

**Aanbesteding** Nieuwbouw Gemini College en Sportzaal  
**Aanbestedende Dienst:** BAR-Organisatie (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk)  
**Referentie:** 184119

**Omschrijving:**

De Opdracht voor de nieuwbouw van het Gemini College bestaat uit het geheel van bouwkundige werken en werktuigbouwkundige, elektrotechnische en transportinstallaties. De aanbesteding hiervan geschiedt op basis van een vraagspecificatie die zal bestaan uit een Technisch Ontwerp (bestek en tekeningen). De vraagspecificatie zal bij de uitnodiging tot inschrijving worden verstrekt.

**Toelichting:****Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** compleetheid documenten

1

**Vraag**

In de selectieleidraad wordt geen melding gemaakt van het indienen van referentieprojecten t.b.v. selectiecriteria. Hiervoor is ook geen format voorhanden. Echter, bijlage 1 geeft aan dat hiertoe referenties inclusief tevredenheidsverklaringen dienen te worden ingediend. Graag uitleg, c.q. aanvulling hieromtrent.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 27-07-2020

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3.2. van de selectieleidraad zal er een voorselectie plaatsvinden om te komen tot maximaal 5 partijen. Deze voorselectie geschiedt aan de hand van referentieprojecten.

In hoofdstuk 5.3.5 wordt nader ingegaan op de technische bekwaamheid en waaraan de referentieproject moeten voldoen. Een format voor het invullen van de referenties is toegevoegd als bijlage III van de selectieleidraad.

Een eventuele tevredenheidsverklaring kan separaat worden bijgevoegd.

**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** technische bekwaamheid G1

2

**Vraag**

Kunt u aangeven wat u onder G1 ; "de realisatie van een luchtdicht gebouw" verstaat.

**Antwoord****Vrijgegeven:** 27-07-2020

Een gebouw met een gesloten gevel. Gevel mag wel te openen delen bevatten. Een parkeergarage heeft doorgaans geen gesloten gevel en is dan ook niet geschikt als referentie.

**Nr:****Categorie** Juridisch**Betreft** Omzeteis

3

**Vraag**

Geachte heer Vlasblom,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Omzeteis

Gevraagd resultaat: Schrappen

In de Aanbestedingswet en het ARW 2016 is vastgelegd dat de aanbestedende dienst slechts in uitzonderlijke gevallen, die met zwaarwegende argumenten worden gemotiveerd, een omzeteis mag stellen. Op blad 20 van uw selectieleidraad is een omzeteis opgenomen. De wettelijk vereiste motivering ontbreekt. Wij vragen u de omzeteis te schrappen. De selectieleidraad motiveert de keuze voor gunning op laagste prijs met de argumenten bestekvorm (traditioneel) en complexiteit van de opdracht. De opdracht is dus niet bijzonder moeilijk, terwijl de tijd voor het realiseren van de opgave evenmin reden kan zijn om een omzeteis te stellen. De gevraagde referentiewerken geven voldoende zekerheid dat de aannemer in staat is een opdracht van de benodigde omvang in goede banen te leiden, terwijl de gevraagde verklaring van de bank inzake het verstrekken van een bankgarantie bevestigt dat er voldoende vertrouwen is in de draagkracht van de onderneming in relatie tot de aard en omvang van de opdracht. Het is daarom niet proportioneel voor dit werk een omzeteis te stellen.

**Antwoord**

**Vrijgegeven: 27-07-2020**

Op basis van bovenstaande argumentatie van Bouwend Nederland zal de minimale omzeteis zoals deze is gesteld in artikel 5.3.4 komen te vervallen.

**Nr:**

**Categorie** Juridisch

**Betreft** Loting en selectiebeslissing

4

**Vraag**

Verzoek om inlichtingen: Lotingsprocedure/Selectiebeslissing

Gevraagd resultaat: Uitvoeren in MS Teams

Wij stellen het op prijs dat u gegadigden uitnodigt om de loting voor de nadere selectie bij te wonen. Gelet op de Coronavoorschriften doen wij u de suggestie om deze sessie te organiseren met gebruikmaking van een elektronische vergaderfaciliteit, bijvoorbeeld MS Teams. Dat is ook gunstig voor het milieu. Wij willen u voorts de suggestie doen om te starten met de loting en alle gegadigden in de loting te betrekken. Nu lijkt het erop dat u op 13 september gaat beslissen wie wel en wie niet in aanmerking komen voor de uitnodiging tot inschrijving. Vervolgens krijgen de afgewezen partijen de kans om naar de rechter te stappen. Aansluitend voert u de loting uit en gaat u de uitnodigingen tot inschrijving verzenden. Maar de uitslag van de loting is evenzeer een selectiebeslissing. Een gegadigde, die ongunstig loot, kan bezwaar aantekenen tegen het toelaten van een partij die is ingeloot. Het is daarom beter om te starten met loten. Dat verschaft u meer zekerheid dat u op 5 oktober van start kunt gaan met de gunningsfase.

**Antwoord**

**Vrijgegeven: 27-07-2020**

Voor de loting zal gebruik worden gemaakt van een digitale vergaderfaciliteit. Gegadigde hoeft dus niet fysiek aanwezig te zijn.

In tegenstelling tot het gestelde onder hoofdstuk 3.3. van de leidraad, zal de eventuele loting geschieden op 14 september.

En in tegenstelling tot het gestelde onder hoofdstuk 3.3 van de leidraad, zal de voorlopige uitslag van de selectiefase op 14 september zijn.

**Nr:**

**Categorie** Juridisch

**Betreft** Wijze van beoordeling

5

**Vraag**

Verzoek om inlichtingen: Wijze van beoordeling  
Gevraagd resultaat: Aanpassen aan het gekozen gunningscriterium  
In artikel 7.5 van uw leidraad staan een aantal stappen die niet passen bij de keuze voor gunnen op laagste prijs. Waarschijnlijk is een abuis in het spel. Wij vragen u dit artikel aan te passen.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij vragen u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in een nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,  
Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen  
Adviseur Aanbestedingen

**Antwoord**

**Vrijgegeven: 27-07-2020**

Uw opmerking is correct. Artikel 7.5 uit de selectieleidraad is gebaseerd op een gunning op basis van Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV). Aangezien onderhavige aanbesteding geschied op basis van Laagste Prijs, is dit artikel niet van toepassing. Laagste Prijs is de methodiek waarbij de Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die een geldige Inschrijving heeft gedaan en welke een absolute laagste prijs heeft ten opzichte van de overige Inschrijvingen voor de realisatie van de Opdracht.