

NOTA VAN INLICHTINGEN

Deze *Nota van Inlichtingen* is een aanvulling op:

- De stukken bij de *openbare aanbestedingsprocedure “Exploitatie Binnensportaccommodaties”* ten behoeve van de Gemeente Gennepe.

Deze *Nota van Inlichtingen* is opgesteld op basis van schriftelijk gestelde vragen die binnen de termijn zijn gesteld.

N.B.

*De antwoorden op de vragen zijn voor zover mogelijk verwerkt in de aanbestedingsleidraad voor de Europese aanbestedingsprocedure “Exploitatie Binnensportaccommodaties”. In het wijzigingsdocument is in één overzicht helder welke aanpassingen er aan de leidraad zijn gedaan. Deze *Nota van inlichtingen* maakt onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.*

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Hoeveel pagina's mag de Inschrijver maximaal voor zijn VAK (visie, aanpak, kunde) beschrijven?	Per ambitie mag de Inschrijver maximaal 2 A4, lettertype Arial 10pt, indienen.
2	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	Wat is de definitie van 'beheerdersorganisatie', daar deze term niet terugkomt in de begrippenlijst?	De partij of combinatie van partijen die verantwoordelijk zijn voor de exploitatie, oftewel de exploitant. Deze definitie is opgenomen in de nieuwe leidraad.
3	Aanbestedingsleidraad 1.3.1 Doelstelling van de Opdracht	In hoeverre is er sprake van een verlengingsmogelijkheid na afloop van de tienjarige contractstermijn?	Dit is wettelijk gezien alleen mogelijk indien de investeringen redelijkerwijze een langere terugverdientijd benodigen. De wet gaat uit van een in beginsel beperkte looptijd tot 5 jaar. De gemeente wil echter een duurzame relatie opbouwen en heeft daarom gekozen voor een 10 jarige overeenkomst. Daarna is de gemeente in beginsel dus gehouden om de overeenkomst opnieuw in de markt te zetten.
4	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	Welke soorten aan wijzigingen zouden kunnen optreden gedurende de looptijd van de overeenkomst die een substantiële impact op de omvang van de overeenkomst hebben?	Het wegvallen en of toevoegen van accommodaties in het pakket. O.a. Bouw van de semi permanente sporthal, bouw van een nieuwe sporthal.
5	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	In hoeverre zijn de geldende verhuurtarieven gebenchmarkt ten opzichte van andere gemeenten in de omgeving van Gennep? Zo ja, wat zijn de uitkomsten van deze benchmark en wat is de conclusie geweest voor de Gemeente Gennep (hoe zijn de bevindingen beoordeeld)?	In 2015 heeft de gemeente een Rekenkameronderzoek laten uitvoeren. Daarin staat: Hoewel Optisport de binnensportaccommodaties in de gemeente Gennep exploiteert stelt de gemeente de huurtarieven van deze accommodaties vast. Deze tarieven hebben geen expliciete relatie met de kostprijs van de betreffende accommodatie maar zijn historisch zo gegroeid. Vanuit de gemeente worden de tarieven niet als sturingsmiddel ingezet, behalve dat de gemeente de huur van binnensportaccommodaties en de toegangskaartjes voor het zwembad graag 'betaalbaar' wil houden. De betaalbaarheid is destijds afgeleid van het gebruikelijke tarief dat in andere gemeenten gehanteerd wordt.
Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord

6	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	In hoeverre gaat Opdrachtgever ervan uit dat de thans geldende verhuurtarieven gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gelijk blijven? Hoe verwacht Opdrachtgever om te gaan met jaarlijkse indexatie de kosten in relatie tot de doorbelasting in de verhuurtarieven?	Zoals de Leidraad vermeldt: "Het is de wens van Aanbestedende dienst om de tarieven van zaalhuur op gelijk niveau te houden als in de huidige situatie." In de nieuwe leidraad zijn de juiste tarieven voor de zaalhuur opgenomen.
7	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	Wat is de aanvliegroute met betrekking tot de uitvoering van de NEN2767-keuring? Op welke wijze wordt een marktpartij daarvoor geselecteerd? Hoe verhoudt zich deze keuring tot de start van de overeenkomst van onderliggende aanbesteding?	Momenteel hanteren wij nog het MJOP als uitgangspunt. In 2021 willen we overstappen naar NEN2767. We hebben Facilicom als vaste partner hierbij.
8	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	De gemeentelijke exploitatiebijdrage staat beschreven als van toepassing zijnde voor de binnensportaccommodaties. In hoeverre is het zalencentrum ook van toepassing binnen deze exploitatiebijdrage?	Het zalencentrum valt onder de exploitatiebijdrage van de 'binnensportaccommodaties'. Zie ook paragraaf 1.3.1
9	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	Hoe voorziet Opdrachtgever het begrotingsproces in relatie tot de wijze van aanbesteden, te weten RIC?	Vanuit RIC Principe 5 wordt uitgegaan van transparantie rondom de financiële aspecten. Tijdens de Workout moet al in het begin worden voorgesorteerd op het op tijd kunnen komen tot inzicht in belangrijke onderdelen in de begroting, zodat beslissingen in lijn met het komen tot een sluitende financiële situatie kunnen worden genomen. In teamverband (werkgroepen? met een afvaardiging van Opdrachtgever en Opdrachtnemer) worden mogelijke oplossingen - werkwijzen e.d. voor tijdens de exploitatie verkend en van begrotingsaspecten voorzien. Op gecoördineerde wijze zullen afwegingen moeten worden gemaakt en vervolgens besluiten worden genomen, waarbij kosten en baten onderdeel zullen moeten zijn van de afwegingen. Wat in de MAP wordt vastgelegd dient in lijn te zijn met de uitvraag en onder het plafondbedrag te blijven voor wat betreft de bijdrage vanuit de gemeente Gennep.

10 Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	In het kader van 'Overgang van Onderneming' is het verzoek de geanonimiseerde arbeidscontracten en aanvullende arbeidsvoorwaarden bij te voegen (inclusief vermelding van leeftijden van medewerkers), alsmede door Opdrachtgever gehanteerde functieprofielen en relevant en van toepassing zijnde arbeidsvoorwaardelijke bepalingen.	Al het personeel valt onder de cao zwembaden. Ten aanzien van het verzoek is de gemeente van mening dat er op dit moment voldoende informatie is verstrekt waarmee de inschrijver een goed beeld kan vormen van het over te nemen personeel. Deze nadere informatie zal slechts gedeeld worden met de inschrijver die de opdracht gegund krijgt, dit ook i.v.m. de privacy van het personeel.
11 Aanbestedingsleidraad 4. Inkoopmethodiek	Wat verstaat Opdrachtgever onder 'een innovatieve samenwerkingsrelatie'?	Een samenwerkingsrelatie waarbij beide partijen nauw verbonden zijn met elkaar en elkaar inspireren tot nieuwe ideeën waarmee een optimale exploitatie van sport en cultuurvoorzieningen tot stand zal komen. De term innovatief zou daarbij kunnen gaan over de manier van samenwerken, de wijze van afstemmen - overleggen - creëren daarbinnen, de manier waarop cont(R)actmanagement wordt vormgegeven en de wijze waarop rapportage vorm en inhoud krijgt. Specifiek is het hierbij interessant of er bij die samenwerking ook inbreng kan worden ingeregeld vanuit gebruikers. Terugkaatsend van deze vraag is het voor de beoordelaars van de Inschrijving echter veel interessanter om te kunnen vernemen hoe Inschrijver deze term interpreteert en vorm denkt te willen geven.
12 Aanbestedingsleidraad 5.4 Interviews	Waarom is door Opdrachtgever gekozen voor een interviewduur van 30 minuten? Erkent Opdrachtgever het risico dat daarmee gepaard gaat dat er onvoldoende tijd beschikbaar is om tot de kern te komen en een gesprek te hebben dat aansluit bij een interactieve en synergetische samenwerkingsopzet? Zo ja, wil Opdrachtgever overwegen de interviewduur uit te breiden naar minimaal een uur?	Opdrachtgever gaat met 30 minuten in principe uit van voldoende tijd om tot de kern te komen. Wanneer dit toch noodzakelijk wordt geacht zal de tijd uiteraard aangepast worden.
13 Aanbestedingsleidraad Bijlage II	Kan Opdrachtgever een meerjarenprojectie voor wat betreft zwembadbezoekers bij de stukken voegen?	Deze gegevens heeft de gemeente niet voorhanden. We gaan ervanuit dat inschrijver deze gegevens zelf kan samenstellen o.b.v. aanbod, demografische cijfers en de historische cijfers.

14	Aanbestedingsleidraad Bijlage II	Kan Opdrachtgever een bezettingsoverzicht op dagniveau verstrekken voor wat betreft zwembadbezoekers?	Deze vraag is uitgezet en wordt z.s.m. beantwoord. Het antwoord wordt uiterlijk meegegeven in de volgende vragenronde.
15	Aanbestedingsleidraad Bijlage III	Is de vermelde omzet voor de zaal sec en alleen zaalhuur of zijn nog aanvullende zaken geïncorporeerd in deze omzet?	De omzet bestaat uit zaalhuur, aankleding en drankverkoop
16	Aanbestedingsleidraad Bijlage X	De ontbindende voorwaarden voor Opdrachtgever staan helder geformuleerd. Welke ontbindende voorwaarden zijn van toepassing voor Opdrachtnemer?	Dit zit mogelijk in het door Opdrachtgever bewust aanleveren van onjuiste informatie of het achterhouden van belangrijke input. Of het bewust ondermijnen van een juiste procesgang. Het gaat om zaken die een rechtsgeldige samenwerking in de weg staan en voor een rechter aspecten zijn om een contract te verbreken.
17	Bijlage V Rapportage Binnensportaccommodaties	Het betreffende onderzoeksrapport dateert van september 2018. Welke ontwikkelingen, besluiten en inzichten sinds september 2018 hebben impact gehad op de bevindingen binnen dit onderzoeksrapport en hoe komt deze impact tot uiting (kwalitatief en waar mogelijk ook kwantitatief)?	N.a.v. dit rapport is een traject opgestart om tot een Toekomstvisie Binnensport te komen. Dit heeft geresulteerd in het rapport dat als Bijlage VI bij de Leidraad zit. Het uit dit rapport voorgestelde scenario om tot een semipermanente sporthal te komen, is eind 2019 door de Raad overgenomen. Dit betekent dat momenteel het voornemen is een tweede, semipermanente, sporthal te realiseren in 2021. Realisatie wordt echter pas definitief als de begroting 2021 najaar 2020 goedgekeurd is. Het beschikbare groot onderhoudsbudget voor de binnensportaccommodaties wordt regulier ingezet.
18	Algemeen	Wat zijn de kwantitatieve doelstellingen c.q. ambities die de Gemeente Gennep vanuit i. gemeentelijk (sport)beleid en ii. in het kader van deze aanbesteding wil realiseren?	De gemeente heeft op dit moment geen kwantitatieve doelstellingen geformuleerd t.a.v. sportbeleid. Evenmin in het kader van deze aanbesteding. Voor volgend jaar staat wel de update van het sportbeleid op de planning.
19	Aanbestedingsleidraad 1.3.2 Omvang van de Opdracht	De invulling van het eigenaarsonderhoud wordt niet concreet gemaakt in de aanbestedingsleidraad. Wat zijn de concrete uitgangspunten vanuit Opdrachtgever voor wat betreft het eigenaarsonderhoud voor de looptijd van de overeenkomst van onderliggende aanbesteding? Welke rol speelt Opdrachtnemer in relatie tot eigenaarsonderhoud?	Op dit moment ligt deze taak bij de exploitant, tegen een fee van 9%. Deze vraag blijft open staan tot in de workout fase en kan de exploitant hier in overleg met de gemeente tot een voorstel komen.

20	Algemeen	Welk reserveringssysteem voor accommodaties wordt op dit moment gebruikt, door wie wordt dit (per type accommodatie) beheert en betaald en wat heeft Opdrachtgever als idee bij de overdracht van bestaande klantenbestanden?	Overdracht gaat tussen huidige en nieuwe exploitant en komt in de Workoutfase aan bod.
21	Algemeen	Op welke wijze wordt er invulling gegeven aan het sleutelsysteem om gebruik te maken van de verschillende accommodaties (denk aan: wie beheert dit, wie draagt kosten, wanneer en waar kun je een sleutel ophalen)?	Iedere accommodatie heeft zijn eigen sleutels. Verantwoordelijkheid voor sleutelbeheer ligt bij de gebruiker/beheerder.
22	Algemeen	Op welke wijze wordt de samenwerking tussen de 9,5 fte aan buurtsportcoaches, de binnensportaccommodaties en het zalencentrum op dit moment concreet vormgegeven?	Binnen het sportstimuleringsplan van Gennep Doet Mee is 3,14 fte aan beweegcoaches actief. Zij werken aan de pijlers Vitale jeugd (m.n. onderwijs), Vitaal meedoen (m.n. ouderen en mensen met een beperking) en Vitale verenigingen. Zij maken deels gebruik van de binnensportaccommodaties en werken soms ook samen met de beheerder van het zalencentrum bij bv vakantie-activiteiten. Op www.gennepdoetmee.nl is meer informatie te vinden.
23	Algemeen	Graag ontvangen wij een gespecificeerde winst- en verliesrekening van de huidige exploitanten over 2018 en 2019 om inzicht te kunnen krijgen in de haalbaarheid van de voorgelegde businesscase. U kunt hierbij denken aan o.a. energielasten, personeelslasten, uitgesplitste inkomsten (per activiteit/productaanbod zoals: zwemlessen, vergaderingen, onderverhuur en horeca) en gemeentelijke vergoedingen voor bijvoorbeeld gymlessen.	Het is aan de inschrijvende partijen zelf om een begroting te maken en te beoordelen wat zij kunnen aanbieden binnen het financieel kader van de gemeente. Gemeente is van mening dat in de nieuwe leidraad en de beantwoording van de vragen alle gebruikelijke informatie inmiddels beschikbaar is om een begroting te kunnen maken.

24	Algemeen	Is er een inventarisatielijst beschikbaar van de inventaris welke beschikbaar blijft na overdracht van de exploitatie?	De sportinventaris staat beschreven in de Controlerapporten van de verschillende zalen, opgesteld door Nijha. Deze zijn als separate bijlage IIA toegevoegd in TenderNed. Hierin is ook de inventaris van Zaal Pica Mare opgenomen.
25	Bijlage VII	Onder welke CAO vallen de personeelsleden die weergegeven zijn in bijlage VII?	Alle personeelsleden vallen onder de cao zwembaden.
26	Bijlage VII	Zijn er langdurig (langer dan 2,5 maand) zieke medewerkers onder de over te nemen personeelsleden?	Deze informatie wordt alleen verstrekt aan de partij die de opdracht uiteindelijk gegund krijgt. Uiteindelijk doet dit er ook niet toe, gezien (o.a.) de Rechtbank Limburg in een kort geding geoordeeld heeft dat bij een overgang van de activiteiten van een onderneming geen onderscheid wordt gemaakt tussen werkende en zieke werknemers. ECLI:NL:RBLIM:2017:2068
27	Leidraad 1.3.2. MJOP	Op pagina 9 van de leidraad wordt voor het huurdersonderhoud verwezen naar de demarcatielijst in de huurovereenkomst. Mogen wij de huurovereenkomst en de demarcatielijst onderhoud (ROZ-lijst) ontvangen?	Tot dusverre hebben wij niet volgens een ROZ-model gewerkt. Ons MJOP vormt voor deze aanbesteding nog de basis voor het verschil in eigenaars- en gebruikersonderhoud. Onze intentie is echter om daarna het ROZ-model Kantoorruimte 2015 als uitgangspunt te nemen. Daar zit dan ook een demarcatielijst bij. De gemeente stelt graag met de gegunde partij in samenspraak een nieuwe overeenkomst op. Het toevoegen van de huidige overeenkomst heeft in deze dan ook geen toegevoegde waarde.
28	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Worden alle lopende onderhoudscontracten voor de binnensportaccommodaties en zalencentra opgezegd? Zo nee, mogen wij dan per binnensportaccommodatie een overzicht van de doorlopende onderhoudscontracten ontvangen met de bijbehorende vervaldatum, alsmede de opzegtermijn?	Conform onze overeenkomst met de huidige exploitant is de exploitant verantwoordelijk voor het opzeggen van de huidige overeenkomsten.
29	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij een overzicht van alle onderhoudscontracten per binnensportaccommodatie en zalencentrum ontvangen?	Conform onze overeenkomst met de huidige exploitant is de exploitant verantwoordelijk voor het opzeggen van de huidige overeenkomsten.

30	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij van het zwembad een overzicht van de verbruikte chemicaliën van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen, te weten zwavelzuur, chloor, zout (in geval van zoutelektrolyse) en vlokmiddel?	Zie toegevoegde bijlage II E verbruik chemicaliën.
31	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties en zalencentra elk een recente netbeheerfactuur van zowel aardgas als elektriciteit ontvangen indien het een grootverbruikaansluiting betreft?	Het verbruik is opgenomen in bijlage II C van de aanbestedingsleidraad.
32	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties en zalencentra elk de laatste eindafrekening van het netbeheer van aardgas en elektriciteit ontvangen indien het een kleinverbruikaansluiting betreft?	Het verbruik is opgenomen in bijlage II C van de aanbestedingsleidraad.
33	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij van de betreffende binnensportaccommodaties en zalencentra elk een afrekening van het drinkwater van 2019 ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater?	Het verbruik is opgenomen in bijlage II C van de aanbestedingsleidraad.
34	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Indien er zich in de betreffende binnensportaccommodaties en zalencentra tussenmeters voor aardgas, elektriciteit en water bevinden (bijvoorbeeld voor de horeca) mogen wij hiervan dan ook een overzicht van de verbruiken van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen?	Het verbruik is opgenomen in bijlage II C van de aanbestedingsleidraad.
35	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Mogen wij een overzicht ontvangen van de aardgas-, elektriciteit- en waterverbruiken van de betreffende binnensportaccommodaties en zalencentra van de jaren 2017 t/m 2019.	Het verbruik is opgenomen in bijlage II C van de aanbestedingsleidraad.

36	Leidraad 5.3. Programma van Ambities	Zijn er doorlopende energiecontracten voor gas en elektriciteit die moeten worden overgenomen? Zo ja, tot wanneer en mogen wij de leveringstarieven van aardgas en elektriciteit de betreffende contracten ontvangen?	Deze vraag is uitgezet en wordt z.s.m. beantwoord. Het antwoord wordt uiterlijk meegegeven in de volgende vragenronde.
37	Leidraad 3.2. Geschiktheidseisen	Voor deze uitvraag schrijven we in met een BV waar op dit moment nog geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Hierdoor kunne nwe ook geen HACCP certificaat aandragen en deze kunnen we ook niet als concern aanvragen. Kunnen we volstaan met een eigen verklaring met het behalen van HACCP certificaat?	Indien u geen HACCP certificaat of een vergelijkbaar certificaat kan verstrekken kunt u aan de eis voldoen door het verstrekken van de volgende gegevens: 1. Beschrijving van het gebruikte hygiëne borgingssysteem in de organisatie; 2. Een beschrijving van de wijze waarop Hygiëne audits worden uitgevoerd, geëvalueerd en hoe verbeteringen worden gerealiseerd en bewaakt; 3. Beschrijving wie verantwoordelijk is voor hygiëne zorg en de borging daarvan; 4. Een managementverklaring waaruit duidelijk wordt dat de beschreven maatregelen worden onderschreven en gecontroleerd.
38	Leidraad 3.2. Geschiktheidseisen	Na de voorlopige gunning dienen we een VOG verklaring te overleg van de leidinggevend(en)/beheerder. Het is voor ons niet haalbaar om voor 8 september zorgvuldig een lokale ondernemer te werven en te selecteren. Hoe kunnen we hier het beste mee omgaan?	Voordat deze persoon begint moet de VOG aangeleverd zijn.
39	Leidraad 5.3 Programma van Ambities	Ambitie 1: Kunt u toelichten wat u met goed functionerende ruimtes en materialen bedoeld?	De ruimtes zijn de zalen, materialen de inventaris van de zalen. Zalen en materialen gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn - goed onderhoud.
40	Leidraad 5.4 Interviews	Bij voorkeur stellen wij de toekomstige accommodatiemanager als sleutelpersoon aan. Echter is voor gunning niet haalbaar om deze lokale ondernemer zorgvuldig te werven en te selecteren. Hoe staat u hier tegenover?	Dat kunnen wij begrijpen. Het is wenselijk dat deze persoon zo snel mogelijk na gunning aanwezig is om in ieder geval mee te doen in de Workoutfase.

41	Leidraad 1.3.2 Plafondbedrag	Is het juist dat het plafondbedrag exclusief planmatig onderhoud en huur is?	Ja, het eigenaarsonderhoud komt voor rekening van gemeente en rest van het onderhoud komt voor rekening van de exploitant.
42	Schouw	Kunt u van alle locaties aangeven in welk jaar deze zijn gebouwd?	Toegevoegd in tabel onder paragraaf 1.3.2
43	Schouwing	Graag ontvangen wij de plattegronden van de locaties in Scope met hierop de duidelijke erfscheidingen van de locaties.	Zie bijlage IID
44	Schouwing	Zijn er restricties aan het exploiteren van de horeca's? Zo ja, graag inzichtelijk/kenbaar maken wat deze restricties exact zijn.	Op Zaal Pica Mare zit een horecabestemming en men heeft een volledige horecaverunning. Op de sporthal & zwembad zit een sportbestemming en ook hier heeft de huidige exploitant een volledige horecaverunning.
45	Schouwing	Wij doen u het verzoek om de laatste, meest actuele monsterafnames aan de deelnemende partijen aan te leveren. Zo niet, graag toelichten waarom niet.	Wij gaan ervanuit dat u hier de monsterafname van het water bedoelt. In de bijlage II F vindt u het controle rapport van juli 2020 vanuit de provincie.
46	Schouwing	Is de machinekamer van het zwembad van buitenaf (op afstand) uit te lezen bij storingen? Graag nader toelichten wat de exacte mogelijkheden zijn op dit moment.	Op dit moment is de machinekamer niet van buitenaf uit te lezen. Dit is wel te realiseren.

47 AIV art. 14.3

Bent u bereid een aanvulling op te nemen in het contract waartoe Partijen overeen komen tot welke bedragen Contractant verzekerd is? Nu wordt enkel aangegeven dat Contractant zich adequaat verzekerd houdt, maar graag maken we expliciet tot welke bedragen de aansprakelijkheid geldt. Ongelimeerde aansprakelijkheid voor directe schade is ons inziens disproportioneel. Kunt u akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot een bedrag van maximaal € 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal € 5 miljoen per jaar, zoals gebruikelijk in de branche? Deze beperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer.

Het uitgangspunt van de Algemene inkoopvoorwaarden is dat voor de aansprakelijkheid en vrijwaring wordt aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek (BW); de door benadeelde geleden schade wordt vergoed. Er is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimeerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht (art. 6:101 BW, 6:109 BW, 6:110 BW en ex art. 6:248 lid 2 BW) . Het aansluiten bij de aansprakelijkheidsbepalingen van het BW is niet disproportioneel.

In het geval u de aansprakelijkheid verder wil beperken stelt de Gemeente de volgende aanpassing voor:
"De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een maximum van € 2.500.000 (of de verzekerde waarde indien deze hoger is). Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één gebeurtenis."

48 AIV art. 14.2

Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij Gemeente vrijwaart. Ongelimeerde vrijwaringen kunnen naar onze mening echter niet als een redelijke eis worden beschouwd. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is onze aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per jaar ruimschoots toereikend. Kunt u daarom akkoord gaan met vrijwaringen tot deze bedragen? Graag nader toelichten indien u de vrijwaring niet limiteert tot de verzekerde bedragen, gelet op de contractwaarde van de opdracht.

Het uitgangspunt van de Algemene inkoopvoorwaarden is dat voor de aansprakelijkheid en vrijwaring wordt aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek (BW); de door benadeelde geleden schade wordt vergoed. Er is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimeerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht (art. 6:101 BW, 6:109 BW, 6:110 BW en ex art. 6:248 lid 2 BW) . Het aansluiten bij de aansprakelijkheidsbepalingen van het BW is niet disproportioneel.

In het geval u de aansprakelijkheid verder wil beperken stelt de Gemeente de volgende aanpassing voor:
"De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een maximum van € 2.500.000 (of de verzekerde waarde indien deze hoger is). Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één gebeurtenis."

49 AIV art. 14.1	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake is van aansprakelijkheid bij een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor gevolgschade kan naar onze mening echter niet als een redelijke en proportionele eis worden beschouwd. Bent u bereid artikel 14.1 aan te passen in die zin dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid? Zo niet, graag toelichten waarom u hier niet mee akkoord gaat.	Niet akkoord. Het uitgangspunt van de Algemene inkoopvoorwaarden is dat voor de aansprakelijkheid en vrijwaring wordt aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek (BW); de door benadeelde geleden schade wordt vergoed. Er is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht (art. 6:101 BW, 6:109 BW, 6:110 BW en ex art. 6:248 lid 2 BW) . Het aansluiten bij de aansprakelijkheidsbepalingen van het BW is niet disproportioneel.
50 Aanbestedingsleidraad bijlage 10	Met betrekking tot artikel 11.4 uit het RIC Commitment Contract stellen wij voor om dit artikel wederkerig te maken, zodat de geldende voorwaarden voor het ontbinden van het RIC Commitment Contract tevens toepasbaar zijn door/gelden voor de Opdrachtnemer.	De opdracht wordt gegund volgens de zorgvuldig opgestelde voorwaarden in het RIC Commitment Contract.
51 Aanbestedingsleidraad bijlage 10	Wij willen u erop attenderen dat de genoemde definities workout periode en touchdown periode 2x benoemd en beschreven staan, zowel op blz. 41 als blz. 42.	Ter kennis aangenomen.

52 Aanbestedingsleidraad bijlage 7	Om een correct beeld te krijgen van de personeelskosten en verantwoordelijkheden wordt er nog informatie gemist. Graag verzoeken wij u om onderstaande gegevens nog te delen: - Welke CAO is van toepassing? - Datum in dienst - Geboortedatum - Bruto maandsalaris - Eventuele overige vergoedingen - Huidige werkgever - Een overzicht van actuele diploma's en certificeringen per medewerker	Ten aanzien van het verzoek is de gemeente van mening dat er op dit moment voldoende informatie is verstrekt waarmee de inschrijver een goed beeld kan vormen van het over te nemen personeel. De gevraagde informatie zal slechts gedeeld worden met de inschrijver die de opdracht gegund krijgt, dit ook i.v.m. de privacy van het personeel.
53 Aanbestedingsleidraad bijlage 4	Bij de bezettingsgraad accommodaties staat sporthal Pica Mare niet benoemd, graag de bezette uren van deze accommodatie publiceren?	Deze zijn opgenomen in bijlage IV.
54 Aanbestedingsleidraad bijlage 3	Er staan in dit overzicht ruimte vermeld die niet terug komen in het tarievenoverzicht. Kunnen wij er vanuit gaan dat deze vallen onder "per dagdeel per zaaldeel of ruimte (klein)"? Graag nader toelichten.	Het juiste overzicht is opgenomen in bijlage IIB van de nieuwe aanbestedingsleidraad.
55 Aanbestedingsleidraad bijlage 3	Het genoemde bedrag van € 225.000,- is dit inclusief of exclusief BTW en welk BTW percentage is hierop van toepassing?	Het bedrag is excl. BTW. De BTW voor zaal verhuur is 21% en voor niet alcoholische dranken en eten is dit 9%.

56 Aanbestedingsleidraad bijlage 3	Hierbij staat vermeld dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze cijfers. Deze cijfers zijn wel van groot belang om een betrouwbaar beeld te krijgen van de exploitatie en de hiermee of de beschreven exploitatiebijdrage resulteert in een financieel haalbare exploitatie van de gehele opdracht. Wij willen u om deze reden dan ook verzoeken om Inschrijvers te voorzien in betrouwbare en getoetste cijfers waarmee er een betrouwbaar beeld van de exploitatie kan ontstaan. We zien graag toegelicht hoe de Aanbestedende dienst hier invulling aangeeft.	Gemeente is van mening dat de gegeven cijfers voldoende beeld geven aan de inschrijvers om hierop een begroting te maken. Aangezien de resultaten geheel afhankelijk zijn van de bedrijfsvoering van een exploitant zijn aan deze cijfers geen rechten te ontleen. Daarbij is de volgende uitspraak van toepassing: 'Behaalde resultaten uit het verleden bieden geen garanties voor de toekomst'. Dit geldt voor alle cijfers die tijdens deze aanbestedingsprocedure zijn verstrekt.
57 Aanbestedingsleidraad bijlage 2	Hierbij staat vermeld dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze cijfers. Deze cijfers zijn wel van groot belang om een betrouwbaar beeld te krijgen van de exploitatie en de hiermee of de beschreven exploitatiebijdrage resulteert in een financieel haalbare exploitatie van de gehele opdracht. Wij willen u om deze reden verzoeken om Inschrijvers te voorzien in betrouwbare en getoetste cijfers, waarmee er een betrouwbaar beeld van de exploitatie ontstaat. We zien graag toegelicht hoe de Aanbestedende dienst hier invulling aangeeft.	Gemeente is van mening dat de gegeven cijfers voldoende beeld geven aan de inschrijvers om hierop een begroting te maken. Aangezien de resultaten geheel afhankelijk zijn van de bedrijfsvoering van een exploitant zijn aan deze cijfers geen rechten te ontleen. Daarbij is de volgende uitspraak van toepassing: 'Behaalde resultaten uit het verleden bieden geen garanties voor de toekomst'. Dit geldt voor alle cijfers die tijdens deze aanbestedingsprocedure zijn verstrekt.
58 Aanbestedingsleidraad bijlage 2	Inzake het bezoekersaantal is niet duidelijk of dit unieke betalende bezoekers betreft. Het verzoek om dit te specificeren per doelgroep.	Deze vraag is uitgezet en wordt z.s.m. beantwoord. Het antwoord wordt uiterlijk meegegeven in de volgende vragenronde.

59 Aanbestedingsleidraad 6.3	Bij de beoordeling van het Programma van Ambities wordt o.a. bekeken in hoeverre de Inschrijver de Aanpak terug laat komen in zijn Inschrijving. In het plan van aanpak dient te worden aangegeven HOE de gevraagde elementen uitgewerkt en gerealiseerd gaan worden. In de RIC workout periode wordt uiteindelijk (gezamenlijk) invulling gegeven aan de totaaloplossing. Dit is ons inziens de definitieve invulling van de HOE-vraag. Graag ontvangen wij op basis van een praktisch voorbeeld of een extra toelichting wat u exact bedoeld met het beantwoorden van de HOE-vraag in het Plan van aanpak. Betreft dit teven de wijze waarop (beschrijving van de procedure) de Inschrijver in de workoutfase het proces uit gaat voeren of gaat het om enkel om de plan van aanpak (inhoudelijkheid) van de uiteindelijke opdracht?	De HOE tijdens de exploitatie maakt deel uit van de Visie, de manier waarop Inschrijver denkt haar dienstverlening in te gaan vullen. In de Aanpak wordt aangegeven wat daarvoor nodig is en op welke wijze dit wordt gerealiseerd. Meer specifiek dient in de Aanpak in de Inschrijving, naast een duiding van wat er gaat gebeuren in de uitrol en de exploitatieperiode zelf, aan te worden gegeven welke SMART uitgedrukte aspecten tijdens de Workout een rol gaan spelen en in welke tijdslijn bijvoorbeeld, waardoor de beoordelaars het vertrouwen krijgen dat Inschrijver 'het in de vingers heeft' om op de gestelde datum waar te maken wat in de Visie staat omschreven.
60 Aanbestedingsleidraad 5.4	Met betrekking tot de interviews vraagt u naar één sleutelpersoon welke in de toekomstige samenwerking een belangrijke bijdrage gaat leveren aan het bereiken van de ambities en doelstellingen. Aangezien de uiteindelijk directe locatieverantwoordelijke nog niet aangesteld kan worden zonder gunning aan een Inschrijver, nemen wij aan dat u hierbij de uiteindelijk eindverantwoordelijke in de lijn bedoeld. Is dat een correcte aanname? Graag nader toelichten.	Wanneer er geen andere optie is wordt dit de eindverantwoordelijke in de lijn, de voorkeur gaat echter enorm uit naar een sleutelpersoon die gedurende de gehele contractperiode nauw betrokken zal zijn. Of anders iemand die in directe samenwerking met de beoogd nieuw aan te stellen persoon zal opereren en representatief is voor de karakteristieken waarop de nieuw aan te stellen persoon wordt geselecteerd.

61 Aanbestedingsleidraad 5.3	Bij Ambitie 1 vermeldt u dat de Inschrijver Visie, Kunde en Aanpak dient te etaleren rondom het continueren van het geven van de zwemles die vanuit de lopende overeenkomst nog afgerond moet worden. Doelt u hiermee op de zwemlessen welke bij de huidige exploitant reeds financieel zijn voldaan en waarbij de klant de (aantal of eindproduct) lessen niet zal ontvangen voor 31 december 2020? In dit geval verzoeken wij u om inzage te geven in de omvang hiervan (om hoeveel zwemlessen en personen gaat het).	Ja dat wordt hiermee bedoeld. De exacte informatie zal gedeeld worden tijdens de Workout.
62 Aanbestedingsleidraad 3.3	Binnen 10 dagen na communiceren van Voornemen tot Gunning dienen de VOG verklaringen overlegd te worden. Welke datum is dit exact? Als dit correspondeert met de Voorlopige gunningsdatum van 8 september in de planning, dan is het niet aannemelijk dat wij deze VOG verklaringen in ons bezit hebben voor de over te nemen medewerkers. Ze zijn immers nog niet bij ons in dienst. Met welke gedachte heeft u deze voorwaarde opgesteld van 10 dagen na Voornemen tot Gunning en we zien deze graag aangepast naar een realistische datum gelet op overname van personeel.	Dit is aangepast in de leidraad. De VOG dient in ieder geval in het bezit te zijn op het moment dat de persoon in dienst treedt en de overeenkomst start.
63 Aanbestedingsleidraad 3.2	T.a.v. de geschiktheidseis financiële en economische draagkracht wordt gesteld 'Er dient een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te zijn afgesloten.' Wat wordt door de Gemeente verstaan onder adequaat? Graag concreet maken door te stellen aan welke bedragen en voorwaarden de verzekering moet voldoen.	U dient een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering hebben afgesloten die de aansprakelijkheid over de genoemde bedragen dekt. "De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een maximum van € 2.500.000 (of de verzekerde waarde indien deze hoger is). Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één gebeurtenis."

64 Aanbestedingsleidraad 3.2	Binnen de technische bekwaamheden vermeldt u de VOG verklaring voor het personeel. Mogen wij aannemen dat het over te nemen personeel allemaal over deze VOG verklaring reeds beschikt? Wij ontvangen graag een overzicht van de huidige over te nemen medewerkers (waar VOG op toepassing van is), welke medewerkers beschikken over een VOG (niet ouder dan 6 maanden vanaf 12 augustus 2020)?	Ja, hier kunt u vanuit gaan. Van de over te nemen personeelsleden hoeft niet opnieuw een VOG ingediend te worden.
65 Aanbestedingsleidraad 2.2	De genoemde data in uw planning zijn niet correct op verschillende punten. De combinatie van de weekdag en de genoemde datum komen niet altijd overeen. Daarnaast kloppen de beschrijvingen soms niet ons inziens (voorbeeld maandag 13 augustus de tekst "(en voorlopige gunning)"). Wij verzoeken u om de juiste data te koppelen aan de corresponderende weekdagen en de juiste omschrijvingen te hanteren.	De planning is aangepast in de leidraad, de termijnen zoals in TenderNed zijn aangegeven zijn leidend.
66 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Risicodragend exploiteren en plafondbedrag: In hoeverre is er door de Aanbestedende dienst rekening gehouden met de maatregelen, opgelegd door de Overheid t.a.v. Covid-19 zoals 1,5 meter afstand, waardoor beduidend minder bezoekers toegelaten mogen worden toegelaten in het zwembad, de horecagelegenheden/zaalverhuur en de accommodaties zelf? Eventuele tekorten die hierdoor ontstaan zijn zeer aannemelijk in de komende, ongewisse tijd. Graag toelichten welke rol de Gemeente Gennep voor zichzelf ziet t.a.v. de beheerder/exploitant m.b.t. deze uitzonderlijke situatie die de actualiteit van de dag beheerst.	Als gemeente hebben we de afgelopen periode meegedacht met haar ondernemers en dat zullen we in de toekomst ook blijven doen. Daarbij vermelden we wel dat dit in eerste instantie tot het ondernemersrisico behoort.

67	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Het plafondbedrag voor de jaarlijkse exploitatie van de binnensportaccommodaties is bepaald op €190.463 excl. BTW. Hoe bent u tot dit plafondbedrag gekomen? Is dit afgeleid van de uiteindelijk, winnende inschrijving van de laatste aanbesteding of is dit bijvoorbeeld het resultaat van (extern) advies? Graag ontvangen wij een toelichting en indien mogelijk een berekening hoe u tot dit bedrag bent gekomen. (Grofweg hoe het bedrag is opgebouwd.)	Het plafondbedrag is voortgekomen uit de laatste aanbesteding. Het bedrag is jaarlijks aangepast op basis van de Consumenten Prijs Index, categorie 09416 (huur sportaccommodatie). Het bedrag van €190.463,- is het bedrag dat voor 2021 in de begroting is opgenomen voor de exploitant.
68	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Jaarlijks wordt de exploitatiebijdrage geïndexeerd met 1,25%. Waar is dit cijfer op gebaseerd? Bent u bereid om dit te wijzigen in een jaarlijkse CBS indexcijfer dat op basis van werkelijke (inflatie)cijfers fluctueert tijdens de 10 jarige Overeenkomst? Wij stellen voor om hier het CBS consumenten indexcijfer voor te hanteren.	De exploitatiebijdrage kan jaarlijks worden aangepast op basis van de Consumenten Prijs Index, categorie 09416 (huur sportaccommodatie). De eerst volgende mogelijkheid is per 1 januari 2022.
69	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	De fiscale regels inzake het exploiteren van sportaccommodaties zijn vorig jaar gewijzigd en de vergoeding welke hierbij door een gemeente aan de exploitant wordt toegekend is BTW belast, indien er sprake is van een winstoogmerk bij de exploitant. De door u genoemde exploitatiebijdrage is excl. BTW. Mogen wij ervan uitgaan dat u deze opdracht dan ziet als een BTW belaste prestatie? Graag toelichten.	Over de exploitatiebijdrage brengt u BTW in rekening. Indien de belastingdienst tot het standpunt komt dat u geen commerciële onderneming drijft en daarmee de BTW niet kunt verrekenen, verhogen wij de exploitatiebijdrage met de BTW die u in rekening bracht over de exploitatiebijdrage.
70	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	De zaal Pica Mare kan per dagdeel gehuurd worden. Graag de definitie 'dagdelen' uitsplitsen met corresponderende tijden (tijdvakken).	Er worden nu geen specifieke tijdsvakken gehanteerd, één dagdeel is vier uur. Voorbeeld: dagdeel avond kan zijn van 18.00-22.00 uur maar ook van 20.00-24.00 uur. De invulling van de dagdelen is aan de inschrijver.
71	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Welk tarief wordt er gehanteerd voor de huur van de sporthal Pica Mare per uur? Dit tarief ontbreekt naar onze mening.	Dit is opgenomen in bijlage IIB.

72 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	De tarieven van de zaalhuur zijn dit de huidige (meest up to date) tarieven die gehanteerd worden? Graag nader toelichten en indien van toepassing, bevestigen dat dit de tarieven zijn die nu gehanteerd worden voor de zaalhuur.	De tarieven zijn opgenomen in bijlage IIB
73 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	U vermeldt dat er sprake is van zowel een huurovereenkomst als een demarcatielijst. Beide documenten treffen wij niet aan en zijn wel van belang om een goed beeld te krijgen van de toekomstige exploitatielasten. Het vriendelijk verzoek om deze documenten/gegevens met ons te delen.	Tot dusverre hebben wij niet volgens een ROZ-model gewerkt. Ons MJOP vormt voor deze aanbesteding nog de basis voor het verschil in eigenaars- en gebruikersonderhoud. Onze intentie is echter om daarna het ROZ-model Kantoorruimte 2015 als uitgangspunt te nemen. Daar zit dan ook een demarcatielijst bij. De gemeente stelt graag met de gegunde partij in samenspraak een nieuwe overeenkomst op. Het toevoegen van de huidige overeenkomst heeft in deze dan ook geen toegevoegde waarde.
74 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Worden de tarieven jaarlijks geïndexeerd met hetzelfde indexcijfer waarmee de exploitatiebijdrage wordt verhoogd of heeft de exploitant hierin de eigen keuze hoe dit in te vullen?	Nee, de tarieven van zaalhuur en de overige tarieven voor betalende bezoekers mogen maximaal één keer per jaar geïndexeerd worden, momenteel vindt indexering plaats op basis van de Consumenten Prijs Index: 20% CBS index CPI Huisvesting Water en Energie (reeks 2006=100) 40% CBS index CPI CAO Lonen (reeks 2000=100) 40% CBS index CPI Alle Huishoudens (reeks 2006=100) De prijsaanpassing is gemaximaliseerd tot de in de benoemde index aangegeven stijging over 12 maanden. Tijdens de Workoutfase zal dit onderdeel zijn van de uitwerking en gaan partijen hierover met elkaar in gesprek.
75 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	U schrijft dat het de wens (niet de eis) is van AD om de tarieven op gelijk niveau te houden. Dit impliceert dat de toekomstige exploitant hierin de vrijheid heeft om de tarieven naar eigen inzicht aan te passen. Is dat correct? Graag nadert toelichten hoe dit geïnterpreteerd moet worden.	Correct - het is een uitdrukkelijke wens van de gemeente om de tarieven op gelijk niveau te houden. Daarbij kijkt de gemeente met name naar de verenigingen / gebruikers en het collegeprogramma waarin de ambitie is opgenomen om sportaanbieders te ontlasten. De tarieven kunnen nader uitgewerkt worden tijdens de Workoutperiode.

76	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Zijn de genoemde tarieven incl. BTW en welk BTW % is van toepassing op de verschillende tarieven? Graag specificeren.	De genoemde tarieven voor zaalhuur zijn exclusief BTW. De BTW voor zaal verhuur is 21% en voor niet alcoholische dranken en eten is dit 9%.
77	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Daarnaast ontvangen wij graag de inventarislijsten van de inventaris die aanwezig is bij start exploitatie. Dat wil zeggen de lijsten van Sportinventaris & keuringsrapporten + de Horeca inventaris van de Horecagelegenheden in scope.	De sportinventaris staat beschreven in de Controlerapporten van de verschillende zalen, opgesteld door Nijha. Deze zijn als separate bijlage IIA toegevoegd in TenderNed. Hierin is ook de inventaris van Zaal Pica Mare opgenomen.
78	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Om een correct beeld te krijgen van de exploitatielasten en een adequaat (financieel) voorstel op te stellen ontvangen wij graag onderstaande gegevens: - WOZ waarden van de gebouwen. - Energiekosten en verbruiken per gebouw alsmede de laatste energie(jaar) afrekeningen van zowel gas, elektriciteit als water. - Omzet van de beide horecapunten. - Overzicht van de verschillende tarieven en betalende bezoekers per doelgroep van het zwembad.	De WOZ waarde is opgenomen in de leidraad onder 1.3.2. Energie,- gas- & waterverbruik is opgenomen in bijlage II C. De omzet van zaal Pica Mare is opgenomen in bijlage III. Overzicht van de verschillende tarieven en betalende bezoekers per doelgroep van het zwembad zijn opgenomen in bijlage II B.
79	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Graag ontvangen wij de meest actuele risico-inventarisatie en het opgestelde beheersplan van de accommodaties/locaties in Scope.	Niet aanwezig specifiek voor de zaal, wel is er een ontruimingsplan.
80	Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Graag ontvangen wij met betrekking tot de aanwezige sportinventaris de meest actuele keuringsrapporten. Daarnaast ook het verzoek om duidelijkheid te verschaffen in welke verantwoordelijkheid de exploitant hierin heeft.	De sportinventaris staat beschreven in de Controlerapporten van de verschillende zalen, opgesteld door Nijha. Deze zijn als separate bijlage IIA toegevoegd in TenderNed. Hierin is ook de inventaris van Zaal Pica Mare opgenomen. De gemeente geeft de opdracht voor de keuringen, de exploitant maakt de afspraken met de keuringsinstantie over de planning. Uitvoering van het oplossen van evt. gebreken gaan in overleg.

81 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Mogen wij ervan uitgaan dat alle accommodaties, gebouwen, technische installaties voldoen aan wet- en regelgeving? Graag ontvangen wij de betreffende certificaten/certificeringen (+ gerelateerde keuringsrapporten) hiervan. Zo niet, dan ontvangen wij een voorstel van u op welk moment (latere fase) u deze gegevens met ons gaat delen.	Ja, de huidige exploitant heeft de Veilig en Schoon goedkeuring, waarmee voldaan wordt aan de eisen. Onlangs is ook de milieukeuring geweest vanuit de gemeente en vanuit de provincie de legionella keuring. Hierin is alles akkoord bevonden.
82 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	In de aanbestedingsleidraad wordt geen vermelding gemaakt m.b.t. welke inventaris exact onderdeel uitmaakt van de huur. Graag ontvangen wij een overzicht met een specificatie van de inventaris die overgenomen wordt door de (nieuwe) exploitant/beheerder.	De sportinventaris staat beschreven in de Controlerapporten van de verschillende zalen, opgesteld door Nijha. Deze zijn als separate bijlage IIA toegevoegd in TenderNed. Hierin is ook de inventaris van Zaal Pica Mare opgenomen.
83 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Zijn er binnen de exploitatie contracten welke nog gerespecteerd c.q. overgenomen dienen te worden? Bijvoorbeeld brouwerij contracten en onderhuurders (vb. Budovereniging). Graag ontvangen wij van u een overzicht van deze (lopende) contracten/afspraken/Overeenkomsten.	Lopende contracten van zaal Pica Mare: Brouwerij Bavaria tot 1 april 2023 Printer Toshiba (looptijd t/m maart 2025) In de huidige exploitatieovereenkomst is echter afgesproken dat de exploitant geen contracten afsluit met een langere looptijd dan de exploitatieovereenkomst. Daarmee is dit wat gemeente betreft een bespreekpunt tijdens de Workoutfase en geen voldongen feit. Met de huurders van de zalen zijn deels doorlopende overeenkomsten afgesloten. Het is de wens van de gemeente om deze overeenkomsten te respecteren.
84 Aanbestedingsleidraad 1.3.2	Graag krijgen wij inzicht wanneer de legionella controles de laatste keer zijn uitgevoerd. Mogen we ervan uitgaan dat de accommodaties bij overname van de exploitatie legionella vrij zijn? Graag ontvangen wij in ieder geval een overzicht van de legionella controles inclusief data en de uitslagen van de testen (bij overname).	Zie bijlage II F.

85 Aanbestedingsleidraad 1.3.1	Kunt u bevestigen dat beide horecagelegenheden in Pica Mare beschikken over een volwaardige horecavergunning? Graag toelichten en/of kenbaar maken over welke Horecavergunningen de 2 Horecagelegenheden (afzonderlijk) beschikken.	De huidige beheerder van zaal Pica Mare, 4Events, beschikt over een volwaardige horecavergunning. De huidige exploitant heeft ook een volwaardige horecavergunning.
86 3.2 Geschiktheidseisen	Wat verstaat de AD precies onder een 'adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering? Graag ontvangen wij van u de bedragen.	U dient een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering hebben afgesloten die de aansprakelijkheid over de genoemde bedragen dekt. "De in het kader van de Overeenkomst door de Contractant te vergoeden schade is per gebeurtenis beperkt tot een maximum van € 2.500.000 (of de verzekerde waarde indien deze hoger is). Samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één gebeurtenis."
87 2.12 Vertrouwelijkheid, auteursrechten en geheimhouding	Hoe verhoudt zich de door inschrijver ingediende IE documenten zich tot een WOB verzoek?	Het indienen van uw inschrijving c.q. de inhoud van uw inschrijving zal altijd onder de uitzondering van de WOB vallen.
88 RIC Commitment Contract	Artikel 12.2 Deze veranderingen dienen binnen de kaders van de aanbestedingswet uitgevoerd te worden. Hoe wordt dit gewaarborgd?	In de uitvoering wordt gewerkt vanuit de MAP. De harde afspraken die daarin worden gemaakt zijn bindend. In dit geval hebben we het over het Commitment Contract en dat behelst de procesgang tijdens de Workout. Wanneer er tijdens de Workout in consent wordt besloten om af te wijken van een bepaald aspect in dit contract is dat vervolgens helemaal passend binnen de afspraken en de Principes van een RIC en wijkt het niet af van de aanbestedingswet.
89 RIC Commitment Contract	Artikel 12.1 Wat wordt bedoeld met "...voorziene omstandigheden voordoen,..."? Indien Ambities of prijsplafond als gevolg van deze voorziene omstandigheden wijzigen, is er dan nog wel sprake van gestanddoening van de aanbidding?	Ambities zullen niet veranderen, de mate waarin het mogelijk blijkt deze te realiseren kunnen wel onder druk komen te staan. Wat het plafondbedrag betreft zal de bijdrage van de gemeente niet hoger worden dan de wettelijke speelruimte toelaat rondom wezenlijke wijzigingen.
90 RIC Commitment Contract	Artikel 11.5 Wat wordt bedoeld met correcte overdracht in deze fase? De tweede inschrijver dient toch haar eigen Ambities waar te maken?	De Tweede inschrijver maakt inderdaad haar eigen visie en aanpak op de Ambities van Gennep waar. Met correcte overdracht wordt bedoeld dat nieuwe, aanvullende informatie aangaande het project wordt gedeeld en dat ervaringen uit het proces tot op dat moment transparant beschikbaar worden gesteld, wanneer daar behoefte aan is.

91 RIC Commitment Contract	Artikel 11.4 (2) In hoeverre kan er in deze fase al sprake zijn van het niet waarmaken van de Ambities aangezien er tussen het aangaan van dit contract en de beoogde tekendatum van de MAP (waarna Commitment Contract vervalt) circa twee weken tijd zit?	De Workout periode loopt van 7 oktober t/m 10 november, dus dat is aanzienlijk meer dan 2 weken. Er is sprake van het niet waarmaken van Ambities wanneer tijdens de Workout blijkt dat er in de uitvoering ondermaats zal worden gepresteerd en/of dat de door Inschrijver aangedragen Visie en Aanpak in de praktijk niet zal wordt gerealiseerd en er derhalve geen consent ontstaat rond cruciale onderdelen in dit contract, gerelateerd aan de Ambities van Gennep.
92 RIC Commitment Contract	Artikel 9.1, Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het opstellen van de RIC MAP. Dient dit niet de opdrachtgever te zijn? Zij is immers de ervaringsdeskundige ten aanzien van deze vorm van aanbesteden.	Het penvoerderschap en coördinatie rondom het opstellen van de MAP ligt bij de opdrachtnemer. Eindverantwoordelijkheid en het bepalen van vorm en de inhoud liggen bij beide partners. De reden dat Opdrachtnemer de coördinatie trekt is een startpositie die is gekozen vanwege het belang van Opdrachtnemer om binnen belangrijke deadlines tot de juiste duiding te komen, aangezien zij t.b.v. de uitrol vervolgacties moeten uitzetten en voor de verdere implementatie daarvan afhankelijk zijn. Zoals met alles kan in de Workout op basis van consent worden besloten rol- en taakverdelingen aan te passen.
93 RIC Commitment Contract	Artikel 3. Dient hier niet ook een 3.2 opgenomen te worden die voorziet in de situatie dat partijen niet tot een getekende RIC MAP komen? Zo niet, dan is de wachtkamerovereenkomst overbodig.	Dat is een wijze constatering en klopt. Er zal een artikel 3.2 worden opgenomen waarin wij het volgende vastleggen: 3.2 Wanneer het partijen niet lukt om, ondanks drie serieuze pogingen de situatie aangepast ter tafel te brengen en het escaleren van de situatie rondom de betreffende impasse richting budgethouder van Gennep en beslissers/bestuurders aan de inschrijvende kant, overeenstemming te bereiken, wordt nog één ultimatum overleg gearrangeerd om de situatie vlot te trekken. Indien in dat overleg geen doorbraak ontstaat zal het Commitment Contract worden ontbonden en treedt de wachtkamerregeling in werking.
94 RIC Commitment Contract	Artikel 2.3 geeft aan dat na ondertekening van de RIC MAP de realisatie én exploitatie van start gaan. De ondertekening staat gepland op 15 oktober, de start exploitatie op 1 januari 2021. Kunt u dit artikel nader toelichten?	Dit artikel is opgenomen in bijlage X RIC Commitment Contract. Na ondertekening van de RIC MAP gaat de volgende fase, in waarin achtereenvolgend de inregelperiode start, oftewel de realisatie waar het praktische tastbare onderdelen betreft en per 1 januari gaat de exploitatie in. Vanaf het ingaan van de inregelperiode moet er voor worden gezorgd dat de gebruikers van de sport en cultuurvoorziening een zo geruisloos mogelijke overgang/implementatie ervaren en de

continuïteit van de dienstverlening gewaarborgd wordt.

95	RIC Commitment Contract	Artikel 2.1 geeft aan dat opdrachtgever naar een leverancier zoekt. Is exploitant niet een passende benaming?	Dat is correct.
96	6.7 Verificatie	Er wordt gesproken over opgegeven referenties? Bedoeld u hier enkel hetgeen mee dat in paragraaf 3.3 is benoemd of ook referenties die mogelijk genoemd worden in het onderdeel 'kunde' van de ambities?	Beide. Indien u uw kunde aan wilt tonen door middel van een referentie moet het de gemeente vrij staan om deze referentie te controleren.
97	6.5 voornemen tot gunnen	Er wordt gesproken over een toelichtingsronde. Wordt hier het interview bedoeld?	Correct.
98	4.1 Bezwaartermijn	Op welke wijze toont u na gunning aan dat er een objectieve beoordeling heeft plaatsgevonden?	In de terugkoppelingsbrief geven wij aan wat de afwegingen zijn geweest voor de score. De beoordeling komt tot stand vanuit eerst een persoonlijke weging, dan, na de verdieping via het interview, komt de beoordelingscommissie tot een gezamenlijke uitspraak over de score per ambitie. Nadat de score en de weging per Ambitie is verwerkt en opgeteld per Inschrijver is een objectief resultaat gerealiseerd.
99	4.1 Beoordelingsfase	Wie en/of welke functies maken deel uit van het beoordelingsteam?	In het beoordelingsteam worden de volgende functies vertegenwoordigd: beleidsmedewerker sport, medewerker beheer gebouwen en huisvesting, medewerker coördinatie financiële informatievoorziening, afdelingshoofd. Zij zullen geadviseerd en ondersteund worden door de inkoopadviseur, KplusV en medewerker duurzaamheid.
100	2.2 Planning	"In de planning staat ""Uitnodigen marktpartijen voor presentaties Woensdag 26 augustus"". Is dit een uitnodiging voor de interviewronde of is er op deze datum een presentatie gepland?"	Hiermee hebben we letterlijk bedoeld: het versturen van de uitnodiging voor de interviewronde. De interviewronde is in de nieuwe planning gepland op 9 september. U zult hier uiterlijk 8 september een uitnodiging voor ontvangen.

101 3.3 Gedragsverklaring	De landelijk opererende exploitanten zijn in het algemeen georganiseerd met een holding en werkmaatschappijen. De referenties hebben doorgaans betrekking op de werkzaamheden van de werkmaatschappijen. Verklaringen hebben vaak betrekking op de holding. Met betrekking tot het aanleveren van verklaringen en referenties zien wij dat aanbestedende diensten hier verschillend mee omgaan. Kunnen wij bijvoorbeeld inschrijven met een werkmaatschappij, maar een beroep doen op de Gedragsverklaring aanbesteden van de holding? En kunnen wij als referentie de werkzaamheden van een zustermaatschappij opgeven, die eveneens onder dezelfde holding valt? Moeten wij in dat geval een beroep doen op de technische bekwaamheid van de holding (waaronder alle werkmaatschappijen vallen) of van de zustermaatschappij?	Indien u een beroep doet op de technische bekwaamheid van een derde (hieronder valt ook de zustermaatschappij) dan zal deze derde dit onderdeel van de opdracht ook moeten uitvoeren. Als dit niet uw bedoeling is dan kunt u geen beroep doen op haar technische bekwaamheid en zult u zelf aan moeten geven hoe u hieraan gaat voldoen. Ten aanzien van de gedragsverklaring aanbesteden kan inschrijver een beroep doen op de verklaring van de holding.
102 3.2 HACCP Richtlijnen	Wat is volgens u een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat? Wordt bijvoorbeeld aan de eis voldaan als de medewerkers in het bezit zijn van een diploma Sociale Hygiëne?	Het diploma Sociale Hygiëne is niet afdoende i.r.t. voedselveiligheid. Sinds 1 april 2016 is er een nieuwe Hygiëncode voor de horeca van kracht. Deze 'code' geldt dus ook voor sportkantines. Volgens de Warenwet is immers iedere onderneming waar voedsel wordt bereid of verkocht, verplicht te werken volgens de Hygiëncode. Voor meer informatie kunt u de volgende website gebruiken: https://bridge-to-knowledge.nl/nocnsf/bb.html
103 2.14 Wijze van inschrijving	U geeft aan dat indien de inschrijving onvolledig is, deze op grond hiervan kan worden afgewezen. Is de aanbestedende dienst niet verplicht onvolledige inschrijvingen ter zijde te schuiven?	Nee deze verplichting bestaat niet indien er sprake is van een 'kennelijke omissie'. Dan kan de gemeente o.b.v. deze voorwaarde herstel bieden.

104 2.1 Keuze procedure	Kunt u onderbouwen dat het Europese drempelbedrag voor concessie van diensten niet wordt overschreden? Wij zijn van mening dat de totale opdrachtwaarde de Europese aanbestedingsdrempel overschrijdt.	De gemeente is in haar berekeningen van de opdrachtwaarde per abuis uitgegaan van de exploitatiebijdrage. Hiermee zou de EU-drempel voor concessies niet worden overschreden. De berekening is o.b.v. de wetteksten inderdaad niet correct. De gemeente heeft daarom ook moeten besluiten om de 'openbare procedure' voortijdig te beëindigen en een nieuwe 'Europese procedure' te starten zodat de aanbesteding rechtmatig verloopt.
105 1.3.2 Omvang opdracht	De wet Overgang van Onderneming is ter bescherming van de rechten van de werknemers. De stelling dat dit tijdens de Workout tussen de ondernemingen afgestemd dient te worden is niet (geheel) correct. Het uitgangspunt is het recht van de werknemer dat zij (met behoud van rechten en plichten) haar werkzaamheden onder de nieuwe werkgever voort kan zetten.	De wet overgang van onderneming is inderdaad ter bescherming van de rechten van de werknemers. De overname kwestie zal in eerste instantie vooral doorwerken in de bedrijfsvoering van de huidige exploitant die wordt overgenomen door de nieuwe exploitant. In die zin is het ook vooral een kwestie tussen die ondernemingen hoe zij wensen om te gaan met eventuele overnames van personeel en om daarbij ook de bepalingen van genoemde Richtlijn 2001/23 in acht te nemen.
106 1.3.2 Omvang opdracht	"Bij het aangaan van overeenkomsten met derden worden door Opdrachtnemer uitsluitend contracten afgesloten waarvan de looptijd de duur van het afgesloten contract niet overschrijdt." Is de veronderstelling correct dat personeel niet onder 'derden' valt?	Juist.

107	1.3.2 Omvang opdracht	Van de beheerdersorganisatie wordt verwacht dat zij met Aanbestedende dienst en de gebruikers van de centra een langdurige en coöperatieve samenwerking aangaat. Bij het onderdeel "Voor rekening van de Opdrachtnemer" staat "Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst door gewijzigde regelgeving op welk gebied dan ook, de bedrijfsvoering en/of personeelsinzet aangepast moet worden komen de lasten voor rekening van de opdrachtnemer." De risico's ten aanzien van een overmacht situatie op voorhand bij de inschrijver leggen is in niet in lijn met het principe van een langdurige en coöperatieve samenwerking. Kunt u akkoord gaan dat partijen in een dergelijk geval met elkaar (met als uitgangspunt de RIC Impact Principes) in overleg treden?	Het lijkt ons juist om ook in dergelijke gevallen gebruik te maken van de RIC Principes en in voorkomende gevallen tot overeenstemming te komen over adequate reacties rondom dergelijke situaties. Vooral nog blijft deze bepaling overeind om als uitgangspunt te dienen voor een 'volwassen gesprek' hierover en kan Inschrijver in haar Visie en Aanpak dit indien gewenst alvast adresseren.
108	1.3.2 Omvang opdracht	"De exploitatiebijdrage wordt jaarlijks met een vast percentage geïndexeerd. Hierdoor kunnen (grote) afwijkingen ontstaan met de werkelijke inflatiepercentages zonder dat inschrijver daar invloed op heeft. Kunt u akkoord gaan om de indexatie te koppelen aan de Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 094100 ""Diensten voor recreatie en sport"" als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek?"	De exploitatiebijdrage kan jaarlijks worden aangepast op basis van de Consumenten Prijs Index, categorie 09416 (huur sportaccommodatie). De eerst volgende mogelijkheid is per 1 januari 2022.
109	1.3.2 Omvang opdracht	Bij onderdeel MJOP wordt aangegeven dat werkzaamheden ten aanzien van de verduurzaming in de Work-out fase worden afgestemd. Kan deze afstemming invloed hebben op het gehanteerde plafondbedrag?	Nee, dat verwachten wij niet.
110	1.3.2 Omvang opdracht	Zijn de genoemde tarieven inclusief of exclusief btw?	De tarieven zijn exclusief BTW. Zie bijlage II B voor de juiste tarieven.

111	1.3.2 Omvang opdracht	Bij de tarieven zaalhuur staat voor het zwembad € 87,- per uur. Kunt u dit nader toelichten?	De juiste tarieven zijn opgenomen in bijlage II B
112	1.3.2 Omvang opdracht	De opdracht omvat "mogelijk opdrachtgeven van grootschalig onderhoud". Kunt u er mee instemmen dat deze opdracht niet binnen het prijsplafond valt en inschrijvers daar een AKW van 15% op mogen hanteren?	Mee eens, dit valt niet binnen plafondbedrag. 1e gedeelte is ter onderhandeling en afstemming in de Workoutfase. Inschrijver dient in zijn VAK duidelijk aan te geven hoe hier mee om wensen te gaan.
113	1.3.2 Omvang opdracht	Het al dan niet realiseren van de semipermanente sporthal kan impact hebben op het plan van aanpak van de Ambities. Kunt u hier een nadere toelichting op geven met als resultaat dat elke inschrijver ten aanzien van de semipermanente sporthal dezelfde uitgangspunten hanteert?	Tijdens de aanbestedingsperiode zal er nog geen duidelijkheid zijn of de semipermanente sporthal er al dan niet komt. De verwachting is dat tijdens de Workoutfase duidelijkheid hierover is. Dan volgt ook nadere afstemming. In uw VAK dient u wel rekening te houden met het gegeven van de eventuele bouw en dus ook exploitatie van deze semipermanente sporthal.
114	Inschrijving	Kunt u bevestigen dat wanneer met een combinatie ingeschreven wordt, elke ondernemer in de combinatie hoofdelijk aansprakelijk is voor de gehele opdracht?	Ja.
115	Algemeen	De belastingdienst heeft nog geen standpunt ingenomen ten aanzien van de btw bij exploitatie van maatschappelijk vastgoed door commerciële partijen. Kunt u uw zienswijze hier toelichten?	Over de exploitatiebijdrage brengt u BTW in rekening. Indien de belastingdienst tot het standpunt komt dat u geen commerciële onderneming drijft en daarmee de BTW niet kunt verrekenen, verhogen wij de exploitatiebijdrage met de BTW die u in rekening bracht over de exploitatiebijdrage.
116	Planning schema	Na de Nvl 1 mogen geen vragen meer gesteld worden die niet zien op vragen uit de Nvl 1? Als inschrijver nog een belangrijke vraag ziet uit het bestek dan moet zij naar onze mening de gehele procedure de gelegenheid hebben de vraag te kunnen stellen. Dus ook in de 2 vragenronde. Kunt u daarmee instemmen?	Alle vragen uit de 'Openbare procedure' zijn verwerkt c.q. beantwoord in deze lijst. Voor de 'Europese procedure' volgt een nieuwe vragenronde. De uiterste datum is erop gericht om alle inschrijvers ook voldoende tijd te geven om hun inschrijving op te stellen en niet op het laatste moment nog te moeten wijzigen. Mocht u onverhoopt een zeer belangrijke vraag hebben, na afloop van de uiterste termijn voor vragen stellen, dan kunt u deze alsnog stellen, indien de vraag dermate van belang is dat deze de uitkomst van de inschrijving zou kunnen veranderen dan zal de gemeente deze vraag alsnog beantwoorden.

117	4.1 RIC	Deze methodiek heeft een hoge abstracte beoordelingstechniek. Beoordeeld de AD de plannen anoniem? (Dus logo's namen inschrijvers zijn geanonimiseerd?).	Nee.
118	1.3.2 Omvang opdracht	Hoeveel "leden" zijn er voor de groepsactiviteiten zoals Aqua Fit?	Deze vraag is uitgezet en word z.s.m. beantwoordt. Het antwoord wordt uiterlijk meegegeven in de volgende vragenronde.
119	1.3.2 Omvang opdracht	Hoeveel kinderen zijn er op zwemles en hoe is de verdeling voor "gewone" zwemles, turbozwemles en kinderen voor diploma A respectievelijk B en C?	Er zijn momenteel 372 kinderen op zwemles. Nadere verdeling hebben wij niet ontvangen.