

12/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amersfoort  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Concessie Verduurzaming grondgebonden woningen op basis van kwalitatief recht

Beschrijving: In het klimaatakkoord is afgesproken dat voor particuliere woningeigenaren aantrekkelijke financieringsopties moeten komen die overdraagbaar zijn op een volgende woningeigenaar bij verkoop van een woning. Zo'n gebouwgebonden financiering of gebouwgebonden dienst is voor een grote groep woningeigenaren interessant omdat zij hiervoor geen lening aan hoeven te gaan en zij geen restschuld hebben bij verkoop van een woning. De gemeente is – bij wijze van pilot – bereid borg te staan zodat een aanbieder een aantal grondgebonden woningen via de vestiging van een kwalitatief recht in de gemeente Amersfoort kan verduurzamen. Zie de selectieleidraad

Identificatiecode van de procedure: 5e42cc27-bdda-45c8-8bac-7e5b195e67ca

Interne identificatiecode : DS20201

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 66000000Financiële en verzekeringsdiensten  
Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Amersfoort

#### 2.1.4 Algemene informatie

Zie de selectieleidraad zoals via Tenders gepubliceerd. Gedurende de selectiefase wordt door de gemeente een digitale informatiebijeenkomst georganiseerd. Gedurende deze bijeenkomst worden de concessieopdracht, het doel van de opdracht en – waar wenselijk – eisen uit het voorlopige programma van eisen toegelicht. Doel van de informatiebijeenkomst is om er zorg voor te dragen dat geïnteresseerde marktpartijen een goed beeld verkrijgen van de opdracht en een weloverwogen besluit kunnen nemen over al dan niet deelnemen aan deze concessieprocedure. De informatiebijeenkomst vindt plaats op >>> dinsdag 23 juni 2020 van 12.00 tot 13.30 uur <<<< via MS-Teams. Geïnteresseerde aanbieders kunnen zich voor deze digitale bijeenkomst

Aanvullende informatie:

aanmelden via een Tenderbericht met vermelding van het e-mailadres dat de gemeente kan gebruiken voor het verzenden van een MS-Teams uitnodiging. NB1: Op de aanbesteding zijn uitsluitend deel I en IIa van de Aanbestedingswet van toepassing. NB2: De op Tenderbericht gepubliceerde gunningscriteria en de wegingsfactoren zijn pro forma. De werkelijke criteria worden pas later vastgesteld. De gemeente Amersfoort heeft besloten om deze aanbestedingsprocedure voortijdig te beëindigen. Daarmee vervalt ook de eerder bekend gemaakte voorlopige gunningsbeslissing. De redenen die ten grondslag liggen aan dit besluit zijn tweeledig. 1. De gemeente heeft moeten vaststellen dat na ruim vier jaar overleggen en onderhandelen met de Autoriteit Financiële Markten (AFM), de Ministeries van BZK en Financiën en de Europese Commissie nog steeds niet het punt is bereikt waarbij het instrument van de gebouwgebonden verduurzamingsdienst daadwerkelijk kan worden toegepast. Dit ondanks een aanhoudende inzet en lobby, samen met de Regionale Ontwikkelings Maatschappij Utrecht en de provincie Utrecht, ondersteund door alle andere provincies, door meerdere gemeenten, en ook door maatschappelijke organisaties en belangenorganisaties op het gebied van de bouw, techniek en energie. Deze inspanningen hebben de juridische belemmeringen tot op heden echter niet weg kunnen nemen, en de verwachting is niet dat dit in 2025 wel zal gebeuren. 2. Daarbij stelt de gemeente Amersfoort ook vast dat de in 2020 gestarte aanbesteding zijn juridische houdbaarheid inmiddels heeft bereikt. Er is bij de aanbesteding niet uitgegaan van een gestanddoeningstermijn van meerdere jaren. Het is ook de vraag of het aanbod zoals dat bij de inschrijving is gedaan, tegen de prijs en voorwaarden van destijds, nog steeds gestand kan worden gedaan. En er is inmiddels sprake van een nieuw speelveld. De markt is veranderd en het is niet zeker dat bij een nieuwe aanbesteding dezelfde aanbieder zou winnen. Zouden nieuwe ontwikkelingen, zoals een veranderende visie op energieprestatiecontracten vanuit de EU, of aanpassingen in de landelijke regelgeving zich in de toekomst voordoen, dan zouden ook andere of nieuwe marktpartijen geïnteresseerd kunnen zijn in een dergelijke opdracht. Dit alles bij elkaar maakt het steeds moeilijker om voor deze aanbesteding in de toekomst nog een definitieve gunning te kunnen doen, zonder kans op gegronde bezwaren. Ondanks dat er nu niet tot uitvoering gekomen kan worden stelt de gemeente Amersfoort vast dat de aanbesteding belangrijk is geweest. Het heeft bijgedragen aan het op Europees en nationaal niveau agenderen van de noodzakelijke oplossingen voor de belemmeringen ten aanzien van de toepassing van de kredietregelgeving. Mogelijk leidt dit in de toekomst tot nieuwe perspectieven. De gemeente Amersfoort ziet de gebouwgebonden verduurzamingsdienst nog steeds als een waardevol instrument, dat doorontwikkeling en opschaling verdient. Wanneer zich hiervoor nieuwe kansen voordoen wil de gemeente Amersfoort wederom bekijken of en op welke wijze een pilot ten behoeve van de gebouwgebonden verduurzamingsdienst gefaciliteerd kan worden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Concessie Verduurzaming grondgebonden woningen op basis van kwalitatief recht

In het klimaatakkoord is afgesproken dat voor particuliere woningeigenaren aantrekkelijke financieringsopties moeten komen die overdraagbaar zijn op een volgende woningeigenaar bij verkoop van een woning. Zo'n gebouwgebonden

Beschrijving: financiering of gebouwgebonden dienst is voor een grote groep woningeigenaren interessant omdat zij hiervoor geen lening aan hoeven te gaan en zij geen restschuld hebben bij verkoop van een woning. De gemeente is – bij wijze van pilot – bereid borg te staan zodat een aanbieder een aantal grondgebonden woningen via de vestiging van een kwalitatief recht in de gemeente Amersfoort kan verduurzamen. Zie de selectieleidraad

Interne identificatiecode  
:

1

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 66000000Financiële en verzekeringsdiensten

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amersfoort

### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 384Maand

### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake

neen

overheidsopdrachten (GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Wijze van invulling kwaliteit

Beschrijving: Nader uit te werken in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact)  
:

50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Nader uit te werken in de gunningsleidraad.

Gewicht (punten, exact)  
:

50

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amersfoort

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt: Gemeente Amersfoort

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amersfoort

## 6. Resultaten

### 6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amersfoort  
Registratienummer: 451541026  
Postadres: Stadhuisplein 1  
Stad: Amersfoort  
Postcode: 3811 LM  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Wim van Druenen  
E-mail: aanbestedingen@amersfoort.nl  
Telefoon: +31 334695111  
Fax: +31 334695468  
Internetadres: <http://www.amersfoort.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.amersfoort.nl/aanbestedingen>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3811LM  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)  
Land: Nederland  
E-mail: m-nederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000  
Fax: +31 302233049  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 51445319-90ab-4a1c-b3ac-f71c94c47ed6-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/02/2025 15:44 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**