

AANKONDIGING VAN EEN PRIJSVRAAG VOOR ONTWERPEN

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)

Nationale identificatie:

471769829

Postadres:

Weesperplein 8

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018XA

Land:

NL

Contactpersoon:

Alfred Spronk

Telefoon:

-

E-mail:

bram.talman@arch-lokaal.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://arch-lokaal.nl/ontwikkelcompetitie-omval-weespertrekvaart>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/59e160c0cfd9baad977e4455ca37f7df>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Ontwikkelcompetitie Omval-Weespertrekvaart Amsterdam

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Rondom het plangebied Omval-Weespertrekvaart worden verschillende gebieden ontwikkeld. Daardoor zal hier in de komende jaren een stevige verdichting plaatsvinden. Midden tussen deze bouwactiviteiten is er nu de mogelijkheid om ook het driehoekige plangebied Omval-Weespertrekvaart te ontwikkelen. De potenties van deze plek kunnen optimaal worden benut om bij te dragen aan een diverse en dynamische stedelijke omgeving. In combinatie met de ambities van de gemeente ligt hier dan ook een uitdagende ontwikkelopgave.

Voor deze kavel is de gemeente op zoek naar de beste voorstellen uit de markt. Daarom heeft de gemeente besloten voor deze kavel een ontwikkelcompetitie uit te schrijven. De competitie wordt georganiseerd in samenwerking met Architectuur Lokaal. De gemeente heeft de intentie om met de winnaar van de prijsvraag een optieovereenkomst te sluiten zodat het winnende plan kan worden gerealiseerd.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Deelneming is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden: ja

Beroepsgroep:

De competitie staat open voor teams waarvan tenminste een ontwikkelaar, een ontwerper en een aannemer deel uitmaken

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.2) Type prijsvraag

Openbaar

IV.1.9) Criteria voor de beoordeling van ontwerpen:

Criterium: Integrale totaalbeoordeling

Weging: 100

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van projecten of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/10/2020 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het opstellen van projecten of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.3) PRIJZEN EN JURY

IV.3.1) Informatie over de prijs/prijzen

Een prijs/prijzen wordt/worden toegekend: neen

IV.3.2) Nadere gegevens inzake vergoedingen aan alle deelnemers:

Er is geen vergoeding beschikbaar voor deelname aan de eerste ronde.

In de tweede ronde stelt de uitschrijver een tegemoetkoming in de kosten van € 10.000,- excl. BTW ter beschikking aan elk van de deelnemende teams mits er een geldige inzending is gedaan.

IV.3.3) Vervolgopdrachten

Dienstenovereenkomsten naar aanleiding van de prijsvraag worden aan de winnaar of winnaars van de prijsvraag gegund: ja

IV.3.4) Beslissing van de jury

De beslissing van de jury is bindend voor de aanbestedende dienst/instantie: ja

IV.3.5) Namen van de geselecteerde juryleden:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

Parnassusweg 220

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

1076 AV

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 205412111

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/07/2020