

Nota van Inlichtingen selectiefase aanbesteding Collectieve Energievoorziening ten behoeve van gebiedsontwikkelingsproject Galgeriet

Datum: 20 juli 2020

Vragen:

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad, paragraaf 2.1	De gemeente wenst invloed te hebben op de exploitatie van het energiesysteem en indien mogelijk ook mee te profiteren van de exploitatie. De gemeente wenst in dit kader deel te nemen in een door opdrachtnemer op te richten BV en wil de ruimte hebben om op termijn volledig eigenaar te worden van de BV (middels aandelenoverdracht). Dit is niet gebruikelijk bij DBFMO-projecten en neigt meer naar een EPC-contract. Het oprichten van een BV samen met de gemeente is risico en kosten verhogend voor de Exploitant, en zal dus ook niet geaccepteerd worden. Staat de gemeente open voor DFBMO met een duidelijke concessieperiode voor de opdrachtnemer, minstens 15 jaar, waarna het opstalrecht (asset) overgedragen wordt aan de gemeente?	Het voorstel ten aanzien van de DBFMO staat de gemeente niet voor open. De duur van de concessie periode en de definitieve invulling van de structuur van de B.V. en de positie van de gemeente daarin zijn onderwerpen waarover onderhandeld wordt in de volgende fase.
2.	Selectieleidraad, paragraaf 2.3	Een deel van het leidingwerk wordt mogelijk vanwege de planning door derden uitgevoerd. De opdrachtnemer dient in dat geval eigendom en verantwoordelijkheid van het werk over te nemen. Dit is een groot risico. Mag de opdrachtnemer ervan uitgaan dat er gedegen garanties worden bedongen met de partijen die het leidingwerk realiseren, met in geval van schade bewijslast voor die partijen?	Ja, daar kan opdrachtnemer van uit gaan.
3.	Selectieleidraad, paragraaf 2.3	De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning. Is het niet verstandiger/handiger om de ontwikkelaar daar verantwoordelijk voor te maken? Opdrachtnemer zal alle documentatie overleggen die de ontwikkelaar nodig heeft voor de aanvraag.	De verantwoordelijkheid voor de vergunningen blijft in beginsel bij de opdrachtnemer, tenzij de integraliteit tot een andere verdeling noodzaakt. Voor het project wordt gewerkt met een omgevingstafel waarin de ketenpartners betrokken zijn bij de voorbereidingen van de benodigde vergunningen. Daarmee kan de gemeente eventueel ondersteuning bieden.

4.	Selectieleidraad, paragraaf 3.7	Exploitant wenst gebruik te maken van de expertise en referenties van een derde partij, voor levering en onderhoud, zonder dat deze partij wenst te investeren. De deelname van deze partij in een BV is dan ook onwenselijk, kosten verhogend en niet haalbaar. Mag de samenwerking en kennisdeling ook contractueel worden vastgelegd en gegarandeerd?	Akkoord, met verwijzing naar paragraaf 4.9 van de selectieleidraad; risicodragende deelname van deze partij in een B.V. is niet vereist.
5.	3.7.4	Een combinatie dient na gunning de vorm van een B.V. aan te nemen. Indien er een combinatie gevormd wordt voor alleen de realisatiefase is dan de vorm van een V.O.F. ook toegestaan, waarin beiden combinanten eveneens hoofdelijk aansprakelijk zijn?	Nee. De gestelde kaders gaan uit van realisatie en exploitatie ineen. Deze structuur is bewust zo gekozen en sluit goed aan bij de wens van de gemeente. Bij de voorgestelde structuur is dat niet het geval. De structuur van de B.V. is gekozen omdat die structuur het voor de gemeente eenvoudig maakt om (i) te participeren, en (ii) in een later stadium de volledige controle te verkrijgen. Het splitsen van realisatie (in de vorm van een vof) en exploitatie (in de vorm van een B.V.) maakt het ingewikkeld(er) en brengt extra risico's met zich (wie is eigenaar van de voorziening, overdracht, faillissement v.o.f., etc.). Paragraaf 4.9 van de selectieleidraad biedt de mogelijkheid om onderaannemers in te schakelen en tevens een beroep op deze partijen te doen voor de geschiktheidseisen.
6.	3.14	De gemeente zal in de volgende fase het gunningscriterium "economisch meest voordelige inschrijving op basis van beste prijs-kwaliteitsverhouding". Kunt aangeven in welke verhouding kwaliteit en prijs zullen gaan wegen?	Nee, de documenten voor de inschrijvingsfase zijn nog in voorbereiding, en deze weging is nog niet vastgesteld.

7.	Hoofdstuk 4	Kan een lijst met Bewijsstukken worden opgesteld en gedeeld?	<p>De bewijsstukken die door de gegadigden bij aanmelding moeten kunnen worden overgelegd zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het rechtsgeldig ondertekende UEA; • Opgave belangrijke onderaannemers/derden (met rechtsgeldig ondertekend UEA door die onderaannemers/derden). Dit zijn de onderaannemers/derden waarop gegadigde een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen; • Uittreksel van de kamer van koophandel herleidbaar tot de natuurlijke persoon die de aanmelding ondertekent, niet ouder dan 6 maanden. • Bijlage 2a van de selectieleidraad met eigen referenties en referenties van belangrijke onderaannemers/derden. Dit zijn de onderaannemers/derden waarop gegadigde een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen. • Tevredenheidsverklaring referenten m.b.t. geschiktheidseis. <p>De bewijsstukken die door de geselecteerde gegadigden, na bekendmaking van de selectiebeslissing, moeten kunnen worden overgelegd zijn de volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gedragsverklaring aanbestedingen niet ouder dan 2 jaar terug te rekenen vanaf datum aanmelding. • ISO 9001 certificaat, VCA** veiligheid certificaat, BRL 6000-21 certificaat. • Bewijs van adequate verzekering in combinatie met een bewijs van premiebetaling. • Omzetgegevens over de jaren 2017 tot en met 2019 voorzien van accountantsverklaring m.b.t. de juistheid van deze gegevens. <p>De bewijsstukken die bij inschrijving dienen te kunnen worden overlegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Overeenkomsten en/of verklaringen waaruit blijkt dat belangrijke onderaannemers/derden daadwerkelijk worden ingezet voor het werk (par. 4.8 en 4.9 selectieleidraad).
----	-------------	--	--

8.	Geschiktheidseis certificering, paragraaf 4.3	De BRL2100 is een certificering voor boorbedrijven. WKO exploitanten gebruiken boorbedrijven als onderaannemer maar hebben zelf deze certificering niet. Kan de eis aangepast worden dat de aanbieder een boorbedrijf selecteert die BRL2100 is gecertificeerd?	<i>Deze vraag is ook reeds op 6 juli via tenderNed beantwoord.</i> Akkoord. Iets soortgelijks geldt voor het gevraagde BRL 11000 certificaat. De geschiktheidseisen BRL 2100 en BRL SIKB 11000 protocol 11001 vervallen. Wel zal bij de uitvoering gebruik gemaakt moeten worden van onderaannemers die beschikken over deze certificaten.
9.	4.3	De gegadigde dient in het bezit te zijn van een BRL2100 certificaat. Dit is een specifiek certificaat voor grondboorbedrijven. De gemeente is op zoek naar een partij die zowel ontwerp, realisatie als de exploitatiefase voor haar rekening wil nemen. In Nederland zijn er echter geen bedrijven die zowel de exploitatiefase op zich kunnen nemen en tevens ook in het bezit zijn van een BRL2100 certificaat. Dit zou betekenen dat het boorbedrijf in een gezamenlijke BV met de exploitant moet gaan zitten voor een gehele exploitatieperiode. Dit is niet wenselijk. Bent u bereid deze eis van BRL2100 voor de gegadigde te laten vervallen en deze later in de aanbestedingsprocedure terug te laten komen als kwaliteitseis bij het boren van de wko?	Zie vraag en antwoord hierboven.
10.	4.4	Het is de branche gebruikelijk om doorgaans een aansprakelijkheidsverzekering te hebben met een maximum van € 2.500.000 per aanspraak tot een maximum van € 5.000.000 per jaar. Bent u bereid de eis hierop aan te passen? Gezien de grootte van het project lijkt ons dit ook voldoende dekkend.	Akkoord. Zowel de in paragraaf 4.4 van de selectieleidraad geëiste beroeps-, bedrijfs- en wettelijke aansprakelijkheid wordt bijgesteld naar een maximum van € 2.500.000,- per aanspraak tot een maximum van € 5.000.000,- per jaar.
11.	4.4.	De onderneming zal zich gedurende de gehele looptijd van de exploitatie moeten verzekeren. Voor de exploitatiefase zal hiervoor een aparte BV opgericht gaan worden waarin de gemeente zal gaan deelnemen. Dit zou dus betekenen dat de nieuw op te richten exploitatie BV deze verzekering zal moeten aangaan. Kunt u bevestigen dat deze aanname juist is?	De B.V. wordt direct na de gunning opgericht en dus niet alleen voor de exploitatiefase. Het is dus ook de B.V. die de benodigde verzekeringen dient af te sluiten.
12.	4.5	Motivatie omzeteis. De gemeente zoekt een stabiele onderneming om tijdig een werkende energievoorziening te hebben. Dit betekent dat dat deze eis alleen van toepassing zou zijn voor de realisatiefase en bijbehorende garantieperiode. Betekent dat een eventuele combinatie na realisatie dan weer ontbonden kan worden, gezien de gemeente en de exploitatie daarna samen verder gaan in een nieuw op te richten exploitatie BV?	De oprichting van de B.V. geldt vanaf het moment van gunning, dus vanaf het begin van de realisatie tot en met het einde van de exploitatie. Binnen de B.V. zullen onderliggende contracten worden gesloten ten behoeve van realisatie, onderhoud en exploitatie.

13.	4.5	Als een van de geschiktheidseisen vraagt de gemeente of de gegadigde in het bezit is van een leveringsvergunning voor warmte. Om een leveringsvergunning voor warmte te kunnen krijgen, voert de Autoriteit Consument en Markt (ACM) een diepgaand onderzoek uit naar o.a. de financiële draagkracht, organisatorisch en technisch vermogen van de onderneming, etc. Eisen welke in 4.5 worden gevraagd zijn dan ook dubbelop en reeds geborgd in een leveringsvergunning. Bent u bereid de eisen hierop aan te passen?	Nee.
14.	4.6	Voor de ervaring in de exploitatiefase dient er een referentie opgegeven te worden met daarbij een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Hoe dient er om gegaan te worden met de gevraagde tevredenheidsverklaring als de gegadigde een project voor eigen rekening en risico heeft ontwikkeld en exploiteert en dus zelf opdrachtgever is? Zijn bijvoorbeeld de resultaten uit een bewonerstevredenheidsonderzoek ook afdoende als tevredenheidsverklaring?	Akkoord.
15.	Selectieidraad, paragraaf 4.7	Alle combinanten aanvaarden zowel gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid. Omdat de combinanten qua grootte aanzienlijk van elkaar verschillen, alsook qua activiteiten die zij voor de opdracht zullen uitvoeren, vragen wij of het mogelijk is om de aansprakelijkheid te relateren aan de opgegeven activiteiten die partijen afzonderlijk van elkaar zullen uitvoeren voor de opdracht?	Nee. De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk. Combinanten kunnen in hun onderlinge verhouding afspraken maken over de verdeling van de aansprakelijkheid en elkaar vrijwaren daarvan.
16.	Paragraaf 5.1	Kan er meer informatie gedeeld worden het ontwerp van de gebiedsontwikkeling Galgeriet en met name de eerste fase? Zodoende kunnen we een passende referentie gebruiken.	Ja, zie bijlage Situatietekening stedenbouwkundigplan Galgeriet bij deze Nota van inlichtingen.

17.	Paragraaf 4.6/5.1	In paragraaf 4.6 wordt gevraagd naar referentieprojecten met WKO. In 5.1 daarentegen wordt gevraagd naar een referentie met TEO. Wat dient nu daadwerkelijk te worden aangeleverd als referenties? Kun u dit verduidelijken?	<p>De referentie die gevraagd wordt in paragraaf 4.6 betreft een geschiktheidseis om geselecteerd te kunnen worden. Indien de onderneming geen referentie(s) van WKO, zoals beschreven in paragraaf 4.6, kan aanleveren, kan zij zich niet aanmelden voor selectie voor deze aanbesteding. Of, indien zij zich wel aanmeldt, zal worden geconstateerd dat zij niet voldoet aan de geschiktheidseis, zal de aanmelding daarmee ongeldig worden en zal de aanmelding ter zijde worden gelegd.</p> <p>De referentie(s) met betrekking tot een TEO, zoals gevraagd in paragraaf 5.1, betreffen een selectie criterium: dit is één van de criteria die zullen bepalen welke drie Gegadigden geselecteerd zullen worden voor deelname aan de volgende onderhandelings- en inschrijvingsfase. Indien er niet meer dan drie geldige aanmeldingen worden ingediend, is selecteren op basis van de gestelde criteria in hoofdstuk 5 niet nodig. Maar indien er bijvoorbeeld zes aanmeldingen zijn, dan bepaalt de gemeente, mede op basis van het feit of een gegadigde wel of niet passende TEO referenties heeft opgegeven, wat de rangorde is van de Gegadigden. De top drie wordt vervolgens geselecteerd voor deelname aan de onderhandelings- en inschrijvingsfase.</p> <p>Het hebben van de gestelde WKO referentie in paragraaf 4.6 is dus een voorwaarde voor aanmelding voor deelname aan deze aanbesteding. Het hebben van TEO referenties is een pluspunt in het geval er zich meer dan drie partijen aanmelden.</p>
-----	-------------------	--	--

Bijlagen bij deze nota van Inlichtingen:

- Situatiekening stedenbouwkundigplan Galgeriet.