

Aanbesteding	Beheer en Onderhoud gebouwgebonden E- en W- installaties Gemeentehuis Lochem
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Lochem
Referentie:	3P1901500

Omschrijving:

- Het verkrijgen van een binnen de gestelde kaders passende Inschrijving met de 'beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)' en het contracteren van de Inschrijver hiervan, welke aansluitend voorziet – kort gesteld – in het beheer van en het preventieve en correctieve onderhoud aan de gebouwgebonden elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) installaties van het gemeentehuis van Opdrachtgever.
- Het op basis van de Onderhoudsovereenkomst uitvoeren van preventief en correctief onderhoud, diverse werkzaamheden in verband met herstel of verbeteringen (vervangingsonderhoud en aanpassingen/mutaties) e.d., inventarisaties, inspecties, inclusief de rapportage hieromtrent aan Opdrachtgever, inzake de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties.

Toelichting:

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Selectieleidraad, hoofdstuk 15, pagina 29

2

Vraag

U geeft aan dat een - relatief - lage fictieve waarde zal worden toegekend aan het kwalitatieve criterium. Kunt u aangeven wat deze verhouding tussen prijs en kwaliteit zal zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

De maximale (fictieve) minderprijs- en (fictieve) minderprijs wordt in de gunningsleidraad nader gekwantificeerd. Vooralsnog zal deze waarde <50% van de te verwachten (gemiddelde) jaarlijkse kosten zijn.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Omvang

3

Vraag

Kunt u aangeven wat de omvang (in m2 bvo) is van het Gemeentehuis?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

De oppervlakte van het gemeentehuis bedraagt ca. 10.920 m2 BVO

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bewijsstukken

4

Vraag

Het is ons niet helemaal duidelijk welke certificaten en bewijsstukken wij dienen aan te leveren bij indiening of na selectiebesluit.

Kunt u een overzicht geven welke certificaten wij bij indiening of na selectiebesluit dienen aan te leveren?

(voorbeeld: Certificaat F-gassen voor ondernemingen. Dit is een minimale vereiste, maar het is onduidelijk of wij dit certificaat dienen aan te leveren.)

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-06-2020

Bewijsmiddelen pas te verstrekken op verzoek van de opdrachtgever. Bewijsmiddelen zijn nader omschreven in paragraaf 14.5 onder "Bewijsmiddelen"

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectieleidraad, hoofdstuk 13, pagina 18

5

Vraag

Bij bewijsmiddelen staat het volgende:

'N.B. pas overleggen na het verzoek hiertoe door Opdrachtgever en, in voorkomend geval, tevens te verstrekken door de 'andere entiteit(en)/derde(n)' en/of de combinanten.

Kunt u aangeven of een onderaannemer die wordt meegenomen voor de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid ook de gevraagde bewijsmiddelen (KvK, GVA, verklaring Belastingdienst) dient aan te leveren?

Vooraf een GVA kent een lange doorlooptijd om aan te vragen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-06-2020

Ja, deze bewijsmiddelen dienen ook voor de onderaannemers ingediend te worden. Zie hiervoor ook paragraaf 13.3 "aan het verzoek tot deelneming toe te voegen documenten"

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage Kerncompetentie

6

Vraag

Is het toegestaan om voor de opdrachtoomschrijvingen van de referenties een separaat eigen projectblad toe te voegen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-06-2020

Ja, aannemende dat u met 'opdrachtoomschrijving(en)' doelt op de beantwoording van vraag 14 van Bijlage C/vraag 15 van Bijlage D/vraag 14 van Bijlage E.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 2e vragenronde

7

Vraag

Indien er na de eerste nota van inlichtingen nog onduidelijkheden zijn, is het dan toegestaan om verduidelijkingsvragen te stellen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-06-2020

Nee

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Beeldvorming kerncompetenties

8

Vraag

U geeft aan, een bondige tekstuele toelichting te willen hebben over de opdracht van de referentie, en voorzien van beeldmateriaal/foto's. Kunt u nader specificeren wat voor beeldmateriaal u hier wenst te zien?

Antwoord**Vrijgegeven:** 23-06-2020

Algemeen beeldmateriaal ter verduidelijking van het object.
Zie ook vraag+antwoord 7.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** NEN2767

9

Vraag

U geeft aan NEN2767 certificaten te willen ontvangen van medewerkers, welke afgegeven zijn door NEN, Helix of Vastgoed Business School. Deze certificaten worden ook door diverse andere instanties afgegeven. Is een andere gelijkwaardige instantie naast de drie genoemde ook akkoord?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

Akkoord

Nr:

Categorie Contract

Betreft onderaanneming

10

Vraag

Wij zijn voornemens om voor het onderhoud van brandmeldinstallaties een derde partij aan te trekken. Het is in deze fase te prematuur om nu al een partij vast te leggen. Kan deze keuze ook in de gunningsfase gemaakt worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

Nee, Opdrachtgever wenst zekerheid ten aanzien van het voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Dit betekent dat er vooraf inzicht moet zijn op welke 'andere entiteit(en)/derde(n)', in voorkomend geval, Gegadigde een beroep doet om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Deze keuze kan dus niet in de gunningsfase gemaakt worden (en een gemaakte keuze/opgave in het Verzoek tot deelneming mag/kan aanbestedingsrechtelijk ook niet worden herzien).

Nr:

Categorie Contract

Betreft Certificaten/vakbekwaamheidseisen

11

Vraag

Wij hebben een gecertificeerd Integraal Inspecteur Vastgoed RVB-BOEI E&W in dienst. De opleiding is gevolgd bij de Hogeschool Arnhem-Nijmegen. Een onderdeel van deze opleiding is de NEN 2767. De Hogeschool Arnhem-Nijmegen staat niet in de leidraad (pagina 22) als opleidingsinstituut genoemd. Wij nemen aan dat dit instituut als gelijkwaardig wordt beschouwd? Zo niet, dan horen wij graag uw motivatie.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

Uw voorstel is akkoord

Nr:

Categorie Contract

Betreft Financiële en economische draagkracht

12

Vraag

Onze jaarstukken van 2017 zijn niet voorzien van een goedgekeurde controleverklaring. Dit heeft te maken met het feit dat wij vanaf dat jaar de controle van de jaarstukken door een andere accountant hebben laten uitvoeren.

Hierdoor heeft de accountant de vergelijkende cijfers van 2016 niet kunnen beoordelen en is door hen geen goedkeuring over dat jaar verleend. Wij verzoeken u om, gezien deze omstandigheden, uw eis over dat jaar te laten vervallen.

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

akkoord mits de vereiste 'goedkeurende controleverklaring' over de boekjaren 2018 en 2019 wel worden verstrekt

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Current Ratio

13

Vraag

U stelt dat de liquiditeitsratio (current ratio) minimaal 1,1 moet zijn. In onze jaarcijfers en goedgekeurde accountantsverklaring wordt in de current ratio rekening gehouden met een gecommiteerde bankfaciliteit waarmee wij de 1,1 (ruimschoots) behalen. Gaat u ermee akkoord dat wij deze kredietfaciliteit mee laten wegen in de current ratio?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

Selectieleidraad onverkort aanhouden. Opdrachtgever is van mening dat de vereiste current ratio, zijnde de vlottende activa gedeeld door de vlottende passiva (beide d.d. einde boekjaar), van minimaal 1,1 behoort bij een financieel gezonde bedrijfsvoering (risicomanagement).

Terzijde wordt opgemerkt dat Gegadigde zich – desgewenst – ter zake op een ‘andere entiteit/derde’ kan beroepen (zie par. 14.2.6 van de Selectieleidraad).

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft NEN2767

14

Vraag

Is voor de vakbekwaamheidserkenning NEN2767 ook de volgende training voldoende: “Prestatiecontracten en conditiebepaling” van Evenhuis & van Dalen?

Antwoord

Vrijgegeven: 23-06-2020

Akkoord indien een certificaat is afgegeven waaruit blijkt dat de NEN2767 een significant onderdeel heeft uitgemaakt van de cursus