

Projectnummer Projectnaam Opdrachtgever Projectmanager Huidige datum	A006 Avans Verbouw Claudius Prinsenlaan 128 Avans Hogeschool Geert Kanters 13-8-2020	
--	--	---

Nota van Inlichtingen II

#	Vraag	Heeft betrekking op (document, paragraaf, pag.)	Antwoord
24	De jaarrekening van 2019 is nog niet gereed. Volstaat enkel een accountantsverklaring?	6.2.2.3 Continuïteitsparagraaf	Een concept jaarrekening van 2019 volstaat al dan niet met een accountantsverklaring.
25	Graag ontvangen wij het reguliere UEA (bewerkbaar) bestand. Het XML bestand wat nu is bijgevoegd is erg onduidelijk en op tenderned niet te ondertekenen.	UEA	Deze is op TenderNed geplaatst.
26	Is het mogelijk de UEA verklaring als invuldocument te ontvangen?	UEA verklaring	Deze is op TenderNed geplaatst.
27	U geeft aan dat de referenties max 3 jaar oud mogen zijn, bent u bereid dit aan te passen naar 7 jaar?	Selectiecriteria	De termijn wordt aangepast van drie jaar naar vijf jaar. Dit betekent dat de referentie niet ouder mag zijn dan vijf jaar op het moment van inschrijven.
28	Bent u bereid om bij SC2 het kantoorgebouw aan te passen naar Utiliteitsgebouw? Zo nee, kunt u onderbouwen waarom bij SC2 specifiek om een kantoorgebouw wordt gevraagd.	6.3.2 Selectie criterium 2	Nee. Utiliteitsgebouwen zijn toegestaan mits er een kantoorfunctie aanwezig is. Echter wordt de referentie onder andere beoordeeld op aansluiting bij de opdracht van Avans Hogeschool, dat zou kunnen betekenen dat hiermee minder punten worden behaald dan met een referentieproject waarbij het een volledig kantoorgebouw betreft zoals geformuleerd in paragraaf 6.3.2 van de selectieleidraad.
29	In het referentie format dienen wij het totaalbedrag per jaar in te voeren, echter hebben wij doorgaans het totaalbedrag van het project paraat staan. Gezien het een project werk betreft en geen (meerjarig) onderhoudswerk. Een project wat over 2 jaar is gerealiseerd is niet zo makkelijk per jaar te scheiden, gezien het hier om de totale opdrachtoms gaat. Bent u bereid dit per jaar te laten vervallen in het format?	Bijlage referentie format	Dit is akkoord. Het totaalbedrag per jaar wordt als optioneel beschouwd. U dient minimaal de totale contractwaarde in te vullen op het format.
30	In de opsomming van de bijlagen wordt bij "Ter informatie voor Gegadigde" gesproken over concept raamovereenkomst. Dit concept is niet toegevoegd als bijlage. Kunt u dit alsnog beschikbaar stellen?	Concept raamovereenkomst	Deze is op TenderNed geplaatst.
31	In paragraaf 6.4 wordt aangegeven dat bewijsstukken binnen 7 dagen na het selectiebesluit moeten worden ingediend. Zo ook de bewijsstukken "selectiecriteria". In paragraaf 5.4.6. wordt gesteld dat referenties en tevredenheidsverklaringen via TenderNed moeten worden ingediend als onderdeel van het Verzoek tot deelname. wij nemen aan dat het gestelde in paragraaf 5.4.6 correct is. Klopt dit?	Bewijsstukken	Dat is correct. Het gestelde in paragraaf 5.4.6 leidend voor wat betreft in te dienen documenten bij het Verzoek tot Deelname. De documenten inclusief referenties en tevredenheidsverklaringen zoals weergegeven in de tabel van paragraaf 5.4.6 (Aanbiedingsbrief is optioneel) dienen via TenderNed te worden ingediend bij Verzoek tot Deelname. De overige bewijsstukken zoals weergegeven in paragraaf 6.4. dienen wél binnen zeven werkdagen na het selectiebesluit ingediend te worden.
32	Mogen voor perceel 1 en 2 dezelfde referenties gebruikt worden als ze voor beide percelen voldoen?	NvI uw antwoord op vraag 21	Dat is toegestaan. Indien u voor beide percelen wenst in te schrijven dan dient u echter wel voor beide percelen separaat referenties en omschrijvingen in te dienen conform de selectieleidraad. Het is dus toegestaan om dezelfde referentieprojecten te gebruiken maar eventueel met een andere beschrijving per perceel.
33	Wij hebben een referentie die uitstekend aansluit bij uw opgave, echter het betreft een sportcentrum met veel kantoorruimte. Is het toegestaan deze referentie te gebruiken?	Referentieproject	Het is toegestaan een referentieproject te hanteren waarbij een sportcentrum met kantoorfuncties is verbouwd. Echter wordt de referentie onder andere beoordeeld op aansluiting bij de opdracht van Avans Hogeschool, dat zou kunnen betekenen dat hiermee minder punten worden behaald dan met een referentieproject waarbij het een volledig kantoorgebouw betreft zoals geformuleerd in paragraaf 6.3.2 van de selectieleidraad.
34	In de selectieleidraad staat het volgende: " De referentie mag niet ouder zijn dan drie jaar op het moment van inschrijven". 3 jaar is een korte periode en ook afwijkend van wat meestal wordt uitgevraagd als referentie voor het verbouwen van kantoorgebouwen en onderwijsinstellingen, wij vragen u om deze periode te verlengen naar 5 jaar. Bent u daarmee akkoord?	paragraaf 6.3. selectiecriteria, pagina 24	De termijn wordt aangepast van drie jaar naar vijf jaar. Dit betekent dat de referentie niet ouder mag zijn dan vijf jaar op het moment van inschrijven.
35	In uw selectieleidraad wordt gesproken over 2 percelen: 1 bouwkundige werkzaamheden en 2 installatietechnische werkzaamheden. In 6.3 staan de selectiecriteria genoemd, maar in de uitvraag wordt bouwkundig of installatietechnische werkzaamheden niet benoemd. Betekent dit dat de gevraagde referenties in SC1,2 en 3 zowel bouwkundig als elektrotechnisch en werktuigbouwkundig moeten zijn en er dus 5 referenties ingediend moeten worden (waarvan max 3 dezelfde). Of moeten we 2 keer indienen en dus 10 referenties aanleveren? Kunt u dit verduidelijken?	Indiening aanmelding	Indien u voor beide percelen wenst in te schrijven dan dient u voor beide percelen referenties en omschrijvingen in te dienen conform de selectieleidraad. Dit betekent dat u in totaal 10 referenties moet indienen. Het is toegestaan om dezelfde referentieprojecten te gebruiken maar eventueel met een andere beschrijving per perceel.
36	Wij zijn vanuit Heijmans op dit moment bezig met het behalen van meerdere certificering (meerdere zelfs in de afrondende fase) die benodigd zijn voor selectie, de overige certificaten hebben wij reeds in ons bezit. Onze vraag is daarom of wij in deze situatie genoodzaakt zijn om in te schrijven met derden waarin wij ons in dit stadium reeds moeten verbinden? (Hierbij zijn wij van mening dat het vastleggen van een derde op dit moment niet wenselijk en gebruikelijk is daar de volledige scope nog niet bekend is). Of is het toegestaan ons in te schrijven zonder derden waarbij wij de garantie afgeven dat ten tijde van de start van de overeenkomst of indiening deze certificaten in ons bezit zijn? Hierbij ligt het risico bij de aannemer, daar deze werkzaamheden zonder verrekening van meerkosten door derden zullen moeten worden uitgevoerd indien het certificaat onverhoopt nog niet in ons bezit is ten tijde van de start van de overeenkomst.	6.4. Bewijsstukken geschiktheidseisen - certificeringen	De gegadigde dient uiterlijk 7 kalenderdagen na het verzoek van de aanbestedende dienst de nog ontbrekende documenten overleggen. De gegadigde is in deze fase nog niet genoodzaakt om in te schrijven met derden.
37	Graag uw bevestiging dat de garantietermijn als bedoeld in lid 3, twaalf maanden bedraagt, zoals gebruikelijk in onze branche.	Overeenkomst art. 12	De garantietermijnen voor de installaties bedragen 12 maanden.
38	Inschrijver stelt voor om aansprakelijkheid voor gevolgschade uit te sluiten. Wij kunnen geen aansprakelijkheid voor gevolgschade accepteren, gezien dit onredelijk en niet verzekeraar is. Graag uw akkoord.	Overeenkomst art. 11 lid 4	Niet akkoord.
39	Inschrijver stelt voor de aansprakelijkheid in hoogte te beperken tot maximaal € 1 mio per gebeurtenis met een maximum € 2 mio per jaar. Graag uw akkoord.	Overeenkomst art. 11 lid 4	Niet akkoord.
40	In de rangorde ontbreekt de UAV 2012, terwijl deze in de selectieleidraad (par. 5.4.4) wel van toepassing worden verklaard. Kunt u bevestigen dat deze in rangorde staat ná de overeenkomst en nota's, en vóór de Avans inkoopvoorwaarden? De UAV 2012 zijn (anders dan de inkoopvoorwaarden) evenwichtige en paritair tot stand gekomen voorwaarden.	Overeenkomst art. 2	De algemene inkoopvoorwaarden van Avans Hogeschool zijn niet van toepassing. De UAV2012 zijn uiteraard wel van toepassing.
41	Vaak sluit de bouwkundig aannemer een CAR verzekering af waar tevens de W en E installaties/installateur onder vallen. Kan dat in dit geval ook worden toegepast?	6.2.2.2 CAR verzekering (blz. 21)	Dit is een mogelijkheid en zal in de gunningsfase worden bepaald.

42	De bankgarantie is gesteld op 5% van de aanneemsom. Is dit inclusief of exclusief BTW?	6.2.2 Economische en financiële draagkracht (blz. 20)	De bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom exclusief BTW.
43	Op het referentie format wordt gevraagd een totaalbedrag per jaar in te vullen. Wat wordt hiermee bedoeld?	Bijlage Referentie format (bijlage)	Zie hiervoor het antwoord op vraag 29.
44	U geeft in de laatste alinea aan dat indien de herzieningsclausule wordt aangewend de totale bouwkosten van verhoogd worden met € 900.000,-. U spreekt dan van inschrijfbetrag / prijsplafond. Geldt voor deze aanbesteding een prijsplafond en zo ja, welk bedrag is hieraan verbonden?	Selectieleidraad (pag. 14 par 3.4.1)	Voor deze aanbesteding geldt geen prijsplafond. Voor de herzieningsclausule is echter wel een indicatief bedrag opgenomen om de omvang te duiden.
45	Op de bijlage referentieformat is er mogelijkheid om aan te geven wat het 'totaalbedrag per jaar' is/was. Wij nemen aan dat bij een op zich staand project dit niet hoeft te worden ingevuld, maar alleen de totale aanneemsom vermeld moet worden bij 'contractwaarde gehele opdracht'. Is onze aanname juist?	Bijlage referentie format (pag. 1)	Zie hiervoor het antwoord op vraag 29.
46	Wij zijn in staat om genoemde wettelijke keuringen uit te voeren, dan wel uit te laten voeren. Welke certificaten verwacht u hiervoor van ons? (na definitieve gunning).	Selectieleidraad (pag. 22 par. 6.2.3.6)	De Aanbestedende dienst eist dat alle installaties voor zover mogelijk gecertificeerd dienen te worden conform de geldende normeringen. Dit houdt in dat voor alle benoemde keuringen in paragraaf 6.2.3.6 certificaten overlegd moeten kunnen worden.
47	U geeft aan dat bij de selectiecriteria per referentie maximaal 1 enkelzijdige, leesbare pagina A4 mag worden toegevoegd voor het onderdeel Beschrijving Kerncompetenties conform het referentieformat (incl. eventuele afbeeldingen). Om u een goed beeld te geven van de referentie verzoeken wij u om afbeeldingen op een aparte A4 (1x) toe te staan. Bent u hiertoe bereid?	Selectieleidraad (pag. 24 par. 6.3.4.)	Dit is niet toegestaan. Voor de beschrijving van de kerncompetenties is maximaal 1 enkelzijdige, leesbare pagina A4 inclusief eventuele afbeeldingen toegestaan.
48	U vraagt hier om tevredenheidsverklaringen dan wel door de opdrachtgever getekende referentieformulieren. Momenteel zien wij bij diverse opdrachtgevers dat er vanuit beleidsoverwegingen geen tevredenheidsverklaringen cq handtekeningen op referentieformulieren meer worden afgegeven. Opdrachtgevers geven aan dat indien er een verificatie gewenst is, er contact met hen kan worden opgenomen en dit als een equivalent wordt gezien t.o.v. een tevredenheidsverklaring/getekend referentieformulier. Voor 2 eisen beschikken wij over perfect passende referenties, echter geeft bij beide referenties de opdrachtgever, vanuit beleidsoverwegingen, geen handtekening af. Van beide opdrachtgevers kunnen wij wel de contactgegevens toevoegen zodat u indien gewenst de aangedragen referentieprojecten kunt verifiëren. Zou u ons kunnen bevestigen dat de mogelijkheid tot het verifiëren van de aangedragen referenties gelijkwaardig is aan het verstrekken van tevredenheidsverklaringen cq het ondertekenen van de referentieformulieren?	Selectieleidraad (pag. 23)	Niet akkoord. Het verifiëren van de aangedragen referenties door de aanbestedende dienst is niet gelijkwaardig aan het verstrekken van een tevredenheidsverklaring cq het ondertekenen van de referentieformulieren.
49	In deze RFI fase dienen wij een akkoord te geven op de reeds verstrekte concept overeenkomst. In deze fase hebben wij echter nog geen inzicht in gehele projectscope. Voor een goede beoordeling van de van toepassing zijnde overeenkomst dienen we dit in de context te plaatsen van de gehele uitvraag. Wij verzoeken om deze reden de opdrachtgever om ook in de gunningsfase de ruimte te bieden voor het stellen van vragen over de concept overeenkomst.	Concept raamovereenkomst	De aanbestedende dienst staat toe dat ook in de gunningsfase vragen worden gesteld over het document concept Overeenkomst.
50	Art. 2.1c&d Wij stellen voor dat de Nota's prevaleren boven de (nadere) overeenkomsten, aangezien de nota's antwoorden/bijzonderheden bevatten ten aanzien van de documenten. Gaat u hiermee akkoord? Indien u hiermee niet akkoord gaat, kunt u dan bevestigen dat alle nota's correct zullen worden verwerkt in de overeenkomst?	Concept raamovereenkomst (pag. 3)	De overeenkomsten worden aangepast op basis van de Nota's van Inlichtingen. Dien ten gevolge prevaleert deze Overeenkomst boven de Nota's van Inlichtingen.
51	Art. 1f Welke algemene voorwaarden worden hiermee bedoeld?	Concept raamovereenkomst (pag. 3)	De algemene inkoopvoorwaarden van Avans Hogeschool zijn niet van toepassing. Onder algemene voorwaarden worden bijvoorbeeld de factuurvereisten van Avans verstaan.
52	Art 4.2 In de leidraad is opgenomen dat de UAV 2012 geldt. Kunt u bevestigen dat de UAV2012 geldt en aldus niet de Algemene Inkoopvoorwaarden van Avans?	Concept raamovereenkomst (pag. 3)	Zie het antwoord op vraag 40.
53	Art. 5.3 Kunt u bevestigen dat verlenging plaatsvindt met wederzijdse goedvinden?	Concept raamovereenkomst (pag. 4)	Nee.
54	Art. 8 Wij kunnen momenteel geen inschatting maken van de impact van dit artikel aangezien er nog geen programma van eisen is. Kunt u bevestigen dat deze bepaling derhalve niet van toepassing is?	Concept raamovereenkomst (pag. 4)	Nee. Zie hiervoor het antwoord op vraag 49.
55	Art. 9.2 We wensen graag jaarlijks te indexeren. Kunt u een voorstel doen voor een passende indexering?	Concept raamovereenkomst (pag. 5)	In de gunningsfase wordt een voorstel voor indexatie verstrekt.
56	Art. 11.1 Opdrachtnemer wenst altijd eerst in gebreke te worden gesteld. Dit is nu niet het geval aangezien wordt gesproken over "kan opdrachtgever haar in gebreke...". Bent u bereid om het woordje "kan" in de eerste zin te vervangen door "zal"?	Concept raamovereenkomst (pag. 5)	Akkoord
57	Art. 11.2 Als alternatief voorstel verzoeken wij u tevens om de aansprakelijkheid voor aanspraken van derden c.q. vrijwaringen te beperken en de volgende nuancering te laten gelden: "Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade en/of letsel aan derden, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers tot een maximaal bedrag van €1.000.000 per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met één zelfde oorzaak, met een maximaal bedrag van € 2.000.000,- per jaar. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor aanspraken van derden welke bovengenoemd bedrag te boven gaan." Gaat u hiermee akkoord? Indien u hiermee niet akkoord gaat, dan zien wij graag uw motivering.	Concept raamovereenkomst (pag. 5)	Niet akkoord.
58	Art. 11.4 De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is momenteel nog op geen enkele wijze beperkt. Wij verzoeken u in het kader van een evenwichtige risicoverdeling tussen partijen de volgende in deze branche gebruikelijke aansprakelijkheidsbeperking te laten gelden en op te nemen in de overeenkomst: "Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de Opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers tot een maximaal bedrag van € 1.000.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met één zelfde oorzaak, met een maximaal bedrag van € 2.000.000,- per jaar. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij Opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten." Gaat u hiermee akkoord? Indien u hiermee niet akkoord gaat, dan zien wij graag een motivering.	Concept raamovereenkomst (pag. 6)	Niet akkoord.
59	Art. 12 Kunt u bevestigen dat de garantie alleen geldt voor zover de gebreken aan opdrachtnemer toerekenbaar zijn?	Concept raamovereenkomst (pag. 6)	Ja, maar dit geldt niet voor de productgarantie.
60	Art. 15.5 Een boete wordt volgens het Burgerlijk Wetboek (BW) geacht een gefixeerde schadevergoeding te zijn. Wij wensen aansluiting te behouden bij het BW en stellen daarom voor om de laatste volzin te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?	Concept raamovereenkomst (pag. 8)	Niet akkoord.
61	Art. 22.1d Dit betreft een zeer subjectieve grond voor ontbinding. Bent u bereid deze te laten vervallen.	Concept raamovereenkomst (pag. 11)	Niet akkoord.
62	Art. 22.5 Kunt u bevestigen dat bij ontbinding in ieder geval wel vergoeding plaatsvindt van de reeds uitgevoerde werkzaamheden?	Concept raamovereenkomst (pag. 12)	De opdrachtgever zal zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst nakomen.
63	Art. 22.6 Bent u bereid om de passage "geheimhouding, aansprakelijkheid" te laten vervallen, aangezien het gebruikelijk is dat deze verplichtingen komen te vervallen bij einde van de overeenkomst?	Concept raamovereenkomst (pag. 12)	Niet akkoord.
64	Art. 22.8 Kunt u bevestigen dat alleen een derde zal worden ingeschakeld nadat opdrachtnemer in verzuim blijft nadat hij schriftelijk in gebreke is gesteld met inachtneming van een redelijke hersteltermijn?	Concept raamovereenkomst (pag. 12)	Ja, met dien verstande dat onder derden ook de Opdrachtgever zelf kan worden verstaan.