

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Technische Universiteit Eindhoven

Nationale identificatie:

17100341

Postadres:

Postbus 513

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5600 MB

Land:

NL

Contactpersoon:

Ingrid Bevers

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@tue.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tue.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=151708>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Studentenhuisvesting TU/e

Referentienummer: 2020/1838970

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht betreft financieren, ontwikkelen en exploiteren van studentenhuisvesting op de campus van de TU/e van in totaal circa 700 wooneenheden verdeeld in 2 hoogbouvvolumes met daartussen laagbouw.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70333000 - Huisvestingsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Eindhoven

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De opdracht betreft financieren, ontwikkelen en exploiteren van studentenhuisvesting op de campus van de TU/e. Het betreft in totaal circa 700 wooneenheden verdeeld in 2 hoogbouwvolumes met daartussen laagbouw. Hiermee verdubbelt het aantal studentenwoningen op de campus. Deze vermeerdering is niet uitsluitend bedoeld om het tekort aan studentenwoningen op te vangen, maar ook om studenten te binden aan de campus en zodoende een levendig, sociaal actief milieu op de campus te stimuleren.

Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie en de exploitatie van de studentenhuisvesting. De grond wordt uitgegeven in erfpacht.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Programma en faciliteiten

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: Huurprijzen en opslagen

Weging: 25

Kwaliteitscriterium

Naam: Exploitatie, welzijn en communitybuilding

Weging: 25

Kwaliteitscriterium

Naam: Ontwerp en realisatie

Weging: 20

Kostencriterium

Naam: Erfpachtcanon

Weging: 10

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstels

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 106-255537

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstels

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: Studentenhuisvesting

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/01/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 2

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Postbus 280

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5600 AG

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost Brabant

Postadres:

-

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/02/2021