

|  |                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Aanvullende nota van Inlichtingen</b><br><br>Exploitatie van de<br>Sportaccommodaties<br><br><b>gemeente Eijsden-Margraten</b> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Datum:**

maandag 9 september 2013

**Mededelingen:**

Naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen zijn een aantal onduidelijkheden en kennelijke tegenstrijdigheden onder de aandacht van de gemeente gebracht. Middels deze aanvullende nota worden deze toegelicht. Vragen die niet dienden ter verduidelijking van een antwoord of een kennelijke of veronderstelde tegenstrijdigheid zijn niet opgenomen.

Gelet op vragen hierover wil de Gemeente Inschrijver er nogmaals nadrukkelijk op wijzen dat, in verband met de verhuizing van het gemeentehuis, de inschrijving ten kantore van haar adviseur moeten worden ingediend, zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Dit is in Rotterdam en niet in de gemeente Eijsden-Margraten.

In afwijking van het gestelde in de Aanbestedingsleidraad sluit inschrijving niet op 16 september om 12.00 uur, maar op dezelfde dag om 17.00 uur.

**Vragen en antwoorden**

| Vraag 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pagina uit de Nvl: 1 | Vraag uit de Nvl: 2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| De ontwikkeling van de huuropbrengst blijft nog steeds onduidelijk. In dit kader hebben wij de volgende subvragen:<br>a) Klopt het dat in de huuropbrengst van sporthal 't Vroendel de opbrengsten van andere gymzalen waren opgenomen, en zo ja, welke gymzalen betrof dit dan? Wij zien voor 2012 bijvoorbeeld wel dat de opbrengst van Oost Maarland, Mesch en Gronsveld zijn inbegrepen, maar voor 2011 zijn deze opbrengsten apart benoemd en derhalve niet inbegrepen in de hoge opbrengst van 't Vroendel.<br>b) In het antwoord wordt aangegeven dat Porta Mosana in de loop van 2012 geen gebruik meer maakt van sporthal 't Vroendel, maar dit blijkt niet uit de opgave van het aantal uren op pagina 48 van het bestek. Dit betreft althans geen substantiële vermindering van het aantal uren die de grote daling van de opbrengst van 't Vroendel verklaart. Is er derhalve een andere verklaring en kunt u dit cijfermatig onderbouwen? |                      |                     |

Antwoord: De beantwoording op vraag 2 was helder: Het aldaar genoemde bedrag is de totale opbrengst van sporthal 't Vroendel en de gymzalen Mesch, Oost-Maarland en Gronsveld (deze laatste beëindigd per 1 juli 2012) in het jaar 2012. Er wordt niet beschikt over de jaarrekening 2012. Er mag vanuit worden gegaan dat de opbrengst 't Vroendel ca € 30.000,-- bedroeg.

| Vraag 2                                                                                                                                                                            | Pagina uit de Nvl: 10 | Vraag uit de Nvl: 50 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| De vraag was bedoeld om te vernemen welke leverancier het kassasysteem (software, bijvoorbeeld Syx of WinConsyst) heeft geleverd. Zou u deze informatie alsnog willen verstrekken? |                       |                      |

Er wordt gebruik gemaakt van een kasregister en knipkaartjes. Het zwembad heeft geen software leverancier voor de kassa.

| Vraag 3                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pagina uit de Nvl: 10 | Vraag uit de Nvl: 51 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Klopt het wel dat de verenigingen en scholen hun eigen inventaris zelf onderhouden en waar nodig vervangen? Is het duidelijk welke inventaris van de verenigingen en scholen is (door middel van opbergen in af te sluiten kasten), ter voorkoming van enige discussie hierover? |                       |                      |

De verenigingen dragen zelf zorg voor het onderhoud en vervanging van hun eigendommen. Bij de overdracht zal duidelijk worden aangegeven welke inventaris van derden is.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vraag 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pagina uit de Nvl: 11 | Vraag uit de Nvl: 56 |
| In het antwoord op deze vraag zit volgens ons een tegenstrijdigheid. Enerzijds wordt aangegeven dat de tarieven moeten worden overgenomen, maar anderzijds stelt de gemeente geen eisen of beperkingen aan het tarief voor verhuur aan een commerciële zwemschool (als Aquarijntje). Kunt u aangeven waar wij nu rekening mee moeten houden? |                       |                      |

Uitgangspunt is dat de bestaande tarieven moeten worden overgenomen. Daar waar dit tot ongeoorloofde staatssteun zou leiden laat de gemeente dit uitgangspunt los.

|                                                                                                                                                                                                        |                       |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vraag 5                                                                                                                                                                                                | Pagina uit de Nvl: 12 | Vraag uit de Nvl: 59 |
| U geeft in het antwoord twee keer een verschillend antwoord op de vraag welke werkzaamheden door oproepkrachten worden uitgevoerd. Welke werkzaamheden worden nu door welke oproepkrachten uitgevoerd? |                       |                      |

Oproepkrachten van het binnen zwembad worden structureel ingezet voor toezicht, schoonmaak en kassa/administratieve werkzaamheden.

Aparte oproepkrachten voor het buitenbad worden ingezet voor toezicht, schoonmaak en horeca werkzaamheden ingezet.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vraag 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pagina uit de Nvl: 12 | Vraag uit de Nvl: 59 |
| "De oproepkrachten werken gemiddeld 100 uur per maand." Heeft dit betrekking op oproepkrachten die alleen in het buitenbad werken? En gaat dit gemiddeld alleen uit van de 4,5 maanden openstelling van het buitenbad (dus totaal 450 uur) of heeft dit gemiddelde betrekking op het totaal van twaalf maanden (1.200 uur)? En klopt het dat wij ervan uitgaan dat die 100 uur betrekking heeft op de optelsom van de oproepkrachten en niet per oproepkracht gelden? |                       |                      |

Gemiddeld werken de oproepkrachten 100 uur per maand dus 1200 uur per jaar die in het binnenbad werken. (is optelsom van alle uren oproepkrachten per maand)

De additionele oproepkrachten voor het buitenbad worden ingezet 4,5 maand tijdens de openstelling aantal uren is afhankelijk van de weersomstandigheden.

|                                                                                                                       |                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vraag 7                                                                                                               | Pagina uit de Nvl: 12 | Vraag uit de Nvl: 60 |
| U geeft aan dat de medewerker sporthal overgenomen moet worden maar gaat deze gezien zijn leeftijd niet met pensioen? |                       |                      |

Klaarblijkelijk niet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Vraag 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pagina uit de Nvl: 17 | Vraag uit de Nvl: 85 |
| "Zodra de gemeente het conditieniveau op 3 brengt zal de exploitant het conditieniveau eveneens aanpassen aan dit kwaliteitsniveau." Dit betekent feitelijk dat de exploitant zijn onderhoudswerkzaamheden moet aanpassen aan wat de gemeente op dat moment besluit te doen. Wordt de exploitant hier zo nodig voor gecompenseerd? |                       |                      |

Antwoord: Neen, van verrekening of compenseren zal sprake zijn. Dit geldt ook indien de exploitant, langer dan hij vooraf verwacht, het onderhoud op een lager niveau mag uitvoeren.

|                                                                                                                             |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vraag 9                                                                                                                     | Pagina uit de Nvl: 27 | Vraag uit de Nvl: 155 |
| De laatste zin van het antwoord begrijpen wij niet. Volgens ons ontbreken woorden in deze zin. Kunt u het nader toelichten? |                       |                       |

Antwoord: de gemeente geeft geen gebruiksprognose. Het hoger of lager uitvallen van het energieverbruik komt voor rekening en risico van de exploitant.

| Vraag 10                                                                                                                                             | Pagina uit de Nvl: 29 | Vraag uit de Nvl: 164 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Het antwoord op deze vraag lijkt tegenstrijdig met het antwoord op vraag 60.4. Werkt de fulltimer van Heton nu 36 uur per week of 38 uur per week? . |                       |                       |

Heton heeft ons hiervoor als volgt bericht:

In ons aangeleverde personeelsoverzicht is een fout geslopen. Het betreft:

- a. de vaste medewerker (VT 100%). Zijn bruto maandsalaris is niet 1919,32 per maand maar 2085,61
- b. de oproep medewerker. Zijn bruto uurloon is niet 12,30 per uur maar 12,67 per uur
- c. voor alle zekerheid vermelden wij dat alle bovengenoemde kosten excl. werkgeverslasten (w.o. vakantiegeld) zijn.
- d. De vaste medewerker is inderdaad werkzaam onder de CAO Recreatie echter op hem is de reguliere 38 uren werkweek van toepassing en niet een 36 uren werkweek.