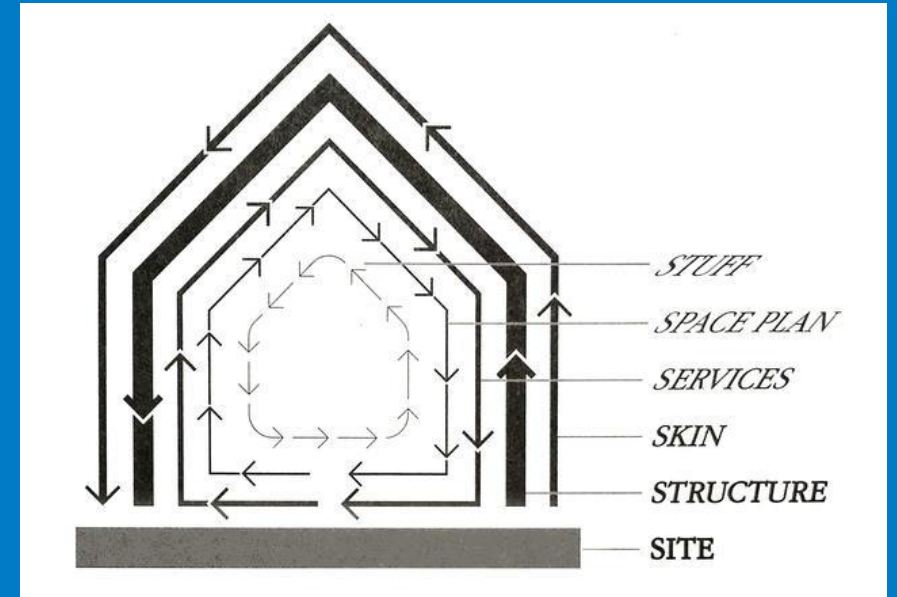
- Bouwjaar 1903
- Gedeeltelijke optopping 2000
- Dragende metselwerk wanden
- Houten vloeren en kap
- Fundering op staal
- Ongeïsoleerde dichte gevels
- Isolatieglas uit 2000
- Daken gedeeltelijk geïsoleerd





Scope

- Structure
 - Aanpassingen t.b.v. nieuwe functie
- Skin
 - Groot onderhoud en restauratie buitenzijde
 - Isoleren binnenzijde
- Services
 - Aanpassen op nieuwe functie, grotendeels vervangen
- Space plan
 - Bestaande structuur grotendeels behouden
 - Vlekkenplannen zijn leidend
- Stuff
 - Let op specifieke functies zoals catering en studio's





Technische eisen en uitdagingen

- Vastgelegd in technisch PvE
- Focus op comfort
 - thermisch, akoestisch, visueel
 - luchtkwaliteit
- Inpassing van installaties
- Beschikbare informatie
 - Geen volledige archiefinformatie, wel basis tekenwerk
 - 0-metingen (asbest, cultuurhistorie, conditie gevel en dak, akoestiek)

[Versie 1.0 | 17006 | Definitiefdocument - gereedschapsruimte, renovatie bouwdeel II]

Voorzieningen per ruimte

Ruimte	Omschrijving als	Bijzonderheden
Werkplek	1 stuks 230V contactdoos 1 stuks 230V t.b.v. hoogte verstelbare tafel (niet op PC eindgroep) 1,5 stuks Cat 6a aansluitingen	
Afgesloten werkplek voor 1 of 2 personen	- Voorzieningen aanbrengen voor minimaal 3 stuks werkplekken 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos per audio video conference mogelijkheid	Postie aansluitingen beëtscherm dient met de gebruiker te worden afgesteld.
Overlegruimten	1 stuks 230V contactdoos	Geplaatst in wandgoot
Open informeel overleg 4 personen	4 stuks 230V contactdozen	Geplaatst in wandgoot
Gesloten formeel overleg 8 personen	8 stuks 230V contactdozen 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos t.b.v. beëtscherm geplaatst op de wand 1 stuks Cat 6a aansluiting i.c.m. 230V contactdoos per audio video conference mogelijkheid	Postie aansluitingen beëtscherm dient met de gebruiker te worden afgesteld.
Kleine tafel ontmoetingsruimte	4 stuks 230V contactdozen	
Grote tafel ontmoetingsruimte	8 stuks 230V contactdozen 1 stuks Cat 6a t.b.v. netwerktoegang	
Kopieerruimte	230V contactdozen t.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks 2 stuks dubbele 230V contactdozen t.b.v. algemeen gebruik - Cat 6a aansluitingen t.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks - Beaudele toegang tot Justitielnet (bedraad)	
Kopieerruimte groot	230V contactdozen t.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 8 stuks 2 stuks dubbele 230V contactdozen t.b.v. algemeen gebruik - Cat 6a aansluitingen t.b.v. benodigde apparatuur met een minimum van 4 stuks	

Pagina 30 van 30

[Versie 1.0 | 17006 | Definitiefdocument - gereedschapsruimte, renovatie bouwdeel II]

Akoestische eisen Klasse 4

- max. nagalmtijd, niet ingerichte ruimte (T): 0,6 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.) (s)
- max. nagalmtijd, ingerichte ruimte (T): 0,5 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.) (s)
- afname geluid per afstandverdobbeling (Df, S) tussen clusters van plekken met gelijke activiteits: 3 (dB)
- afname geluid per afstandverdobbeling (Df, S) tussen clusters van plekken met gelijke activiteits: 3 (dB)
- verkleinen en clusters van ontmoetings/overlegwerkplekken: 11 (dB)

Akoestisch comfort Klasse 4

- min. lucht-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (DnT, A): 29 (dB)
- max. lucht-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (DnT, A): 32 (dB)
- min. lucht-geluidsniveaueverschil naar overige ruimten (DnT, A): 39 (dB)
- min. lucht-geluidsniveaueverschil naar overige ruimten (DnT, A): 48 (dB)
- max. contact-geluidsniveaueverschil naar sanitair (DnT, A): 57 (inclusief vloerafwerking) (dB)
- max. contact-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (LnT, A): 67 (inclusief vloerafwerking) (dB)
- max. installatie-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (LnT, A): 40, inclusief in de ruimte aanwezige apparatuur: 35 dB bij totaal of zuiverend geluid
- max. nagalmtijd, niet ingerichte ruimte (T): 1,0 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.) (s)
- max. nagalmtijd, ingerichte ruimte (T): 0,8 (gemiddelde van 250 t/m 2000 Hz.) (s)

Akoestisch comfort sanitair ruimte

Toe te passen voor sanitair ruimten zoals toiletten, kleedruimten, doucheruimten.

- min. lucht-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (DnT, A): 27 (dB(A))
- max. contact-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (LnT, A): 57 (inclusief vloerafwerking) (dB(A))
- max. contact-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (LnT, A): 67 (inclusief vloerafwerking) (dB(A))
- max. installatie-geluidsniveaueverschil naar verblijfsruimten (LnT, A): 40, inclusief in de ruimte aanwezige apparatuur: 35 dB bij totaal of zuiverend geluid
- max. nagalmtijd, niet ingerichte ruimte (T): 1,0. Voor verblijfsruimten met een groot volume veroorzaakt door een grote

Pagina 32 van 30



De aanbestedingsprocedure

Niet openbare Europese procedure

- De aanmeldingsfase

Aandachtspunten bij geschiktheidseisen en selectie criterium

- Toelichting / motivering opnemen
- Selectie criterium S1 en S2

Aandachtspunten bij aanmelding

- Tijdige aanvraag GVA formulier, ook voor derden



De aanbestedingsprocedure - inschrijvingsfase

- Richtbedrag honorarium
- Richtinggevend bedrag bouwkosten
- Nadere toelichting volgt in de inschrijvingsfase



Wat verwachten wij van een ontwerpteam?

- 1 consortium;
- meerdere teamleden;
- Balans tussen architectuur,
- Techniek/Installaties en
- ontwerp coördinatie;
- Integraal ontwerp





Vragen

- Vragen uit de chatbox
- Specifieke vragen via Tendered

