

Aanbesteding Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit
Aanbestedende Dienst: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel
Referentie: 010620

Omschrijving:

Gezien de enorme opgave nieuwbouw en vervangende huisvesting van basisscholen in Amsterdam is jaarlijks veel tijdelijke huisvesting nodig. Schoolbesturen willen hun kinderen niet lange periodes huisvesten in tijdelijke units van minimale kwaliteit. Schoolbesturen en gemeente willen slim investeren in kwalitatieve flexibele huisvesting. Kijkend over de laatste 10 jaar was er jaarlijks tenminste 10.000 m² bvo tijdelijke huisvesting in gebruik.

De insteek is dat deze tijdelijke huisvesting van permanente kwaliteit (o.a. Frisse Scholen klasse B en BENG) wordt aangekocht met een servicecontract voor beheer en onderhoud (20 jaar), verplaatsing, configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, sloop, opslag en eventuele terugkoop. Op dit moment wordt tenminste een drietal scholen voorzien in de komende 2 jaar.

Deze marktconsultatie vindt plaats als fysieke bijeenkomst op 24 juni 2020 van 13.30 tot 15.30 uur te Amsterdam.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

1

Vraag

inbraak: welke eisen worden gesteld aan het security-managementsysteem?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Met het security management systeem dient het mogelijk te zijn om inbraak, brandveiligheid, MIVA en de eventueel nog aan te brengen camerabeveiliging en toegangscontrole bij de entree met elkaar te integreren.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

2

Vraag

Inbraak: Kunnen de RMPO-eisen welke van toepassing zijn worden toegevoegd aan de aanbestedingsstukken?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Het RMPO 2018 is van toepassing en is toegevoegd aan de map Aanbestedingsdocumenten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

3

Vraag

Brandbeveiligingsinstallaties: Kunnen de RMPO-eisen welke van toepassing zijn worden toegevoegd aan de aanbestedingsstukken?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Het RMPO 2018 is van toepassing en is toegevoegd aan de map Aanbestedingsdocumenten.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

4

Vraag

Brandbeveiligingsinstallaties: Kunnen we in de aanbestedingsfase uitgaan van ontruimingsalarmering op basis van slowwhoop?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Ja.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

5

Vraag

Brandbeveiligingsinstallaties: Gezien de aard en omvang van de gebouwen wordt er niet doorgemeld naar de RAC, de meldkamer van de brandweer. Certificering is daarom niet verplicht. Is het wenselijk om de certificering te laten vervallen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Nee, certificering is noodzakelijk.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

6

Vraag

Data: Welke eisen worden gesteld aan de fysieke aansluiting op de openbare netwerkvoorziening t.b.v. internet?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Geen, de opdrachtgever verzorgt zelf de aanvragen nutsaansluitingen (elektra, water, riolering en data), zie vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie elektrotechnisch, blz. 3, onderdeel Communicatie

7

Vraag

Miva-signalering: Wordt met ITS de ITstandaard 2020 van PBT Consult bedoeld?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Ja.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Inschrijvingsleidraad

8

Vraag

Op pagina 4 van de Inschrijvingsleidraad staat: "Het totale aan te besteden volume aan leveringen komt hiermee op 7.500 m2 bvo." Wat als de schoolbesturen meer of minder m2 bvo inkopen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De raamovereenkomst biedt de opdrachtnemer geen omzetgarantie. In geval de opdrachtgever minder bvo realiseert dan 7.500 m2 kan de opdrachtnemer geen aanspraak maken op het meerdere. Onder deze raamovereenkomst kan de opdrachtgever maximaal 7.500 m2 bvo opdragen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad

Vraag

•Op pagina 4 van de Inschrijvingsleidraad staat: "Het gaat hierbij om het ontwikkelen van waarde vaste, toekomstbestendige, flexibele, repeteerbare, recyclebare, duurzame en snel verplaatsbare tijdelijke huisvesting, waarbij modules in een periode van 20 jaar meerdere keren kunnen worden ingezet op verschillende locaties in verschillende indelingen." en op pagina 5: "Meerdere schoolbesturen kunnen van deze tijdelijke voorzieningen gebruik maken. Uitgangspunt is dat ze uitbreidbaar en opsplitsbaar zijn en in verschillende configuraties kunnen worden opgebouwd." Is het de bedoeling dat de verschillende schoolbesturen gebruik kunnen maken van (gedeelten van) dezelfde tijdelijke voorzieningen? Met andere woorden: kan tijdelijke huisvesting op een later moment deels of geheel worden gebruikt door een ander schoolbestuur dan het schoolbestuur dat opdracht gaf voor de tijdelijke huisvesting onder de raamovereenkomst (ervan uitgaande dat niet alle schoolbesturen gezamenlijk opdracht geven)? Dit lijkt wel te kunnen worden afgeleid uit het bepaalde in de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen op pagina 3, te weten: "Projectcontext: Meerdere schoolbesturen kunnen van deze tijdelijke voorzieningen gebruik maken. Jaarlijks registreren de schoolbesturen in samenwerking met de gemeente welk schoolbestuur op welk moment gebruik maakt van flexibele huisvesting. De schoolbesturen hebben kredieten toegekend gekregen of aangevraagd voor het Onderwijshuisvestingsprogramma 2021."

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ja, dit is de essentie van deze aanbesteding.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Inschrijvingsleidraad

10

Vraag

Op pagina 5 van de Inschrijvingsleidraad staat: "In deze aanbesteding gaat het om het gedurende een periode van 8 jaar inkopen van het (maximaal 7.500 m²) basisvolume aan tijdelijke huisvesting onder een raamovereenkomst met één leverancier, inclusief - naast een fabrieksgarantie voor 2 jaar - een servicecontract voor beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag, sloop en eventuele terugkoop van het geleverde voor een periode van 20 jaar." Bij de aanbestedingsdocumenten is geen concept raamovereenkomst opgenomen en ook geen concept servicecontract. Betekent dit dat partijen na gunning tot overeenstemming dienen te komen over de aard en inhoud van deze documenten, voor zover deze aard en inhoud nog niet wordt bepaald door de aanbestedingsdocumenten en de nota's van inlichtingen en voor zover al mogelijk vanwege de aanbestedingswet? Zal de aanbestedende dienst tijdens deze aanbestedingsprocedure nog concept/model overeenkomsten en een concept/model opdrachtverstrekking aanleveren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

De raamovereenkomst en modelovereenkomst deelopdrachten worden bij de 3e nota van inlichtingen beschikbaar gesteld.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Inschrijvingsleidraad

11

Vraag

Voorts heeft te gelden dat de aanbestedende dienst, zo blijkt uit de aanbestedingsdocumenten (zie bijvoorbeeld pagina 2 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen), het volgende resultaat wenst te behalen vanwege de aanbesteding: "Een succesvolle aanbesteding van een raamovereenkomst voor een periode van 8 jaar voor de inkoop van het basisvolume flexibele huisvesting van permanente kwaliteit van in totaal 7.500 m2 bvo, bij één leverancier inclusief - naast een fabrieksgarantie voor 2 jaar – een servicecontract voor beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag, sloop en eventuele terugkoop van het geleverde voor een periode van 20 jaar, waarbij de tarieven voor uitbreiding, verplaatsing, opslag en terugkoop vooraf zijn vastgelegd.". Het zou zuiver(der) zijn wanneer de gewenste raamovereenkomst zou zien op de inkoop, verplaatsing en configuratie in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag, sloop en eventuele terugkoop van het geleverde voor een periode van 28 jaar, waarbij de inkoopperiode wordt beperkt tot 8 jaar, en het servicecontract enkel op beheer en onderhoud voor een periode van 20 jaar (vanaf oplevering laatste nieuwe aanschaf binnen de aanvankelijke periode van 8 jaar). Het is niet mogelijk te beoordelen of de aanbestedende dienst dit ook voor ogen heeft (uit de omschrijving van het resultaat blijkt evenwel iets anders) nu er geen concept/model overeenkomsten zijn aangeleverd. Mogelijk is het zo dat de aanbestedende dienst alle rechten en verplichtingen wenst te vatten in een en dezelfde overeenkomst, hetgeen ook prima zou zijn. Verzoek is om naar aanleiding hiervan duidelijkheid te verschaffen.

De raamovereenkomst zou in ieder geval, doch niet uitsluitend, de volgende onderwerpen moeten regelen:

- exclusiviteit ten behoeve van het verkrijgen van opdrachten voor Opdrachtnemer;
- de wijze waarop opdrachten worden verstrekt onder de raamovereenkomst c.q. een model opdrachtverstrekking;
- de duur van de overeenkomst;
- opzeggingsregelingen en gevolgen van een eventuele opzegging;
- contractdocumenten en rangorde;
- een regeling datum aanvang en uitvoeringstermijn/oplevering van werk dat wordt verricht uit hoofde van de raamovereenkomst;
- coördinatieregeling (indien van toepassing, dit blijkt niet uit de aanbestedingsdocumenten);
- een regeling prijs c.q. hoe komt de prijs tot stand;
- een regeling facturering (termijnschema);
- een regeling met betrekking tot het gebruik door Opdrachtgever van de geleverde tijdelijke huisvesting, de eis om deze in goede staat te houden, behoudens normale slijtage en veroudering;
- een regeling met betrekking tot de voorwaarden voor terugkoop.

In de model opdrachtverstrekking dienen in ieder geval, doch niet uitsluitend, de volgende project specifieke afspraken te worden vastgelegd zoals de aard en omvang van de opdracht (met ontwerp op te stellen door Opdrachtgever en/of Uitvoeringsontwerp op te stellen door Opdrachtnemer), de daadwerkelijke datum aanvang en uitvoeringstermijn/oplevering, plaats van uitvoering, prijs, vergunningen (welke partij regelt welke vergunningen en op welke termijn), zekerheidsstelling (bankgarantie of concerngarantie).

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Op basis van de raamovereenkomst kunnen deelnemende schoolbesturen gedurende een periode van 8 jaar deelopdrachten geven voor realisatie, uitbreiding, verplaatsing inclusief opknappen, opslag en sloop. Voor ieder te realiseren gebouw wordt een deeloovereenkomst aangegaan inclusief het onderhoud.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad

Vraag

12

Op pagina 5 van de Inschrijvingsleidraad staat: "De periode waarin de leverancier zich verbindt tot beheer en onderhoud, verplaatsing, sloop, opslag en eventuele terugkoop van het geleverde bedraagt 20 jaar na de oplevering van iedere nieuwe aanschaf. Na het verstrijken van de looptijd of het tussentijds beëindigen van de beheer en onderhoudsovereenkomst blijft het geleverde eigendom van de opdrachtgever en kan de opdrachtgever daarover vanzelfsprekend nog steeds beschikken en desgewenst opdrachten aan derden geven voor verder beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag en sloop.". Indien steeds na oplevering van een nieuwe aanschaf de 20-jaars termijn gaat lopen, betekent dit dat de 20-jaars termijn niet voor alle geleverde tijdelijke huisvesting op een en hetzelfde moment eindigt. Het is beter de 20-jaars termijn ten aanzien van alle (uit hoofde van de inkoopperiode van 8 jaar) onder de raamovereenkomst geleverde tijdelijke huisvesting te koppelen aan de oplevering van de laatste nieuwe aanschaf. Dit om ervoor zorg te dragen dat de termijn voor alle door de schoolbesturen onder de raamovereenkomst geleverde tijdelijke huisvesting op een en hetzelfde moment eindigt. De termijn betreffende de eerder opgeleverde tijdelijke huisvesting dient dan te lopen van oplevering van de desbetreffende tijdelijke huisvesting tot oplevering van de laatste nieuwe aanschaf tijdelijk huisvesting en in aansluiting daarop gedurende een periode van 20 jaar. Bent u hiermee akkoord?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Nee, gedurende een periode van 8 jaar na het aangaan van de raamovereenkomst kan de opdrachtgever deelopdrachten geven voor realisatie, uitbreiding, verplaatsing inclusief opknappen, opslag en sloop. Voor ieder gerealiseerd gebouw geldt een onderhoudsperiode van in beginsel 20 jaar of zoveel korter als het gebouw zal bestaan. Vermeden wordt dat binnen 1 gebouw verschillende onderhoudstermijnen van kracht zijn.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad

13

Vraag

Op pagina 6 van de Inschrijvingsleidraad staat: "De gezamenlijke schoolbesturen zijn opdrachtgever voor de aanbesteding en de raamovereenkomst; OOadA treedt op als aanbestedende dienst en aanspreekpunt gedurende het aanbestedingsproces.". Tekenen alle betrokken schoolbesturen de raamovereenkomst? Welke partij is bevoegd om opdracht te geven onder de raamovereenkomst? Zijn dat de gezamenlijke schoolbesturen gezamenlijk of is elk van de schoolbesturen afzonderlijk bevoegd om opdracht te geven? Welke partij heeft uit hoofde van de raamovereenkomst en/of de onder de raamovereenkomst gegeven opdracht jegens Opdrachtnemer de (betalings-)verplichtingen die volgen uit de overeenkomst?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Dit wordt binnen de organisatie van de gezamenlijke schoolbesturen nog nader bepaald.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad

14

Vraag

Op pagina 7/8 van de Inschrijvingsleidraad staat: "In de te sluiten raamovereenkomst kunnen naar aanleiding van het onderzoek zogenaamde bewakingsmaatregelen worden opgenomen. Voorbeelden van bewakingsmaatregelen zijn:

- verplichte toestemming voor het inschakelen van onderaannemers
- het melden van wijzigingen in de zeggenschap omtrent de opdrachtnemer
- het verstrekken van vrijwaringsverklaringen, garantieverklaringen of verklaringen omtrent de naleving van het mededingingsrecht

Door deel te nemen aan de aanbesteding aanvaarden inschrijvers de mogelijkheid dat dergelijke bewakingsmaatregelen kunnen worden opgenomen en dat zonder deze bewakingsmaatregelen OOadA geen overeenkomst aan zal gaan.". Kunt u voorbeelden geven van de "vrijwaringsverklaringen en garantieverklaringen" die hier door u bedoeld worden?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Meer informatie over de wijze waarop Bureau Integriteit van de gemeente Amsterdam uitvoering geeft aan de bewakingsmaatregelen kan worden verkregen bij Bureau Integriteit van de gemeente Amsterdam.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Inschrijvingsleidraad
- 15 **Vraag**
- Op pagina 18 van de Inschrijvingsleidraad staat: "De tarieven scenario Vivaldi zijn van toepassing voor alle gebouwen tot 1.000 m2 bvo en alle tarieven scenario Vetter gelden voor alle gebouwen van 1.000 m2 bvo tot 3.000 m2. De deelopdrachten kunnen meer of minder complex zijn dan de fictieve casus.". Welke tarieven gelden indien het oppervlak afwijkt van de hiervoor gegeven oppervlakken c.q. wanneer het oppervlak van een gewenste tijdelijke huisvesting groter is dan 3.000 m2 bvo? Welke tarieven gelden wanneer een deelopdracht meer complex is dan de fictieve casus?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 01-10-2020**
- De grens van 3.000 m2 bvo komt te vervallen. De tarieven worden afgegeven voor < 1.000 m2 bvo en voor >1.000 m2 bvo aan nieuwe leveringen.
- De complexiteit van de deelopdrachten zal vergelijkbaar zijn met de complexiteit van de fictieve scenario's.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Inschrijvingsleidraad
- 16 **Vraag**
- Op pagina 33/34 van de Inschrijvingsleidraad is Bijlage 6 Bereidstellingsverklaring opgenomen. Uit de opmaak van de in de bereidstellingsverklaring opgenomen model bankgarantie wordt afgeleid dat deze is gebaseerd op het model zekerheidsstelling behorende bij de Model Basisovereenkomst van de UAV-GC 2005. Laatgenoemd model zekerheidsstelling is ten behoeve van de aanbestedingsdocumenten evenwel aangepast, aldus dat deze geschikt is gemaakt ten behoeve van een traditionele aannemingsovereenkomst (waarmee opdracht wordt gegeven voor enkel de realisatie van een ontwerp en niet ook voor het opstellen van een ontwerp zelf). Dit blijkt uit de wijziging van "Overeenkomst" in "bestek/overeenkomst", "de Opdrachtnemer" in "de aannemer" en de verwijzing naar "paragraaf 43a van de UAV 2012" in plaats van naar "paragraaf 38 UAV-GC 2005". Verzoek is om de model zekerheidsstelling te hanteren zie behoort bij de Model Basisovereenkomst van de UAV-GC 2005. Bent u daarmee akkoord? Dat verzoek strekt zich ook uit tot de termijn zoals genoemd in de zekerheidsstelling. In de model zekerheidsstelling wordt een termijn gehanteerd van 14 dagen, terwijl in het bij de aanbestedingsdocumenten aangeleverde model een (beperkte) termijn van 10 werkdagen wordt gehanteerd. Bent u met het hanteren van de oorspronkelijke termijn van 14 kalenderdagen akkoord?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 01-10-2020**
- De bereidstellingsverklaring zal worden geënt op de UAV-GC 2005. Overeenkomstig de UAV-GC 2005 zal worden uitgegaan van 14 kalenderdagen in plaats van 10 werkdagen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen
- 17 **Vraag**
- Op pagina 3 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat dat tot de scope van het werk behoort: "het verwijderen van de fundering". Dienen de funderingspalen na de gebruikperiode in zijn geheel verwijderd te worden indien er wordt gefundeerd op palen?
- Antwoord** **Vrijgegeven: 01-10-2020**
- Er wordt op staal gefundeerd.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen
- 18 **Vraag**

Op pagina 5 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen zijn de “Uitgangspunten organisatie” uiteengezet. Deze zijn niet helemaal helder. Kunt u (bij voorkeur middels een schematisch overzicht) nader duiden wat de rolverdeling is tussen de verschillende betrokken partijen? Wat is de rol van de gezamenlijke schoolbesturen? Wat is de rol van de afzonderlijke schoolbesturen? Wat is de rol van de “bestuurlijk opdrachtgever”? Wat is de rol van de “stuurgroep”? Welke partijen nemen deel aan het “projectteam”?

Is de “bestuurlijk opdrachtgever” de partij die bevoegd zal zijn namens de gezamenlijke schoolbesturen opdrachten te geven aan Opdrachtnemer onder de raamovereenkomst? Het kan niet zo zijn dat meerdere partijen (schoolbesturen) bevoegd zijn om naast elkaar opdracht te geven aan Opdrachtnemer aangezien dan het risico bestaat dat de verschillende schoolbesturen op hetzelfde moment gebruik wensen te maken van dezelfde tijdelijke huisvesting, terwijl dat niet mogelijk is. Met andere woorden: Opdrachtnemer dient niet geconfronteerd te worden met een geschil tussen de verschillende schoolbesturen (betreffende het gebruik van de tijdelijke huisvesting).

Welke partij (schoolbestuur) is bevoegd ten tijde van de ontwikkeling en realisatie van de tijdelijke huisvesting aan Opdrachtnemer “instructies/opdrachten” te geven (die bindend zijn voor Opdrachtnemer)?

Uit de “Uitgangspunten organisatie” zoals vermeld op pagina 5 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen blijkt niet helder welke partij nu eigenlijk als Opdrachtgever zal optreden. De Opdrachtgever bij de raamovereenkomst dient in ieder geval dezelfde te zijn als de Opdrachtgever bij de opdrachten die gegeven worden onder de raamovereenkomst. Het kan niet zo zijn dat de eigendom van de tijdelijke huisvesting door Opdrachtgever wordt overgedragen aan een derde (schoolbestuur dat geen direct opdrachtgever is bij de raamovereenkomst) en dat die derde vervolgens uit hoofde van de raamovereenkomst handelt. Immers, de afspraken gemaakt middels de raamovereenkomst zijn op een derde niet van toepassing. De overdracht van eigendom van de tijdelijke huisvesting tussen de verschillende schoolbesturen lijkt erop te duiden dat er een discrepantie zal bestaan tussen de Opdrachtgever bij de raamovereenkomst en de Opdrachtgever bij de opdrachten onder de raamovereenkomst. Het verzoek is om hierover duidelijkheid te verstrekken.

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De rol van de gezamenlijke schoolbesturen is afdoende toegelicht. In de stuurgroep vindt de afstemming over de raamovereenkomst plaats en worden gezamenlijke besluiten omtrent de inzet van de flexibele huisvesting genomen.

In alle gevallen zal een deelopdracht worden verstrekt door een schoolbestuur dat bevoegd is om onder de raamovereenkomst te handelen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

19

Vraag

Op pagina 8 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat: “De bouwlocaties zijn bouwrijp gemaakt wat betekent dat deze vrij van verharding en obstakels worden opgeleverd.” Wordt bedoeld dat Opdrachtgever de bouwlocaties bouwrijp heeft gemaakt?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Ja.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

20

Vraag

Op pagina 8 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat: “Indien grond moet worden afgevoerd al dan niet vervuild, zijn de kosten voor de Opdrachtgever.” Wordt bedoeld dat indien grond moet worden afgevoerd, de kosten van deze afvoer voor rekening en risico van Opdrachtgever komen? En wordt bedoeld dat eventuele vervuiling van grond voor rekening en risico van Opdrachtgever komt? Bent u er mee akkoord dat Opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging in het geval dat grond dient te worden afgevoerd en/of grond verontreinigd blijkt te zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Zoals aangegeven komen de kosten voor eventuele afvoer van al dan niet vervuilde grond voor rekening van de opdrachtgever. Kostenvergoeding en/of termijnsverlenging is daarom niet aan de orde.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

21

Vraag

Op pagina 8 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat: "De aanvragen nutsaansluitingen (elektra, water, riolering en data) wordt verzorgd door de Opdrachtgever. Uitgangspunt is dat de definitieve aansluitingen 4 weken voor oplevering beschikbaar zijn. De Opdrachtgever zorgt voor de benodigde (bouw)aansluitingen en dat deze bij aanvang van de start plaatsing van het Gebouw beschikbaar zijn.". Bent u er mee akkoord dat Opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging in het geval dat de aansluitingen nutsvoorzieningen niet tijdig beschikbaar zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

In beginsel zijn beide partijen verantwoordelijk voor de nakoming van hun verplichtingen. Kostenvergoeding of termijnsverlenging kan aan de orde komen indien de latere beschikbaarheid van nutsvoorzieningen aantoonbaar consequenties heeft voor de opdrachtnemer.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

22

Vraag

Op pagina 9 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

"- Elk kwartaal is er een overkoepelend voortgangsoverleg raamovereenkomst en per deelproject (deelopdracht) is er gedurende de voorbereiding en realisatie iedere 3 weken een projectoverleg.

- (...)

- Minimaal eenmaal per twee weken een projectoverleg tijdens de fase

- Minimaal eenmaal per twee weken een projectoverleg tijdens uitvoeringsfase."

Dient projectoverleg iedere 3 weken of eenmaal per twee weken plaats te vinden?

In de Vraagspecificatie Onderhoud staat op pagina 5: "Opstellen voortgangsrapportage: De Opdrachtnemer dient elk half jaar een voortgangsrapportage Meerjarig Onderhoud op te stellen en deze ten minste 14 dagen voorafgaand aan het voortgangsoverleg ter kennis te brengen van de Opdrachtgever.". Wordt met het "voortgangsoverleg" verwezen naar het "voortgangsoverleg" zoals bedoeld op pagina 9 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen, te weten: "Elk kwartaal is er een overkoepelend voortgangsoverleg raamovereenkomst en per deelproject (deelopdracht) is er gedurende de voorbereiding en realisatie iedere 3 weken een projectoverleg.". En zo ja, betekent dit dan dat het voortgangsoverleg ook dient plaats te vinden tijdens "de 20-jaars termijn" c.q. de periode waarvoor het servicecontract geldt? Dit is niet als zodanig geregeld in de Vraagspecificatie Onderhoud en in de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen wordt gesproken over "overkoepelend voortgangsoverleg raamovereenkomst", hetgeen impliceert dat het voortgangsoverleg eindigt op het moment waarop de raamovereenkomst eindigt. Wel is op pagina 9 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen geregeld "Gedurende de meerjarige onderhoudsfase minimaal 2 maal per jaar overleg rond mei en november.". Is dit het in de Vraagspecificatie Onderhoud bedoelde "voortgangsoverleg"? Is het zo dat de raamovereenkomst enkel ziet op de inkoop van tijdelijke huisvesting en na 8 jaar eindigt? Zo ja, dan resteert enkel het te sluiten servicecontract en dient al hetgeen ter zake relevant is geregeld te zijn middels dit contract.

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Alleen tijdens de looptijd van de raamovereenkomst is sprake van een drie-maandelijks overal voortgangsoverleg. Tijdens de onderhoudsperiode is per deelopdracht sprake van een halfjaarlijks voortgangsoverleg, zoals bedoeld in de vraagspecificatie onderhoud.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

23

Vraag

Blijkens de aanbestedingsdocumenten is Opdrachtgever verantwoordelijk voor de aanvraag van omgevingsvergunningen. Bent u het er mee eens dat wordt overeengekomen dat Opdrachtgever verantwoordelijk is voor het tijdig verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunningen? Bent u bereid overeen te komen dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, voor rekening en risico van Opdrachtgever komt en Opdrachtnemer als gevolg daarvan aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging?

Op pagina 10 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat: "Uitvoerings- of onderhoudswerkzaamheden mogen niet eerder wordt uitgevoerd dan dat alle noodzakelijke vergunningen zijn verkregen.". Bent u bereid overeen te komen dat start van de werkzaamheden op last van Opdrachtgever vóórdat de benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen onherroepelijk zijn verkregen, voor rekening en risico van Opdrachtgever komt?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

In beginsel zijn beide partijen verantwoordelijk voor de nakoming van hun verplichtingen. Kostenvergoeding of termijnsverlenging kan aan de orde komen indien het uitblijven van de benodigde vergunningen etc. aantoonbaar consequenties heeft voor de opdrachtnemer.

Met de uitvoering wordt bedoeld de start van de werkzaamheden op locatie voordat de benodigde vergunningen zijn afgegeven.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

24

Vraag

Op pagina 12 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat: "Het uitvoeringsontwerp moet door Opdrachtnemer ter toetsing worden voorgelegd aan Opdrachtgever" en op pagina 13: "Opdrachtnemer mag pas starten met de realisatie van het Werk (per deelopdracht) na acceptatie van Uitvoeringsontwerp door Opdrachtgever.". Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever, in het geval dat deze gebruik maakt van haar recht om tot toetsing over te gaan, Opdrachtnemer dient te informeren over eventueel geconstateerde tekortkomingen? Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever Opdrachtnemer dient te berichten of zij akkoord is met het opgestelde Uitvoeringsontwerp en/of over eventueel geconstateerde tekortkomingen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De toetsingstermijn is 2 weken.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

25

Vraag

Op pagina 13 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:
"- Opdrachtnemer moet expliciet verifiëren of het gerealiseerde voldoet aan de gestelde eisen
- Keuring in dit kader voert hij uit op basis van een op te stellen keuringsplan dat Opdrachtnemer ter acceptatie moet voorleggen aan Opdrachtgever".
Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever Opdrachtnemer dient te berichten of zij akkoord is met het opgestelde keuringsplan?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De acceptatietermijn is 2 weken.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

26

Vraag

Op pagina 14 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:
"- Opdrachtnemer moet een opleverdossier samenstellen en ter acceptatie aanbieden aan Opdrachtgever".
Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever Opdrachtnemer dient te berichten of zij akkoord is met het opgestelde opleverdossier?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

De acceptatietermijn is 2 weken.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

27

Vraag

Op pagina 14 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat dat het opleverdossier "garantie verklaringen" dient te behelzen. Waarvoor dient door Opdrachtnemer garantie te worden verstrekt? Mede in het licht van het tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand te komen Servicecontract is dit niet duidelijk.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

De bijlage Overzicht garantie verklaringen is beschikbaar in de map Aanbestedingsdocumenten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

28

Vraag

Op pagina 14 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat dat het opleverdossier een "onderhoudsplan" dient te behelzen (zie ook pagina 3 en 8). Wordt bedoeld een onderhoudsplan zoals beschreven op pagina 6 van de Vraagspecificatie Onderhoud?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ja.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

29

Vraag

Op pagina 18 van Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

"- Opdrachtnemer moet een overall en detailplanningen opstellen en deze ter acceptatie voorleggen aan Opdrachtgever".

Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever Opdrachtnemer dient te berichten of zij akkoord is met opgestelde overall en detailplanningen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

De acceptatietermijn is 2 weken.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

30

Vraag

Op pagina 18 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat onder "Rapportage":

"- In de overall planning moet Opdrachtnemer tevens de werkzaamheden van in te schakelen onderaannemers, nevenopdrachtnemers en derden verwerken

- In de overall planning maakt Opdrachtnemer minimaal zichtbaar:

(...)

3. Werkzaamheden door onderaannemers en derden.

(...)

De 6-weeken planning dient een nadere detaillering te zijn van de integrale planning en dient ten minste te bevatten:

1. de Werkzaamheden van de Opdrachtnemer en derden;

2. mijlpalen en de data waarop Opdrachtnemer anticipeert op raakvlakken met Derden;"

Is sprake van (werkzaamheden van) nevenopdrachtnemers en derden waar Opdrachtnemer rekening mee dient te houden? Zo ja, is Opdrachtnemer dan verantwoordelijk voor de coördinatie van werkzaamheden van nevenopdrachtnemers en derden? Opdrachtgever is blijkens de aanbestedingsdocumenten verantwoordelijk voor de coördinatie van de werkzaamheden van nutsbedrijven. Klopt dat?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ja, indien sprake is van werkzaamheden nevenopdrachtnemers (m.u.v. nutsbedrijven), is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de coördinatie.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

31

Vraag

Op pagina 18 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat onder "Rapportage": "4. Alle mijlpalen en data voortkomend uit de Basisovereenkomst".

(...)

De 6-weken planning dient een nadere detaillering te zijn van de integrale planning en dient ten minste te bevatten:

1. de Werkzaamheden van de Opdrachtnemer en derden;
2. mijlpalen en de data waarop Opdrachtnemer anticipeert op raakvlakken met Derden;" Ook wordt verwezen naar pagina 23 waar wordt gesproken over "mijlpaaldata en opleverdatum". Aangezien er geen Basisovereenkomst is gevoegd bij de aanbestedingsdocumenten is het niet duidelijk welke mijlpalen en data worden bedoeld. Graag nader duiden.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Met Basisovereenkomst wordt de raamovereenkomst bedoeld. Mijlpalen die betrekking hebben op deelopdrachten worden in de deelopovereenkomsten opgenomen.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

32

Vraag

•Op pagina 18 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat onder "Rapportage": "- Opdrachtnemer moet achterlopen op het kritieke pad als een afwijking beschouwen en volgens de afwijkingenprocedure behandelen".

Wat wordt bedoeld met de "afwijkingenprocedure"?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Met afwijkingenmanagement wordt bedoeld het gestelde in 'Afwijkingenmanagement' op blz. 22 e.v. in de vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

33

Vraag

Op pagina 19 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

"- De Opdrachtgever gerechtigd te verlangen dat de bedragen, hoeveelheden, productienormen, prijzen e.d. vermeld in de detailbegroting worden aangepast, zonder dat de opdrachtsom wordt gewijzigd." Graag nader duiden wat hiermee wordt bedoeld en beoogd. Dit lijkt een aan de aard van de te sluiten raamovereenkomst strijdige bepaling.

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Deze eis komt te vervallen.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

34

Vraag

Op pagina 19 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

“- Opdrachtnemer stelt een concept termijnstaat op en legt ter acceptatie voor aan de Opdrachtgever

- Bij een verzoek tot wijziging van de planning die tevens een wijziging inhoudt van start- en einddatum van een betaalpost, dient tevens een wijziging van de termijnstaat ter acceptatie worden ingediend

- De termijnstaat dient eerst ter verificatie worden voorgelegd aan projectmanager van de Opdrachtgever.”

Bent u bereid overeen te komen binnen welke termijn Opdrachtgever Opdrachtnemer dient te berichten of zij akkoord is met de opgestelde (gewijzigde) termijnstaat? Wie is de projectmanager van Opdrachtgever?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De acceptatietermijn is 2 weken. De projectmanager zal per deelopdracht bekend gemaakt worden.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

35

Vraag

Op pagina 19 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

- Een prestatieverklaring wordt niet afgegeven als naar het oordeel van Opdrachtgever een tekortkoming in de nakoming van Opdrachtnemers contractuele verplichtingen is geconstateerd en aan de Opdrachtnemer is gemeld (§20 lid 4 en §21 lid 10 UAV-GC 2005) en die nog niet is hersteld of op andere wijze afdoende is opgelost

(...)

- Het opschorten van betaling van een deel van het termijnbedrag geschiedt indien naar het oordeel van Opdrachtgever een tekortkoming in de nakoming van Opdrachtnemers contractuele verplichtingen is geconstateerd, welke betrekking heeft op (uitsluitend) een betaalpost, welke aan de Opdrachtnemer is gemeld (§20 lid 4 en §21 lid 10 UAV-GC 2005) en die nog niet is hersteld of op andere wijze afdoende is opgelost. In dat geval wordt een prestatieverklaring afgegeven voor het termijnbedrag conform de termijnstaat verminderd met het termijnbedrag van de betreffende betaalpost”

Kunt u aangeven waarom wordt verwezen naar §20 lid 4 en §21 lid 10 UAV-GC 2005?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen zal op dit punt worden aangepast en bij de 3e nota van inlichtingen worden toegevoegd.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

36

Vraag

Op pagina 19 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat:

“- Als tekortkoming wordt in ieder geval aangemerkt het niet hebben van een geaccepteerde Bankgarantie”.

Hoe dient dit te worden gelezen gezien het feit dat het blijkt de aanbestedingsdocumenten de keuze van Opdrachtnemer is om een concerngarantie te verstrekken dan wel een bankgarantie te stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Voor het aangaan van de raamovereenkomst wordt een concerngarantie of bereidstellingsverklaring van de opdrachtnemer gevraagd. Per deelopdracht wordt een bankgarantie vereist.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen

37

Vraag

Op pagina 20 van de Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen staat verschillende keren de term “Investeringskosten van het Werk”. Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De overeengekomen aanneemsom per deelopdracht gebaseerd op de bij de inschrijving afgegeven tarieven.

- Nr:**
- Categorie** Contract
- Betreft** Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen
- 38 **Vraag**
- Dient waar in Vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen wordt gesproken over “aannemer” te worden gelezen “Opdrachtnemer”?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Vraagspecificatie Onderhoud
- 39 **Vraag**
- Op pagina 3/4 van Vraagspecificatie Onderhoud wordt verwezen naar “tabel 3.1”. Deze tabel is niet opgenomen in genoemde vraagspecificatie. Graag nader duiden welke tabel/termijnen bedoeld worden.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- De bedoelde tabel is per abuis weggevalen.
- Tabel 3.1. Maximale hersteltijden
 Categorie (ver)storing Eisen m.b.t. hersteltijd:
 Oplostijd tot functioneel herstel / Hersteltijd tot definitief herstel
 1 urgent, direct oplosbaar 4 uur / 8 uur
 2 urgent, oplosbaar 4 uur / 24 uur
 3 urgent, niet-direct oplosbaar 8 uur / 48 uur
 4 niet-urgent, direct oplosbaar 12 uur / 48 uur
 5 niet-urgent, oplosbaar 24 uur / 1 week
 6 niet-urgent, niet-direct oplosbaar 48 uur / 1 week"
- Nr:**
- Categorie** Contract
- Betreft** Vraagspecificatie Onderhoud
- 40 **Vraag**
- Op pagina 5/6 van Vraagspecificatie Onderhoud staat: “Betalingsregeling: In de Meerjarige Onderhoudsperiode wordt het bedrag zoals genoemd in de basisovereenkomst onder ‘Meerjarig Onderhoud’ in termijnen uitbetaald. (...) De financiële waarde van elke termijn per 5 jaar is gelijk en worden bepaald door het in artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst genoemde bedragen per 5 jaar voor Meerjarig Onderhoud te delen door het aantal van 10 termijnen per 5 jaar.”. Er is geen Basisovereenkomst. Graag nader duiden wat wordt bedoeld.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- Met Basisovereenkomst wordt in dit geval deellovereenkomst bedoeld. Het model deellovereenkomst wordt gevoegd bij de 3e nota van inlichtingen.
- Nr:**
- Categorie** Contract
- Betreft** Vraagspecificatie Onderhoud
- 41 **Vraag**
- Op pagina 6 van Vraagspecificatie Onderhoud staat: “Malus: De verrekening van malusbedragen voortvloeiende uit de KPI's, zoals hiervoor genoemd, zal plaatsvinden door deze in te houden op het eerstvolgende te betalen termijnbedrag. Indien het malusbedrag hoger is dan het eerstvolgende termijnbedrag, zal het resterende bedrag worden ingehouden op het (de) daaropvolgende te betalen termijnbedrag(en)”. Wat wordt bedoeld met “malusbedragen voortvloeiende uit de KPI's”?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- Met malusbedrag wordt korting bedoeld. De bedoelde kortingen worden opgenomen in de raamovereenkomst en het model deellovereenkomst.

Nr:

Categorie Contract
Betreft Vraagspecificatie Onderhoud

42

Vraag

Op pagina 7 van Vraagspecificatie Onderhoud staat: "Indien de toestand van een bepaald beheerobject het invoeren van de garantie vereist, dient de Opdrachtnemer tijdig passende onderhoudsmaatregelen te nemen dan wel dient hij de Opdrachtgever te adviseren over te ondernemen maatregelen.". Wat wordt bedoeld met "de garantie"?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Een van toepassing zijnde gevraagde garantie overeenkomstig het Overzicht garantieverklaringen (welke beschikbaar is in de map Aanbestedingsdocumenten).

Nr:

Categorie Contract
Betreft Algemeen

43

Vraag

Blijkens de aanbestedingsdocumenten is Opdrachtgever verantwoordelijk voor de aanvraag en coördinatie van nutsvoorzieningen. Bent u er mee akkoord dat wordt overeengekomen dat indien nutsbedrijven ten behoeve van de te realiseren nutsvoorzieningen bouwkundige werkzaamheden wensen en Opdrachtgever wenst dat Opdrachtnemer deze werkzaamheden verricht, Opdrachtnemer aanspraak maakt op vergoeding van deze (meer)werken en aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging (ter zake de oorspronkelijk uit te voeren werkzaamheden)?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Dit is niet aan de orde.

Nr:

Categorie Contract
Betreft Algemeen

44

Vraag

Bent u ermee akkoord dat wordt overeengekomen dat Opdrachtgever zich als een goed huismeester dient te gedragen en er zorg voor dient te dragen dat zich uitsluitend normale slijtage en veroudering van de tijdelijke huisvesting zal voordoen, en dat indien zich als gevolg van het gebruik van de tijdelijke huisvesting door Opdrachtgever andere gebreken dan die welke het gevolg zijn van normale slijtage en veroudering aan de tijdelijke huisvesting voordoen, Opdrachtgever daarvoor aansprakelijk is (behoudens voor zover deze voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen vanwege het servicecontract) en gehouden is deze gebreken zo spoedig als mogelijk (door Opdrachtnemer) te doen (laten) herstellen, waarbij Opdrachtnemer aanspraak maakt op vergoeding van deze werkzaamheden? Bent u er verder mee akkoord dat wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer niet gehouden is om de tijdelijke huisvesting terug te kopen wanneer sprake is van andere gebreken dan die welke het gevolg zijn van normale slijtage en veroudering?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Zie raamovereenkomst.

Nr:

Categorie Contract
Betreft Algemeen

45

Vraag

Wat is de rangorde van de aanbestedingsdocumenten/contractdocumenten in het geval van tegenstrijdigheden?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Zie raamovereenkomst.

Nr:

- Categorie** Contract
Betreft Algemeen
46
Vraag
Welke partij is verantwoordelijk voor welke documenten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Graag vraag verhelderen.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft Covid-19
47
Vraag
In de aanbestedingsdocumenten is niets bepaald betreffende Covid-19. Bent u bereid akkoord te gaan met het volgende: "In het geval dat sprake is van meerkosten en/of vertraging in de realisatie van het Werk als gevolg van (overheidsmaatregelen genomen in het kader van) Covid-19 maakt Opdrachtnemer aanspraak op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging."
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Nee, niet op voorhand.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 5
48
Vraag
De raamovereenkomst heeft een duur van 8 jaar voor de levering van tijdelijke huisversting en 20 jaar als het gaat om het onderhoud. Op grond van 2.140 lid 3 Aanbestedingswet heeft een raamovereenkomst in beginsel een maximale duur van vier jaar. Wij verzoeken u dan ook om de duur aan te passen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Het is mogelijk om gemotiveerd af te wijken van deze hoofdregel.
- Nr:**
- Categorie** Juridisch
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 14
49
Vraag
U sluit een kostenvergoeding uit in par. 2.9 van de leidraad. Het absoluut uitsluiten van een dergelijke vergoeding wordt disproportioneel geacht in de Gids Proportionaliteit, tweede herziening, pag. 63, voorschrift 3.8B. Bent u bereid een kostenvergoeding toe te kennen indien de aanbesteding wordt ingetrokken nadat de inschrijftermijn is verlopen aan inschrijvers met een geldige inschrijving?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
De aanbestedende dienst beoogt niet af te wijken van het nieuwe voorschrift van 3.8B Gids Proportionaliteit.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 17
50
Vraag
Op pagina 17 van de Inschrijvingsleidraad worden twee definities van Tariefgroep gebruikt. Welke definitie dient te worden gebruikt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
De tweede definitie dient gebruikt te worden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 51 **Betreft** Inschrijvingsleidraad, pag. 19
Vraag
Om het minimaliseren van de milieubelasting door gebruikte materialen in beeld te brengen, dient de inschrijver de MPG-score te bepalen en de schaduwprijs te berekenen. In de Inschrijvingsleidraad staat vermeld dat de MPG-schaduwprijs maximaal € 0,80 per m2 mag bedragen, om op dit criterium een score te kunnen behalen. De formule voor de fictieve korting lijkt echter niet overeen met de mogelijkheid om een score te kunnen behalen. Immers als men te maken heeft met een schaduwprijs van € 0,80 dan betekent dit dat de uitkomst 0 is:
oFictieve korting = $(0,8 - \text{schaduwprijs}) * € 2.000.000$
oFictieve korting = $(0,8 - 0,8) * € 2.000.000$
oFictieve korting = $(0) * € 2.000.000$
oFictieve korting = 0
Wordt 0 ook als een score aangemerkt, of dient de inschrijver met een MPG-schaduwprijs in te schrijven die lager ligt dan € 0,80 per m2?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
0 wordt ook als score aangemerkt.
- Nr:**
- 52 **Categorie** Proces
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 24
Vraag
Op pagina 24 van de Inschrijvingsleidraad wordt een Model-K verklaring uitgevraagd, terwijl op pagina 21 en 22 van de Inschrijvingsleidraad staat vermeld dat de aanvrager alleen bij een verzoek van opdrachtgever een Model-K verklaring moet indienen. Welk deel van de Inschrijvingsleidraad dient hier door de inschrijver te worden gevolgd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Model-K dient bij de inschrijving te worden gevoegd.
- Nr:**
- 53 **Categorie** Proces
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 25
Vraag
Op pagina 25 van de Inschrijvingsleidraad wordt onder punt 14 en punt 15 gerefereerd naar een plan van aanpak waarmee wordt aangetoond of ten minste aannemelijk wordt gemaakt dat aan de gestelde flexibiliteitseisen wordt voldaan. Begrijpen wij het goed dat punt 14 betrekking heeft op 'Flexibiliteit van de organisatie van de inschrijver' en punt 15 betrekking heeft op 'Haalbaarheid mock-up', zoals beschreven op pagina's 19 en 20 van de Inschrijvingsleidraad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Ja, de leidraad zal op dit punt worden aangepast.
- Nr:**
- 54 **Categorie** Inhoud
Betreft Vraagspecificatie
Vraag
Tot hoever wil de opdrachtgever dat opdrachtnemer de riolering buiten het pand brengt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
1 meter.
- Nr:**
- 55 **Categorie** Inhoud
Betreft Vraagspecificatie
Vraag
Wat wil de opdrachtgever dat opdrachtnemer aanhoudt voor grondverbetering onder de aan te houden fundatieplaten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Dit is ter beoordeling aan de opdrachtnemer.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Elektrotechnische vraagspecificatie

56

Vraag

Behoort het aanbrengen van de ringleiding t.b.v. de aardingsinstallatie in de fundering tot de scope van de opdrachtnemer?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ja.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Elektrotechnische vraagspecificatie

57

Vraag

Dient de buitenverlichting alleen op buitengevels aangebracht te worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ja.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Elektrotechnische vraagspecificatie

58

Vraag

Kunt u aangeven waar- en hoeveel mantelbuizen er gewenst zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ten behoeve van de invoeren Water, Elektra en Data zijn drie mantelbuizen gewenst. Gerekend kan worden met een situatie vergelijkbaar met het getekende op blad 173-02-001.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Werktuigbouwkundige vraagspecificatie

59

Vraag

Kunt u aangeven tot hoever HWA en DWA uit de gevel moet worden gebracht?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Ervan uitgaande dat met DWA de VWA bedoeld wordt, 1 meter.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Inschrijvingsleidraad

60

Vraag

Binnen ons bouwsysteem hebben we geen mogelijkheid om eenheden met verplaatsbare kolommen te maken. Staat Opdrachtgever open voor een oplossing met zoveel eenzelfde ruimte-indeling als Vivaldi en Vetter, uitgewerkt in modules met telkens 4 kolommen op vaste punten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 01-10-2020

Een belangrijke reden dat verplaatsbare kolommen gevraagd worden komt voort uit de gevraagde indelingsflexibiliteit in combinatie met het voorraadbeheer van de opdrachtgever. In plaats van verplaatsbare kolommen is het (voor de opdrachtgever) kosteloos vervangen van een eenheid door een eenheid met de kolommen op de voor de nieuwe locatie gewenste posities een alternatief.

- Nr:**
- Categorie** Contract
- Betreft** Inschrijvingsleidraad, §2.9
- 61 **Vraag**
- §2.9; opdrachtgever is niet verplicht te gunnen. Waarom is dit zo geformuleerd? Indien er een geselecteerde partij is die voldoet aan alle voorwaarden zou er geen reden zijn om niet te gunnen. Graag in dit kader tenminste een plafondbedrag aangeven om te beoordelen of indiening succesvol kan zijn.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- De aanbestedende dienst is nooit verplicht om een opdracht te gunnen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Inschrijvingsleidraad, §3.2
- 62 **Vraag**
- §3.2; een complete Mock-Up binnen 4 weken na gunning is niet realistisch. Levertijden van de verschillende materialen zijn langer waarbij 12 weken na gunning meer realistisch is. Hoe ziet Opdrachtgever dit?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- Er worden geen materialen gevraagd met lange levertijden. Een mock-up binnen 4 weken is uitgangspunt.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Algemeen en processen
- 63 **Vraag**
- Pag. 5/26; Wat wordt verwacht bij natuurinclusief en blauw-groen dak?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijkheid om een mos/sedumdak toe te passen met een gewicht van 80 kg/m2.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Algemeen en processen
- 64 **Vraag**
- Pag. 15/26; Bij activiteiten staat 'Het voldoen aan de eisen aan de BLVC-eisen', als we niet weten wat dit behelst kan hier geen rekening mee worden gehouden. Kan Opdrachtgever dit preciseren of uitsluiten?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- De eisen staan genoemd onder Omgevingsmanagement in de vraagspecificatie Algemeen en Proceseisen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** Werktuigbouwkundig
- 65 **Vraag**
- Pag. 2/4; Hier staat dat de luchtbehandelingskast per 'module' geregeld zou moeten zijn. Wat wordt hierbij verstaan onder een module?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 01-10-2020
- In deze context wordt met module bedoeld: de nabijgelegen ruimten met een maximale bezetting van totaal 62 personen.
- Nr:**

- 66**
- Categorie** Inhoud
Betreft Elementenboek
Vraag
Pag. 7/18; Wat is aangeduid met positie 11?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Aangeduid is de opstelruimte voor de invoeren Water, Elektra en Data, de watermeter, de meter- en groepenkasten Elektra, en de locatie van de patchpanelen t.v.b. de Data.
- Nr:**
- 67**
- Categorie** Inhoud
Betreft Elementenboek
Vraag
In welke ruimten zijn de omvormers van de zonnepanelen en ICT-voorzieningen bedacht?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
In element B-3.
- Nr:**
- 68**
- Categorie** Inhoud
Betreft F Klimaat
Vraag
Pag. 17/18 staat toelichting kasten; Kunnen we toelichting klimaat ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Dit element omvat de werktuigbouwkundige voorzieningen ten behoeve van de klimaatbeheersing binnen het gebouw.

Het betreft de luchtwarmtepomp, de luchtbehandelingskast en de benodigde kanalen, dempers etc. om bij plaatsing in het gebouw e.e.a. te kunnen aansluiten, zie verder document 173-01-012 voor de werktuigbouwkundige eisen.

Element A-2 dient te voldoen aan de gestelde bouwkundige en bouwfysische eisen om de plaatsing en het functioneren van het klimaat-element mogelijk te maken.
- Nr:**
- 69**
- Categorie** Inhoud
Betreft Vraagspecificatie bouwkundig
Vraag
Is het toegestaan een verlaagd systeemplafond toe te passen om aan de eisen qua akoestiek te kunnen voldoen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Nee.
- Nr:**
- 70**
- Categorie** Inhoud
Betreft Fundatie
Vraag
U wenst een fundatie op staal. Draagt de opdrachtgever het risico dat de draagkracht van de ondergrond hiervoor voldoet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Nee, er dienen in geval van onvoldoende draagkracht vizels toegepast te worden, waarmee het voor de opdrachtnemer mogelijk is om te voldoen aan de eisen maximaal toegestane scheefstand.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 71 **Betreft** Bouwkundig
Vraag
U wenst kastenwanden ter afscherming van de lokalen/ruimten. Hoe ziet de opdrachtgever dat deze kastenwanden kunnen voldoen aan de eisen qua geluidsisolatie dan wel eisen qua brandwerendheid?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Dat is aan de inschrijver.
- Nr:**
- 72 **Categorie** Contract
Betreft Inschrijvingsleidraad, 1.5.2 Social return
Vraag
80% van de werkzaamheden vindt plaats in onze productiefaciliteiten. Bent er ermee akkoord dat de social return daar wordt ingevuld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Ja.
- Nr:**
- 73 **Categorie** Inhoud
Betreft Planning
Vraag
De uiterste datum van inschrijving staat op 26 oktober. Kunt u de uiterste datum van inschrijving met ca. 2 weken uitstellen? Dit gezien de omvang van de aan te leveren stukken door inschrijver.
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
De inschrijvingsdatum wordt 2 weken uitgesteld naar 9 november 2020.
- Nr:**
- 74 **Categorie** Proces
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 10
Vraag
De tijd tussen ontvangst 3e nota van inlichtingen en indienen aanbesteding is ons inziens erg kort gezien de complexiteit van de aanvraag. Vriendelijk verzoek de indieningsdatum te verlengen naar 6 november a.s.
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
De inschrijvingsdatum wordt 2 weken uitgesteld naar 9 november 2020.
- Nr:**
- 75 **Categorie** Proces
Betreft Inschrijvingsleidraad, pag. 16
Vraag
"Een Mock-up die niet representatief is, zal niet voor de genoemde vergoeding in aanmerking komen". Wie is hiervan de beoordelaar en wat verstaat u onder representatief?
Antwoord **Vrijgegeven:** 01-10-2020
Dat is ter beoordeling aan de aanbestedende dienst.
- Nr:**
- 76 **Categorie** Inhoud
Betreft Vraagspecificatie algemeen, pag 3
Vraag

Binnen scope: de realisatie fundering (bouwput, evt. grondverbetering, funderen op staal, aanvullen en verdichten fundering Gebouw).
We kunnen vooraf niet bepalen wat de fundatie zal zijn, dit hangt af van de samenstelling van de grond op de specifieke locatie en of het een 1 of 2 laags gebouw is. Aan de hand van sonderingen en fundatieadvies kunnen we bepalen of dit op staal of er een palen fundatie benodigd zal zijn. Hoe dienen we dit te verwerken in de aangeboden prijzen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Uitgangspunt is fundering op staal en het in geval van onvoldoende draagkracht toepassen van vijzels, waarmee het voor de opdrachtnemer mogelijk is om te voldoen aan de eisen maximaal toegestane scheefstand.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Elementenboek, pag. 6

77

Vraag

Is het mogelijk om de buitenmaten aan te passen naar onze standaarden? Zo ja, wat is hierin de bandbreedte?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad 3.2.1 Criterium prijs blz. 19

78

Vraag

Kunt u aangeven waarom de onderhoudskosten over een periode van 20 jaar tenminste 3% van de totale kosten voor realisatie dienen te bedragen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Van de aanneemsom per deelopdracht dient tenminste 3% bestemd te zijn voor de totale onderhoudsperiode van 20 jaar. De opdrachtgever wil daarmee borgen dat het onderhoud bij de opdrachtnemer blijvend op voldoende aandacht kan rekenen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inschrijvingsleidraad 3.2.1 Criterium prijs, blz. 19

79

Vraag

U stelt: "Alle tarieven worden jaarlijks per 1 januari met 2% geïndexeerd." Wij stellen voor om dit jaarlijks aan de hand van het dan door het BDB vast te stellen prognoses-cijfer (reeks utiliteitsbouw, nieuwbouw) te doen daar dit beter aansluit bij de werkelijkheid. Is dit akkoord?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

Dit is akkoord.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Inschrijvingsleidraad 2.4 Planning, blz. 10

80

Vraag

Om te komen tot een gedegen inschrijving welke aansluit bij uw wensen en eisen in combinatie met de omvang en inhoud van uw vraagstuk, maar ook gelet op de duur van de eventueel hieruit voortvloeiende raamovereenkomst willen wij u vragen om de totale doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure met een maand te verruimen. In ons voorstel komt de indieningsdatum daarmee op bijvoorbeeld vrijdag 27 november waarbij de tussenliggende mijlpalen evenredig worden verplaatst. Kun u hiermee instemmen?

Antwoord

Vrijgegeven: 01-10-2020

De inschrijvingsdatum wordt 2 weken uitgesteld naar 9 november 2020.