



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

RWS INFORMATIE

Marktconsultatiedocument Zuidasdok

Ten behoeve van de voorbereiding van de aanbestedingen inzake het programma Zuidasdok

Datum marktconsultatie: 26 juni 2020 van 9.30-13.00 uur

Kenmerk: AT/2020/16

Colofon

Uitgegeven door Rijkswaterstaat Grote Projecten en Onderhoud

Datum 16 juni 2020
Versie 1.0
Status DEFINITIEF

Kenmerk AT/2020/16

Inhoud

1	Introductie 4
1.1	Aanleiding marktconsultatie 4
2	Toelichting marktconsultatie 5
2.1	Doel van de marktconsultatie 5
2.2	Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen 5
2.3	Doelgroep van de marktconsultatie 6
3	Project informatie 7
3.1	Korte beschrijving project 7
3.2	Ambities en doelstellingen 7
3.3	De programmatische aanpak op hoofdlijnen 7
3.4	Scope programma Zuidasdok 8
3.5	De aanbesteding van de Openbaar Vervoersterminal op hoofdlijnen 8
4	Procedure 9
4.1	Planning 9
4.2	Aanmelding 9
4.3	Vragen 9
4.4	Poll 9
4.5	Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten 9
4.6	Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie 9

1 Introductie

Dit marktconsultatiedocument is door programmaorganisatie Zuidasdok opgesteld ten behoeve van een marktconsultatie over de aanbestedingen van het programma Zuidasdok, waarbij specifiek wordt ingegaan op de aanbesteding van station Amsterdam Zuid, verder te noemen "Openbaar Vervoersterminal (OVT)". Rijkswaterstaat is namens de gezamenlijke opdrachtgevers, de aanbestedende dienst voor deze aanbesteding.

1.1 Aanleiding marktconsultatie

Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam voeren het project Zuidasdok gezamenlijk uit. De scope van het project Zuidasdok bestaat uit de OVT, de verdiepte ligging van de A10, de aansluitende knooppunten en overige weginfrastructuur en de landschappelijke inrichting. In 2012 is de voorkeursbeslissing genomen en de bestuursovereenkomst getekend door de gezamenlijke opdrachtgevers: Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, de gemeente Amsterdam, de Vervoerregio Amsterdam en de provincie Noord-Holland. In 2017 is het project definitief gegund aan de aannemerscombinatie ZuidPlus en is de herijkingsfase gestart ten behoeve van een integraal Voorlopig Ontwerp (VO). Het doel van de herijkingsfase was op een beheerste wijze aan de uitvoering te kunnen beginnen op basis van een integraal maakbaar plan. De herijkingsfase heeft vertraging opgelopen hetgeen de voortgang van het project heeft beïnvloed. Vanwege het belang voor de reiziger hebben de gezamenlijke opdrachtgevers de wens uitgesproken de capaciteit van de OVT zo snel mogelijk te verbeteren. Daarom is door Zuidplus gestart met de uitvoering van werkzaamheden aan de OVT. Voor de overige delen van de scope van Zuidasdok is juli 2019 geconcludeerd dat er voor een besluit over de voortgang van het project meer informatie nodig was.

In 2019 is daarom de nut en noodzaak van de scope van het project Zuidasdok opnieuw onderzocht door een onafhankelijke gezaghebbende derde: oud-minister Sybilla Dekker. Sybilla Dekker heeft de bestuurders kort gezegd geadviseerd voortvarend door te gaan met de realisatie van het project Zuidasdok en een eenmalige extra budgetbijdrage te doen. De bestuurders hebben dit advies integraal omarmd en de scope van project Zuidasdok herbevestigd op 25 maart 2020. Eveneens hebben de bestuurders gezamenlijk besloten, ten behoeve van de beheersbaarheid, het project in verschillende projecten uit te voeren in plaats van integraal. Dit heeft als doel de complexiteit terug te dringen en onderlinge afhankelijkheden van de verschillende projectonderdelen te verminderen. Voor de voortzetting van de realisatie van het project Zuidasdok is daarom door de gezamenlijke opdrachtgevers besloten tot het minnelijk beëindigen van het contract met de huidige aannemer en het opnieuw aanbesteden van de scope van Zuidasdok, inclusief de OVT, in hanteerbare deelprojecten.

Ter voorbereiding op de aanbestedingen van de scope van Zuidasdok wordt 26 juni 2020 een marktconsultatie georganiseerd door programmaorganisatie Zuidasdok. Dit document geeft nadere informatie over de invulling van de marktconsultatie van 26 juni 2020.

2 Toelichting marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie is bedoeld om u te informeren over de voorgenomen programmatische aanpak van project Zuidasdok en met u in gesprek te gaan over de (inrichting van de) diverse deelprojecten en de uitvoeringsplanning. Daarnaast is het doel van de marktconsultatie de markt meer in detail te informeren over de OVT. We willen met u in gesprek gaan om tot een goede invulling van de aanbesteding en uitvraag aan de markt te komen. Deze inzichten worden gebruikt bij de verdere voorbereiding van de aanbestedingen van het programma Zuidasdok.

De programma organisatie Zuidasdok wil tijdens de marktconsultatie de volgende onderwerpen met u bespreken:

- De opzet van de diverse projecten en de haalbaarheid ervan
- Realiseren van een goede samenwerking
- Hanteerbaarheid en robuustheid planning aanbesteding OVT
- Opzet inkoopstrategie aanbesteding OVT
- Invulling verdeling/beheersing van kansen en risico's

2.2 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen

Het programma van de marktconsultatie bestaat drie onderdelen:

1. Zuidasdok: van verleden naar heden
2. Programmatische aanpak
3. Aanbesteding OVT

De marktconsultatie is als volgt vormgegeven:

- Er zal een webinar plaatsvinden waarbij de programmatische aanpak en de aanpak van de OVT worden besproken.
- De webinar wordt opgenomen.
- De voertaal is Nederlands.
- Om richting te geven aan de webinar is (ter voorbereiding) de presentatie van de marktconsultatie getoetst bij een aantal marktpartijen. Alle getoetste/besproken onderwerpen komen tijdens de webinar aan bod via de presentatie.
- Gedurende de webinar zal er een chatfunctie operationeel zijn, hier kunnen (anoniem) vragen worden gesteld.
- We eindigen elk blok met een poll, waarbij we de onder 2.1 genoemde onderwerpen bij u ter toets voorleggen.
- Er zal een verslag van de marktconsultatie worden gepubliceerd op TenderNed. Hierin zal de beantwoording van de poll en gestelde vragen van marktpartijen als samenvatting en niet herleidbaar naar individuele partijen worden opgenomen.

Zuidasdok benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel is van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen suggesties en inzichten uit de marktconsultatie gebruikt Zuidasdok (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken.

Zuidasdok behoudt zich het recht voor om deze suggesties en inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

2.3

Doelgroep van de marktconsultatie

Zuidasdok gaat tijdens de marktconsultatie graag in gesprek met bedrijven of een combinatie van bedrijven die interesse hebben om de deelprojecten van Zuidasdok uit te werken/realiseren en specifiek de OVT. Zuidasdok geeft er de voorkeur aan dat marktpartijen zich laten vertegenwoordigen door managers met voldoende praktijkervaring in de Infra-sector (aanbesteding of realisatie van werken).

3 Project informatie

3.1 Korte beschrijving project

Zuidasdok is een gezamenlijk project van het Rijk, provincie Noord-Holland, Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam. Op 9 juli 2012 hebben deze partijen een voorkeursbeslissing genomen voor het project Zuidasdok. Deze is vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Zuidasdok en de Structuurvisie Zuidasdok. In maart 2020 is besloten dat Zuidasdok een omslag gaat maken van project naar programma. De uitvoerende organisaties voor Zuidasdok zijn Rijkswaterstaat, ProRail en de gemeente Amsterdam, gezamenlijk vormen zij de programmaorganisatie Zuidasdok.

Zuidasdok realiseert gezamenlijk de volgende scope:

- Het uitbreiden van de capaciteit en ontvlechting van de A10-zuid van knooppunt De Nieuwe Meer tot en met knooppunt Amstel, inclusief ondergrondse ligging ter hoogte van Zuidas, waarmee het doorgaande en het bestemmingsverkeer van elkaar wordt gescheiden in een hoofd- en een parallelrijbaan;
- Een duurzame inpassing van de weginfrastructuur door het ondergronds situeren van de A10 ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas, zodat ruimte ontstaat voor de openbaarvervoersterminal en het versterken van het centrummilieu van Zuidas;
- De ontwikkeling van een hoogwaardige openbaarvervoersterminal voor trein en metro, accommodatie groei treinverkeer en ruimtereservering voor een vijfde en zesde spoor;
- Een optimale inpassing van het regionale en stedelijke openbaar vervoer (metro, tram en bus) in de openbaarvervoersterminal, inclusief dubbelsporige aanlanding van de Noord/Zuidlijn;
- De inrichting van de openbare ruimte met stadsstraten en pleinen, realisatie van fietsonderdoorgang ter hoogte van de RAI en inpassing van de A10 ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en leefomgeving.

3.2 Ambities en doelstellingen

Zuidasdok hanteert de volgende doelstellingen bij de verschillende programmaonderdelen Zuidasdok:

1. Zuidasdok draagt bij aan de noodzakelijke verbetering van de bereikbaarheid van Amsterdam en de noordelijke randstad die van grote economische importantie zijn
2. Door Zuidasdok kan de Zuidas verder uitgroeien tot internationale toplocatie als integraal onderdeel van de regio en stad Amsterdam
3. De realisatie van Zuidasdok zorgt voor een kwalitatief hoogwaardig OV-knooppunt van internationale allure dat voorziet in een optimaal functionerend hoogwaardig verkeer- en vervoerssysteem
4. Duurzame inpassing van de infrastructuur in de ontwikkeling van het Zuidasgebied teneinde de barrièrewerking te verminderen en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren

3.3 De programmatische aanpak op hoofdlijnen

De diverse projecten van Zuidasdok zullen via een programmatische aanpak op de markt gezet worden. Zuidasdok is onderverdeeld in verschillende projecten, welke afzonderlijk worden aanbesteed. Zuidasdok blijft regisseur van het geheel. Deze programmatische aanpak zorgt voor flexibiliteit en adaptief vermogen. Uitgangspunt

is dat we voortbouwen op wat er al ligt aan ontwerp, per pakket verschilt de diepgang van de uitwerking (Voorlopig Ontwerp of Definitief Ontwerp).

De uitgangspunten van de programmatische aanpak op hoofdlijnen zijn:

- Verlagen complexiteit en verhogen adaptief vermogen: aanpak in deelprojecten
- Creëren van co-eigenaarschap en maken van gezamenlijk projectverhaal: nauw betrekken van omgeving en gebruikers bij het programma
- Verhogen van voorspelbaarheid naar de omgeving (opdrachtgevers, medewerkers, contractpartijen, stakeholders, gebruikers): hierdoor creëren van bewegingsruimte
- Op maat gesneden marktbenadering per project

3.4 Scope programma Zuidasdok

Om tot die uitgangspunten te komen is programma Zuidasdok voornemens om de scope van Zuidasdok op te knippen in de volgende projecten:

- Openbaar Vervoer Terminal (OVT):
 - o Bouw nieuwe Brittenpassage station Zuid en omklappen metroperrons en stijgpunten Minervapassage (OVT-1)
 - o Verbreden en vernieuwen bestaande Minervapassage en treinperrons (OVT-2)
 - o Realisatie koppelen van de stationspassages, de noordelijke stationsplint met commerciële voorzieningen en de zuidelijke stationsplint met commerciële voorzieningen en voorinvesteringen 5^e/ 6^e spoor (OVT-3)
- Tunnels: Tunnel Zuid en Tunnel Noord, inclusief Vivaldipassage
- Knooppunten:
 - o Knooppunt De Nieuwe Meer incl. bruggencomplex over de Schinkel tot en met de toe- en afrit S108
 - o Knooppunt Amstel incl. het deel vanaf de Amstel tot en met de toe- en afrit S109

Er wordt gestreefd naar een slimme opdeling in projecten, met een scope en contractvorm passend bij de betreffende opgave. Het doel van het opknippen van de scope in projecten is dat per project een op maat gesneden aanbesteding en contractvorm op de markt gezet kan worden.

3.5 De aanbesteding van de Openbaar Vervoersterminal op hoofdlijnen

Zuidasdok werkt op dit moment samen met het Ingenieursbureau Zuidasdok en specialisten uit de markt het DO voor de gehele OVT (OVT-1, 2, en 3) scope uit.

De inkoopdoelen voor de aanbesteding van de OVT zijn:

- Robuust proces van engineeren, aanbesteden, voorbereiden en realiseren
- Start realisatie in 2022, buitendienststellingen vanaf zomer 2022
- Scope OVT-1 gereed in 2025
- Scope OVT-2 na afronding OVT-1
- Scope OVT-3 na verwijderen A10 zuid respectievelijk A10 noord

4 Procedure

4.1 Planning

Programma Zuidasdok hanteert de volgende planning voor de marktconsultatie:

Activiteit	Datum
Publiceren marktconsultatiedocument op TenderNed	16 juni 2020
Uiterste datum aanmelding marktconsultatie	23 juni 2020
Webinar	26 juni 2020 van 9.30-13.00 uur
Afronding en publiceren resultaten op TenderNed	24 juli 2020

4.2 Aanmelding

(Combinaties van) bedrijven die interesse hebben om één of meerdere deelprojecten van het project te realiseren, zijn van harte welkom om deel te nemen aan de webinar. Aanmelden kan via TenderNed Berichten-module onder vermelding van naam, organisatie en functie vóór de in paragraaf 4.1 genoemde 'Uiterste datum aanmelding marktconsultatie'. Aanmelding op TenderNed betekent automatisch deelname aan de webinar, er vindt geen selectie plaats. Na aanmelding ontvangt u uiterlijk donderdag 25 juni 2020 een link waarmee u toegang verkrijgt tot de webinar.

4.3 Vragen

Vragen die de gepubliceerde stukken op voorhand oproepen, vernemen wij graag via TenderNed. Vragen die u gedurende de presentatie heeft, kunt u in de anonieme chatfunctie gedurende de webinar stellen.

4.4 Poll

Tijdens de webinar kunnen alle deelnemende partijen hun visie geven door middel van het invullen van de poll die gedurende de marktconsultatie zal worden gehouden. De reacties worden anoniem behandeld en niet herleidbaar opgenomen in het verslag van de marktconsultatie.

4.5 Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten

Zuidasdok zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie te publiceren op TenderNed. In het verslag zullen de belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst Zuidasdok marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt openbaar gepubliceerd. Marktpartijen verlenen toestemming aan Zuidasdok om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag.
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag worden opgenomen. Het verslag zal een bijlage bevatten met de deelnemende marktpartijen.

4.6 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie

De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevooroordeelde positie te brengen, zal Zuidasdok zorgen dat de informatie die tijdens de marktconsultatie is gedeeld voor alle partijen toegankelijk is tijdens de aanbestedingsprocedures.

Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.

Voortschrijdend inzicht of veranderende omstandigheden kunnen ervoor zorgen dat informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt. Daarom kunnen er aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt geen rechten worden ontleend.

Omdat de marktconsultatie voor u als deelnemer zelf ook van toegevoegde waarde is (het helpt om de marktbenadering beter te laten aansluiten op uw behoeften) én de gevraagde inspanning gering is, heeft Zuidasdok besloten om geen vergoeding toe te kennen aan deelnemers van de marktconsultatie.