



Uitnodiging Marktconsultatie

Zonneweide Jaagweg

Projectnaam: Zonneweide Jaagweg
Opdrachtgever: Provincie Noord-Holland
Datum: 14 april 2020
Versie: 1.0

1. Inleiding

De provincie Noord-Holland heeft een stuk grond van circa 112 ha in haar bezit langs de Jaagweg (N194) in Berkhout in de gemeente Koggenland. Op deze grond rust de bestemming bedrijventerrein. De provincie heeft het voornemen om deze grond in erfpacht uit te geven aan een marktpartij die een zonneweide op een gedeelte van deze gronden realiseert en (laat) exploiteert.

Het college van B&W van de gemeente Koggenland staat hier positief tegenover en heeft in overleg met de provincie aangegeven te hechten aan een goede landschappelijke inpassing waarbij participatie/deelneming in de zonneweide door de direct omwonenden mogelijk is en een wijziging van de bestemming.

2. Projectinformatie en doelstellingen

In 2050 is Noord-Holland klimaatneutraal en circulair om klimaatverandering tegen te gaan. Met duurzame energie en energiebesparing neemt de CO₂ uitstoot af. De provincie draagt actief bij aan innovatieve technologie om energieneutraal te worden. Samen gaan we op zoek naar de optimale energiemix.

De provincie wil haar ca. 112 ha grond aan de Jaagweg in Berkhout, gemeente Koggenland, hiervoor inzetten. De provincie stimuleert in haar ruimtelijk beleid de toepassing van zonnepanelen binnen de gebouwde omgeving. De beoogde locatie voldoet hier aan, omdat op deze grond een bedrijventerrein gepland was. Omdat besloten is dat dit bedrijventerrein niet wordt gerealiseerd, wil de provincie deze gronden ter beschikking stellen voor de realisatie van een zonneweide. Daarmee levert de provincie een serieuze bijdrage aan de energietransitie.

De gemeente Koggenland heeft besloten dat zij een nieuw bestemmingsplan wil vaststellen. Hierdoor, is er meer dan voldoende bewegingsruimte om een kwalitatief hoogstaand ontwerp voor een zonneweide te realiseren.

De technologie om duurzame energie op te wekken, ontwikkelt snel. Zonneweides zijn daarom tijdelijk en worden na 25 jaar weer afgebroken. De provincie kiest daarom voor een erfpachtconstructie, omdat op deze wijze de provincie het volledig eigendom van de gronden behoudt. Ook wordt op deze wijze haar voornemen geborgd om het terrein na afloop van de zonneweide weer in agrarisch gebruik te nemen.

Momenteel is de provincie met de gemeente in overleg om diverse opties te verkennen als het gaat om haalbaarheid, zoals een omgevingsvergunning, toepassen van de Crisis- en Herstelwet, herziening bestemmingsplan, de Omgevingsverordening, de Regionale Energiestrategieën, etc. Indien u voorkeur heeft voor een van deze procedures, dan vernemen wij dit graag.

3. Doel en opzet marktconsultatie

De provincie Noord-Holland bereidt op dit moment de aanbestedingsprocedure op basis van de in dit document genoemde uitgangspunten voor. De provincie realiseert zich dat keuzes die nog gemaakt moeten worden van invloed zijn op de mate waarin deze opdracht aantrekkelijk is voor marktpartijen. Daarom is besloten om vroegtijdig, ruim voordat de aanbestedingsprocedure van start gaat, in contact te komen met geïnteresseerde marktpartijen. Dit doet de provincie Noord-Holland door middel van deze marktconsultatie.

Deze marktconsultatie heeft 2 doelen: Enerzijds wil de provincie de markt informeren over de opgave waarvoor een oplossing wordt gezocht. Anderzijds wil de provincie de haalbaarheid van haar uitgangspunten toetsen en informatie verzamelen vanuit de markt om de uiteindelijke uitvraag van de zonneweide op te stellen.

Deze marktconsultatie richt zich op marktpartijen die vanuit hun ervaring kunnen bijdragen aan het beantwoorden van de verschillende vraagstukken. Dit kunnen projectontwikkelaars, leveranciers en/of exploitanten van zonneweides zijn.

De genoemde aanbesteding betreft een Europese aanbesteding die volgens planning in het tweede helft 2020 gepubliceerd wordt. De provincie streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er desondanks wijzigingen optreden in de planning, dan zal dit tijdig gecommuniceerd worden via TenderNed.

Deze marktconsultatie richt zich op de volgende onderwerpen:

- A. Omgeving
- B. Contract(vorm)
- C. Innovatie
- D. Aanbesteding

4. Planning en praktische informatie

Deze marktconsultatie betreft een schriftelijke en open marktconsultatie, waarbij optioneel aanvullende mondelinge gesprekken gehouden kunnen worden. De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van de provincie Noord-Holland. De planning van de marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	29 mei 2020
Uiterlijke termijn indienen antwoorden door marktpartijen op marktconsultatie via TenderNed	22 juni 2020
Verzenden eventuele uitnodiging individuele, verdiepende gesprekken (met max. 6 partijen)	26 juni 2020
Individuele, verdiepende gesprekken	2 juli 2020 13.00 – 17.00 uur en 3 juli 2020 9.00 – 13.00 uur

De provincie Noord-Holland streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

Mocht de provincie Noord-Holland aanleiding zien voor het verkrijgen van nadere informatie op grond van de door de belangstellende partijen aangeleverde antwoorden dan staat het de provincie Noord-Holland vrij om hierover verduidelijking te vragen. De provincie Noord-Holland is hierin vrij om te kiezen in welke vorm (schriftelijk dan wel in gespreksvorm). Van de totale marktconsultatie wordt een algemeen eindverslag gemaakt, waarin ook verslaglegging zal plaatsvinden van verduidelijkende informatie die de provincie naar aanleiding van de antwoorden eventueel heeft gevraagd.

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt schriftelijk via de contactpersoon van de provincie Noord-Holland of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van de provincie Noord-Holland (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit de provincie Noord-Holland zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: Lennard Zuiderwijk (aanbestedingen@noord-holland.nl)

5. Vraagstelling

De provincie heeft als bijlage 1 bij deze uitnodiging een overzicht van vragen opgenomen. Hieronder volgt een korte toelichting over de onderwerpen.

A. Omgeving

Een belangrijke succesfactor van het project ligt in het zoveel mogelijk betrekken van de omgeving en waarbij rekening wordt gehouden met de wensen vanuit de omgeving. Uit de eerste gesprekken die gevoerd zijn met stakeholders en uit de informatiemarkt van begin februari 2019 komt duidelijk naar voren dat (landschappelijke) inpassing van het ontwerp, social return van de te contracteren marktpartij in de lokale maatschappij en particuliere (financiële) deelname aan de zonneweide de belangrijkste elementen zijn voor draagvlak voor het initiatief.

De te contracteren marktpartij zal een belangrijke rol vervullen bij het creëren van een verder draagvlak. De provincie is namelijk voornemens om de aanbesteding te starten en te gunnen, voordat er een omgevingsvergunning c.q. een akkoord op de bestemmingsplanwijziging is gegeven door de gemeente(raad) Koggenland. De gemeenteraad van Koggenland heeft namelijk al aangegeven dat draagvlak een zeer belangrijk aspect voor hem is.

B. Contract

Op basis van reeds eerder ontwikkelde of ingekochte zonneweides blijkt dat er een groot aantal contractvarianten mogelijk zijn. De provincie is tot nu toe steeds uitgegaan van een contract op basis van erfpacht, met een looptijd van minimaal 15 jaar en maximaal 26 jaar.

De provincie is tevens geïnteresseerd om met de realisatie van de zonneweide Jaagweg in haar eigen energieconsumptie te voorzien en wil andere overheden, zoals de gemeente Koggenland, die mogelijkheid ook geven. Gedacht wordt aan een vorm van een 'Power Purchase Agreement', waarbij de opgewekte energie wordt teruggekocht.

Tevens zijn er veel varianten op de looptijd. Vanwege de looptijd van de SDE-subsidies en de snelle technische ontwikkeling van zonnepanelen, wordt door exploitanten meestal gerekend met een economische levensduur van 15 jaar terwijl de technische levensduur van zonnepanelen richting 25 jaar gaat.

C. Innovatie

De ontwikkeling van energieopwekking is in Nederland volop in ontwikkeling. Diverse partijen zijn bezig uit te vinden hoe zonneparken optimaal kunnen worden ingepast en kunnen bijdragen aan de fysieke leefomgeving. Op drie terreinen zijn innovaties in ontwikkeling:

- Energie innovaties: Denk hierbij aan de panelen en opstellingen met de meest optimale opbrengst, technische ontwikkelingen zoals koelen (panelen op water), maar ook aan de tijdelijke opslag van geproduceerde elektriciteit in bijvoorbeeld accu's, elektrische autoparken of (via omzetting) in een ondergrondse warmwateropslag of zelfs waterstof(fabriekje).
- Medegebruik: Het betreft hier de invulling van meervoudig ruimtegebruik van de zonneweide door b.v. agrarisch medegebruik, maar ook inpassing van de andere functies als recreatie, natuur of waterberging. Het gaat dan met name om het optimaliseren van de inpassing, omdat medegebruik in de meeste gevallen een beperking voor de zonne-energieproductie zal betekenen.
- Effecten van zonneweides: Denk hierbij aan de invloed op het de bodem/bodemleven onder de panelen, op natuur(waarden), op vogels/dieren, landschap en beleving.

Veel van deze innovaties zijn echter nog experimenteel, kunnen economisch nog niet uit of de precieze effecten zijn nog niet bekend. De provincie zou het mooi vinden als de zonneweide Jaagweg een bijdrage kan leveren aan de verdere kennis- en marktontwikkeling. Op het terrein van zonneweide Jaagweg zou bijvoorbeeld ruimtegeboden worden om met deze issues te experimenteren. Het idee is om de zonneweide Jaagweg grotendeels in te richten als een productiepark omdat de urgentie voor de zonne-energieproductie nu en de komende jaren hoog is. Tegelijkertijd zijn we voornemens om binnen het park wellicht enige ruimte te bieden om de genoemde issues te gaan onderzoeken en/of te gaan experimenteren op bijvoorbeeld een beperkt gedeelte van het terrein. Graag hoort de provincie hierover de ideeën vanuit de markt.

D. Aanbesteding

De provincie is, zoals hierboven geschetst, voornemens om de aanbestedingsproceduresnel te starten, in elk geval voordat er een omgevingsvergunning is verleend. Dit brengt risico's voor de te contracteren marktpartij met zich mee, maar zorgt er anderzijds ook voor dat deze marktpartij zich maximaal zal inspannen om de realisatie van de zonneweide mogelijk te maken en dat er veel vrijheid wordt geboden in de uiteindelijke invulling. Uiteraard wil de provincie geen onnodige risico's bij de markt neerleggen en is daarom benieuwd welke (on)mogelijkheden er worden gezien op het moment van starten van de aanbesteding.

Als overheid hecht de provincie, naast opbrengst, veel waarde aan kwaliteit. Op welke wijze zou dit het beste in de aanbesteding naar voren kunnen komen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een aanbesteding op basis van een vaste prijs of een rol bij de omwonenden in de beoordeling en keuze van de contractant.

6. Voorwaarden

Naast de elders vermelde voorwaarden in dit document zijn op deze marktconsultatie de volgende overige voorwaarden van toepassing:

- Deze marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding, maar een consultatieronde.
- Deelnemende marktpartijen kunnen op geen enkele wijze rechten ontlenen aan deelname. Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet

uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding.

- Provincie Noord-Holland neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht.
- Informatie die de opdrachtgever tijdens de marktconsultatie verstrekt kan afwijken van de in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie.
- De marktconsultatie is zowel voor alle deelnemers als de opdrachtgever vrijblijvend.
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door de provincie Noord-Holland nader uit te werken algemeen verslag van deze marktconsultatie.
- De provincie Noord-Holland is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realiseren en/of aanbesteden van het onderwerpen waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

Bijlage 1 Overzicht vragen en antwoordmodule

Vragen marktconsultatie Zonneweide Jaagweg
A. Omgeving
A1) Het verkrijgen van een omgevingsvergunning en de bestemmingsplanwijziging is in de huidige uitgangspunten een risico voor de markt. Door het participatietraject en het ruimtelijk ontwerp open te laten, ontstaat er maximale vrijheid voor de markt en kan er rekening gehouden worden met de wensen vanuit de omgeving. Bent u als marktpartij bereid dit risico te dragen en waarom wel/niet? Indien niet, welke randvoorwaarden moeten minimaal ingevuld worden door de opdrachtgever?
A2) Welke mogelijkheden ziet u voor participatie door stakeholders bij het ontwikkelen van het planontwerp en welke rol ziet u hier voor de marktpartij en voor de opdrachtgever?
A3) Welke vormen van (financiële) deelname van (direct) omwonenden/andere stakeholders aan de zonneweide, incl. de daarbij behorende voor- en nadelen, zijn voor u acceptabel?
A4) Welke informatie over het projectgebied heeft u minimaal nodig om een goede inschrijving te kunnen doen? En welke informatie zou u wenselijk vinden? Denk hierbij bijvoorbeeld aan flora- en faunaonderzoek en bodemonderzoek.
A4) Het idee is om op 50% – 60% van de beschikbare grond de zonneweide in te richten, de overige ruimte is onbestemd. Opdrachtgever wil deze overige ruimte vrij laten voor invulling door de marktpartij (mogelijk in overleg met stakeholders). Vindt u dit een logische aanpak en waarom wel/niet?
B. Contract
B1) De contractvorm erfpacht heeft onze voorkeur, kunt u hiermee over weg?
B2) Welke looptijd van het contract heeft uw voorkeur (graag met toelichting)?
B3) Ziet u het afsluiten van een 'Power Purchase Agreement' met de provincie en eventueel ook andere provincies en gemeente als een voordeel van de exploitatie van de zonneweide, en zo ja, welk voordeel dan?
C. Innovatie
C1) Verwijzend naar de toelichting in de bovenstaande tekst: Wat zijn reële verwachtingen die wij als provincie kunnen hebben t.a.v. de innovatieruimte binnen (de exploitatie van) de zonneweide? Op het gebied van: • Energie-innovaties • Medegebruik • Effecten
C2) Indien in het gebied onvoldoende netcapaciteit beschikbaar is, welke mogelijkheden ziet u dat er dan zijn? Kan dat risico bij u belegd worden?

D. Aanbesteding
D1) Welke voor- en nadelen ziet u bij een aanbesteding op basis van een vaste prijs (vergoeding voor de provincie)?
E. Overig
E1) Welke overige ideeën of aandachtspunten zou u ons willen meegeven?