

Concept Overeenkomst



en

[invullen naam inschrijver]

inzake

Schoonmaak Beroepencampus Middelharnis

Datum: 28-7-2020

BIJLAGEN

- Bijlage I** **Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten/ Leveringen Albeda versie juni 2020**
(hierna ook te noemen: Algemene Inkoopvoorwaarden)
- Bijlage II** De nota's van inlichtingen d.d. [invullen]
(hierna ook te noemen: de Nota van Inlichtingen)
- Bijlage III** **Het Aanbestedingsdocument d.d. 24-7-2020 inzake schoonmaak Beroepencampus Middelharnis en de daarbij behorende bijlagen**
(hierna ook te noemen: het Aanbestedingsdocument)
- Bijlage IV** De inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. [invullen]
(hierna ook te noemen: de Inschrijving)

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **De Stichting voor Interconfessioneel Beroeps- en Algemeen Vormend Onderwijs en Volwasseneneducatie voor Rotterdam en omstreken**, hierna te noemen “Albeda”, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan de Rosestraat 1101-1103 te 3071 AL Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw [titel, voorletters, naam]**, in de functie van **[invullen]** hierna te noemen: de “**Opdrachtgever**”,

en

2. Regionale Scholengemeenschap Goeree-Overflakkee, hierna te noemen RGO, statutair gevestigd te Middelharnis, kantoorhoudende aan de Koningin Julianaweg 54 te 3241 XC Middelharnis, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw [titel, voorletters, naam]**, in de functie van **[invullen]** hierna te noemen: de “**Opdrachtgever**”,

en

3. **[naam inschrijver zoals opgenomen in KvK invullen]**, statutair gevestigd te **[invullen]** kantoorhoudende aan de **[invullen adres] te [invullen postcode en plaatsnaam]**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw [titel, voorletters, naam]**, in de functie van **[invullen]**, hierna te noemen: de “**Opdrachtnemer**”,

OVERWEGENDE DAT:

- a. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van schoonmaak gedurende een zekere tijd vaste afspraken met 1 (één) dienstverlener wil maken;
- b. Opdrachtgever daartoe een overeenkomst wil sluiten met een onbepaalde looptijd (hierna te noemen: de Overeenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
- c. Opdrachtgever de overeenkomst tussentijds kan beëindigen met inachtneming van een tussentijdse opzegtermijn van zes (6) maanden;
- d. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Overeenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Aanbestedingsdocument onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
- e. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer als inschrijving met de beste prijs-/kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
- f. In deze Overeenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst en die na een (nadere) concurrentiestelling tussen de Raamcontractanten op basis van het gunningscriterium de beste prijs-/kwaliteitverhouding al dan niet aan Opdrachtnemer worden gegund;

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.

Aanbestedingsdocument: De Offerteaanvraag van c.q. de uitnodiging door Opdrachtgever d.d. 24-7-2020 onder deze Overeenkomst, aan alle kandidaat-inschrijvers tot het uitbrengen van een Inschrijving voor een opdracht tot het verrichten van Diensten.

Inschrijving: de Offerte c.q. de aanbieding tot het verrichten van Diensten d.d. [invullen] die Opdrachtnemer in het kader van de (Europese openbare) aanbesteding schoonmaak Beroepencampus Middelharnis op basis van het Aanbestedingsdocument onder deze Overeenkomst heeft uitgebracht / ingediend.

Artikel 1 Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van schoonmaak van de Beroepencampus Middelharnis zoals bedoeld in het Aanbestedingsdocument, welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.
- 1.2 Deze Overeenkomst heeft betrekking op de uitvoering van Diensten, te weten de schoonmaak van Beroepencampus Middelharnis een en ander zoals bedoeld in het Aanbestedingsdocument inzake de openbare Europese aanbesteding schoonmaak Beroepencampus Middelharnis (hierna ook te noemen: de Opdracht).
- 1.3 De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op en de Opdrachtnemer verbindt zich hierbij jegens de Opdrachtgever om de Opdracht uit te voeren.
- 1.4 De Opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot deze Overeenkomst zoals vastgelegd in het programma van eisen en wensen zoals opgenomen in het Aanbestedingsdocument.
- 1.5 De Opdrachtnemer is verplicht om bij de uitvoering van de Opdracht zoals beschreven in deze Overeenkomst te voldoen aan alle door de Opdrachtgever gestelde (kwaliteits-) eisen. Deze eisen zijn beschreven in het programma van eisen zoals opgenomen in het Aanbestedingsdocument.
- 1.6 De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zullen elkaar zo spoedig mogelijk informeren over ontwikkelingen die binnen hun organisatie gaande zijn en relevantie hebben of kunnen hebben voor de uitvoering van deze Overeenkomst.
- 1.7 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst en maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. deze Overeenkomst (waarin eventuele aanvullingen en/of wijzigingen vanuit de Nota('s) van inlichtingen zijn verwerkt);

2. de Nota('s) van inlichtingen, waarbij de laatste als eerst prevaleert;
3. het Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen;
4. de Algemene Inkoopvoorwaarden;
5. de Inschrijving.

Wijzigingen, aanvullingen en aanpassingen van Bijlagen wijzigen niet de bovenstaande rangorde, tenzij de wijziging, aanvulling of aanpassing de rangorde uitdrukkelijk en schriftelijk wijzigt.

Artikel 2 Duur en verlenging van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Ingangsdatum is 1-12-2020.
- 2.2 De Opdrachtgever heeft het recht deze Overeenkomst tussentijds te beëindigen met een tussentijdse opzegtermijn van 6 maanden.

Artikel 3

- 3.1 In afwijking van hetgeen in artikel 26.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is bepaald, kan de Opdrachtgever deze Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde opzeggen.
- 3.2 Tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer vindt in dat geval zoals genoemd in vorig lid afrekening plaats op basis van de door de Opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst verrichte Diensten en/of Leveringen en in redelijkheid gemaakte kosten en van de voor de uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Bij de bepaling hiervan wordt onder meer rekening gehouden met de reeds door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, het voordeel dat de Opdrachtgever daarvan heeft, en de grond waarop de Overeenkomst is geëindigd. Deze wijze van afwikkeling zal derhalve er nooit toe leiden dat de Opdrachtgever in verband met deze opzegging meer aan de Opdrachtnemer verschuldigd is dan de Vergoeding zoals bedoeld in artikel 5 van deze Overeenkomst of het nog niet betaalde deel daarvan. De Opdrachtgever is niet verplicht de Opdrachtnemer op enig andere wijze schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst dan op de wijze die in dit lid is bepaald.

Artikel 4 Afwikkeling na (tussentijdse) beëindiging

Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na (tussentijdse) beëindiging van deze Overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging voor zo lang als nodig nog bestaan.

Artikel 5 Vergoeding

De Opdrachtnemer zal de door de Opdrachtgever op basis van deze Overeenkomst verschuldigde bedragen in rekening brengen zoals vastgelegd in de prijsbijlage zoals opgenomen in de Inschrijving van de Opdrachtnemer (**Bijlage IV**) en de onderliggende aanbestedingsdocumenten (**Bijlage II en III**), alsmede expliciet de Algemene Inkoopvoorwaarden (**Bijlage I**) (hierna ook te noemen: Vergoeding).

Artikel 6 Plaats van aflevering / uitvoering

De Diensten kunnen worden uitgevoerd en/of de Goederen worden afgeleverd op alle huidige en toekomstige locaties van de Opdrachtgever of anders zoals gespecificeerd in de onderliggende aanbestedingsdocumenten.

Artikel 7 Garantie

De Opdrachtnemer garandeert dat de te verrichten werkzaamheden worden uitgevoerd op een vakbekwame wijze en conform het Aanbestedingsdocument (**Bijlage III**).

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 28.1 en artikel 28.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden komen partijen overeen dat indien één van de partijen tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, de andere partij haar in gebreke kan stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim. De ingebrekestelling is niet vereist indien de termijn waarbinnen de overeengekomen Diensten en/of Leveringen verricht hadden moeten zijn, voor de afloop daarvan is verlengd. Indien de hiervoor bedoelde nakoming ook niet heeft plaatsgevonden voor het eind van de verlengde termijn, is de nalatige partij vanaf dat moment direct in verzuim. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, is tegenover de ander partij aansprakelijk voor de door deze geleden en/of te lijden schade.
- 8.2 De in artikel 8.1 bedoelde aansprakelijkheid is per gebeurtenis beperkt tot een bedrag van maximaal € 2.500.000,- (zegge: Euro 2 miljoen vijfhonderd duizend). Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis.
- 8.3 De in artikel 8.2 opgenomen beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen:
- a. in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of;
 - b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de Opdrachtnemer of diens personeel en/of;
 - c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 30 van de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of;
 - d. in geval van een tussen partijen op grond van artikel 10.2 van deze Overeenkomst gesloten overeenkomst: ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes, in verband met tekortschieten in de nakoming van die overeenkomst.

Artikel 9 Verzekeringen

De Opdrachtnemer heeft zich voor € 2.500.000,- (zegge: Euro 2 miljoen vijfhonderd duizend) per schadegeval en voor € 5.000.000 (zegge: Euro vijf miljoen) per jaar verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid en zal zich voor het voornoemd bedrag verzekerd houden voor de risico's die voortvloeien uit deze Overeenkomst. De door de Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen prijzen en tarieven te zijn begrepen.

Artikel 10 Tarieven en prijswijziging

- 10.1 De tussen Partijen overeengekomen Vergoeding is vastgelegd in de prijsbijlage zoals opgenomen in de Inschrijving (**Bijlage IV**) die onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst.

- 10.2 Voor eventuele prijswijzigingen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst wordt verwezen naar hetgeen hierover is opgenomen in de onderliggende aanbestedingsdocumenten (**Bijlage II en III**).
- 10.3 Prijswijzigingen mogen slechts worden doorgevoerd indien de Opdrachtgever daarmee schriftelijk akkoord is. Hiertoe wordt overleg gevoerd tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Nadat omtrent de prijswijziging overeenstemming is bereikt, gelden de nieuwe prijzen niet eerder dan 3 (drie) maanden na het bereiken van deze overeenstemming. Prijsverlagingen gelden per direct.

Artikel 11 Personeel

- 11.1 De Opdrachtnemer is gehouden de Overeenkomst uit te voeren met het personeel dat voldoet aan de kwalificaties die in het Programma van eisen en wensen en de Inschrijving (**Bijlage IV**) zijn vermeld. Steeds, ook indien in de Inschrijving geen kwalificaties zijn vermeld, staat de Opdrachtnemer ervoor in dat hij het personeel inzet dat qua deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring in staat is de vereiste werkzaamheden te verrichten. Ter bestendiging van de continuïteit zullen zoveel mogelijk dezelfde personen door Partijen worden ingezet.
- 11.2 Indien de Opdrachtnemer in zijn Inschrijving (**Bijlage IV**) heeft aangegeven dat hij een beroep doet op de technische bekwaamheid van (een) specifieke onderaannemer(s), dan is de Opdrachtnemer gehouden deze specifieke onderaannemer(s) ook daadwerkelijk in te zetten in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en is het de Opdrachtnemer nadrukkelijk niet toegestaan andere onderaannemers dan degene die de Opdrachtnemer heeft aangegeven in zijn Inschrijving in te zetten.
- 11.3 Sleutelpersoneel kan uitsluitend in geval van beëindiging dienstverband, ziekte of overlijden (tijdelijk) worden vervangen. De voor het oorspronkelijke personeel geldende uurtarieven kunnen bij vervanging niet worden verhoogd, noch heeft dit gevolgen voor de overeengekomen vaste prijs, noch wordt dit gekwalificeerd als meerwerk.
- 11.4 Bij iedere vervanging van personeel wordt, zonder dat dit voor de Opdrachtgever tot hogere kosten leidt, vervangend personeel beschikbaar gesteld. Vervanging door personeel dat aan mindere kwalificaties voldoet, kan slechts bij uitzondering en met schriftelijke motivering door de Opdrachtnemer worden verzocht. In dat geval wordt het uurtarief tot het voor dit personeel algemeen gangbare niveau verlaagd en als minderwerk verrekend.
- 11.5 Inwerkkosten en daarmee verband houdende kosten zoals reis- en verblijfskosten alsmede onkostenvergoeding voor vervangend personeel komen voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 11.6 De Opdrachtnemer is verplicht haar personeel dat wegens ziekte niet in staat is werkzaamheden te verrichten, binnen 2 (twee) uur na melding van de ziekte te vervangen.

Artikel 12 Publiciteit

- 12.1 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever op enige wijze in de publiciteit te treden met betrekking tot deze Overeenkomst. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder uitdrukkelijke toestemming van de Opdrachtgever, op enige wijze met de naam van de Opdrachtgever naar buiten te treden c.q. reclame te maken.
- 12.2 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die ingevolge artikel 17 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een boete verschuldigd van €

1000,- (zegge: Euro duizend) per gebeurtenis, onverminderd het recht van de Opdrachtgever om hiernaast volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 13 Boetebeding

- 13.1 In geval van overtreding van artikel 13 (publiciteit) van deze Overeenkomst door de Opdrachtnemer, is de Opdrachtgever gerechtigd een direct opeisbare boete te vorderen van de Opdrachtnemer van € 1000,- (zegge: Euro duizend) per gebeurtenis, onverminderd het recht van de Opdrachtgever om hiernaast volledige schadevergoeding te vorderen.
- 13.2 In geval de Opdrachtgever beroep doet op het boetebeding zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, dan zal dit vooraf worden gegaan door een schriftelijke sommatie, waarin de Opdrachtnemer een redelijke termijn van 14 (veertien) kalenderdagen wordt gesteld om de overtreding ongedaan te maken. Mocht de Opdrachtnemer alsnog niet, niet behoorlijk of niet tijdig de overtreding ongedaan hebben gemaakt, dan zal deze in gebreke zijn. De Opdrachtgever is alsdan gerechtigd de boete zoals bedoeld in lid 1 op te leggen.

Artikel 14 Van toepassing zijnde Algemene Inkoopvoorwaarden

Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden (Bijlage I), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

Artikel 15 Slotbepalingen

- 15.1 Nadere afspraken
Wijzigingen dan wel aanvullingen op deze Overeenkomst zullen slechts van kracht zijn indien deze door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen, en aan deze Overeenkomst worden gehecht.
- 15.2 Geschillen
Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel naar aanleiding van nadere (deel-) overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.
- 15.3 Met "geschil" in deze Overeenkomst wordt bedoeld een geschil of onenigheid tussen Partijen (van welke aard dan ook) naar aanleiding van of voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst dan wel naar aanleiding van of voortvloeiende uit of verband houdende met overeenkomsten tussen Partijen die het gevolg zijn van of verband houden met deze Overeenkomst. Er is sprake van een geschil indien een Partij zulks schriftelijk mededeelt aan de andere Partij.
- 15.4 Nietigheid
Indien enige bepaling uit deze Overeenkomst nietig of ongeldig zou zijn of worden, worden beide Partijen geacht te zijn overeengekomen hetgeen wel geoorloofd is en het meeste overeenkomt met het effect dat met de nietige bepaling werd beoogd. In die gevallen zullen Partijen al het nodige doen om de noodzakelijke aanpassing schriftelijk vast te leggen.
- 15.5 Gehele Overeenkomst
Deze Overeenkomst - inclusief de Bijlagen - omvat de gehele overeenkomst en alle afspraken tussen de Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst gemaakt tot en met ondertekening van deze Overeenkomst en treedt (i) in de plaats van alle (mogelijke) eerdere -al dan niet schriftelijk vastgelegde- afspraken tussen Partijen aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst en (ii) in

de plaats van al hetgeen Partijen tot en met het moment van ondertekening van deze Overeenkomst - al dan niet schriftelijk - hebben uitgewisseld.

15.6 Kennisgevingen

Alle schriftelijke kennisgevingen die de Partijen aan elkaar verzenden in het kader van deze Overeenkomst zullen per aangetekende post of per e-mail worden verzonden naar mevrouw E. Hagens, facilitair manager bij RGO en [invullen naam, functie en adres van de Opdrachtnemer] of naar een adres indien dit vooraf schriftelijk is aangegeven door de betreffende ontvangende partij. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of andere afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

15.7 Kosten

Partijen dragen ieder hun eigen kosten voortvloeiende uit of betrekking hebbende op de totstandkoming van deze Overeenkomst.

ONDERTEKENING:

Met de ondertekening en daarnaast parafering van elke pagina van deze Overeenkomst hebben Partijen overeenstemming bereikt over de inhoud.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Rotterdam, op

Albeda

namens deze,

mevrouw/ de heer [titel, naam, achternaam]

Functie [invullen]

.....

RGO

namens deze,

mevrouw/ de heer [titel, naam, achternaam]

Functie [invullen]

.....

Inschrijver

mevrouw/ de heer [titel, naam, achternaam]

Functie [invullen]

.....

Paraaf Opdrachtgevers

Paraaf Opdrachtnemer