

**Nota van Inlichtingen**  
**Bouwkundig Onderhoud**  
**Ref.: CRM 1585957 / TenderNed-kenmerk 270989**  
**9 Juli 2020**

No.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Bijlage 6B / Raamovereenkomst	Bij ingangsdatum van de overeenkomst staat 01-09-2020, terwijl in de planning als ingangsdatum 01-10-2020 staat vermeld. Wat aan te houden?	De ingangsdatum van 1 oktober 2020 is het uitgangspunt. Bijlagen 3 en 6B worden hierop aangepast.
2	Contract	Indexatie (6.3)	Door vaststelling van de tarieven voor een looptijd van 2 jaar is het noodzakelijk de structurele jaarlijkse loonsverhoging ter hoogte van 2% per 1 december van elk jaar conform de CAO Bouw en Infra nu al in te rekenen. We verzoeken u deze indexatie te voorzien, tenminste tot het verstrijken van de initiële looptijd van de overeenkomst, is dat akkoord?	De prijsindexering blijft gehandhaafd zoals beschreven in de inschrijvingsleidraad. Het is aan inschrijver met welke tarieven hij wenst in te schrijven voor de komende 2 jaar.
3	Inhoud	Groot onderhoud Venlo	a) Als je aan één van de geschiktheidseisen (bijvoorbeeld de referenties) niet kunt voldoen wordt je dan uitgesloten van deelname? b) Als je één van de genoemde certificaten niet in bezit hebt wordt je dan uitgesloten van deelname? c) Mag een certificaat ook gelijkwaardig staan aan een ander kwaliteitssysteem?	a) Ja, het niet voldoen aan een geschiktheidseis betekent uitsluiting van deelname. b) Ja, het niet beschikken over één of meerdere gevraagde certificaten betekent uitsluiting van deelnemers. c) Ja, zie paragraaf 5.2.3 van de inschrijvingsleidraad onder het kopje "bewijsmiddel". Inschrijver dient de "gelijkwaardigheid" aan te tonen.
4	Inhoud	K3	Deze kerncompetentie is te laagdrempelig aangezien een beroep op woonplaats en derden kan worden gedaan. We verzoeken u uitsluitend het adres van de vestiging als uitvalbasis te hanteren, is dat akkoord?	Ja, dit is akkoord. Uitgangspunt is de enkele afstand tussen het stadskantoor Venlo en de uitvalbasis (locatie vestiging conform uittreksel KvK) van opdrachtnemer. Zie aangepaste inschrijvingsleidraad.
5	Inhoud	K3 - Locatie uitvalbasis	Deze vraag is disproportioneel. Ondernemer kan een beroep doen op een derde in de omgeving waardoor deze afstand altijd binnen de 20km ligt en de volle punten worden gescoord. Verzoek om deze vraag mbt afstand te laten vervallen en alleen het proces te beoordelen.	Zie antwoord op vraag 4.
6	Inhoud	Medewerkers (6.4 - K1)	Wat verstaat u onder 'gebonden' bouwkundig medewerkers?	Hiermee wordt bedoeld dat deze medewerkers in eigen dienst dienen te zijn.
7	Inhoud	Meebewegen (2.1.5)	Van opdrachtnemer wordt verlangd mee te bewegen met de ontwikkelingen van de gemeente. Kunt u uw prognose van het gemeentelijk bezit gedurende de duur van de overeenkomst met ons delen?	Het huidige gemeentelijk vastgoed is weergegeven in de bijlagen. De verwachting is dat de omvang niet wezenlijk zal wijzigen.
8	Inhoud	Overige disciplines	Hoe om te gaan met raakvlakken en/of overlapping van activiteiten met overige disciplines, waaronder dak en installaties?	Opdrachten zullen door opdrachtgever verstrekt worden, waarbij eventuele "overlappingen" bekeken wordt waar deze het beste past.
9	Inhoud	Planmatig onderhoud (2.1.3)	Kunt u inzicht verschaffen in het huidig meerjarig onderhoudsplan 2020/2021 ter indicatie?	Opdrachtgever wenst op dit moment geen specifiekere informatie te verstrekken.
10	Inhoud	Planmatig onderhoud (2.1.3)	Kunt u een specificatie naar jaar en per object verstrekken van het geplande onderhoud in de periode 2020 t/m 2024?	Opdrachtgever wenst op dit moment geen specifiekere informatie te verstrekken.
11	Inhoud	Prijzen (6.1)	Door variatie van het bezit, zoals in hoeveelheid, onderhoudsfrequentie en gebouwfunctie, in perceel 1 en 2 voorzien wij een gedifferentieerde prijsvorming voor beide percelen. Is het mogelijk een prijzenblad per perceel in te richten?	Opdrachtgever wenst het gepubliceerde prijzenblad te handhaven.
12	Inhoud	Prijzenblad	Wat verstaat u exact onder staartkosten, kunt u dat specificeren?	Inschrijver wordt juist gevraagd hier zelf invulling aan te geven, zie het prijzenblad.
13	Inhoud	Raamovereenkomst	Kosten voor overleggen en verslaglegging dienen onderdeel uit te maken van de inschrijving, op welke wijze dienen we deze in het prijzenblad in te vullen?	Het is aan inschrijver zijn/haar kosten te verdelen over de gevraagde tarieven.

14	Inhoud	Referentie	Mogen de referenties nog lopende overeenkomsten zijn?	Ja, dat mag, mits ervaring is opgedaan over een aaneengesloten periode van minimaal 1 jaar en betrekking hebben op de kerncompetentie. Dit geldt ook voor de referenties vanuit het verleden.
15	Inhoud	VOG	Op welke eisen dient de VOG van de medewerkers gescreend te worden?	De verklaring omtrent gedrag (VOG) dient getoetst te zijn op de functieaspecten: 11, 12, 13, 41, 43, 71 en 86. Zie aangepaste overeenkomst (bijlage 3)
16	Juridisch	Einde raamovereenkomst	Wat gebeurt er op het moment dat de raamovereenkomst wordt ontbonden in geval van het bereiken van het plafondbedrag binnen de maximale duur?	Dan eindigt de overeenkomst van rechtswege. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de opdracht onder te brengen aan opdrachtnemer van het andere perceel, indien de financiële ruimte er is. Zo niet, zal opdrachtgever mogelijk de opdracht conform inkoopbeleid opnieuw in de markt zetten.
17	Proces	Aanbestedingsprocedure	De periode van publicatiedatum tot vragen stellen is te kort om met het gehele team kritisch naar de aanbestedingsstukken te kijken. Wij verzoeken dientengevolge een tweede vragenronde in te plannen.	De planning wordt verruimd: - Stellen van vragen (2e vragenronde): t/m zondag 19 juli 2020 - Publicatie 2e NvI: uiterlijk vrijdag 24 juli 2020 - Indiening inschrijvingen via TenderNed: Maandag 24 augustus 2020 voor 11.00 uur  Zie ook de inschrijvingsleidraad en de termijnen in TenderNed.
18	Proces	Bijlage 6B	In titel staat bijlage 6C. We gaan ervan uit dat dit 6B moet zijn, correct?	Ja, dat is correct. Het document zal daarop aangepast worden.
19	Proces	Definitieve gunning	In de planning is momenteel geen ruimte voor implementatie voorzien, aangezien de definitieve gunning in dezelfde week valt als de beoogde ingangsdatum van het contract. Hoe ziet u dit voor u?	Het implementatietraject wordt nader afgestemd met gegunde partij.
20	Proces	Ervaring	U geeft bij ervaring aan dat 'beide' kerncompetenties aangetoond mogen worden met één enkele referentie. We vermoeden dat u hier 'één of meerdere' bedoeld, kunt u dat bevestigen?	Korrekt. Het is toegestaan dat één referentie wordt gebruikt om de ervaring van meerdere kerncompetenties aan te tonen.
21	Proces	Extra vragenronde	Is opdrachtgever bereid indien zij de datum van indiening op te schuiven een extra vragenronde toe te voegen?	Zie antwoord op vraag 17.
22	Proces	Indiendatum	De indiendatum valt midden in onze bouwvak waar wij grotendeels gesloten zijn. Gezien de korte rekentijd verzoeken wij de aanbesteding uit te stellen tot 21-08-2020.	Zie antwoord op vraag 17.
23	Proces	Planning	Is opdrachtgever bereid om de datum van indiening op te schuiven naar eind augustus, aangezien de huidige datum van indiening midden in de bouwvak valt?	Zie antwoord op vraag 17.
24	Proces	Planning	Vanwege de ingangsdatum van de raamovereenkomst verzoeken we u de aanbestedingsdatum met een week te vervroegen naar 28 juli, is dat mogelijk?	Zie antwoord op vraag 17.
25	Proces	verplaatsen aanbestedingsdatum	Uw aanbestedings data vallen voor een deel in de bouwvakantie, kunnen deze verplaatst worden ?	Zie antwoord op vraag 17.
26	Proces	Vormvereisten referentieverklaring	Wat is het maximum aantal pagina's per referentie om aan te tonen dat voldaan wordt? Zijn foto's gewenst of sec tekst?	De referentie dient conform sjabloon (bijlage 8) ingediend te worden. Er zit geen beperking aan de grootte van de kolommen.
27	Uitvoering	Perceelindeling (2.1.2)	Op basis van welke gronden worden de percelen toegekend aan Opdrachtnemer?	zie paragraaf 6.1 van de inschrijvingsleidraad onder het kopje "gunning percelen".
28	Uitvoering	Staffel correctief en dagelijks onderhoud (2.1.4)	Op welke wijze en door wie wordt bij een aanvraag voor correctief en dagelijks onderhoud vastgesteld of een grens van €1.000 of € 5.000 wordt overschreden en daarmee respectievelijk een ramingsbegroting en offerte vereist zijn?	Dat is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en opdrachtnemer. De te hanteren werkwijze zal na gunning van de opdracht met opdrachtnemer nader afgestemd worden.