

	<p>Nota van Inlichtingen</p> <p>Exploitatie van de Sportaccommodaties</p> <p>gemeente Eijsden-Margraten</p>
--	---

Datum:

dinsdag 3 september 2013

Mededelingen:

Deze Nota van Inlichtingen is twee werkdagen later gepubliceerd dan gepland. De gemeente ziet hierin echter geen reden om haar planning aan te passen. De deadline die in de leidraad is gesteld, zeven dagen voor het indienen van de inschrijvingen ligt nog zes dagen verder. Daarbij zullen vertragingen weer leiden tot nieuwe knelpunten en mogelijk vertragingen later in het proces. Gelet op de geplande ingangsdatum van de overeenkomsten is dat onwenselijk.

Een belangwekkende vraag was de looptijd van de overeenkomsten, daar in de leidraad verschillende looptijden zijn gehanteerd. Vraag 172 geeft hierover uitsluitel.

Vragen en antwoorden

Vraag 1	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.10
<ol style="list-style-type: none"> 1. Om de kwaliteit van de schoonmaak te tonen laat exploitant tweemaal per jaar een kwaliteitscontrole uitvoeren. Wij vinden deze frequentie hoog en stellen 1 x per jaar voor. Kunt u hiermee instemmen? 2. Het lijkt ons daarnaast zeer gewenst om bij de overdracht per 1-1-2014 een controle te laten plaatsvinden. Kunt u dit toezeggen? 3. Graag ontvangen wij een overzicht van bestaande onderhoudscontracten. 4. Worden de onderhoudscontracten per 1-1-2014 opgezegd? 5. Kunt u ons een overzicht verstrekken van de meest recente onderhoudsrapporten van de aanwezige inrichting in de diverse gymzalen en sporthallen? 6. Kunt u een overzicht verstrekken van de lopende contracten voor gas en elektriciteit? 7. Worden deze contracten per 1-1-2014 opgezegd? 		

Antwoord:

1. Neen, dat vindt de gemeente onvoldoende.
2. Neen, dat zegt de gemeente op dit moment niet toe. Mocht zij daar in een later stadium aanleiding toe zien, dan zal zij dit laten doen dan wel een belanghebbende in staat stellen dit te doen.
3. Een volledig overzicht is alleen van het zwembad voor handen. Deze is bijgevoegd. Alle onderhoudscontracten worden per ultimo 2013 opgezegd.
4. Ja.
5. De gemeente beschikt niet over alle rapportages. De zeven die beschikbaar zijn, zijn als bijlage bij deze vraag bijgevoegd. De achtste zal voor overdracht worden opgemaakt. Alle in de rapportages genoemde afkeuringpunten zullen bij overdracht zijn verholpen.
6. Neen.
7. Deze zullen per ultimo 2013 zijn opgezegd.

Vraag 2	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 47	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
<p>Huuropbrengsten pagina 47</p> <p>De huuropbrengsten van sporthal 't Vroendel zijn vermoedelijk niet juist vermeld.</p> <p>2010: 0</p> <p>2011: 76.543</p> <p>2012: 44.576 (inclusief gymnastieklokalen Heton)</p> <p>Met welke bedragen moeten wij rekening houden?</p>		

Antwoord: De bedragen over de jaren 2011 en 2012 zijn overgenomen uit de jaarrekeningen die door de huidige exploitant zijn overgelegd.

De huuropbrengsten voor het jaar 2012 zijn lager dan in het jaar 2011 in verband met het sluiten van een gymzaal per 1 januari 2012, het beëindigen van een de exploitatie van een andere gymzaal per medio 2012 en het vertrekt in de loop van 2012 van Porta Mosana uit de sporthal.

Vraag 3	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 48	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
De verhuur aan verenigingen en overigen van sporthal de Hoven en de 4 "gemeentelijke" gymzalen is niet aangegeven. Kunnen wij hier een overzicht van ontvangen?		

Antwoord: Zie bijlage 9 van de bijlagen en de bijlage 'bezettingsoverzicht' bij vraag 4. Voor wat betreft de tarieven geldt:

Per 1 januari 2014 bedragen de huurprijzen van de 6 gymzalen: € 12,- per uur.

Per 1 januari 2014 bedraagt de huurprijs van sporthal De Hoven € 24,- per uur.

Per 1 januari 2014 bedraagt de huur van sporthal 't Vroendel: - hele hal € 36,- per uur;

2/3 hal: € 24,- per uur;

1/3 hal: € 12,- per uur.

Vraag 4	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 49	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
De bezetting en openstelling van sporthal de Hoven en de 4 "gemeentelijke" gymzalen ontbreken. Graag ontvangen wij deze gegevens.		

Antwoord: De bezetting en de openstelling van sporthal De Hoven en de 4 "gemeentelijke" gymzalen over het seizoen 2013/2014 zijn weergegeven in bijlage 4.

Vraag 5	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 51	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
Zijn alle opgegeven tarieven voor de gymzalen en de sporthallen inclusief 6% BTW? Graag een bevestiging hiervan.		

Antwoord: De tarieven zijn inclusief BTW.

Vraag 6	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 51	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
Het tarief voor sporthal 't Vroendel bedraagt 36 euro per uur. Het tarief voor sporthal de Hoven bedraagt 24 euro per uur. De sporthallen zijn qua oppervlakte en gebruiksmogelijkheden vergelijkbaar. Blijft dit verschil ook in de toekomst bestaan?		

Antwoord: De sporthal 't Vroendel is zodanig ingericht dat de hal in drieën kan worden gesplitst. Voorts is de "uitloopruimte" in die sporthal groter. Vandaar dat er een splitsing is aangebracht in de tarieven.

Vraag 7	Pagina 12+13/71	5.2.1
Er wordt gevraagd om <u>maximaal</u> één referentie over de laatste drie jaar per competentie en er zijn twee competenties. Ervaring ouder dan 3 jaar geldt niet als bewijs van de vereiste ervaring. Vervolgens wordt <u>minimaal</u> drie jaar ervaring voor zowel eis 1 als 2. Betekent dit feitelijk dat de ervaringseis kan worden gedefinieerd als dat tussen 16 september 2010 en 15 september 2013: - voor perceel 1: één zwembad dient te zijn geëxploiteerd met de voorwaarden zoals beschreven; - voor perceel 2: voor één opdrachtgever minimaal drie binnensportaccommodaties zijn geëxploiteerd, waaronder minimaal één openbare sporthal met ondersteunende horeca?		

Antwoord: Ja, met dien verstande dat:

- de drie binnensportaccommodatie in samenhang worden geëxploiteerd, zoals beschreven en
- de sporthal mag onderdeel uitmaken van dat geheel, maar er ook los van staan, dus bijvoorbeeld in de een gemeente drie binnensportaccommodaties in samenhang zoals beschreven en in een andere gemeente een sporthal met horeca zoals beschreven.

Vraag 8	Pagina 13/71	Toelichting
---------	--------------	-------------

“Dus een sporthal en ... als twee accommodaties.” Feitelijk betekent dit dat u een zwembad als binnensportaccommodatie beoordeeld. Klopt dit? En zo ja, geldt een zwembad met twee bassins in twee verschillende ruimten dan ook als twee accommodaties?

Antwoord: Alleen als die bassins los van elkaar geëxploiteerd worden, wat bijvoorbeeld blijkt doordat ze een eigen ingang hebben en verschillende tarieven.

Vraag 9	Pagina 14/71	On1
---------	--------------	-----

Wat wordt exact verstaan onder “de continuïteit van de bedrijfsvoering” en hoe wordt deze beoordeeld?

Antwoord: De mate waarin bij de gemeente het vertrouwen gewekt wordt dat de exploitatie gedurende de contractperiode en eventuele contractverlengingen volhoudbaar is.

Vraag 10	Pagina 14/71	On1
----------	--------------	-----

De effectiviteit van de exploitatie wordt getoetst aan de hand van de mate waarin de exploitatie de doelen bereikt die de Gemeente stelt aan de exploitatie. Aan welke specifieke doelen wordt hier gerefereerd? De beleidsmatige doelen worden immers betrokken bij subcriterium 2.

Antwoord: Dit is correct. Gelieve effectiviteit te begrijpen als de mate waarin de bedrijfsvoering daadwerkelijk leidt tot de door de gemeente gevraagde producten en diensten.

Vraag 11	Pagina 17/71	3
----------	--------------	---

U verzoekt om een aanbieding op basis van het -nog onbekende- prijspeil 2014. Klopt het dat u hiermee bedoeld dat de aanbieding onverkort van toepassing is op het eerste jaar van de exploitatie, zonder indexering?

Antwoord: Ja, dat klopt.

Vraag 12	Pagina 19/71	Paragraaf 7.6
----------	--------------	---------------

In de aanbestedingsstukken is vermeld welke huur aan de exploitant in rekening wordt gebracht voor respectievelijk zwembad en binnensportaccommodaties. Daarbij is tevens vermeld dat deze huurbedragen exclusief BTW zijn.

Vraag: In welke mate moet rekening worden gehouden met BTW over de huur voor respectievelijk het zwembad en de zaalsportaccommodaties?

Antwoord: Zie artikel 4.1 van de concept-huurovereenkomst.
Zie ook het bepaalde in 7.6 van de Aanbestedingsleidraad.

Vraag 13	Pagina 19/71	Paragraaf 7.6
----------	--------------	---------------

De Exploitant is verantwoordelijk voor de losse inrichting en inventaris. Om de waarde van deze taak te kunnen bepalen is inzicht nodig in de omvang van deze inventaris, leeftijd (datum of jaar van aanschaf) en economische levensduur alsmede de technische staat van de inventaris en losse inrichting. Kan deze per accommodatie worden aangeleverd, waarbij tevens onderscheid wordt gemaakt in de inventaris in eigendom bij verenigingen, bij onderwijsinstellingen en de over te dragen inventaris?

Antwoord: De inventaris is zoals deze tijdens de schouw is getoond. Er zijn vooralsnog geen inventarislijsten voorhanden. Over de inventaris van de sporthal in Margraten is het volgende bekend:

- Nieuwe kantine in de sporthal van de MFA Margraten: er komt een uitgiftebar op de plaats rechts van de trap (na het naar boven lopen richting de huidige tribune (in de nieuwe situatie de kantine). De offerte-uitvraag is als bijlage toegevoegd, net als 2 3d impressies ter beeldvorming
- Nieuwe kantine in de sporthal van de MFA Margraten: rechts van de trap naar boven (richting het kinddeel-de basisschool) komen enkele tafels/stoelen te staan. Deze zijn momenteel in bezit van de gemeente en worden teruggeplaatst. Dit zijn eenvoudige meubels. Mogelijk komt er nog een plant of iets voor aan de muur.

- Bij de ingang aan de westzijde van de MFA Margraten (ingang bibliotheek) komt geen zitje of andere inventaris. Mogelijk wel een plant of iets voor aan de muur.
- De basis sport-/gymtoestellen voor gymnastiek in de sporthal zijn aanwezig.

Vraag 14	Pagina 19/71	Paragraaf 7.6
De sporttechnische inventaris dient jaarlijks te worden gekeurd en eventuele gebreken hersteld. Kunnen wij per accommodatie de meest recente keuringsresultaten ontvangen?		

Antwoord: zie vraag 1.

Vraag 15	Pagina 20/71	Paragraaf 7.7
Voldoen alle accommodaties aan de geldende wet- en regelgeving zoals opgesomd in paragraaf 7.7 en zo niet, mag worden verondersteld dat eventuele aanpassingen aan de accommodatie om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving worden bekostigd door de gemeente? Indien de accommodaties voldoen, zouden wij graag een copy van de handhavende instanties ontvangen waaruit blijkt dat de accommodaties momenteel voldoen aan de voornoemde wet- en regelgeving?		

Antwoord: Voor het eigenaarsdeel mag worden verondersteld dat de accommodaties voldoen aan de wet- en regelgeving zoals deze van toepassing waren op het moment van oprichting van deze accommodaties. Met betrekking tot het eigenaarsdeel komen noodzakelijke aanpassingen als gevolg van wijzigende wet- en regelgeving in beginsel voor rekening van de eigenaar (gemeente). Noodzakelijke aanpassingen zullen plaatsvinden in goed onderling overleg.

Eventuele maatregelen met betrekking tot het gebruik van accommodaties (huurdersdeel) komen in beginsel voor rekening van de exploitant. Alle beheerstaken die (in-) direct betrekking hebben op het dagelijkse beheer en gebruik van de accommodaties zijn voor rekening van de exploitant.

Vraag 16	Pagina 21/71	Paragraaf 7.7
In de aanbestedingsstukken wordt melding gemaakt van de mogelijkheden voor de exploitant om evenementen te organiseren. De aard en omvang van deze evenementen staat of valt met de vergunningen. Vraag: Kun u het maximale aantal bezoekers van het zwembad aangeven en per zaalsportaccommodatie de gebruiksvergunning overleggen, zodat eensluidend inzicht is in de exploitatiemogelijkheden.		

Antwoord: Een overzicht is momenteel niet voorhanden.

Vraag 17	Pagina 21/71	Paragraaf 7.8
Er is aangegeven dat het gebruik van de zaalsportaccommodaties door primair en speciaal onderwijs wordt geacht onderdeel te zijn van de overeenkomst. Betekent dit dat ook in de huidige opbrengsten zoals gepresenteerd in bijlage 9 geen inkomsten uit het onderwijs zijn opgenomen?		

Antwoord: Ja, dat klopt.

Vraag 18	Pagina 23/71	7.11
De exploitant is verantwoordelijk voor een tweejaarlijks onderzoek naar de klanttevredenheid en herkomst van gebruikers en overlegt de resultaten aan de gemeente. Wat wordt hier vervolgens mee gedaan? Zijn er recente onderzoeken beschikbaar die als input kunnen fungeren in deze aanbesteding?		

Antwoord: Er zijn geen recente onderzoeken voor handen. Deze worden gebruikt om de klanttevredenheid te monitoren. De resultaten zullen onderwerp van gesprek zijn in het regulier overleg met de exploitant.

Vraag 19	Pagina 25/71	7.14
"De exploitant kan ... de huidige technische medewerker, voor de helft van zijn werktijd bij de Gemeente ... detacheren." In het overzicht met medewerkers zijn alleen beheerders opgenomen. Welke medewerker wordt exact bedoeld?		

Antwoord: het betreft de medewerker met de navolgende gegevens:

Leef-tijd	dienst-jaren	Soort Contract	VT%	Schaal	Trede	uurloon	Functie
58	39	Vast, fulltime	100			€ 15,10	Algemeen medewerker

Vraag 20	Pagina 25/71	7.14
----------	--------------	------

Is er een aanwijsbare reden dat het zwembad het keurmerk Veilig en Schoon niet heeft? Indien aanpassingen aan de accommodatie benodigd zijn om het keurmerk te verkrijgen, worden deze aanpassingen dan door de Gemeente bekostigd?

Antwoord: Het Keurmerk is nooit aangevraagd. Voor zover aanpassingen vallen onder haar verantwoordelijkheid, zal de gemeente overwegen of zij het wenselijk vindt om deze aanpassingen te doen. Zie ook het antwoord op vraag 65.

Vraag 21	Pagina 25/71	7.15
----------	--------------	------

Mag aangenomen worden dat wanneer er meer taken gevraagd worden anders dan de administratieve verrekening van de variabele energielasten en de vaste en variabele onderhoudskosten, de toekomstige exploitant hiervoor vergoed wordt?

Antwoord: Indien er meer taken worden gevraagd dan in de aanbestedingsleidraad wordt omschreven gaan partijen met elkaar in overleg om hiervoor al dan niet een vergoeding voor af te spreken.

Vraag 22	Pagina 28/71	Inschrijving
----------	--------------	--------------

Dient per perceel alle gevraagde informatie te worden ingediend? Dus wanneer men inschrijft voor twee percelen, dient dan ook de eigen verklaring voor ieder perceel apart te worden ingediend? Of wordt volstaan met subtabbladen voor delen 3, 4 en 5 waardoor de pagina nummers verworden tot: (tabblad) 3 - (perceel) 1 - (pagina) 2?

Antwoord: Eén eigen verklaring per Inschrijver of Combinant volstaat.

De suggestie voor de paginanummering bij inschrijving op meerdere percelen wordt door gemeente overgenomen.

Vraag 23	Pagina 30/71	Paragraaf 10.1
----------	--------------	----------------

In de aanbestedingsstukken wordt melding gemaakt van een beoordelingscommissie.

Vraag: Kunt u aangegeven welk type functionarissen (b.v. beleidsmedewerkers, afdelingshoofd, wethouder) deel uitmaken van deze beoordelingscommissie en welke discipline zij vertegenwoordigen (b.v. sport, gebouwbeheer, financiën).

Antwoord: Zie hoofdstuk 10 van de aanbestedingsleidraad. Het betreffen beleidsmedewerkers op het desbetreffende vakgebied, de medewerker inkoop en de externe beleidsadviseur.

Vraag 24	Pagina 31/71	Paragraaf 10.7
----------	--------------	----------------

Kunt u een uitputtende lijst geven van de in te dienen bewijsstukken die overlegt dienen te worden door de Inschrijver met de economisch meest voordelige aanbieder?

Antwoord: In hoeverre na gunning alleen nog de wettelijke bewijsstukken met betrekking tot de uitsluitingsgronden overlegt te worden.

Vraag 25	Pagina 39/71 Bijlage 6 Beschrijving Zwembad	Algemene beschrijving, Ligging
----------	--	--------------------------------

De bijgaande tekeningen van het zwembad waarop het gehuurde staat aangegeven wijkt af van de huidige situatie. Met name de ligweide bij de voormalige Marathon is anders ingetekend en het gebied voor de entree is anders aangeduid. Zijn de bijgevoegde tekeningen correct? Zijn de kosten voor deze wijzigingen voor de gemeente Eijsden inzake onderhoud groenvoorziening en hekwerk van ligweide buiten?

Mag er van worden uitgegaan dat de gemeente als eigenaar een proactieve houding jegens de exploitatie en beheer inneemt ten aanzien van de ontwikkeling van het gebied naast het zwembad door Servatius?

Antwoord: Op alle drie de vragen is het antwoord: "Ja".

Vraag 26	Pagina 40/71: Bijlage 7 Exploitatie en bezetting Zwembad	Omzet en bezoek/Tarieven
In de bijlage staan de omzetten vermeld van 2011 en 2010 van het zwembad, kunt u de volledige jaarrekeningen 2011 en 2012 van de voormalige exploitant De Treffer BV aanleveren, om een beter inzicht te krijgen van de financiële ontwikkelingen? De tarieven zoals staan vermeld op pagina 42/71 en 43/71 zijn geldig per 12 augustus 2013. Worden deze niet meer verhoogd voor boekjaar 2014 door de huidige exploitant?		

Antwoord:

De jaarrekeningen 2010 en 2011 zullen niet worden verstrekt omdat deze gegevens als vertrouwelijk worden beschouwd.

De exploitant van het zwembad zal de tarieven voor 2014 niet meer verhogen.

Vraag 27	Pagina 1/3 uit bijlage 8, huurovereenkomst horecagedeelte 't Vroendel	n.v.t.
In de aanbestedingsstukken is als bijlage 8 de huurovereenkomst opgenomen van de horecavoorziening in 't Vroendel. In deze overeenkomst staat de looptijd vermeld. Daaruit kan worden opgemaakt dat de 2 ^e huurperiode van 5 jaar afliep op 31 juli 2013 en dat eventuele opzegging tenminste 1 jaar voorafgaande aan die datum had moeten plaatsvinden.		
Vraag:		
<ol style="list-style-type: none">1. Wat is de status van deze overeenkomst?2. Is de huurovereenkomst beëindigd per 31 juli 2013 of is per die datum wederom een aansluitende huurperiode van 5 jaar ingegaan?3. Indien de overeenkomst nog steeds geldig is, verhuurt Gulpener onder dezelfde condities door aan een exploitant?4. Zo ja, wie is deze exploitant?		

Antwoord:

1. Deze loopt nog.
2. De huurovereenkomst is stilzwijgend verlengt.
3. Dit is bij de gemeente niet bekend.
4. De exploitant is de heer L. Caldenborgh.

Vraag 28	Pagina 47/71 Bijlage 9 Exploitatie en bezetting zaalsportaccommodaties	Omzet en kosten/Tarieven
In de bijlage staan de omzetten vermeld van 2010, 2011 en 2012 van de binnensportaccommodaties. Kunt u de volledige jaarrekeningen 2011 en 2012 van de voormalige exploitant Heton Eijsden BV aanleveren, om een beter inzicht te krijgen van de financiële ontwikkelingen? Kunt u tevens het bezettingsrooster van de gymzalen in St. Geertruid, Mheer, Cadier en Keer, Margraten en Sporthal De Hoven inclusief de omzetten en kosten per accommodaties van de gemeente aanleveren?		

Antwoord: Omdat de jaarrekeningen van Heton als vertrouwelijk worden beschouwd worden deze niet overgelegd.

Voor het bezettingsrooster van de accommodaties van de voormalige gemeente Margraten wordt verwezen naar vraag en antwoord op vraag 4.

Vraag 29	Pagina 47/71 Bijlage 9 Exploitatie en bezetting zaalsportaccommodaties	Omzet en kosten/Tarieven
De tarieven zoals staan vermeld op pagina 51/71 zijn geldig per 1 januari 2014 zijn deze tarieven goedgekeurd door het college en bekendgemaakt aan de gebruikers? Kan de gemeente dit bevestigen?		

Kan er vanuit worden gegaan dat er gedurende de looptijd van de overeenkomst geen nieuw tarievenbeleid door de gemeente wordt ontwikkeld en indien dat wel het geval is, de exploitant gecompenseerd zal worden indien er een financieel verschil ontstaat?

Antwoord: De tarieven van de zaalsportaccommodaties per 1 januari 2014 zijn door burgemeester en wethouders vastgesteld.

Publicatie daarvan in een ter plaatse verschijnend weekblad zal nog plaatsvinden.

Voor het bepalen van de tarieven na 1 januari 2014 zie het vermelde in 7.8 van de Aanbestedingsleidraad.

Vraag 30	Pagina 47/71 Bijlage 9 Exploitatie en bezetting zaalsportaccommodaties	Bezetting
----------	--	-----------

Kan er een maximum worden gesteld aan de bezettinglijst waarin wordt gesproken over "diverse data" of zijn er in ieder geval ervaringscijfers uit het recente verleden beschikbaar?

Antwoord: Neen, de gemeente beschikt niet over die gegevens.

Vraag 31	Pagina 47/71 Bijlage 7+ 9 Exploitatie en bezetting accommodaties	Kerncijfers
----------	--	-------------

Kunnen ten aanzien van alle accommodaties de volgende maatschappelijke en financiële resultaten over de laatste jaren worden gepresenteerd:

- aantal betalende bezoekers per activiteit
- aantal verhuurde uren per activiteit per jaar i.p.v. weekroosters
- een uitsplitsing van de opbrengsten naar activiteit/doelgroep
- de toegerekende personeelslasten per accommodatie
- de kosten voor het onderhoud van de laatste jaren (aangezien MOP niet beschikbaar is)

Antwoord: De beschikbare gegevens zijn via de aanbestedingsstukken, waaronder deze nota van inlichtingen, gepubliceerd.

Vraag 32	Pagina 55/71 Bijlage 13	Sociaal Plan
----------	----------------------------	--------------

De gemeentelijke medewerkers komen in dienst van de exploitant conform de bepalingen in het sociaal plan. Wordt de exploitant financieel gecompenseerd voor de implementatie van dit sociaal plan, niet alleen de primaire- en secundaire arbeidsvoorwaarden maar ook de mogelijke opgebouwde rechten en/of aanspraken van de huidige gemeentelijke medewerker? Kan daarnaast toegezegd worden dat zodra het sociaal plan is vastgesteld, deze direct ter beschikking van de exploitant wordt gesteld?

Antwoord: Zodra het sociaal plan is vastgesteld met alle partijen krijgt de nieuwe exploitant de beschikking hierover.

Of de exploitant financieel wordt gecompenseerd om het plan te implementeren zit in het onderhandelingsvraagstuk met de vakbonden. Hierover is nog geen beslissing genomen.

Vraag 33	Bijlagen 19 en 20	n.v.t.
----------	-------------------	--------

De bijlagen 19 en 20 zijn exact dezelfde (huurovereenkomst De Treffer).

Antwoord: Er zijn twee bijlagen 19. Eén daarvan is inderdaad identiek aan bijlage 20. Het document met de titel 'Bijlage 19, huurovereenkomst Zwembad de Treffer.pdf' vervalt.

Vraag 34	Bijlage 20 Model huurovereenkomst	Artikel 1.1 Het gehuurde, bestemming
----------	--------------------------------------	---

In het model is de huurovereenkomst van het zwembad beschreven, is mogelijk om de huurovereenkomsten van de binnensportaccommodaties te ontvangen inclusief de tekeningen van het gehuurde? Kunt u bevestigen dat de gemeente de accommodaties overneemt van de huidige exploitanten en dat de "toekomstige" exploitant vervolgens dit overneemt van de gemeente.

Is de gemeente verantwoordelijk voor het achterstallig onderhoud, de tekortkomingen die in het proces verbaal van de oplevering staan vermeld en de tekortkomingen van mogelijke wettelijke voorschriften zowel in financiële zin alsmede in de uitvoering?

Antwoord: Zie vraag 85. De overeenkomsten zijn tussen gemeente en exploitant.

Vraag 35	Bijlage 20 Model huurovereenkomst	Artikel 7. Bijzondere bepalingen 7.2/7.3
----------	-----------------------------------	--

De toekomstige exploitant neemt de accommodaties en inventaris over van de gemeente. Indien losse inrichting en/of inventaris ontbreekt bij de overname danwel beschadigd is, mag er dan van uit worden gegaan dat de gemeente hiervoor zorg draagt dan wel compenseert?

Antwoord: Neen, de inventaris wordt overgedragen in de toestand waarin deze zich bevindt. Zie voor de keuringsrapporten vraag 1.

Vraag 36	Bijlage 20 Model huurovereenkomst	Artikel 7. Bijzondere bepalingen 7.6
----------	-----------------------------------	--------------------------------------

In artikel 7.6 verwijst u naar het Meerjaren onderhoudsplan kunt u de meerjaren onderhoudsplannen van alle accommodaties verstrekken en kan de gemeente schriftelijk bevestigen dat deze meerjarenonderhoudsplannen worden uitgevoerd tijdens de looptijd van de overeenkomst?

Antwoord: Deze verwijzing is abusievelijk op genomen en zal worden verwijderd. Er zijn geen meerjaren onderhoudsplannen, zoals ook blijkt uit de overige aanbestedingsdocumenten.

Vraag 37	Pagina 66/71 Bijlage 21. Beheer- en exploitatieovereenkomst Zwembad/Zaalsportaccommodaties gemeente Eijsden Margraten	Artikel 5 Uitvoering werkzaamheden
----------	---	------------------------------------

De exploitant is altijd verantwoordelijk voor gekwalificeerd personeel in verband met hygiëne en veiligheid voor het beheer en exploitatie van binnensportaccommodaties en zwembad. In hoeverre zijn de huidige personeelsleden momenteel gekwalificeerd voor deze taken en kunt u dit middels een overzicht van de diploma's, certificaten en testen per medewerker verstrekken?

Antwoord: Voor wat betreft het zwembad is een overzicht voorhanden van de opleidingen van het personeel. Deze is als bijlage bij deze vraag opgenomen.

Voor wat betreft de zaalsportaccommodaties is een dergelijk overzicht niet voorhanden. Een deel van de medewerkers in de gemeentelijke accommodaties zijn BHV gecertificeerd.

Vraag 38	Pagina 68/71 Bijlage 21. Beheer- en exploitatieovereenkomst Zwembad/Zaalsportaccommodaties gemeente Eijsden Margraten	Artikel 4, lid 3
----------	---	------------------

Er wordt een prioriteitsvolgorde aangegeven. Tegelijkertijd wordt over verschillende plaatsen gesproken over het garanderen / handhaven van de huidige planningen en omvangen van verhuur.

- 1) Indien er meer uren gevraagd worden dan op basis van de huidige planning gevraagd worden, mogen deze dan worden geweigerd dan wel worden voorzien van een hoger c.q. kostprijsdekkend tarief?
- 2) Indien het aantal uren verhuur van een gebruik afneemt, verliest deze dan ook zijn rechten op het huidige aantal uren?

Antwoord:

1. Neen, dit leidt niet tot een tariefswijziging.
2. De vraag is niet duidelijk. Mogelijk bedoeld vraagsteller te vragen of een huurder die eerst minder is gaan huren bij een daaropvolgende uitbreiding van het aantal te huren uren een hoger tarief in rekening mag worden gebracht. In dat geval is het antwoord van de gemeente ontkennend.

Vraag 39	Pagina 7/71	Planning
----------	-------------	----------

Gezien het aantal vragen en de onduidelijkheden in de informatie ten behoeve van het opstellen van een realistische begroting en ondernemingsplan, verzoeken we u om een tweede ronde voor mogelijkheid tot stellen van vragen in te richten. Hierdoor kunnen plannen en begrotingen worden ingediend die beter haalbaar zijn en daarmee de continuïteit van de bedrijfsvoering ten goede komen. Wilt u hieraan voldoen?

Antwoord: De Gemeente ziet geen noodzaak tot het ingelasten van een extra vragenronde.

Vraag 40	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 7	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: hoofdstuk 3
<p>In de planning als opgenomen in de aanbestedingsstukken is, na verstrekking van de nota van inlichtingen, geen mogelijkheid vermeld om nadien (verhelderende) vragen te stellen. Om te voorkomen dat onduidelijkheden (blijven) bestaan zouden wij graag alsnog vernemen of hiertoe gelegenheid kan worden geboden. In dit kader verzoeken wij u tevens, ten behoeve van verwerking van de antwoorden en nog te ontvangen informatie, de deadline voor inlevering van de inschrijvingen met minimaal 2 weken, bij voorkeur 4 weken te verlengen.</p>		

Antwoord: De Gemeente ziet geen reden om de planning aan te passen. Gelieve op te merken dat de gehanteerde termijnen veel ruimer zijn dan de wet voorschrijft.

Vraag 41	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 7	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: hoofdstuk 3
<p>Tussen ontvangst van de antwoorden en sluitingsdatum van de inschrijving zit slechts 17 dagen. Wij verzoeken u, ten behoeve van verwerking van de antwoorden en nog te ontvangen informatie en een eventuele 2^e vragenronde, de deadline voor inlevering van de inschrijvingen met minimaal 2 weken, bij voorkeur 4 weken te verlengen.</p>		

Antwoord: De Gemeente ziet geen reden om de planning aan te passen. Deze is al veel ruimer dan de wet voorschrijft.

Vraag 42	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 8	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 4
<p>Is het toegestaan na gunning een dochteronderneming op te richten die verantwoordelijk wordt voor het beheer en de exploitatie, gebruikmakend van de kennis en kunde van de moedermaatschappij die in deze aanbesteding als inschrijver optreedt? De overeenkomsten worden in dit geval met de op te richten onderneming gesloten.</p>		

Antwoord: Aanbestedingsrechtelijk gezien is het voorgestelde scenario niet mogelijk. De inschrijver die na beoordeling van de inschrijvingen als nummer een in rang eindigt krijgt de opdracht (in beginsel) gegund. Het is niet mogelijk om de overeenkomst te sluiten met een onderneming die niet heeft meegedaan aan de aanbestedingsprocedure. Die nieuwe onderneming is immers niet beoordeeld op de geschiktheidseisen en heeft geen inschrijving ingediend. Uitzondering op deze regel betreft het geval waarin een combinatie van ondernemers heeft ingeschreven die na gunning van de opdracht een nieuwe rechtspersoon oprichten waarmee de overeenkomst wordt gesloten.

Vraag 43	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 10	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 4-j
<p>In het laatste bulletpoint staat vermeld dat de gemeente zich het recht voorbehoudt om, voordat tot definitieve gunning van het werk wordt overgaan, een toets te laten uitvoeren van de financiële positie van de inschrijver om te toetsen of deze nog aan de in de aanbestedingsleidraad gestelde eisen voldoet. Kunt u ons aangeven op welke eisen hier wordt bedoeld?</p>		

Antwoord: Alle in de Aanbestedingsleidraad gestelde financiële eisen, specifiek in de uitsluitingsgronden.

Vraag 44	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 14	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 6.1
<p>Bij On1 wordt gesproken over de effectiviteit van de exploitatie. Wij nemen aan dat bij meting hiervan de mate waarin doelen worden bereikt wordt bedoeld. Kunt u specificeren welke doelen hiermee bedoeld worden door de gemeente en waarop ze derhalve effectiviteit gaat meten?</p>		

Antwoord: Zie vraag 10.

Vraag 45	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 16	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 6.2
<p>Is het mogelijk voor inschrijvers om, aanvullend op de jaarlijkse bijdrage, opstartkosten in rekening te brengen?</p>		

Antwoord: Neen.

Vraag 46	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 16	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 6.2
----------	---	---

Zijn er los van arbeidsovereenkomsten lopende overeenkomsten die de exploitant dient over te nemen? Zo ja dan ontvangen wij graag een kopie van deze contracten.

Antwoord: Alle contracten worden opgezegd, met uitzondering van de verhuurde horeca in Sporthal 't Vroendel en arbeidsovereenkomsten. De afspraken met de gebruikers over het lopende seizoen dienen te worden overgenomen.

Vraag 47	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 18	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.3
----------	---	---

Partijen dienen in te stemmen met de bijgesloten overeenkomsten. Is het daarbij correct aan te nemen dat, mede gezien het conceptovereenkomsten betreft waar op onderdelen nauwkeuriger formulering benodigd is, tekstuele aanpassingen mogelijk gaan zijn?

Antwoord: Ja, dat klopt. Aanvullingen betreffen vooral de feitelijke gegevens die nog ontbreken en een aanpassing op het perceel of de percelen. Aanpassing die, naar mening van de gemeente, leiden tot een wezenlijke wijzigingen, zijn onder geen voorwaarde mogelijk.

Vraag 48	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
----------	---	---

In verband met de liquiditeitspositie verzoeken wij de gemeente de regeling rond betaling subsidie en huur aan te passen. Graag vernemen wij of de gemeente instemt met betaling van de subsidie vooraf per kwartaal of per jaar en betaling van de huur achteraf per kwartaal. Hiermee wordt de liquiditeitspositie van de exploitant niet onnodig belast.

Antwoord: Neen, de gemeente hecht aan de in de Aanbestedingsleidraad beschreven handelswijze en wijkt daar niet van af.

Vraag 49	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
----------	---	---

Exploitant wordt verantwoordelijk voor de keuringen, onderhoud, verzekering en vervanging van de losse inventaris. Om de kosten hiervoor te kunnen begroten is het noodzakelijk om te weten welke inventaris exact aanwezig is en wat de huidige staat en boekwaarde is. Kunt u daarom een lijst verstrekken van alle in de accommodaties aanwezige inventaris waarvan exploitant de kosten dient te dragen met daarbij vermeld de aanschafwaarde, huidige boekwaarde, huidige staat en aanschafdatum? Tevens zouden wij graag kopieën van het meest recente keuringsrapporten ontvangen van alle relevant inventaris.

Antwoord: Zie vraag 1 en 13.

Vraag 50	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
----------	---	---

Kunt u ons aangeven welk kassasysteem momenteel in het zwembad wordt gebruikt?

Antwoord: Er is een elektronisch kasregister.

Vraag 51	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
----------	---	---

In genoemd artikel staat vermeld dat losse inventaris in eigendom van verenigingen en scholen niet aan de exploitant wordt overgedragen. Klopt onze aanname dat verenigingen en scholen daarmee volledig zelf verantwoordelijk zijn voor onderhoud, vervang alsmede verzekering? Indien hierin enige rol vanuit de exploitant wordt voorzien vernemen wij graag nader info benodigd op hiermee gepaard gaande kosten (bv verzekeringspremie) te kunnen berekenen.

Antwoord: De exploitant wordt geacht als een goed huisvader voor de inventaris van derden te zorgen. Dat betekent dat zij deze ook verzekerd houdt. De gemeente heeft geen inzicht in waarde van deze zaken. Zie ook vraag 1.

Vraag 52	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 20	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
----------	---	---

In de sporthallen stonden bij de schouw drank- en versnaperingsautomaten. Klopt de aanname dat deze behoren tot de inventaris welke mee over komt vanuit de gemeente?

Antwoord: De automaten in sporthal 't Vroendel zijn in eigendom van de huidige horeca-exploitant. De automaat in sporthal De Hoven in Margraten is evenmin in eigendom van de gemeente.

Vraag 53	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 20	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.6
In artikel 7.5 van de huurovereenkomst wordt gesproken het door de gemeente over nemen van investeringen, bij einde van de overeenkomst, tegen dan geldende boekwaarde. Klopt onze aanname dat de gemeente ook bereid is door exploitant vervangen losse inventaris bij beëindiging overeenkomst tegen boekwaarde over te nemen?		

Antwoord: Neen, vervanging wordt geacht onderdeel van het onderhoud te zijn.

Vraag 54	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 20	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.7
Kunnen wij er van uitgaan dat de administratie, met onder meer NAW gegevens van gebruikers en leskinderen van alle accommodaties in digitale en of bewerkbare vorm worden overgedragen aan de nieuwe exploitant?		

Antwoord: Voor wat betreft het zwembad deelt de huidige exploitant mede dat de gegevens van de gebruikers en lesklanten zullen worden overgedragen in een werkbare vorm; hiervoor zullen de gemaakte kosten worden doorberekend aan de nieuwe exploitant.

De gegevens van de gebruikers van de zaalsportaccommodaties maken deel uit van de bijlagen bij de Aanbestedingsleidraad.

Vraag 55	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 20	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.7
Twee vragen mbt het gebruik: 1. Is de gemeente bereid het huidige (te garanderen gebruik) van de accommodaties te garanderen? 2. En is het mogelijk om accommodaties op basis van sleutelgebruik beschikbaar te stellen aan vaste gebruikers?		

Antwoord:

1. Neen.
2. De gemeente heeft geen bezwaar tegen sleutelgebruik (verhuur zonder toezicht). Dit laat onverlet dat de exploitant verantwoordelijk is en blijft, zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten.

Vraag 56	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 21	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.8 blijage 7/9
Kunt u ons aangeven hoeveel uur per week genoemde zwemschool contractueel huurt? Geldt de huur voor heel het bad, tegen welk tarief en welke lessen zijn zij gerechtigd te geven (ook zwem ABC of alleen bijzondere groepen)?. Klopt onze aanname dat dit een commerciële activiteit betreft waarin de exploitant richting toekomst zelf het tarief mag bepalen?		

Antwoord: Aquarijntje huurt het zwembad op vrijdag van 13.00 – 17.00 uur 4 uur per week. Het hele bad wordt verhuurd inclusief kassa en horeca gedeelte. Het tarief is € 75,-. De lessen worden gegeven voor het zwem ABC en kinderen met een beperking.

De tarieven en het aantal uren dienen te worden overgenomen zoals is opgenomen in paragraaf 7.7 en 7.8 van de Aanbestedingsleidraad. De gemeente stelt geen eisen of beperkingen aan het tarief voor verhuur aan een commerciële zwemschool, mits het aanbod aan zwemlessen niet verminderd.

Vraag 57	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 21	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.8 blijage 7/9
1. Zijn de tarieven waar naar verwezen wordt en die vermeldt staan op blz 43 van bijlage 7 per uur en in of excl BTW? 2. En is bepalen/aanpassen van tarieven (bv commercieel tarief zwemschool) toegestaan?		

Antwoord:

1. De tarieven op blz 43 zijn inclusief BTW.
2. Zie vraag 56.

Vraag 58	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9, bijlage 10
Betreffende het protocol van overname hier vernoemd vernemen we graag of het verschil in salariering en secundaire arbeidsvoorwaarden (boven CAO) gesuppleerd wordt door de gemeente?		

Antwoord: Dit is nog in de onderhandelingsfase. Er wordt primair een compensatie voorgesteld. Hoe groot deze is moet nog met de vakbonden worden overeengekomen.

Vraag 59	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9, bijlage 11
Met betrekking tot het overzicht verstrekt van medewerkers Sport en Welzijn Eijsden-Margraten hebben wij volgende vragen:		
<ul style="list-style-type: none"> • Kunt u aangeven wat voor type overeenkomsten genoemde medewerkers hebben? Bepaalde of onbepaalde tijd? • Eén medewerker is op dit moment 71 jaar. Wordt beoogd dat deze medewerker overgaat naar de nieuwe exploitant en door blijft werken. Dit ook ivm te calculeren risico hierin . • Kunt u ons aangeven wat de oproepkrachten exact voor werkzaamheden verrichten? • Hoeveel uur werken de oproepkrachten gemiddeld per maand? (Betreft dit een vast patroon?) • Hebben deze medewerkers een 38-urig werkweek bij een fulltime dienstverband? 		

Antwoord: Behoudens een medewerker en seizoens oproepkrachten hebben alle medewerkers een contract voor onbepaalde tijd. De medewerker van 71 jaar wordt overgenomen zoals is opgenomen in bijlage 10 "Protocol van personele overname". De oproepkrachten verrichten receptie- en administratieve werkzaamheden en toezichthouden.

De oproepkrachten werken gemiddeld 100 uur per maand. De oproepkrachten werken tijdens het openstellen van het buitenbad. Zij worden ingezet voor toezicht, schoonmaak, onderhoud en horeca. Het aantal uren is afhankelijk van de weersomstandigheden.

Vraag 60	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9, bijlage 12
Wij hebben nog enkele vragen rond het overzicht verstrekt mbt medewerkers Heton Sport Eijsden B.V.		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Wat voor type overeenkomsten hebben deze medewerkers. 2. Er zijn 3 medewerkers die de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt. Wensen zij door te werken en zo ja voor hoe lang? Wat voor type overeenkomst hebben zij? Bepaald of onbepaald.. 3. Klopt het dat de beheerder van de sporthal en medewerker sporthal hetzelfde salaris hebben? 4. CAO Recreatie kent een 38 urige werkweek. Daar waar medewerkers 36 uur werken wordt dit cf CAO Recreatie een parttime dienstverband. Hebben deze medewerkers een 38-urig werkweek bij een fulltime dienstverband? 		

Antwoord: Bij nadere bestudering is gebleken dat alleen de navolgende medewerkers vallen onder de werking van de wet, voor wat betreft overgang onderneming.:

33	13	vast	100			€ 1.919,32 per mnd	Beheerder sporthal	
65	9	oproep				€ 12,30 p/uur	Medewerker sporthal	

De overige medewerkers gaan met pensioen of blijven bij hun huidige werkgever.

1. De beide medewerkers hebben een aanstelling voor onbepaalde tijd.
2. Zie hierboven
3. De beheerder van de sporthal en de medewerker hebben hetzelfde salaris.
4. Ja.

Vraag 61	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9, bijlage 13
----------	--	--

Met betrekking tot het op te stellen Sociaal Plan hebben wij volgende vragen:

- In hoeverre wordt de exploitant straks betrokken bij de totstandkoming van het SP?
- Hoe vindt compensatie plaats van afspraken die boven CAO Recreatie uitkomen (supplering salarisverschillen, pensioenen en secundaire arbeidsvoorwaarden?)
- In de bijlage sturen wij u het vrijstellingsbeleid van de SPR. Wij gaan er vanuit dat u als gemeente bekend bent met de hieromtrent geldende voorwaarden alsmede op de hoogte bent van al de mogelijke kosten welke aan overgangs-/vrijstellingsprocessen pensioenen verbonden (kunnen) zijn. Kunnen wij er vanuit gaan dat de gemeente al de kosten verbonden aan dit proces betaalt en/of de exploitant hiervoor compenseert?

Antwoord: In dit stadium kan deze vraag nu niet worden beantwoord. De loonsom die genoemd wordt in de Aanbestedingsleidraad is het totaal van de loonkosten, inclusief de werkgeverslasten. De Inschrijver mag er van uitgaan dat dit ook na overgang de loonkosten zijn. Voor zover de werkelijke loonkosten als gevolg van het sociaal plan, of veranderingen die de gemeente in het verlengde daarvan realiseert, afwijken van dit bedrag zal het verschil worden verrekend met de exploitatiebijdrage. Eenmalige kosten met betrekking tot de pensioenoverdracht neemt de gemeente voor haar rekening.

Vraag 62	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9, bijlage 14
----------	--	--

Kunt u ons voor de medewerkers als in het overzicht vermeld vanuit de Gemeente Eijsden-Margraten aangeven waaruit de verschillende toeslagen bestaan én kunnen deze afgebouwd of dienen deze voor onbepaalde duur doorbetaald te worden? Zijn genoemde toeslagen gekoppeld aan het aantal contracturen of nominale bedragen?

Antwoord: De verschillende toeslagen bestaan uit ORT, inconveniëntentoeslag en compensatie persoonsgebonden budget. Deze zullen worden meegenomen in de onderhandelingen van het sociaal plan.

Vraag 63	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9.
----------	--	---

Kunt u aangeven of er langdurig arbeidsongeschikte medewerkers of vermoeden tot langdurig uitval bestaat? Zo ja dan ontvangen wij graag nadere informatie. Kunt u ons aangeven wat de actuele verzuimpercentages van de diverse locaties zijn?

Antwoord: Van de huidige exploitant van het zwembad is vernomen dat er momenteel geen langdurige zieke medewerkers in dienst zijn. Het ziekteverzuim is vanaf 1 april t/m 27 augustus 2013: 0%.
Uit verkregen informatie van de huidige exploitant van de zaalsportaccommodaties in de voormalige gemeente Eijsden blijkt dat er geen sprake is van langdurige zieken of uitval.
Voor wat betreft de accommodaties van de gemeente het volgende: op dit moment is een medewerkster gymzaal - werkzaam in deeltijd –sinds vijf maanden ziek. Het is op dit moment niet duidelijk wanneer zij haar werkzaamheden zal kunnen hervatten.
Ziektepercentage voor medewerkers sportaccommodaties in dienst bij de gemeente vanaf 1-1-2013 tot en met 01-08-2013 is: sporthal Margraten 0%; gymzaal Margraten 0%; gymzaal Mheer 0%; gymzaal in Cadier en Keer 52,3%.

Vraag 64	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9
----------	--	--

Kunnen wij er vanuit gaan na afloop van de overeenkomst alle medewerkers die op dat moment in vaste dienst zijn van de exploitatie in dienst terug komen bij de gemeente of een andere rechtsopvolger?

Antwoord: De gemeente biedt geen garanties die verder gaan dan wat de wet c.q. het sociaal plan vereist.

Vraag 65	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.9.
----------	--	---

Gemeente gaat het eigenaarsonderhoud uitvoeren. Is het bespreekbaar voor de gemeente dat de exploitant in ruil voor een zogenaamde AKW vergoeding de uitvoering en coördinatie van het eigenaarsonderhoud overneemt van de gemeente ?

Antwoord: Neen.

Vraag 66	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.10
Exploitant dient tekortkomingen die naar voren komen uit de kwaliteitscontrole VSR onmiddellijk op te lossen en binnen 2 weken een her controle te laten plaatsvinden. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit niet van toepassing is voor eventuele bouwkundige tekortkomingen ? En dat de gemeente de kosten en verantwoordelijk draagt voor het oplossen van zaken die conform de demarcatie onder het groot onderhoud vallen? Tijdens de schouw hebben wij bijvoorbeeld geconstateerd dat er bouwkundige fouten gemaakt zijn bij de aanleg van de douches in Sporthal 't Vroendel waardoor de kalk niet meer te verwijderen is.		

Antwoord: Mits en voor zover door exploitant aangetoond wordt dat hij niet aan de door de gemeente gestelde eisen kan worden voldaan door tekortkomingen die tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoren , zullen die eisen niet worden afgedwongen, dan nadat die tekortkomingen zijn verholpen.

Vraag 67	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 24	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.13
Het zwembad dient het keurmerk Veilig & Schoon te halen en te behouden, indien dit in enig jaar niet het geval is wordt er aan de exploitant een outputheffing opgelegd. De gemeente wordt verantwoordelijk voor de uitvoering van het groot onderhoud. De mate waarin en wijze waarop groot onderhoud uitgevoerd is en wordt kan invloed hebben op de beoordeling voor het keurmerk. Hoe wordt om gegaan met de situaties waarin de mate waarin en / of wijze waarop het groot onderhoud uitgevoerd wordt invloed heeft op specifiek de beoordeling voor het keurmerk Veilig & Schoon maar ook op de exploitatie in zijn geheel?		

Antwoord: zie vraag 66.

Vraag 68	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.13
Het zwembad beschikt op dit moment niet over het keurmerk Veilig & Schoon. Kunt u aangeven welke onderdelen het behalen van het Keurmerk tegen houden?		

Antwoord: Het Keurmerk is nooit aangevraagd.

Vraag 69	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.13.1
Een vereiste van de gemeente is kwaliteitscontroles volgens het VSR meetsysteem. Vinden er op dit moment ook kwaliteitscontroles plaats en zo ja kunnen wij de uitkomsten hiervan vernemen?		

Antwoord: Die vinden nog niet plaats.

Vraag 70	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.13.1&2
De door de gemeente voorgestelde outputheffing bedraagt, bij inschrijving voor beide percelen, maximaal 40.000 Euro per jaar. Dit is een groot bedrag in verhouding ook tot de opdracht. Met name voor de sportaccommodaties waar ook de staat van het onderhoud bepalend voor de output kan zijn. Is de gemeente bereid dit bedrag aan te passen naar een marktconform bedrag?		

Antwoord: De gemeente beschouwt het niveau als passend voor de omvang van de concessie en daarmee als marktconform.

Vraag 71	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.13
Op dit moment is binnen het zwembad het keurmerk Veilig en Schoon niet aanwezig. Eis van de gemeente is dat dit binnen 8 maand na start van de concessie wordt behaald. Deze termijn achten wij kort daar waar er vanuit mag worden gegaan dat bij aanvang primair de aandacht managerial naar integratie van het team medewerkers, opstartproces en gebruikerscommunicatie alsmede inbedding nieuwe organisatie		

moet gaan. Dat het keurmerk behaald moet onderstrepen wij, kunt u evenwel de termijn waarbinnen dit behaald moet worden verlengen?

Antwoord: De gemeente is bereid deze termijn desgewenst te verlengen tot 12 maanden na aanvang van de concessie.

Vraag 72	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.14
Gemeente geeft aan dat de technisch medewerker voor "gemiddeld de helft van zijn werktijd bij de gemeente" gedetacheerd kan worden. Het beoogde construct hierin is ons niet duidelijk, kunt u een toelichting geven op onder andere de volgende zaken: <ol style="list-style-type: none">1. Kunt u aangeven om welke medewerker uit de overzichten in bijlage 11, 12 en 14 het gaat?2. Voor hoeveel uur is de medewerker in dienst? Wat zijn de arbeidsvoorwaarden van deze medewerker?3. Bij wie is deze medewerker nu in dienst?4. Bij wie komt de medewerker in dienst en aan welke partij kan de medewerker gedetacheerd worden?5. Voor welke werkzaamheden kan / mag deze medewerker ingezet worden? Ook voor werkzaamheden in perceel 2?		

Antwoord:

1. Zie vraag 19
2. Zie vraag 19
3. De medewerker is fulltime in dienst bij SWEM.
4. Bij de exploitant die het perceel Zwembad gegund wordt. De medewerker kan voor 19 uur worden gedetacheerd bij de gemeente Eijsden-Margraten.
5. Het is aan de werkgever te bepalen waar medewerkers worden ingezet.

Vraag 73	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 7.15
Voor perceel 2 geeft de gemeente aan dat de exploitant nader te bepalen taken en verantwoordelijkheden krijgt in aanbouw zijnde MFA. Hieronder het administratief verrekenen van variabele energielasten en vaste en variabele onderhoudskosten met huurders alsmede organisatorische beheerstaken. Op dit moment is er onvoldoende zicht op de taken in deze accommodatie noch, staat straks van het geleverde, de situering en inrichting nieuwe horeca, routing pand en bezoekersstromen alsmede bv gebruiksuren nieuwe situatie. Kunt u aangeven welke uitgangspunten partijen tav deze nieuwe MFA geacht worden te hanteren om tot een vergelijkbare begroting, ureninzet, inzicht in risico's en kosten en opbrengsten opzet te komen? En kan de begroting nadien op de werkelijke situatie aangepast?		

Antwoord: De richtlijn zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten moeten worden aangehouden. Het bezettingsschema en de exploitatieoverzichten geven de exploitant de benodigde inzichten.

Vraag 74	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 30	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 10.1
Kunt u aangeven wie namens de gemeente in de beoordelingscommissie zitting zullen nemen en/of vanuit welke afdelingen binnen de gemeente zij vertegenwoordiger zijn?		

Antwoord: Zie de beantwoording op vraag 23.

Vraag 75	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 31	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: 10.5.1
Kunt u aangeven of de waardering van de inschrijvingen te opzichte van andere aanbieders of op zich zelf per inschrijving plaatsvindt?		

Antwoord: De aanbiedingen worden op zichzelf beoordeeld.

Vraag 76	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7-9
----------	---	---

Kunt u, om inschrijvers een goed beeld te schetsen van de huidige situatie, de gespecificeerde financiële resultaten (opbrengsten en kosten) verstrekken van de jaren 2010, 2011 en 2012 van alle accommodaties die onderdeel uitmaken van deze aanbesteding (zowel perceel 1 als perceel 2)?

Antwoord: zie vraag 31.

Vraag 77	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
Wat is in het overzicht van verbruiken van het zwembad het verschil tussen verbruik 'Water' en verbruik 'Bronwater'? Zijn er verschillende kosten mee gemoeid?		

Antwoord: Het zwembad maakt gebruik van een wateraansluiting WML en van een wateraansluiting van een bron. De kostprijs verschilt tussen de twee aansluitingen.

Vraag 78	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
De kosten voor Chloor in 2010 en 2011 worden genoemd. Kunt u ook aangeven wat kosten in deze jaren waren voor alle chemicaliën en de waterbehandeling samen?		

Antwoord: Zie vraag 31.

Vraag 79	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 43	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
In de tabel wordt een tarief voor judo (10 x 1 uur) gegeven van €56,50. Is dit het tarief voor het gebruik van het zwembad van 1 uur? Waar verwijst de "10x1 uur" precies naar?		

Antwoord: De judolesen worden in de dojo gegeven door een medewerkster van de huidige exploitant. De leerlingen krijgen gedurende 10 weken 1 uur per week les voor een eenmalige prijs van € 56,50.

Vraag 80	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 44	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
Hoeveel weken per jaar huren de vaste gebruikers / verenigingen het zwembad?		

Antwoord: De vaste gebruikers en verenigingen huren het zwembad gemiddeld 40 – 45 weken per jaar. MBVO-lesse vallen tijdens de schoolvakanties.

Vraag 81	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 41	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
De gemeente heeft alleen de bezoekersaantallen van 2012 verstrekt. Kunt u tevens de bezoekersaantallen van de jaren 2010 en 2011 verstrekken zodat we meer trendmatig naar de ontwikkeling kunnen kijken?		

Antwoord: Voor het jaar 2011 zie vraag 142.

2010:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
6549	5557	7866	6426	5309	8706	15131	4146	6095	6084	7419	5943

Vraag 82	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 41	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7
Is er een controle rapport van de RVS ophangconstructies in het zwembad? Zo ja, kunnen wij een kopie ontvangen?		

Antwoord: Bij de renovatie heeft de constructeur een controle gedaan voor de gemeente. De rapportage is niet voorhanden.

Vraag 83	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 45	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 8
De horeca-overeenkomst als verstrekt als bijlage 8 lijkt per eind juli verstrekt. Kunt u ons aangeven of verlenging heeft plaatsgevonden en of dit onder gelijke voorwaarden is?		

Antwoord: zie vraag 27.

Vraag 84	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 45	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 8
----------	---	---

Sporthal De Hoven beschikt op dit moment over een eigen luchtbehandelingsysteem en CV. Wordt deze installaties tevens vernieuwd tijdens de aanbouw van het MFA zodat deze met elkaar geïntegreerd worden of blijven dit twee gescheiden systemen?

Antwoord: Deze worden niet geïntegreerd.

Vraag 85	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 45	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 8
Exploitant is conform paragraaf 7.10 verplicht de sportaccommodaties te onderhouden en in stand te houden op niveau 3 conform NEN 2767. Tijdens de schouw hebben we kunnen constateren dat met name het onderhoudsniveau van de gymzalen Mesch en Margraten op conditieniveau 4 zit. Kunnen wij ervan uitgegaan dat bij overdracht van de accommodaties de staat van alle accommodaties op conditieniveau 3 is gebracht?		

Antwoord: Neen.

Deze accommodaties worden in de huidige staat van onderhoud overgedragen (en geëxploiteerd). De exploitant krijgt vooralsnog ook niet de verplichting deze sportaccommodaties op conditieniveau 3 te exploiteren. Een lager conditieniveau voor deze accommodaties wordt geaccepteerd.

Zodra de gemeente het conditieniveau op 3 brengt zal de exploitant het conditieniveau eveneens aanpassen aan dit kwaliteitsniveau.

Vraag 86	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 45	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 8
De douches in gymzaal Mesch zijn buiten gebruik. Wat is de oorzaak en /of reden? Kunnen wij ervan uitgaan dat deze bij aanvang van de exploitatie weer werken?		

Antwoord: Deze douches zijn buiten gebruik gesteld omdat van deze voorzieningen geen gebruik wordt gemaakt. De reden hiertoe is om verontreiniging in de waterleidinginstallatie te voorkomen en mogelijke risico's tot een minimum te beperken.

Indien de nieuwe exploitant dit wenst zal in overleg worden bekeken of de douches weer in gebruik kunnen worden genomen. Voor preventieve beheersmaatregelen dient de exploitant dan vervolgens zelf zorg te dragen.

Vraag 87	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 41+45	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 7+8
Is er een legionella beheersplan aanwezig voor alle accommodaties (zowel binnensport als zwembad)? Zo ja, kunnen wij een kopie ontvangen?		

Antwoord: In het verleden heeft de gemeente voor alle sportaccommodaties legionella risico inventarisaties laten opstellen. Noodzakelijke aanpassingen/wijzigingen aan waterleidinginstallaties hebben in het verleden al plaats gevonden. Verondersteld mag worden dat alle waterleidinginstallaties technisch in orde zijn. De gemeente draagt aanvullend zorg voor wijzigingen en/of noodzakelijke aanpassingen, als handhavende instanties hiertoe verplichten.

Het dagelijkse beheersmatige onderhoud aan installaties vindt plaats door de exploitant (o.a. schoonmaken van zeefjes, mengkranen, ontkalken van doucheknoppen, controleren van keerkleppen, nemen van spoelmaatregelen, verzegeling van brandslanghaspels e.d.). Indien dit door de wetgever wordt geëist (zwembad > risicoklasse hoog) is een legionella beheersplan (met logboek) aanwezig. Deze zal bij de overdracht aan de exploitant worden overdragen.

De exploitant draagt zorg voor hert regelmatig nemen van watermonsters (legionella) in alle sportaccommodaties en treft preventieve beheersmaatregelen om verontreinigingen te voorkomen en/of tegen te gaan. De exploitant verstrekt aan de eigenaar op verzoek benodigde documenten waaruit een en ander blijkt.

Vraag 88	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 47	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
In de informatie over de zaalsportaccommodaties staan gymzaal Marathon en gymzaal Gronsveld genoemd. Deze accommodaties worden niet genoemd in bijlage 8 en zijn ook niet bezocht tijdens de schouw. Is het correct dat deze accommodaties geen onderdeel uitmaken van deze aanbesteding en het		

perceel? Als dit geval is, op welke wijze gaat de gemeente het beheer en de exploitatie van deze accommodaties dan invullen?

Antwoord: De accommodaties gymzaal Marathon en gymzaal Gronsveld maken geen onderdeel uit van de aanbesteding.

Vraag 89	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 51	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
Zijn de genoemde huurprijzen in- of exclusief BTW?		

Antwoord: Zie beantwoording vraag 12.

Vraag 90	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 47	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
In het overzicht zijn de volgende huuropbrengsten van Sporthal 't Vroendel gegeven: 2010 niet genoemd 2011 76.543 euro, alleen de sporthal 2012 44.576 euro, sporthal met 3 gymzalen De omzet van alleen de sporthal was in 2011 ruim 30.000 euro hoger dan de omzet van de sporthal én 3 gymzalen in 2012. Kunt u dit verschil verklaren?		

Antwoord: Zie beantwoording vraag 2.

Vraag 91	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 48	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
Er wordt alleen het aantal verhuur aan verenigingen en overige partijen gegeven van Sporthal 't Vroendel, gymzaal Mesch, gymzaal Gronsveld en gymzaal Oost-Maarland. Wat was de verhuur van de andere accommodaties in de jaren 2011 en 2012?		

Antwoord: Zie beantwoording vraag 31.

Vraag 92	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 50	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 9
Alleen de bezettingslijsten van Sporthal 't Vroendel en de gymzalen Mesch en Oost – Maarland zijn gegeven. Kunt u tevens de bezettingslijsten van de andere accommodaties verstrekken?		

Antwoord: Zie beantwoording vraag 4.

Vraag 93	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 57	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 15
In de demarcatiellijsten wordt gesproken over 'noemenswaardige kosten'. Wat wordt hier exact onder verstaan?		

Antwoord: Voor zover zaken niet in de demarcatiellijst zijn omschreven (niet volledig of compleet is) wordt op bladzijde 1 onder Algemeen op de demarcatiellijst verwezen naar het Besluit kleine herstellingen (wonen). Met noemenswaardige kosten, zoals genoemd in het besluit kleine herstellingen in artikel 240 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is jurisprudentie op dit gebied van toepassing.

Vraag 94	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 57	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 19 (gelijk bijlage 20)
Bij de aanbestedingsstukken treffen wij twee maal een concept huurovereenkomst aan. Eén maal als bijlage 19 en eenmaal als bijlage 20. In deze eerste wordt over een huurtermijn van 10 jaar gesproken. Kunt u aangeven of aanname juist is dat bijlage 20 de te hanteren versie is?		

Antwoord: zie vraag 33.

Vraag 95	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 20, artikel 4.1
Kunnen wij er in onze aanbieding vanuit gaan dat het de intentie is van de verhuurder om belast te verhuren?		

Antwoord: zie vraag 12.

Vraag 96	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 20, artikel 4.11
----------	--	---

Huurprijs wordt eventueel verrekend met exploitatiebijdrage. Kunnen we er van uit gaan dat zowel de huur als de exploitatiebijdrage afzonderlijk wordt gefactureerd?

Antwoord: Ja, de betalingen worden verrekend.

Vraag 97	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 20, artikel 7.3
----------	--	--

In het gehuurde is losse inventaris aanwezig van verenigingen en scholen. Is het correct dat deze inventaris niet verzekerd hoeft te worden door de exploitant, maar dat de eigenaren dit zelf verzekeren of zelf het risico nemen of schade en/ of verlies?

Antwoord: zie vraag 51

Vraag 98	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 20, artikel 7.5
----------	--	--

In artikel 7.5 wordt aangegeven dat bij investeringen wijze van verrekenen van de geldende boekwaarde van deze investering bij beëindiging/afloop van de overeenkomst wordt besproken. Klopt onze aanname dat de gemeente ook eventueel door exploitant vervangen losse inventaris bij beëindiging overeenkomst tegen boekwaarde terug over neemt?

Antwoord: zie vraag 53.

Vraag 99	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 2 f&h
----------	--	--

Genoemde sub-artikelen f en h vormen op zich zelf staand, als omschreven, geen reële ontbindingsgrond (tenzij geaccordeerd door beide partijen). Wij stellen op basis redelijkheid en billijkheid voor sub f en h te laten vervallen gezien wens en belang gemeente met betrekking tot ontbinding bij ernstige tekortkoming exploitant volledig vanuit de formulering in sub c wordt gedekt.

Antwoord: Gemeente deelt deze mening niet en handhaaft het artikel zoals het is.

Vraag 100	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 2 g
-----------	--	--

Indien het/de Zwembad/Zaalsportaccommodaties geheel of nagenoeg geheel teniet-gaat/tenietgaan behoudt de gemeente zich het recht voor contracten te ontbinden. Mogen wij aannemen dat bij het teniet gaan van een deel van de accommodaties partijen om tafel gaan over de gevolgen hiervan, het vervolg en daarbinnen de consequenties van de nieuwe situatie voor de exploitatie, organisatie en gebruikers?

Antwoord: Dat mag u.

Vraag 101	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 7
-----------	--	--

Exploitant dient een exploitatiereserve van maximaal € 50.000,- in te richten op een afzonderlijke rekening waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente. Een weerstandsvermogen wordt normaal gebruikt om schommelingen in de exploitatie gedurende de exploitatieperiode op te kunnen opvangen. Daarmee wordt voorkomen dat de onderneming te weinig liquiditeit heeft en (tijdelijk) niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen, met name in de situaties dat de lasten voor de baten gaan. Wanneer hierbij geen gebruik kan worden gemaakt van het weerstandsvermogen, kan dit vermogen, net als een bankgarantie, worden beschouwd als 'dood kapitaal', waardoor de onderneming beperktere mogelijkheden heeft om te investeren in de exploitatie. U kunt zich tevens voorstellen dat wanneer 20 gemeenten deze eis zouden stellen, de onderneming wordt lamgelegd.

Kunt u akkoord gaan met het aanhouden van het weerstandsvermogen op een niet geblokkeerde rekening zonder dat vooraf schriftelijke toestemming van de gemeente nodig is waarbij de financiële omgang met het weerstandsvermogen regelmatig gerapporteerd wordt?

Antwoord: Neen.

Vraag 102	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 7.3
<p>Hier blijkt dat onderscheid gemaakt wordt tussen de exploitatiereserve en het eigen vermogen. De exploitatiereserve betreft ingehouden winsten en maakt derhalve onderdeel uit van het eigen vermogen. Presentatie zal plaatsvinden als Algemene reserve. Wanneer exploitatiereserve tot nul is gereduceerd, betekent dit ook dat algemene reserve nihil is en het EV uitsluitend nog het bedrag betreft dat op aandelen is gestort. Stuit deze jaarrekening –technische verantwoording op problemen?</p>		

Antwoord: Deze vraag is voor gemeente onduidelijk en op deze wijze niet te beantwoorden.

Vraag 103	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 7.5
<p>Wanneer gemeente additioneel financiert, heeft zij het recht om de zeggenschap over de onderneming geheel of gedeeltelijk over te nemen. Hoe denkt men daar dan invulling aan te geven? Het benoemen van de gemeente als bestuurder van de Optisport vennootschap lijkt niet wenselijk. Wordt de onderneming in dat geval overgenomen door aandelenoverdracht?</p>		

Antwoord: Daarover zal de gemeente in voorkomende gevallen beslissen, daarbij het in de aanbestedingsdocumenten bepaalde in acht nemende.

Vraag 104	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 7.6
<p>Bij beëindiging van de exploitatie wordt het weerstandvermogen tot een max. van € 50K uitgekeerd aan Optisport. De aandelen van de vennootschap zijn volledig in handen van een Optisport-moeder. Bij einde overeenkomst kan de gemeente geen rechten doen gelden op het vermogen van de vennootschap. Volgens 7.1 komt het meerdere boven € 50K ten goede aan Optisport (middels dividenduitkering). Wat wordt er dan ook met deze bepaling beoogd?</p>		

Antwoord: Het is aan de concessiehouder te bepalen aan wie het meerdere wordt uitgekeerd. De exploitatiereserve zoals in dit artikel bedoeld bevat ten hoogste € 50.000. Deze reserve mag na beëindiging van de concessie door de concessiehouder worden bestemd.

Vraag 105	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 11.1
<p>Voorkeur heeft een bijlage met een limitatieve opsomming van risico's welke voor verzekeren in aanmerking komen met daarbij de keuze wie van de partijen verzekerd. Met name risico van machinebreuk en machinebreukgevolgschade moet ons inziens worden benoemd, daar machines onderdeel vormen van het gehuurde en in principe de eigenaar daarvoor aansprakelijk gehouden kan worden. Kunt u deze opsomming verstrekken?</p>		

Antwoord: Neen, de gemeente veronderstelt dat een professionele marktpartij zelf weet welke risico's in zijn risicosfeer liggen. De gemeente verzekert alleen die risico's die in haar risicosfeer liggen. De gemeente is zeer wel bereid om bij de overdracht de verzekeringsportefeuilles te vergelijken om vast te stellen of deze op elkaar aansluiten en dubbelingen te voorkomen.

Vraag 106	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 63	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: bijlage 21, artikel 14
-----------	--	---

De jaarrekening die wij overleggen zal voldoen aan de daaraan wettelijk gestelde eisen. De ontwikkeling van het weerstandsvermogen is in feite het verloop van het eigen vermogen en zal derhalve niet een specifiek in de jaarrekening opgenomen post betreffen. Is dit akkoord?

Antwoord: Neen, dat wil de gemeente apart verantwoord zien.

Vraag 107	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: algemeen	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: algemeen
Kan er voor het opstellen van de begroting van uit worden gegaan dat er binnen de gemeente geen plannen zijn om gedurende de exploitatie periode het zwemwater in de gemeente uit te breiden, noch om het parkeerbeleid rondom de accommodaties te wijzigen?		

Antwoord: Er zijn geen plannen van dien aard in voorbereiding.

Vraag 108	Pagina uit de Aanbestedingsstukken: 39	Paragraaf uit de Aanbestedingsstukken: Bijlage 6
Wat is de WOZ waarde van zwembad De Treffer?		

Antwoord: Per 2013 is de WOZ-waarde € 1.293.000,--.

Vraag 109	Pagina uit aanbestedingsstukken: 6	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 2.3
Indien een inschrijver een aanbieding doet voor twee percelen en slechts voor één perceel geselecteerd wordt is het mogelijk dat het aanbod is gebaseerd op een gedeelde overhead. Hoe wordt hiermee om gegaan?		

Antwoord: Dat risico ligt bij de inschrijver.

Vraag 110	Pagina uit aanbestedingsstukken: 7	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 3
Is het mogelijk om een tweede vragenronde in te plannen?		

Antwoord: zie vraag 39.

Vraag 111	Pagina uit aanbestedingsstukken: 7	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 3
Het doel van alle inschrijvers is om het best denkbaar bod te doen. Daartoe ligt bij u de plicht om alle inschrijvers gelijk te informeren en te voorzien van relevante informatie, bijvoorbeeld over de calculaties. Ook dient u inschrijvers voldoende gelegenheid, in de zin van doorlooptijd, te bieden deze calculaties uit te voeren. Aangezien er naar aanleiding van het aanbestedingsdocument bij ons veel onduidelijkheid bestaat, zijn wij in het opstellen van het plan van aanpak en de begroting sterk afhankelijk van de Nota van Inlichtingen. De periode tussen de deadline voor het indienen van de aanbieding en het verstrekken van de Nota van Inlichtingen beperkt ons daarin. Op basis van wat er daartoe in de wet en regelgeving is bepaald, verzoeken wij u de inleverdatum van de offertes met minimaal 5 weken uit te stellen.		

Antwoord: zie vraag 40.

Vraag 112	Pagina uit aanbestedingsstukken: 14	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 6, gunningscriteria
Kunt u per beoordelingsaspect van ieder gunningcriterium toelichten hoe men komt tot het specifieke rapportcijfer? Voorbeeld, wanneer wordt bij On1 het aspect 'effectiviteit van de exploitatie' gewaardeerd met rapportcijfer 6 of bijvoorbeeld 8?		

Antwoord: De commissieleden geven ieder vanuit hun eigen achtergrond en expertise een beoordeling per subgunningscriterium van ieder ondernemingsplan. In die beoordeling worden de verschillende elementen door de commissieleden betrokken. Het is niet bij voorbaat te stellen hoe de ondernemingsplannen gewaardeerd zullen worden.

Vraag 113	Pagina uit aanbestedingsstukken: 16	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 4
De gemiddelde jaarlijkse exploitatiebijdrage moet berekend worden op prijspeil 2014. Op bijlage 4 staat prijspeil 2013 genoemd. Is het juist dat de aanbieding in prijspeil 2014 moet worden ingediend?		

Antwoord: Dit is juist.

Vraag 114	Pagina uit aanbestedingsstukken: 16/31	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 6, gunningscriteria/ 10.5.1. beoordeling ondernemingsplan
(pag. 16) "Het ondernemingsplan wordt beoordeeld door het geven van een rapportcijfer per subgunningscriteria . De elementen zijn daarbij aandachtspunten, zonder onderlinge rangorde of een eigenwaardering."		
(pag. 31) "Waardering geschied in de eerste plaats op grond van de letterlijke betekenis die aan de bewoordingen van ieder element moet worden toegekend"		
Wat wordt hier bedoeld met het woord 'waardering' en hoe wordt deze 'waarde' gekwantificeerd c.q. toegekend aan het subgunningscriterium?		

Antwoord: Zie vraag 112.

Vraag 115	Pagina uit aanbestedingsstukken: 17	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 6.2
Wanneer de gemeente besluit het "buitenbad" af te stoten, zal dan tevens het peuterbad op het buitenterrein af worden gestoten?		

Antwoord: In beginsel wordt dan het gehele buitenterrein gesloten. Op verzoek van exploitant kan de gemeente er voor kiezen hiervan af te wijken.

Vraag 116	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Welk deel van de € 50.000 huur voor het zwembad betreft het openluchtbad?		

Antwoord: Hierover wordt een besluit genomen als dat relevant is. Ten behoeve van de inschrijvingen mag er vanuit gegaan worden dat er geen huur betaald wordt voor het buitenterrein.

Vraag 117	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Wilt u ons, in verband met de Bedrijfsregeling Brandregres (BBr2000), informeren of de opstalverzekering van de gemeente is ondergebracht bij (een) Nederlandse verzekeraar(s)?		

Antwoord: Ja.

Vraag 118	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Wilt u ons, in verband met de keuze van de verzekeringsvorm ten behoeve van de zwembadinstallaties, informeren of de opstalverzekering van de gemeente is afgesloten tegen uitgebreide voorwaarden (UGV) en of in de opstaldekking tevens de zwembadinstallaties zijn opgenomen?		

Antwoord: De opstalverzekering is afgesloten tegen Uitgebreide Voorwaarden.

Vraag 119	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Is in de opstaldekking van de gemeente een glasdekking opgenomen t.b.v. het binnen- en buitenglas van de locaties? Zo nee, komen de kosten van ruitbreuk aan binnen- en buitenglas voor rekening van de gemeente of de exploitant?		

Antwoord: In de opstaldekking is geen glasdekking opgenomen. De kosten van ruitbreuk komen voor rekening van de exploitant.

Vraag 120	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Is in het zwembad sprake van opslag van gevaarlijke stoffen in bovengrondse tanks of wordt er gebruik gemaakt van zoutelektrolyse?		

Antwoord: In het zwembad is sprake van opslag van gevaarlijke stoffen (chloor – en zoutzuur) in bovengrondse tanks. Voorraad tanks staan in vloeistof dichte voorzieningen opgesteld.

Vraag 121	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.6
Is in het zwembad een WKK-installatie aanwezig? Zo ja, wat is hiervan de waarde en wordt deze installatie geleased of is deze in eigendom van de gemeente?		

Antwoord: Nee.

Vraag 122	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Kan er momenteel sprake zijn van asbest in diverse locaties? Zo ja, wie verantwoordelijk is voor schade door het eventueel vrijkomen van asbest (ook indien het vrijkomen hiervan veroorzaakt wordt of een gevolg is van het gebruik van de locaties door de exploitant)?		

Antwoord: Op basis van het bouwjaar van accommodaties kan mogelijkerwijs sprake zijn van toepassing van asbesthoudende bouwmaterialen. Er heeft geen asbestinventarisatie plaatsgevonden in deze accommodaties. De wetgever geeft aan wie in welke situatie verantwoordelijk is. Indien de wetgever dit eist zal de gemeente een risico-inventarisatie laten opstellen voor de betreffende sportaccommodaties. In goed overleg met de exploitant worden zo nodig aanvullende maatregelen getroffen. Eventuele sanerings- en vervangingsuitgaven komen voor rekening van de eigenaar. Eventuele aanvullende beheersmaatregelen en advieskosten komen voor rekening van exploitant.

Het spreekt voor zich dat partijen hier zorgvuldig mee omgaan en dat gezondheidsrisico's worden voorkomen. Het vrijkomen van asbest is niet gewenst. Bij gerede twijfel kan aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Vraag 123	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Kunt u het begrip 'losse inrichting' nader specificeren?		

Antwoord: Daaronder verstaat de gemeente die inrichtingselementen die niet aard- en nagelvast zitten.

Vraag 124	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
De in de gemeentelijke binnensportaccommodaties aanwezige inventaris wordt geacht onderdeel uit te maken van het gehuurde. De Exploitant draagt zorg voor aanschaf, onderhoud en vervanging van de losse inventaris. Mogen wij per accommodatie een overzicht ontvangen van:		
<ul style="list-style-type: none"> • De complete inventaris en meubilair • Gym- en speeltoestellen • Vaste inventaris • Waarde van de complete inventaris per accommodatie 		
Voor het doen van een gedegen aanbieding is het noodzakelijk om een totaal overzicht inclusief jaar van aanschaf en aanschafwaarde te krijgen.		

Antwoord: zie vraag 13

Vraag 125	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Kunt u ons de keuringsrapporten 2013 verstrekken van de aanwezige sporttechnische inventaris?		

Antwoord: zie vraag 1

Vraag 126	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Wordt de sporttechnische inventaris van de zaalsportaccommodaties nog gekeurd en de eventueel daaruit voortvloeiende gebreken hersteld voor ingang van de nieuwe exploitatie overeenkomst?		
Wij mogen er toch vanuit gaan dat de sporttechnische inventaris zonder gebreken en in goede staat van onderhoud kan worden overgenomen, daar dit gedurende de exploitatieperiode ook door de exploitant gegarandeerd moet worden.		

Antwoord: zie vraag 1

Vraag 127	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
-----------	--	--

Welke losse inventaris van de binnensportaccommodaties is precies in eigendom van verenigingen en scholen?

Antwoord: Een groot deel van deze inventaris staat in aparte kasten. Het ontbreekt de gemeente aan de middelen om in deze nota een volledige verdeling weer te geven. Zie ook vraag 13.

Vraag 128	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Welke waarde vertegenwoordigt de reeds aanwezige losse inventaris? Welke bedrag is hierin opgenomen voor de inventaris van de scholen en verenigingen?		

Antwoord: Zie vraag 127 en vraag 13.

Vraag 129	Pagina uit aanbestedingsstukken: 19	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.6
Kunnen wij ervan uitgaan dat de inventaris van de scholen en verenigingen <u>niet</u> door de exploitant verzekerd dient te worden?		

Antwoord: zie vraag 51.

Vraag 130	Pagina uit aanbestedingsstukken: 21	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.8
De genoemde tarieven in bijlage 7 zijn prijspeil aug 2013. Is het juist dat we voor de aanbidding een indexatie mogen doorvoeren om aan te kunnen bieden op prijspeil 2014?		

Antwoord: De tarieven zoals deze zijn opgenomen in bijlage 7 dienen aangehouden te worden voor de aanbesteding. Zie tekst paragraaf 7.8 "Tarieven" op pagina 21/71.

Vraag 131	Pagina uit aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.9
Het Sociaal plan is nog niet gereed. Ten behoeve van de aanbidding is een loonsom opgegeven. Wij verzoeken u om meer inhoudelijke informatie omtrent de inhoud van het sociaal plan om een gedegen aanbidding te kunnen doen.		

Antwoord: Het verstrekken van meer inhoudelijke informatie is op dit moment niet mogelijk. De onderhandelingen met het GO hierover lopen nog. Zie ook vraag 61

Vraag 132	Pagina uit aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.10
Kan de gemeente aantonen door middel van documentatie dat de sportaccommodaties aan niveau 3 NEN 2767 voldoen?		

Antwoord: Neen.

Vraag 133	Pagina uit aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.10
Wordt de kwaliteit van de schoonmaak in de gemeentelijke binnensportaccommodaties momenteel ook al gewaarborgd door minimaal twee kwaliteitscontroles per jaar door een bij de Vereniging Schoonmaak Research geregistreerde controleur? En als dit het geval is, kunt u dan over 2012 en 2013 aangeven wat de uitkomsten zijn geweest per accommodatie van die controles?		
Zo nee, is de gemeente bereid op haar kosten een 0-meting uit te laten voeren door de geregistreerde controleur zoals genoemd in paragraaf 7.10.?		

Antwoord: zie vraag 69. De controles volgens de VSR methodiek zijn niet afhankelijk van een 0-meting. Gemeente ziet dan ook geen meerwaarde in een 0-meting.

Vraag 134	Pagina uit aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.10
Stel dat de 0-meting voor wat betreft de schoonmaak, bij oplevering, onvoldoende is, kan de gemeente bevestigen dat zij de schoonmaak voor haar rekening neemt totdat de geregistreerde controleur heeft beoordeeld dat de kwaliteit van schoonmaak voldoende is?		

Antwoord: Neen, er is geen 0-meting voorzien. De accommodaties zullen normaal schoon worden overgedragen. Mocht de accommodatie bij overdracht desalniettemin nog niet volledig voldoen aan de VSR normen, dan is er voldoende tijd om die achterstand in te lopen.

Vraag 135	Pagina uit aanbestedingsstukken: 22	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.10
-----------	--	---

Heeft de gemeente voor de gymzalen een schoonmaakbedrijf in dienst? Zo ja, kunt u ons de overeenkomst overhandigen en zijn de schoonmaakmiddelen van het schoonmaakbedrijf? Bijvoorbeeld de schrob-zuigmachine?

Antwoord: De gemeente heeft geen schoonmaakbedrijf in dienst. Schoonmaken geschiedt door de beheerders. Er is een schrob-zuigmachine aanwezig.

Vraag 136	Pagina uit aanbestedingsstukken: 25	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 7.14
-----------	--	---

Het verkrijgen van het Keurmerk Veilig en Schoon is mede afhankelijk van de staat van onderhoud van de accommodaties. Zal de gemeente altijd voldoende budget ter beschikking stellen om die aanpassingen te plegen die noodzakelijk zijn voor het verkrijgen van het Keurmerk Veilig en Schoon? Zo niet, vervalt de outputheffing op dit onderdeel in dat geval.

Antwoord: zie vraag 66.

Vraag 137	Pagina uit aanbestedingsstukken: 28	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Hoofdstuk 9
-----------	--	--

Is het toegestaan is om een goed leesbaar document op (licht) gekleurd papier af te drukken en in te dienen?

Antwoord: Neen.

Vraag 138	Pagina uit aanbestedingsstukken: 25 en 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 7.15 en Bijlage 7
-----------	--	--

Hoe dient de inschrijver om te gaan met de exploitatie van het nog te bouwen MFA voor deze aanbidding? Bezettingsroosters, tarieven en energielasten voor de sporthal zijn nog onbekend.

1. Kunt u ons de specificaties van de installatie verstrekken teneinde een inschatting te kunnen maken van het energieverbruik?
2. Wat is het beleid ten aanzien van openen/sluiten van het gebouw? Zijn de gebouwdelen voor elke gebruiker apart af te sluiten?
3. Welke beheerstaken worden er verwacht anders dan die van de sporthal met kleedkamers en tribune?
4. Wie is verantwoordelijk voor de (kosten van) schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten van het MFA?

Antwoord:

1. De gegevens van de huidige sporthal in Margraten zijn in de aanbestedingsstukken opgenomen. De specificatie van de installatie is onderdeel van de bestekgegevens.
2. De exploitant wordt gevraagd om zijn/haar expertise in te zetten om tot optimalisatie van de openings- en sluitingstijden te komen.
3. De exploitant kan mogelijk extra diensten aanbieden aan de gebruikers (print-service etc). Dit is mogelijk maar is afhankelijk van het ondernemerschap van de exploitant.
4. Het schoonmaak maakt onderdeel uit van de aanbesteding voor de gemarkeerde/gearceerde gebieden.

Vraag 139	Pagina uit aanbestedingsstukken: 31	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 10.5.1. beoordeling ondernemingsplan
-----------	--	---

Kunnen wij er vanuit gaan dat de subgunningscriteria niet worden vergeleken met andere aanbieders?

Antwoord: zie vraag 75.

Vraag 140	Pagina uit aanbestedingsstukken: 31	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: 10.5.1
-----------	--	---

Is het juist dat bij de voorbeeldscore de formule moet zijn $12/10*10\%$ i.p.v. $2/10*10\%$?

Antwoord: Neen, want dan klopt de formule niet en de uitkomst niet. 2 ontstaat uit $10-(10-6)*2 = 10-4*2 = 10-8 = 2$.

Vraag 141	Pagina uit aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
-----------	--	--

Kunt u de omzet gegevens splitsen in omzet voor het overdekte bad en voor het onoverdekte bad?

Antwoord: zie vraag 31.

Vraag 142	Pagina uit aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Graag ontvangen wij de bezoekcijfers over 2011 gesplitst naar activiteit en maanden.		

Antwoord:

	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Aqua	151	140	157	136	144	121	36	57	123	125	129	94
Zwemclub	1219	1071	1177	1170	1131	937	177	321	1111	1024	1228	1077
Mbvo	1075	1000	925	750	925	750	250	425	1075	825	1100	825
Mbvh	100	100	100	75	100	75	25	50	100	75	125	75
Aqua gemeente	15	12	9	9	15	6	3	6	12	12	12	9
Brandweer	100	80	60	60	100	40	20	40	80	80	80	60
Groene Kruis	80	80	80	60	60	80	20	20	100	60	80	60
Leszwemmen	824	816	959	861	878	899	886	951	809	778	844	748
Jaarkaart gezin			664								664	
12 badenkaart	552	636	540	300	684	480	336	516	552	552	684	504
Losse baden	1436	1526	1466	1390	1692	1891	1847	2751	1743	1428	1420	1360
Maandkaart						306	765					

Vraag 143	Pagina uit aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Zijn de volumes van gas, water en elektriciteit respectievelijk in m ³ , m ³ en kWh?		

Antwoord: Ja.

Vraag 144	Pagina uit aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Kunnen wij de tarieven voor het bronwater danwel een overzicht ontvangen hoeveel belasting er voor de jaren 2010 tot en met 2012 voor het onttrokken bronwater is betaald?		

Antwoord: zie vraag 77. De kosten zijn niet bekend.

Vraag 145	Pagina uit aanbestedingsstukken: 40	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Kunnen wij de volumes chloor, zuur en vlokmiddel van de jaren 2010 tot en met 2012 ontvangen? Van chloor en zuur worden bedragen opgegeven en geen volumes.		

Antwoord: zie vraag 31.

Vraag 146	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Graag ontvangen wij het rooster (of roosters als onderscheid wordt gemaakt voor de schoolvakantie) van het openluchtzwembad.		

Antwoord: Bij goed weer is het buitenbad van 1 mei t/m 15 september tussen 12.00 – 18.00 uur open. In de zomervakantie van de lokale basisscholen is het zwembad bij goed weer geopend van 10.00 tot 18.00 uur. De precieze invulling van het begrip goed weer is nader in te vullen in samenspraak met de gemeente.

Vraag 147	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
<ol style="list-style-type: none">1. Kunnen wij -indien van toepassing- het openstellingsrooster ontvangen van het binnenbad gedurende de zomerperiode (periode van openstelling van het openluchtzwembad).2. Kan de gemeente aangeven voor hoeveel weken het zomerrooster geldt?3. Waar dient de exploitant vanuit te gaan voor de begroting zonder openluchtzwembad (hoeveel weken, welk rooster)?		

Antwoord:

1. Zie vraag 146

2. Zie vraag 146
3. De gemeente ziet graag een aanbieding van de Inschrijvers.

Vraag 148	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Welk tarief wordt gerekend aan zwemschool Aquarijntje? Voor hoeveel weken per jaar maakt de zwemschool gebruik van het zwembad?		

Antwoord: Het tarief is € 75,-- voor het gehele zwembad inclusief kassa en horeca.
De zwemschool maakt het gehele jaar gebruik van het zwembad exclusief de feestdagen.

Vraag 149	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Welk tarief is van toepassing op het gemeente zwemmen op maandag?		

Antwoord: Het tarief van de gemeente is € 88,50 per uur, inclusief instructie.

Vraag 150	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Wat wordt verstaan onder jeugd (leeftijd)?		

Antwoord: De tarieven gelden voor kinderen tot en met 11 jaar.

Vraag 151	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Hoeveel zonnebanken heeft het zwembad? Is/zijn deze geleased of eigendom van het zwembad? Wat is het jaar van aanschaf/leeftijd?		

Antwoord: Het aantal zonnebanken is één. Deze maakt onderdeel uit van de inventaris.

Vraag 152	Pagina uit aanbestedingsstukken: 42	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 7
Het tarief voor de tienbadenkaarten is 10x de prijs van een los kaartje. Is dit correct of gaat het misschien om een twaalf badenkaart in plaats van een tienbadenkaart?		

Antwoord: Het is een 12 badenkaart voor de prijs van 10 losse kaartjes.

Vraag 153	Pagina uit aanbestedingsstukken: 44	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 8
Wordt de door huurster gestorte waarborgsom van € 1.155,23 door Heton Sport Eijsden BV overgemaakt aan de nieuwe exploitant zodat die deze kan terugstorten aan de huurster bij einde contract?		

Antwoord: Als de exploitant die verplichting overneemt, dan zal zij daarvoor gecompenseerd worden.

Vraag 154	Pagina uit aanbestedingsstukken: 47	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 9
Kunnen wij van alle accommodaties verbruiken ontvangen (m3 en kWh) van gas, water en elektriciteit voor de jaren 2010 tot en met 2012? Voor een aantal accommodaties worden namelijk alleen kosten opgegeven.		

Antwoord: Zie vraag 31

Vraag 155	Pagina uit aanbestedingsstukken: 47	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 9
Sporthal de Hoven wordt geïntegreerd in MFA Margraten. Het opgegeven verbruik in bijlage 9 is dus niet meer representatief voor de nieuwe situatie. Geeft de gemeente een nieuwe verbruiksprognose voor gas, water en elektriciteit? Zo nee, hoe gaat de gemeente om met overschrijdingen van door exploitant geprognosticeerde verbruiken?		

Antwoord: Nee, deze wordt niet gegeven. De verwachting is dat deze omlaag gaan doordat het gebouw aan 3 zijden wordt omgeven door nieuwbouw. De gemeente betaalt de rekening het verbruik van de gebouwdelen die gearceerd/gemarkeerde zijn en onderdeel uitmaken van de aanbesteding.

Vraag 156	Paragraaf uit aanbestedingsstukken:	
-----------	-------------------------------------	--

	Bijlage 9	
Kan voor de accommodaties waar dit van toepassing is een opgave van het piek- en dalverbruik elektriciteit voor de jaren 2010 tot en met 2012 worden opgegeven?		

Antwoord: Dit overzicht is niet voorhanden.

Vraag 157	Pagina uit aanbestedingsstukken: 51	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 9
Graag ontvangen wij de WOZ waarde en OZB-gebruikersdeel van Zwembad de Treffer en het te exploiteren gedeelte van het MFA.		

Antwoord: Zie beantwoording vraag 108. OZB-gebruikersdeel van het zwembad bedraagt peildatum 2013: € 1.642,-. Gegevens van de MFA zijn (nog) niet voorhanden.

Vraag 158	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53, 54, 56	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11, 12 en 14
Graag ontvangen wij van alle medewerkers de schalen en treden.		

Antwoord: Voor wat betreft het zwembad zijn de huidige medewerkers niet ingedeeld in functies, schalen en treden volgens de cao Recreatie. De medewerkers krijgen een arbeidsovereenkomst waarin functie, schaal en trede worden opgenomen volgens cao Recreatie, zoals opgenomen in het jaarplan welk een onderdeel is van de exploitatie-overeenkomst tussen de gemeente Eijsden-Margraten en de Stichting SWEM.

Voor wat betreft de gemeentelijke medewerkers:

Medewerkers gymzalen, cao-sector gemeenten schaal 3, periodiek 11, € 2.138,- op basis van 36 uur.

Medewerkers sporthal Margraten, cao-sector gemeenten schaal 4, periodiek 11, € 2.257,- op basis van 36 uur.

Verdere gegevens van de medewerkers van Heton zijn niet voor handen. Zie ook vraag 60.

Vraag 159	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53 e.v.	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11 t/m 14
Dient de exploitant rekening te houden met CAO overstijgende afspraken?		

Antwoord: Voor wat betreft het zwembad ontvangen medewerkers een reiskostenvergoeding indien deze buiten de gemeente Eijsden-Margraten woonachtig zijn en medewerkers die meer dan 10 km van de werkplek wonen.

Voor wat betreft de medewerkers zaalsportaccommodaties voormalige gemeente Eijsden worden er geen reiskostenvergoedingen verstrekt.

Voor wat betreft medewerkers gemeente worden er afspraken gemaakt in het sociaal statuut. Zie ook vraag 61.

Vraag 160	Pagina uit aanbestedingsstukken: 52/56	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 10 en 12
Vanwege het ontbreken van het sociaal plan voor de ambtenaren:		
<ul style="list-style-type: none"> • Welke eisen worden er gesteld aan de pensioenvoorziening cq het pensioenfonds voor deze medewerkers? • Mochten de ambtenaren in het ABP willen en mogen (van de gemeente) blijven, is de gemeente bereid de kosten die dit met zich meebrengt voor haar rekening te nemen? Ervaring wijst uit dat het ABP een vergoeding vraagt voor het binnen de portefeuille houden van deze medewerkers. 		

Antwoord: zie vraag 61

Vraag 161	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53 en 54	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11 en 12
Graag ontvangen wij een overzicht van de medewerkers met een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd, met daarin opgenomen de afloopdata van deze overeenkomsten.		

Antwoord: Voor het zwembad zie vraag 59. Het contract van de zwembad medewerker contract tot 1 april 2014. Voor de medewerkers van Heton, zie vraag 60. De medewerkers die mee overkomen van de gemeente Eijsden-Margraten hebben allen een aanstellingsbesluit voor onbepaalde tijd.

Vraag 162	Pagina uit aanbestedingsstukken:	Paragraaf uit aanbestedingsstukken:
-----------	----------------------------------	-------------------------------------

	53 en 54	Bijlage 11 en 12
--	----------	------------------

Kunnen de genoemde oproepkrachten aanspraak maken op vaste uren in het kader van de flexwet?

Antwoord: De oproepkrachten hebben aanspraak gemaakt op vaste uren in het kader van de flexwet. De medewerkers van het zwembad krijgen een nieuwe uniforme arbeidsovereenkomst krijgen die voldoet aan de flexwet en aan de Cao Recreatie. Ook de oproepkracht in dienst van Heton zou op basis van zijn rooster aanspraak kunnen maken op vaste uren.

Vraag 163	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53 en 54	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11 en 12
-----------	--	---

Zijn er voor de medewerkers in de bijlagen 11 en 12 nog netto/bruto toeslagen en andere vergoedingen van toepassing (reiskosten, consignatievergoeding etc)?

Antwoord: De medewerkers van het zwembad krijgen reiskostenvergoedingen en de afspraak is dat de TD een consignatievergoeding krijgt. Voor de medewerkers van Heton gelden geen toeslagen.

Vraag 164	Pagina uit aanbestedingsstukken: 54	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 12
-----------	--	---

'De CAO Recreatie en een 36-urige werkweek is van toepassing'. Wat betekent dit voor de hoogte van het salaris? Kunnen wij aannemen dat een fulltimer maximaal 36 uur werkt en daarvoor het salaris voor 36/38^e krijgt uitbetaald conform de CAO Recreatie?

Antwoord: ja.

Vraag 165	Pagina uit aanbestedingsstukken: 55	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 13
-----------	--	---

U geeft de totale loonsom op als € 121.255,17. Is dit bedrag exclusief sociale lasten?

Antwoord: Deze loonsom is inclusief werkgeverslasten. Zie ook vraag 61.

Vraag 166	Pagina uit aanbestedingsstukken: 56	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 14
-----------	--	---

1. Klopt het dat de bedragen in de kolom 'Bruto jaarsalaris' het salaris bij een fulltime dienstverband weergeven? Zo ja, geldt dat ook voor de twee keer € 5000 die als onregelmatigheidstoelage wordt uitgekeerd? Zo ja, geldt dit ook voor de 'toeslagen per jaar' in de laatste kolom?
2. De compensatietoelage wordt netto uitgekeerd. Is dit fiscaal correct of moet deze toeslag door de werkgever worden gebruteerd?

Antwoord:

1. Neen. In deze kolom zijn weergegeven per medewerker individueel het brutosalaris per jaar op basis van hun aanstelling. De toeslagen zijn de bedragen die over 2012 betaald zijn.
2. De compensatietoelage zal per ultimo 2013 worden afgekocht. Daarmee vervalt deze.

Vraag 167	Pagina uit aanbestedingsstukken: 68	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Artikel 9.1 Beheer- en exploitatieovereenkomst
-----------	--	---

De tekst in artikel 9.1 ten aanzien van de pensioenvoorziening is strijdig met de tekst in artikel 6 van bijlage 10 (Protocol van Personele overname) op bladzijde 52 van het bestek. Kunnen wij ervan uitgaan dat de tekst op bladzijde 52 leidend is, dus dat het mogelijk is om in te stromen in een ander pensioenfonds mits het een gelijkwaardige pensioenvoorziening betreft?

Antwoord: De gemeente ziet geen strijdigheid. De CAO Recreatie laat de mogelijkheid om, met dispensatie van het Pensioenfonds Recreatie, een andere pensioenvoorziening aan te bieden.

Vraag 168	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53 t/m 56	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11 t/m 14
-----------	---	--

1. Wat is het ziekteverzuimpercentage van de drie werkgevers van de afgelopen drie jaar op basis van kort, middellang en extra lang verzuim?
2. Zijn er werknemers die al langer dan 1 jaar verzuimd hebben?
3. Zijn er verzuimgevallen/situaties die mogelijk in aanmerking komen voor een sanctie als gevolg van het niet voldoen aan de Wet Poortwachter Verplichtingen?
4. Wat is het tegoed aan vakantiedagen waar rekening mee gehouden moet worden?

- | |
|---|
| <p>5. Is er op dit moment sprake van (arbeidsrechtelijke) claims van ex-medewerkers?</p> <p>6. Lopen er op dit moment juridische procedures en/of arbeidsconflicten?</p> <p>7. Is er sprake van een medezeggenschapsorgaan?</p> <p>8. Is er sprake van achterstallige betaling van pensioenpremies?</p> |
|---|

Antwoord:

Voor wat betreft het zwembad:

1 t/m 3. Ziekteverzuim is momenteel kort en lang 0% vanaf 1 april 2013. Over de periode daaraan voorafgaande zijn geen gegevens beschikbaar.

4. Vakantiedagen zijn volledig verrekend met de vorige exploitant per 1 april 2013. Medewerkers bouwen vanaf 1 april 2013 vakantiedagen op conform de cao Recreatie.

5. Neen.

6. Neen.

7. Neen.

8. Neen.

Voor wat betreft de zaalsportaccommodaties voormalige gemeente Eijsden:

Vragen 2, 3, en 4 t/m 8: nee.

Op de vragen 1 en 4 is geen antwoord ontvangen.

Voor wat betreft de gemeentelijke medewerkers:

1. Zie antwoord vraag 63.

2, 3, 5, 6, 8: nee.

4. Er hoeft geen rekening gehouden te worden met vakantiedagen.

7. gemeente Eijsden-Margraten is dit het geval de Ondernemingsraad.

Vraag 169	Pagina uit aanbestedingsstukken: 53 t/m 56	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 11 t/m 14
Per 1 januari 2013 is de ziektewet gemoderniseerd (BEZAVA; Bepanking Ziekteverzuim en Arbeidsongeschiktheid Vangnetters). In deze wet is bepaald dat de werkgever tot maximaal 12 jaar financieel verantwoordelijk blijft voor onder andere werknemers welke ziek uit dienst zijn gemeld. Kan de gemeente bevestigen dat eventuele kosten voortvloeiende uit de BEZAVA uit de periode dat de exploitant nog niet actief was, ook niet voor rekening van de exploitant komen?		

Antwoord:

Neen, dat kan de gemeente niet.

Vraag 170	Pagina uit aanbestedingsstukken: 57	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 15
In deze bijlage wordt steeds gesproken over woonruimte; is deze bijlage dan wel geschikt voor sportaccommodaties en zwembaden?		

Antwoord: Het besluit kleine herstellingen (woonruimte) in artikel 240 van Boek 7 burgerlijk wetboek dient enkel als vangnet voor zaken die niet in de demarcatielijst omschreven staan.

Vraag 171	Pagina uit aanbestedingsstukken: 57	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 15
Kunnen wij ervan uit gaan dat aanpassingen aan de risico analyse en het beheersplan legionella vanwege aanpassingen/renovatie van de drinkwaterinstallatie voor rekening van de Eigenaar/Verhuurder zijn?		

Antwoord: Technische aanpassingen aan waterleidinginstallaties hebben al plaatsgevonden. De gemeente heeft hier geïnvesteerd. Aanvullende aanpassingen die door controlerende instanties geëist worden zal de eigenaar voor haar rekening nemen.

Vraag 172	Pagina uit aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 20, artikel 3.1
Kunt u aangeven waarom het huurcontract wordt afgesloten voor een periode van 10 jaar en de exploitatieovereenkomst slechts voor 5 jaar?		

Antwoord: Er is een fout in de stukken geslopen, waardoor er in de stukken twee termijnen worden genoemd. De termijn in de huurovereenkomst is de juiste; de gemeente wenst exploitatie en beheer voor een periode

van tien jaar uit te besteden, met een optie om de overeenkomsten nog eens vijf jaar te verlengen. De beheers- en exploitatieovereenkomst zal hierop aangepast worden.

Vraag 173	Pagina uit aanbestedingsstukken: 62	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 20, artikel 7.6
Wij verzoeken u ons voor alle accommodaties een recente Meerjarenonderhoudsplanning toe te zenden.		

Antwoord: zie vraag 36.

Vraag 174	Pagina uit aanbestedingsstukken: 67	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 21
Is het correct aan te nemen dat bij een negatieve samengestelde index in enig jaar een index van 0 wordt gehanteerd?		

Antwoord: Dat is correct.

Vraag 175	Pagina uit aanbestedingsstukken: 69	Paragraaf uit aanbestedingsstukken: Bijlage 21, 12.3
Hoe dient de exploitant om te gaan met de doorlopende kosten zoals de kosten voor personeel en andere lopende contracten?		

Antwoord: De Gemeente beschouwt dit als een normaal ondernemersrisico.