Renovatie Olympia College

Vragen t.a.v. de procedure

Nr.	Document	pag./paragraaf	Vraag	Antwoord
1	UEA document	n.v.t.	Het voor download beschikbare UEA document lijkt een onbruikbaar XML bestand te zijn. We zijn gewend dat dit een invulbaar PDF bestand is. Kunt u een PDF beschikbaar maken of uitleg geven over het invullen van het XML bestand?	Het UEA PDF document dient ingevuld te worden. Dit document is met deze Nota van Inlichtingen opnieuw meegezonden.
2	UEA document	n.v.t.	Kunt u aangeven welk document ingeleverd dient te worden: - Bijlage 5 Uniformeuropeesaanbestedingsdocument - uea_271650_20200630151204	Zie het antwoord op vraag 1.
3	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	In de aanbestedingsleidraad licht u toe wanneer een referentie voldoet aan meerdere kerncompetenties een extra 20% score wordt toegekend. Hoe werkt de rekenformule als gegadigde bijvoorbeeld twee referenties indiend die beide voldoen aan een aantal kerncompetenties? Bijvoorbeeld Referentie 1 voldoet aan 1a,1b,1c en 6 en Referentie 2 voldoet aan 2,3,4,5. Komen beide referenties in aanmerking voor de 20% bonus? zo nee, welke van de twee referenties komt in aanmerking?	Indien een gegadigde meerdere referenties heeft die aan meerdere kerncompetenties voldoen, dient gegadigde zelf aan te geven welke van deze referenties voor de extra score van 20% in aanmerking dient te komen. Wanneer meerdere referenties ook dezelfde kerncompetenties omvatten, wordt maar één keer de extra 20% meegerekend; wanneer dezelfde kerncompetentie meerdere malen wordt opgedragen, wordt maar één keer het toe te kennen aantal punten gegeven.
4	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	2.8	Is er een vergoeding voor gegadigden in de inschrijvingsfase? Als dit niet het geval is, kunt u aangeven wat u verwacht in inschrijvingsfase om te komen tot een bouwteam?	Zoals benoemd in de Selectieleidraad, paragraaf 2.8, worden alle kosten welke gemaakt worden ten behoeve van de aanmelding in fase 1 of het opstellen van de inschrijving door Gegadigden die hiertoe worden uitgenodigd in fase 2, niet vergoed door de aanbestedende dienst. In de gunningsfase wordt van gegadigde onder meer een Plan van Aanpak verwacht, een overzicht van partijen met wie gegadigde eventueel zal gaan samenwerken (onderaannemers) en een prijs.
5	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Graag vernemen wij de verhouding van het kwaliteitsdeel tov het plafondbudget.	In de gunningfase wordt beoordeeld op basis van een verhouding prijs-kwaliteit. Deze ligt op dit moment nog niet vast.
6	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	U vraagt diverse referenties waarin staat aangegeven "realisatie". Kunnen wij hier lezen zowel nieuwbouw als renovatie/verbouwing?	Ja.
7	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.2	Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste Project financieel te dragen. Een klassieke bankverklaring kost geld en voegt ons inziens weinig toe. U vraagt deze verklaring aan de 5 geselecteerde partijen die hiervoor onnodig kosten maken. Wij willen u verzoeken deze eis te laten vervallen en aan te passen naar een eigen verklaring.	De aanbestedende dienst wijzigt deze eis niet. Verzocht wordt om een verklaring dat een bankgarantie overlegd kan worden. Pas wanneer aanbestedende dienst hier specifiek een verzoek voor indient, zal dit ook daadwerkelijk moeten gebeuren. Op dit moment is dat echter nog niet nodig.
8	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	2.2	De bekendmaking/aanvraag bewijsstukken valt in de bouwvak. Wij willen u verzoeken hier rekening mee te houden. Desnoods kunnen gegadigden de bewijsstukken bij aanmelding uploaden (uitgezonderd van de bankverklaring, zie ook vorige vraag).	Het is voor aanbestedende dienst akkoord dat bewijsstukken als vermeld reeds bij aanmelding geupload worden.
9	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Bij kerncompetentie 1b en 1c worden referenties gevraagd op het gebied van e- en w- installaties. Wij hebben diverse werken uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de bouwkundige en de installatietechnische werkzaamheden. Is het toegestaan dit als referentiewerk op te voeren. Het is niet wenselijk om in selectiefase bindend in te schrijven met een installateur.	Ja, dit is toegestaan, mits dit met de referenties duidelijk kan worden aangetoond. Daarnaast zal in de gunningsfase verklaard moeten worden dat wanneer tijdens het ontwerpproces/de uitvoering om welke reden dan ook van onderaannemer gewisseld wordt, met deze nieuwe partij minstens hetzelfde puntenaantal behaald zou worden in de
10	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	5.1	Kunt u in verband met de naderende vakantieperiode de termijn voor het aanleveren van de bereidverklaring verruimen?	Nee, deze termijn wordt niet aangepast. Zie tevens antwoord op vraag 7.
11	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	5.1	Is het toegestaan om in verband met de naderende vakantie alvast een gedeelte van de bewijsstukken mee te sturen?	Ja, dit is toegestaan.
12	UAE docuement	n.v.t.	Mogen wij de pdf van de UEA ingevuld, ondertekend en ingescand aan de documenten in TenderNed toevoegen? Komt hiermee de invultool voor de UEA te vervallen?	Zie het antwoord op vraag 1. Een ingescande versie van de UEA is toegestaan.
13	n.v.t.	n.v.t.	Kunt u aangeven welke personen in de beoordelingscommissie zitten?	In de selectiefase worden de inschrijvingen beoordeeld door KWK. In de gunningsfase bestaat de beoordelingscommissie uit vertegenwoordigers van de school, het ontwerpteam en de aanbestedende dienst.
14	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Punt 3 op pagina 23: Is het toegestaan om referenties in te dienen, waarbij wij als hoofdaannemer hebben opgetreden en een coördinerende rol hadden in de opdracht over de onder- en/of nevenaannemers? Wij leggen in dit stadium van de aanbesteding nog liever geen onderaannemers vast.	Zie het antwoord op vraag 9.
15	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Kerncompetentie 2: u vraagt hier om aantoonbare ervaring met het realiseren van een onderwijsgebouw. Gezien de aard van uw opgave gaan wij ervan uit dat u hiermee de renovatie van een onderwijsgebouw mee bedoelt. Is dit correct?	Dit is niet correct. Voor kerncompetentie 2 kan zowel een renovatie- als nieuwbouwproject worden gebruikt.
16	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	De gevraagde vierkante meters bvo zijn in verhouding tot uw project aan de lage kant. Bent u bereid om dit aan te passen?	Nee, deze eis wordt niet aangepast.
17	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Referenties: we hebben bestaand onderwijsgebouw met monumentaal karakter wat is gebouwd rond 1925 met 975 m2 uitgebreid en 930 m2 gerenoveerd. Mogen we deze gebruiken voor verschillende kerncompetenties? De 1200 m2 wordt in dat geval bijgesteld naar 930 m2.	Nee, deze referentie kan niet worden gebruikt omdat u niet aan het minimaal vereiste oppervlakte voldoet.
18	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Wij werken aan de renovatie van een schoolgebouw. Dit is een gemeentelijk monument, maar een project dat nog niet is opgeleverd. Wel een geweldige referentie om hier te kunnen gebruiken. Is dit in afwijking van de leidraad toegestaan?	Nee, dit is niet toegestaan.

19	20-002.020e Selectieleidraad aannemer	4.6	Wat verstaat u onder bouwteam? Wij hebben een nieuwbouw en renovatie van een schoolpand van totaal ca. 1.800m2 gerealiseerd. Het project was tot op besteksnivo uitgewerkt, geen bouwteam in de zin van het woord, maar er speelden problemen met de locatie, met de wijk en omwonenden. Door onze inzet is het gelukt om het project vlot te trekken, het vertrouwen van de omgeving te winnen en het project onder zeer moeilijke omstandigheden te realiseren. Kunt u dit ook zien als bouwteam werk?	Onder bouwteam wordt hier onder andere verstaan het participeren van de aannemer tijdens het ontwerpproces vanaf gereedkomen VO. Dit voorbeeld kan dus niet worden gezien als een bouwteam.
20	n.v.t.	n.v.t.	In de voorselectie wordt geen prijscriterium gehanteerd. Bij de sluitingsdatum van 30 juli 2020 moet ik wel wat invullen, als ik geen bedrag of 0,00 euro invul, dan kan ik de inschrijving niet indienen. Wat kunnen wij daar invullen? Zodat wij de voorselectie alsnog in kunnen dienen.	Dit is een bescherming binnen TenderNed. Wij stellen voor dat gegadigden hier het fictieve bedrag van € 100,-- invullen. In de selectiefase is er geen prijscriterium waaraan voldaan dient te worden.