

**Aanbesteding** Circulaire sporthal Bredius  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Goose Meren  
**Referentie:** Z1655601

**Omschrijving:**

## Hoofddoel:

Het realiseren van een zo circulair mogelijke sporthal met nul op de meter voor de komende 60 jaar, met een item-paspoort voor de gehele sporthal en een circulaire analyse van key-elements, binnen gestelde kaders waaronder tijd (oplevering mei 2022) en geld (4,8 miljoen euro).

Het bouwteam is tenminste maar niet uitputtend verantwoordelijk voor:

- Formeren van een bouwteam bestaande uit alle benodigde disciplines
- Ontwerpen en realiseren van een sporthal, bestaande uit onder andere:
  - Een sportzaal bestaande uit drie zaaldelen
  - Kleedkamers en doucheruimten voor binnen- en buitensport
  - Kantine (exclusief losse inrichting)
- Totaaloplossing voor lokaal en duurzaam opwekken van alle (piekbelasting) energie voor het gebouw en het gebruik gedurende 60 jaar.
- Vaste binneninrichting algemeen (keuken, sanitair, wandafwerking).

**Toelichting:**

Nr:

**Categorie** Inhoud  
**Betreft** Budget inrichting

1

**Vraag**

Kunt u aangeven of de inventaris van de keuken (dus incl. apparatuur) deel uitmaakt van het beschikbare budget. Met andere woorden: wordt dit onderdeel door de aannemer ingekocht en gecoördineerd?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-06-2020

Dit maakt deel uit van het taakstellende budget. Er is een stelpost opgenomen voor de keukeninrichting en de horeca inrichting (bar, tafels en stoelen en terras inrichting) . Deze stelpost is onderdeel van het taakstellende budget en bedraagt € 150.000. De bouwkundige voorzieningen zijn niet in deze stelpost voorzien en vallen onder de overige bouwkosten.

Nr:

**Categorie** Proces  
**Betreft** Aanmelding

2

**Vraag**

Kunt u aangeven hoeveel aannemers geselecteerd worden na de selectiefase voor de inschrijvingsfase?

**Antwoord****Vrijgegeven:** 15-06-2020

Alle partijen die geschikt zijn, worden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

Nr:

**Categorie** Proces

- 3 **Betreft** Inschrijving  
**Vraag**  
Onder 3.1 wordt gesproken over 'een eerste inschrijving' en de daarbij behorende inschrijvergoeding. Dit suggereert een schifting van aannemers. Kunt u dit proces nader toelichten?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020  
Er vindt geen schifting van gegadigden door een selectie criterium plaats. Alle geschikte aanmelders gaan door naar de inschrijvingsfase.  
De eerste inschrijving wordt gedaan door alle geselecteerden. Als er uit de eerste inschrijving geen winnaar volgt, wordt er verder onderhandeld met alle partijen die een eerste inschrijving gedaan hebben.
- Nr:**
- 4 **Categorie** Proces  
**Betreft** 4.4.6. Certificering  
**Vraag**  
Kunt u aangeven of een verklaring met betrekking tot een eigen kwaliteitsmanagementsysteem (gebaseerd op ISO 9001) als gelijkwaardig aan een certificaat wordt beschouwd?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020  
Gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden door de aanmelder. De gelijkwaardigheid is aangetoond indien de essentie van het doel van ISO 9001 vergelijkbaar is.
- Nr:**
- 5 **Categorie** Proces  
**Betreft** Onderaanneming UEA  
**Vraag**  
U stelt dat, indien gegadigde in de uitvoering van de opdracht gebruik wenst te gaan maken van onderaannemers (waar geen beroep op draagkracht wordt gedaan), de gegadigde deze moet benoemen in deel II onderdeel D van het UEA. De noodzaak van in te schakelen onderaannemers tijdens de uitvoering is nu niet in te schatten, laat staan dat wij hier entiteiten aan kunnen koppelen. Dit is ook zeer ongebruikelijk om in deze fase te vragen. Om aan te kunnen geven welke onderaannemers er ingeschakeld worden is afhankelijk van gestelde eisen in de gunningsleidraad, inkoopprocedures enz. Wij veronderstellen dat deze eis een ommissie is in de leidraad en dat dit niet ingevuld hoeft te worden, kunt u dit bevestigen?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020  
Opdrachtgever kan dit bevestigen. In deze fase behoeven onderaannemers waarop geen beroep wordt gedaan op de draagkracht niet ingevuld te worden.
- Nr:**
- 6 **Categorie** Proces  
**Betreft** Bijlage 3 - Invulformulier onderaanneming  
**Vraag**  
In bijlage 3 (invulformulier onderaanneming) wordt het volgende gevraagd: 'Kunt u dat deel van de opdracht uitvoeren overeenkomstig de eisen en wensen van de opdrachtgever?'. Gezien wij deze vraag pas kunnen beantwoorden na het bestuderen van de vraagspecificatie (wij kennen immers uw eisen en wensen niet), nemen wij aan dat wij dit formulier pas bij indiening (gunningsfase) hoeven aan te leveren. Is deze aanname correct? En zo niet, kunnen wij een herzien invulformulier ontvangen die aansluit bij deze fase?  
**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020  
Uw aanname is correct.
- Nr:**
- 7 **Categorie** Inhoud  
**Betreft** Kerncompetenties  
**Vraag**

Wij willen graag inschrijven maar kunnen niet voldoen aan het minimale gefactureerde bedrag van € 2.500.000, - van kerncompetentie 1. Kan dit verlaagd worden naar € 750.000, - waardoor ook meer lokale aannemers kunnen inschrijven met onderaannemers/toeleveranciers. Mede vanuit de groen, sociaal en economische gedachte.

**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020

Opdrachtgever gaat niet akkoord met uw voorstel. Een sportaccomodatie met een omvang van €750.000 is niet te vergelijken met de sporthal die nu gebouwd moet gaan worden en toont niet de deskundigheid en ervaring aan die benodigd is

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Technische en beroepsbekwaamheid

8

**Vraag**

Het verzoek om bij kerncompetentie 1 het minimale bedrag van de bouwsom en engineering te verlagen waardoor de mogelijkheid ontstaat dat kleinere (lokale) ondernemers kunnen inschrijven. Hetzij alleen of met een groep van kleinere ondernemers.

**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020

Zie vraag 7.

**Nr:**

**Categorie** Proces

**Betreft** taakstellend budget

9

**Vraag**

Wij herkennen uw beschikbare budget niet in relatie tot de omvang en gestelde kwaliteitscriteria van het project. Heeft u een onderbouwing van uw budget?

**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020

Er is een raming van de bouwkosten, die sluit onder de 4,8 mln euro.

**Nr:**

**Categorie** Proces

**Betreft** planning

10

**Vraag**

In de basis is de doorlooptijd van de gunningsfase prima, echter loopt deze grotendeels tijdens de (gespreide) bouwvak. Dit betekent dat wij ook rekening dienen te houden met de bouwvak van onze partners in een andere regio. Kortom, ziet u een mogelijkheid de planning rondom de bouwvak te verruimen?

**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020

Opdrachtgever ziet geen verdere mogelijkheden voor het verruimen van de planning.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Referentieprojecten

11

**Vraag**

U vraagt naar referenties waarvan de werkzaamheden in de afgelopen vijf jaar moeten zijn uitgevoerd. Voldoen referenties ook waarbij de opleveringsdatum (van het gebouw) in de afgelopen vijf jaar plaats heeft gevonden.

**Antwoord** **Vrijgegeven:** 15-06-2020

Een referentie die in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving, is opgeleverd, mag u ook indienen.

**Nr:**

**Categorie** Proces

**Betreft** Bouwteam

12

**Vraag**

Er wordt gevraagd naar het formeren van een bouwteam bestaande uit alle disciplines. Dient er per gegadigde een bouwteam samengesteld te zijn voor aanmelding of pas in de volgende fase.

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Dit dient pas in de volgende fase te gebeuren.

**Nr:**

**Categorie** Proces

**Betreft** Bouwteam

13

**Vraag**

Er wordt gevraagd naar het formeren van een bouwteam bestaande uit alle disciplines. Wat wordt er precies verstaan onder 'alle disciplines'? Behoren hieronder architectuur installatie, bouwfysica constructie, interieur en landschap, aannemer?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

De door u genoemde disciplines vallen in ieder geval onder deze disciplines. Het bouwteam dient samengesteld te worden in de volgende fase.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Referentieprojecten

14

**Vraag**

Mag er beeldmateriaal als bijlage worden toegevoegd bij de referentieprojecten?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Nee, er mogen geen referentiebeelden worden toegevoegd. Uiterlijk van een referentieproject is geen geschiktheidseis, en dit wordt dan ook niet beoordeeld.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Selectieleidraad

15

**Vraag**

4. Eisen aan de Aanmelding

Volgens paragraaf 4.4.6. Certificering dient er als bewijs voor een kwaliteitsmanagementsysteem een ISO 9001 certificaat te worden aangeleverd. Wij hebben een aan ISO 9001 gelijkwaardigheidssysteem op basis van ons Kwaliteitshandboek. Worden gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsmanagement ook als bewijs geaccepteerd?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden door de Inschrijver. De gelijkwaardigheid is aangetoond indien de essentie van het doel van ISO 9001 vergelijkbaar is.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Referentieprojecten

16

**Vraag**

Is er een maximum aantal pagina's dat per referentie mag worden ingediend. Hoeveel pagina's tekst en hoeveel pagina's beeldmateriaal?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Zie ook vraag 14. Een beschrijving van het referentieproject en een beschrijving van uw werkzaamheden is voldoende. Zie daarvoor ook bijlage 5 van de selectieleidraad, waarin staat aangegeven hoeveel woorden u daarvoor beschikbaar heeft.

**Nr:**

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Selectieleidraad

17

**Vraag**

Volgens de Selectieleidraad omvat de te sluiten Overeenkomst twee delen; bouwteam voor ontwerp en daarnaast realisatie. Kunt u aangeven hoe het beschikbare budget van 4,8 miljoen is verdeeld over de opdracht voor het ontwerp en de opdracht voor de realisatie?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Naast het bedrag voor de realisatie van € 4.8 miljoen is er een bedrag voor de bouwteamfase beschikbaar van maximaal € 150.000. Alle kosten van de Opdrachtgever voor deelname in het bouwteam en aan opdrachtgever gelieerde adviseurs vallen buiten dit budget.

Nr:

**Categorie** Inhoud

**Betreft** Selectieleidraad

18

**Vraag**

Volgens de Selectieleidraad omvat de te sluiten Overeenkomst twee delen; bouwteam voor ontwerp en daarnaast realisatie. Kan na de gunning van de opdracht voor de ontwerpfase, de opdracht voor de realisatie aan een andere inschrijver worden gegund?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Ja, dit is in principe mogelijk, als er met de bouwteamaannemer geen overeenstemming is over invulling van de opdracht. Dit is gezien het voorgaande traject onwaarschijnlijk, maar niet onmogelijk.

Na gunning wordt er met de als tweede geeindigde partij een wachtkamerovereenkomst afgesloten. Als er geen overeenstemming is over de invulling van de opdracht of het bedrag waarvoor het plan gerealiseerd wordt, kan opdrachtgever afscheid nemen van de bouwteam-partner. Vervolgens kan met de partij in de wachtkamer getracht worden overeenstemming te bereiken. Mocht dit onverhoopt ook niet lukken, zal er een nieuwe aanbesteding doorlopen moeten worden. Dit is uiteraard niet de intentie van opdrachtgever.

Nr:

**Categorie** Contract

**Betreft** Selectieleidraad

19

**Vraag**

Volgens paragraaf 1.1 Algemeen is er geen maximum aan het aantal partijen die zich kunnen aanmelden. Ontvangen alle partijen met een geldige aanmelding de in paragraaf 3.1 Kostenvergoeding genoemde inschrijvergoeding van € 5.000,-?

**Antwoord**

**Vrijgegeven:** 15-06-2020

Nee, deze vergoeding heeft betrekking op de fase na de aanmeldingsfase. Alle partijen met een geldige en volledige eerste inschrijving van voldoende kwaliteit, ontvangen deze inschrijvergoeding. Voor de aanmelding kunnen geen kosten in rekening worden gebracht.