

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Diensten

Deze aankondiging werd bekendgemaakt door : een aanbestedende dienst die onder Richtlijn 2004/18/EG valt

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Universiteit Leiden

Rapenburg 70, Oude UB, 2311 EZ Leiden (Nederland)

Ter attentie van: Michel Leenders

Telefoon: +31 715273060,

E-mail: info@vastgoed.leidenuniv.nl, Internetadres(sen): www.leidenuniv.nl

Adres van het kopersprofiel: -

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

voornemen tot huur kantoor- en onderwijsruimte Wijnhaven, Den Haag

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 27. Overige diensten

Belangrijkste plaats van dienstverlening: Den Haag

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

OOP

II.1.4 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

De Universiteit Leiden heeft het voornemen om een huurovereenkomst, en bijbehorende huurbegeleidingsovereenkomst, aan te gaan met Heijmans Vastgoed B.V. betreffende de huur van een pand aan de Turfmarkt voor een periode van 20 jaar. Het pand is jarenlang in gebruik geweest voor de Ministeries van Binnenlandse Zaken en Justitie. Een deel van het pand zal door Heijmans Vastgoed B.V. de komende jaren worden verbouwd tot een aan de huidige eisen aangepast casco pand geschikt voor kantoor- en onderwijsgebruik. De Universiteit Leiden zal zelf de huurderspecifieke inrichting aanbrengen, welk werk Europees zal worden aanbesteed.

II.1.5 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 70200000-3 (Verhuur of leasing van eigen onroerend goed)

II.1.6 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.2 TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1 Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder een oproep tot mededinging

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op
Criterium: Voornemen tot huur kantoor- en onderwijsruimte Wijnhaven, Den Haag
Beschrijving: -
Vereisten: -

IV.2.2 Er is gebruikgemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR.: 1

BENAMING: voornemen tot huur kantoor- en onderwijsruimte Wijnhaven, Den Haag

V.1 DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT:

02/07/2013

V.2 AANTAL ONTVANGEN INSCHRIJVINGEN:

1

V.3 NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

Heijmans Vastgoed B.V.

Graafsebaan 65 , 5248 JT Rosmalen (Nederland)

V.4 INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht: -

Totale definitieve waarde van de opdracht: -

V.5 DE OPDRACHT WORDT WAARSCHIJNLIJK UITBESTEED

neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3 BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

17/07/2013

BIJLAGE D

a) Geen of geen geschikte inschrijvingen in het kader van een: -

c) De(werken/goederen/diensten)(kunnen alleen worden uitgevoerd/geleverd/verleend door een specifieke inschrijver om:) -

- d) In gevallen waarin dringende spoed vereist is ten gevolge van gebeurtenissen die door de aanbestedende dienst niet konden worden voorzien, in overeenstemming met de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn.: neen
- e) Aanvullende (werken/leveringen/diensten)(worden besteld volgens de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn.): neen
- f) Nieuwe(werken/diensten)(die een herhaling zijn van bestaande werken/diensten die zijn besteld volgens de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn): neen
- g) De opdracht voor (dienstverlening)(wordt gegund aan de winnaar of aan een van de winnaars van een prijsvraag voor ontwerpen.): neen
- l) Het voorwerp van de opdracht wordt gevormd door in bijlage IIB bij Richtlijn 2004/18/EG of in bijlage XVIIIB bij Richtlijn 2004/17/EG vermelde diensten.: neen
- m) De opdracht valt buiten het toepassingsgebied van de desbetreffende richtlijn.: ja

Gelieve na het/de vakje(s) hierboven te hebben aangekruist op duidelijke en begrijpelijke wijze aan te geven waarom de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is, door in elk geval de relevante feiten te vermelden en, waar nodig, de wettelijke bevindingen in overeenstemming met de artikelen van de desbetreffende richtlijn : De opdracht betreft het voornemen tot huur van een voor de markt geschikt te maken casco pand en valt derhalve buiten het toepassingsgebied van de richtlijn. Het bestaande pand aan de Turfmarkt is in de huidige staat ongeschikt voor verhuur. De verhuurder zal het pand ontmantelen tot op het skelet en vervolgens weer opbouwen, en beperkt uitbreiden, tot een casco pand dat geschikt is voor kantoor- en onderwijsdoeleinden. Met deze verbouwing is circa vijftientig miljoen euro gemoeid. De Universiteit zal daarna dit pand huren en er zelf een huurderspecifieke inrichting in aan laten brengen die Europees wordt aanbesteed.