

Aanbesteding Aanbesteding werken herontwikkeling Cluster Zuid
Aanbestedende Dienst: Universiteit Leiden
Referentie:

Omschrijving:

De opdracht betreft in hoofdzaak het uitvoeringsgereed maken en realiseren van de bouwkundige en installatietechnische werken van het project 'Herontwikkeling Cluster Zuid' voor de Universiteit Leiden

Toelichting:

Dit document betreft de Nota van Inlichtingen d.d. 10 juli 2020

Nr:

Categorie Juridisch
Betreft Bankgarantie on-demand
Vraag

1

Tot zekerheid van de nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de te sluiten aannemingsovereenkomst, wordt van de gegadigde aan wie de opdrachtgever voornemens is opdracht te verstrekken, een zekerheidsstelling gevraagd van 5% van de aanneemsom. Vanaf de start van de opdracht tot aan de oplevering zal deze zekerheid bestaan uit een on-demand bankgarantie van 5% van de aanneemsom. Na oplevering bestaat de zekerheidsstelling uit een on-demand bankgarantie van 2,5% van de aanneemsom en een inhouding op de aanneemsom van 2,5% van de aanneemsom. De bankgarantie van 2,5% eindigt na afhandeling van de bij oplevering vastgestelde restpunten. De inhouding van 2,5% op de aanneemsom eindigt bij einde onderhoudstermijn, mits de aannemer op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever heeft voldaan.

Uw voorwaarde dat de te stellen zekerheid een 'on-demand' bankgarantie dient te zijn, gaat verder dan paragraaf 43a (lid 4) bedoelt. Dit geeft teveel onzekerheid (en dus risico) voor de aannemende partij. Bent u bereid het 'on-demand' karakter te laten vervallen of een ander type zekerheid te accepteren (bv een moedermaatschappijgarantie)?
Zo nee, waarom niet?

Antwoord**Vrijgegeven: 10-07-2020**

Paragraaf 43a lid 1 geeft de mogelijkheid een afwijkende regeling voor te schrijven dan in het verdere van paragraaf 43a omschreven staat. De aanbestedende dienst maakt van die mogelijkheid gebruik, o.a. door een on-demand bankgarantie te vragen. De aanbestedende dienst accepteert geen ander type zekerheid, omdat de door de aanbestedende dienst gevraagde on demand bankgarantie de door de aanbestedende dienst gewenste zekerheid biedt.

Nr:

Categorie Juridisch
Betreft Verzekering
Vraag

2

U vraagt een bedrijfsaansprakelijkheid met een minimale dekking van E 5 mln. per gebeurtenis en minimaal E 10 mln. per jaar. Voor projecten van vergelijkbare omvang en complexiteit wordt doorgaans een minimale dekking van E 2,5 mln. per gebeurtenis en minimaal E 5 mln. per jaar gevraagd. In onze optiek is dit een meer proportionele vraag, verzoek is om de te verzekeren bedragen als zodanig aan te passen.

Antwoord**Vrijgegeven: 10-07-2020**

De totale te verwachten aanneemsom voor de bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische werken tezamen rechtvaardigen naar mening van de aanbestedende dienst de door de aanbestedende dienst genoemde bedragen.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Referenties selectiecriteria

3

Vraag

Bij de selectiecriteria biedt u ruimte voor toelichting middels 3 referenties per selectie criterium. Is dit bedoeld om in 3 referenties in te gaan op afzonderlijk B, E en W disciplines?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-07-2020

Wijziging: in plaats van (maximaal) drie referenties mag maximaal één referentie worden toegevoegd. Dat wordt logischerwijs dan een referentie waarvan u denkt dat deze het beste de door u gegeven visie onderbouwt. Het maximum aantal is aangepast om de totale (mogelijke) omvang van de gevraagde referenties enigszins te beperken

Nr:

Categorie Proces
Betreft Aantal referenties selectiecriteria

4

Vraag

Bij de selectiecriteria biedt u ruimte voor toelichting middels 3 referenties per selectie criterium. In geval van een integraal project kan dan met 1 referentieproject volstaan worden en is het dan met dit ene referentieproject ook mogelijk om de maximale score te behalen?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-07-2020

Het maximum van drie is gewijzigd in één. Het is sowieso niet verplicht om een onderbouwing te geven door middel van een referentie. Als u dat wel wilt doen, dan geldt een maximum van één. De maximale score kan in principe ook behaald worden als er geen referentie wordt ingediend, afhankelijk van de kwaliteit van de gevraagde omschrijving en de beoordeling daarvan door de selectiecommissie. E.e.a. uiteraard binnen de kaders van de in de selectie leidraad omschreven beoordelingssystematiek.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Totaal aantal referenties

5

Vraag

Begrijpen wij goed dat er 13 kerncompetenties zijn en voor elke kerncompetentie een aparte referentie ingediend mag worden en sowieso het indienen van een apart referentieformulier vereist is?

En tevens dat er voor elk van de 4 selectiecriteria maximaal 3 referenties ingediend mogen worden. Dus in totaal vraagt u 25 referentiebeschrijvingen?

Antwoord

Vrijgegeven: 10-07-2020

Er zijn inderdaad 13 kerncompetenties, maar deze zijn verdeeld over de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkunde en elektrotechniek.

Eenzelfde referentieproject mag voor meerdere kerncompetenties worden opgegeven. Wel dient u ditzelfde project dan bij elke kerncompetentie apart toe te voegen.

Voor de selectiecriteria kunnen ook dezelfde referentieprojecten worden gebruikt. Dit kunnen ook dezelfde projecten zijn als bij de kerncompetenties gebruikt.

Doordat het maximale aantal referenties bij de selectiecriteria is teruggebracht van drie naar één, is het maximale aantal totaal mogelijke referenties teruggebracht van vijftientig naar zeventien, maar het is gelet op bovenstaande niet persé noodzakelijk om zeventien verschillende referenties op te geven. Ook is het geen verplichting om bij de selectiecriteria referenties op te geven. Dit is ter keuze van de aanmelder.

Nr:

Categorie Proces
Betreft par. 3.3.2 Gunningscriterium

6

Vraag

Wilt u in deze fase al kenbaar maken wat de (globale) verhouding prijs / kwaliteit zal zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-07-2020

Zie paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad. Hier staat omschreven: De universiteit overweegt als uitgangspunt te hanteren dat een inschrijver met een inschrijfsom welke maximaal 20% hoger is dan de laagste inschrijfsom en 90% van de maximale score op kwaliteit haalt, nog eindigt boven de laagste inschrijver met de laagste inschrijfsom en een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Par. 4.4.2. Selectiecriteria

7

Vraag

De referenties die mogen toegevoegd aan een selectiecriteria moeten die voldoen aan een uiterste opleverdatum?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-07-2020

Ja, projecten die langer dan vijf jaar geleden zijn opgeleverd (dat wil zeggen voor 2015) gelden niet als geldige referentie. Als een project nog niet is opgeleverd, maar naar uw mening wel een goede onderbouwing voor uw visie vormt, kunt u ook een nog niet opgeleverd project als referentie opgeven bij de selectiecriteria. Waardering vindt uiteraard plaats door de selectiecommissie.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Par. 4.4.2. Selectiecriteria

8

Vraag

In par. 4.4.2 stelt u dat er maximaal 3 referentieprojecten ter onderbouwing aan de selectiecriteria mogen worden toegevoegd. Hoe beoordeeld u deze aantallen, wordt er lager gescoord als er 2 of 1 referentie wordt toegevoegd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-07-2020

Het maximum van drie is gewijzigd in één. Het is sowieso niet verplicht om een onderbouwing te geven door middel van een referentie. Als u dat wel wilt doen, dan geldt een maximum van één. De maximale score kan in principe ook behaald worden als er geen referentie wordt ingediend, afhankelijk van de kwaliteit van de gevraagde omschrijving en de beoordeling daarvan door de selectiecommissie. E.e.a. uiteraard binnen de kaders van de in de selectieleidraad omschreven beoordelingssystematiek.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Gunning

9

Vraag

Kunt u bevestigen dat bij de gunningscriteria de kwaliteit zwaarder zal tellen dan de prijs?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-07-2020

In paragraaf 3.3.2 staat omschreven hoe de aanbestedende dienst voornemens is de kwaliteit te wegen in relatie tot de prijs.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Aanmeldingsformulier

10

Vraag

Dient het aanmeldingsformulier in geval van hoofd/onderaanneming ook door alle partijen ingevuld te worden of alleen in geval van combinatie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 10-07-2020

In geval van hoofdaanneming-onderaanneming dient het aanmeldingsformulier alleen door de hoofdaannemer te worden ingevuld.

Nr:

11 **Categorie** Inhoud
Betreft Kerncompetenties
Vraag
Bij de kerncompetenties wordt gesproken over een bestaand gebouw. In bijlage 3 is bij punt 6 de mogelijkheid om zowel renovatie als nieuwbouw aan te geven. Dient de kerncompetentie alleen renovatie te zijn of mag dit ook een combinatie van renovatie en nieuwbouw zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-07-2020
Het zal gaan om kerncompetentie 6 en 10. Hierbij mag sprake zijn van een combinatie van renovatie en nieuwbouw, mits de omvang van het te renoveren deel ten minste 6.000 m2 bvo bedraagt.

Nr:
12 **Categorie** Inhoud
Betreft UEA
Vraag
Dient in geval van onderaanneming de onderaannemer ook het UEA in te vullen of is alleen vermelding in het UEA van de hoofdaannemer voldoende?
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-07-2020
De onderaannemer dient het UEA dan ook in te vullen.

Nr:
13 **Categorie** Proces
Betreft planning
Vraag
Wij willen u verzoeken om gezien de komende vakantieperiode de indieningsdatum te verplaatsen naar een week later.
Antwoord **Vrijgegeven:** 10-07-2020
Dat is akkoord. De uiterste datum van indienen van uw aanmelding wordt gewijzigd in 1 september 2020 10.30 uur.